

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.02.2020

№ 196

г. Темрюк

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта:  
«Уличные водопроводные сети по адресу: Краснодарский край,  
Темрюкский район, ст-ца Курчанская, микрорайон Западный,  
ул. Молодежная, ул. Кирова, ул. Чапаева, ул. Щорса, ул. Азовская»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением LXIV сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 20 декабря 2012 года № 248 (в редакции решения L сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района VI созыва от 24 июля 2018 года № 495), рассмотрев заявление администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-1198/20-25-03.02.2020, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Администрации Курчанского сельского поселения:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Уличные водопроводные сети по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, микрорайон Западный, ул. Молодежная, ул. Кирова, ул. Чапаева, ул. Щорса, ул. Азовская» в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский

район VI созыва от 20 октября 2017 года № 354, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на выполнение проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для линейного объекта: «Уличные водопроводные сети по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, микрорайон Западный, ул. Молодежная, ул. Кирова, ул. Чапаева, ул. Щорса, ул. Азовская» (приложение № 1), заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение № 2), техническим заданием на производство инженерно-геологических изысканий (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с каталогом координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Усенко) внести в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Курчанского сельского поселения данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Уличные водопроводные сети по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, микрорайон Западный, ул. Молодежная, ул. Кирова, ул. Чапаева, ул. Щорса, ул. Азовская».

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

6. Постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Уличные водопроводные сети по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, микрорайон Западный, ул. Молодежная, ул. Кирова, ул. Чапаева, ул. Щорса, ул. Азовская» вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Темрюкский район



\_\_\_\_\_  
Д.С. Каратеев

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
**от 17.02.2018 № 196**

Утверждаю:

Заказчик:

Ген. Директор ООО «ПГС»

Администрация Курчанского  
 сельского поселения



З.А. Швен



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проекта планировки территории совмещенного с проектом  
 межевания территории для линейного объекта: «Уличные водопроводные сети  
 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, микрорайон  
 Западный, ул. Молодежная, ул. Кирова, ул. Чапаева, ул. Щорса, ул. Азовская»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс РФ статья 45,46 Федеральный закон РФ №191 ч.2. ст.6
2.	Заказчик	Администрация Курчанского сельского поселения
3.	Подрядчик	ООО ПГС Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Володарского 1
4.	Источник финансирования	За счет финансирования бюджета Курчанского сельского поселения
5.	Цели и задачи проекта	- обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории; - установление границ земельных участков, для строительства линейных объектов
6.	Технико – экономические показатели	Кадастровый квартал 23:30:1302010, Общая протяженность водопроводной сети -1794,28 м.
7.	Нормативно правовая база и методическая база	1. Градостроительный кодекс РФ статья 45,46 (ред) 2. Федеральный закон РФ №191 ч.2. ст.6 (ред) 3. Генеральный план Курчанского сельского поселения, Темрюкского района Краснодарского края. утвержденный решением ХСII сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 14 августа 2018 года № 355 «О внесении изменений и дополнений решение Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района от 20 декабря 2012 года № 248 «Об утверждении генерального плана Курчанского сельского поселения Темрюкского района» 4. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиПт2.07.01-89 5. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. 6. СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и

