

## Заключение о результатах публичных слушаний

24 января 2019 года

ст-ца Старотитаровская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 24 декабря 2018 года № 1800 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 24 декабря 2018 года № 1800).

**Вопрос публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1793 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903013:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Новый, 55, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 24 декабря 2018 года № 1800 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25 декабря 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 50 (10764) 24 декабря – 30 декабря 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 29 декабря 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 1 (10765) 7 января – 13 января 2019 года.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 21 января 2019 года.

Экспозиция проекта решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Красноармейский, д. 9, в актовом зале здания администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, в 09 час. 00 мин, 21 января 2019 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 24 декабря 2018 года № 1800).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 1 проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 21 января 2019 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 7 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 24 декабря 2018 года № 1800) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1793 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903013:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район,	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 10.09.2004 серия 23АБ № 643305,	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования

<p>ст-ца Старотитаровская, пер. Новый, 55, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка»</p>	<p>зарегистрировано право аренды на объект права: земельного участка площадью 1793 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Новый, 55, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.11.2018, правообладатель не определен, указанное ограничение прав и обременение объекта – аренда, вид разрешенного использования земельного участка – «для ведения личного подсобного хозяйства». Правообладателем жилого помещения с кадастровым номером 23:30:0000000:1515 площадью 68,8 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Новая, 22, кв. 2 является Сахнова Н.М., правообладателем жилого помещения с кадастровым номером 23:30:0903013:182 площадью 96,9 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Новый, 55, кв. 1 является Ерж А.А.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными Решение LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 550 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утверждённые решением LXXXIII сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 29 июля 2014 года № 409 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, применительно ко всей территории», рассматриваемый земельный участок 1793 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903013:5, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>В данной территориальной зоне запрашиваемый вид условно разрешённого использования земельного участка – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,</p>	<p>земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова</p>
--	--	---

		<p>пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома, отнесен к условно разрешенным видам и параметрам использования земельного участка.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для данного вида составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/15000 кв.м.;</li> <li>- максимальное количество этажей – не более 4 этажей;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м;</li> <li>- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов);</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, за исключением линейных объектов;</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p>	
	1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предло	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
	1.3	«Прошу предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».	<p><b><u>Ерж Анастасия Александровна</u></b> (правообладатель жилого помещения с кадастровым номером 23:30:0903013:182 расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Новый, 55, кв. 1)</p>

**Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 1793 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903013:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, пер. Новый, 55, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета



И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета



С.Б. Бокарева

