



**СОВЕТ ВЫШЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 212

LXX сессия
18.11.2022 года

IV созыва
станция Вышестеблиевская

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района Совет Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Установить на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также налоговые льготы.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, с учетом положений статьи 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Объекты налогообложения	Налоговая ставка %
1.	1. Жилые дома, части жилых домов; 2. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.	0,3
2.	1. Квартиры, части квартир, комнаты 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,2

	4.Гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы	
3.	1.Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 2.Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 3.Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей.	0,6
4.	Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиками - физическими лицами в налоговый орган по своему выбору в срок, установленный пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

4. Признать утратившим силу:

4.1 Решение XLVII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения III созыва от 23 ноября 2016 года № 155 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района».

4.2 Решение XLVIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения III созыва от 23 ноября 2017 года № 213 «О внесении изменений в решение XLVII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения от 23 ноября 2016 года № 155 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района».

4.3 Решение LXXXIII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения III созыва от 26 сентября 2018 года № 257 «О внесении изменений в решение XLVII сессии Совета Вышестеблиевского сельского поселения от 23 ноября 2016 года № 155 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Вышестеблиевского сельского поселения Темрюкского района».