		<p>утверждения градостроительной документации</p> <p>7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p>
8	Базовая градостроительная документация	- Генеральный план Курчанского сельского поселения.
9	Территория проектирования	Кадастровый квартал 23:30:1302010
10	Исходные материалы	<p>- заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия</p> <p>- Технический отчет по результатам инженерно – геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации , выполненный ООО ПГС г. Темрюк в 2019г.</p> <p>- Отчет инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации выполненный ООО Грис г. Темрюк 2019г.</p> <p>- Проектная документация «Уличные водопроводные сети по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, микрорайон Западный, ул. Молодежная, ул. Кирова, ул. Чапаева, ул. Щорса, ул.Азовская»</p>
11.	Состав и содержание работы	<p>Проект разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p>Основную часть выполнить в составе следующих графических материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Чертеж планировки, на котором отразить следующую информацию: <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии;</li> <li>- функциональное использование территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства;</li> <li>- развитие улично-дорожной сети, транспортную инфраструктуру;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.</li> </ul> </li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории выполнить в следующем составе:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Графические материалы:</li> </ul> - схема размещения ст-цы Курчанская в структуре Темрюкского района; - схема расположения элемента планировочной структуры в границах Курчанского сельского поселения; - схема организации улично-дорожной сети; - схема границ территории объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории; - схема местоположения существующих объектов капитального строительства; - схема размещения инженерных сетей и сооружений;  Основную часть проекта межевания территории выполнить в следующем составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Графические материалы:</li> </ul> - чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории выполнить в следующем составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительная записка;</li> <li>• Графические материалы:</li> </ul> - схема границ территорий объектов культурного наследия совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории; - схема местоположения существующих объектов капитального строительства.
12.	Дополнительные требования	Использовать исходные материалы, предоставляемые заказчиком: - топографическая съемка.  Проект разработать с использованием компьютерных технологий.
13.	Сроки выполнения проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.
14.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Заказчику передаются следующие материалы: - пояснительная записка с графическими материалами 3 экз. - электронная версия проекта в формате dwg. – 1 экз

Техническое задание составил:

ГАП ООО ПГС  
Стромцова Е.Ф.



Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
 от 17.08.2010 № 196

Утверждаю:

Заказчик:

Ген. Директор ООО «ПГС»

Администрация Курчанского сельского



**З.А. Швец**



**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование объекта	«Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории для линейного объекта: «Уличные водопроводные сети по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, микрорайон Западный, ул. Молодежная, ул. Кирова, ул. Чапаева, ул. Щорса, ул. Азовская»
2	Местоположение объекта	Российской Федерации, Краснодарского края, Темрюкского района, ст-ца Курчанская, микрорайон Западный кадастровый квартал 23:30:1302010
3.	Назначение работ	Строительство водопроводной сети
4.	Стадия проектирования	Документация по планировке территории
5.	Основание для разработки	Градостроительный кодекс РФ статья 45,46 Федеральный закон РФ №191 ч.2. ст.6
6.	Заказчик	Администрация Курчанского сельского поселения
7.	Подрядчик	ООО ПГС Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Володарского 1
8.	Источник финансирования	За счет финансирования бюджета Курчанского сельского поселения
9.	Цели и задачи инженерно-геологических изысканий	Основными целями и задачами являются: 1. Получение данных об инженерно-геодезических условиях площадки строительства; 2. Создание исходной планово-высотной геодезической сети геодезическими методами; 3. Выполнение полевых топографо-геодезических работ; 4. Выполнение камеральной обработки результатов полевых топографо-геодезических работ; 5. Полевой контроль и сверка топографического плана с местностью; 6. Съёмка подземных коммуникаций на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500. 7. Составление отчетной документации.
10.	Перечень исходных материалов	Кадастровый квартал 23:30:1302010, Общая протяженность водопроводной сети -1794,28 м.
11.	Нормативно правовая база и методическая база	1. СП 47.1330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

		2. СП 11-104-97 Иженерно-геодезические изыскания для строительства 3. «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; 4. «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».
12.	Состав и содержание работы	- Технический отчет с графическими приложениями (топографическая съёмка М 1:500 и т.д. ) в бумажном варианте – 3 экз. В системе координат МСК 23, в Балтийской системе высот - электронная версия отчета (Word, AutoCAD) – 1 экз.
13.	Сроки и этапы выполнения изысканий	Выполняются по договоренности между Заказчиком и Исполнителем

Техническое задание составил:

ГАП ООО ПГС  
Стромцова Е.Ф.



Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального образования**  
**Темрюкский район**  
**от 17.02.2019 № 196**

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор  
 ООО «Инженерно-геологические изыскания»



**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава Курчанского сельского поселения  
 Темрюкского района



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

- 1. Наименование объекта:**  
«Водоснабжение западного микрорайона ст. Курчанская»
- 2. Район, пункт, площадка строительства:**  
Краснодарский край, Темрюкский район, станица Курчанская, западный микрорайон.
- 3. Основание для проектирования:**  
Техническое задание на проектирование.
- 4. Заказчик:**  
Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района.
- 5. Исполнитель:**  
ООО «Грис», г. Темрюк, ул. Мира 152А.
- 6. Требования к исполнителю:**  
Наличие свидетельства о допуске к работам.
- 7. Проектная организация:**  
ООО «ПГС».
- 8. Вид строительства:**  
Новое.
- 9. Срок окончания строительства, либо ввода объекта в эксплуатацию:**  
2020 г.
- 10. Стадийность проектирования:**  
Документация по планировке территории

**11. Характеристика проектируемого объекта:**

<b>11.1 Сооружения</b>	
Наименование сооружений	Водопровод диаметром Ду.90, проходящий по ул. Молодежная, водопровод диаметром Ду.63 проходящий по ул. Кирова, ул. Чапаева, ул. Азовская, ул. Щорса
Уровень ответственности	Нормальный
Материал	Пластик

Длина, м	1794,28
Тип фундаментов	-
Глубина заложения фундамента, м	1,1
Нагрузка на фундамент, МПа	До 0,2 МПа

**12. Сейсмичность участка:**

Определить сейсмичность площадки по карте ОСР-2015-А, по грунтовым условиям без выполнения сейсмомикрорайонирования.

**13. Цели и виды инженерных изысканий:**

Выполнить комплекс инженерно-геологических изысканий с целью обеспечения полноты и достаточности материалов для подготовки документации по планировке территории.

**14. Местоположение и границы площадки изысканий:**

Согласно приложения к ТЗ, топосъемка М1:500

**15. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях:**

ООО ГРИС 2019 года.

**16. Дополнительные требования к производству инженерно-геологических изысканий:**

Инженерно-геологические изыскания в целом должны быть выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2014, СП 11-105-97 и других нормативных документов.

**17. Состав демонстрационных материалов, выполнение исследований:**

Не требуется.

**18. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий:**

В соответствии с требованиями СП 47.13330.2014, СП 22.13330-2011, ГОСТ 27751-2014.

**19. Материалы, предоставляемые заказчиком:**

- техническое задание на производство работ;
- топографическая съемка масштаба 1:500.
- генеральный план
- отчет о выполнении инженерно-геологических изысканий

**20. Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции:**

По результатам выполненных работ представить технический отчет. Отчет должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2014, СП 11-105-97 и настоящим техническим заданием.

**21. Сроки выполнения работ:**

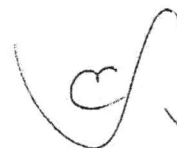
Согласно договора.

**22. Количество экземпляров отчета:**

Технический отчет предоставить отдельным томом на бумажном носителе в 3-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде на CD-диске.


Составитель:

Заместитель главы Курчанского сельского поселения  
Темрюкского района



Е. А. Кулинич

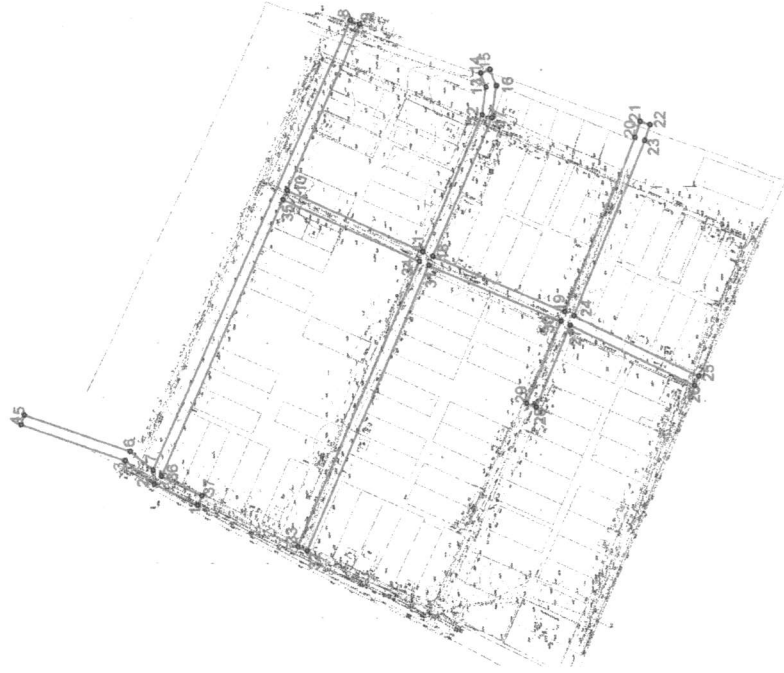
Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район



И.В. Турлюн

## ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,

**отображающий проектные границы территории,  
с каталогом координат, указанных в местной системе**



Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	499563.83	126552.63	25° 21' 5"	44.02	154° 39'
2	499603.6	1265571.48	38° 36' 2"	33.75	166° 45'
3	499629.98	1265592.54	18° 33' 1"	108.52	208° 01'
4	499733.25	1265634.38	108° 35' 0"	9.3	90° 00'
5	499722.29	1265633.39	198° 35' 1"	102.15	90° 00'
6	499624.47	1265600.84	218° 27' 5"	26.75	160° 08'
7	499604.52	1265584.2	113° 46' 0"	447.48	384° 41'
8	499424.18	1265993.73	285° 46' 0"	9.29	90° 00'
9	499415.68	1265989.99	204° 06' 4"	164.51	90° 00'
10	499481.98	1265929.45	113° 10' 0"	136.35	269° 40'
11	499357.52	1265793.74	98° 11' 5"	136.11	270° 56'
12	499300.35	1265908.87	68° 24' 7"	25.43	209° 47'
13	499300.35	1265924.05	188° 24' 7"	13.34	90° 00'
14	499305.26	1265936.45	248° 24' 7"	9.3	90° 00'
15	499296.61	1265949.87	278° 11' 5"	15.81	150° 13'
16	499290.79	1265925.17	295° 10' 0"	29.13	165° 02'
17	499294.95	1265966.34	202° 25' 1"	137.42	270° 45'
18	499349.01	1265780	112° 01' 7"	130.54	270° 32'
19	499228.33	1265710.22	107° 51' 4"	171.7	184° 10'
20	499163.94	1265889.38	187° 51' 4"	151.16	90° 00'
21	499159.29	1265903.81	287° 51' 4"	9.3	90° 00'
22	499150.44	1265900.96	292° 01' 2"	15.07	90° 00'
23	499155.06	1265886.62	202° 01' 2"	172.65	175° 50'
24	499219.79	1265726.56	208° 23' 7"	136.3	266° 38'
25	499105.69	1265672.4	298° 33' 7"	9.3	90° 00'
26	499109.68	1265663.99	25° 23' 7"	125.82	90° 00'
27	499223.34	1265717.95	292° 35' 7"	81	272° 48'
28	499254.46	1265643.17	22° 35' 7"	9.3	90° 00'
29	499263.04	1265646.74	112° 34' 2"	81.15	90° 02'
30	499231.9	126571.68	22° 23' 8"	130.62	279° 16'
31	499332.86	1265771.45	293° 07' 8"	282.44	269° 16'
32	499465.61	1265511.71	23° 07' 8"	9.3	90° 00'
33	499472.16	1265153.37	113° 07' 8"	282.53	90° 00'
34	499361.18	1265775.18	24° 06' 4"	136.45	268° 01'
35	499485.73	1265830.92	203° 45' 0"	275.66	270° 21'
36	499596.8	1265578.65	205° 28' 7"	40.96	268° 17'
37	499559.83	1265561.03			90° 00' 0"

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район

И.В. Турлюн

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации  
муниципального образования

Темрюкский район

от 17.02.2020 № 196