

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2017

№ 63

г. Темрюк

**О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а»**

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, решения XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 «Об утверждении положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район», постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 сентября 2016 года № 739 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а», постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а» (приложение № 1: том 1 (Основная часть проекта планировки территории), том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории), том 3 (Проект межевания территории) на 16 февраля 2017 года начало 09-30 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал администрации Таманского сельского поселения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 106.



2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 2).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 3).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 4).

5. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления по 13 февраля 2017 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 24, с 08.00 до 17.00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) разместить (опубликовать) постановление «О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Д.А. Сиенко.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков



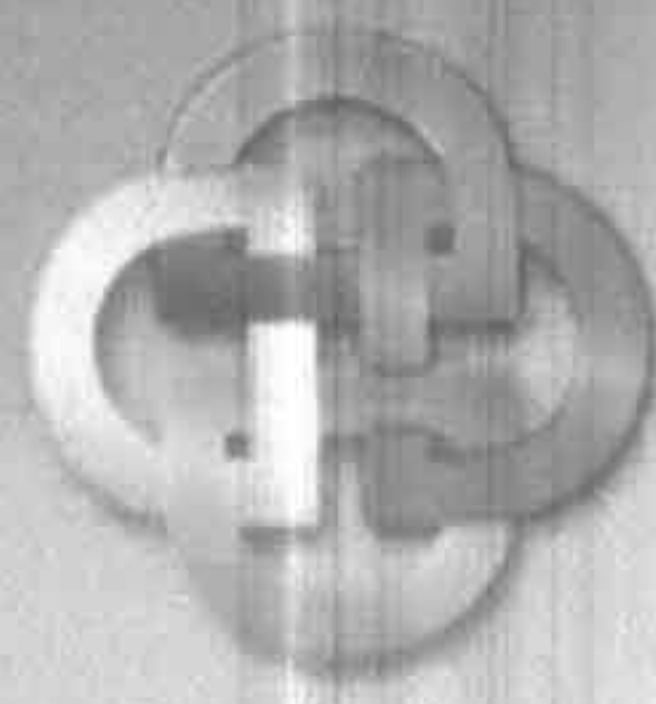
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 19.01.2014 № 63

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

том 1 (Основная часть проекта территории),  
том 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки территории),  
том 3 (Проект межевания территории)





DATUM  
GROUP

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «ДонГИС»

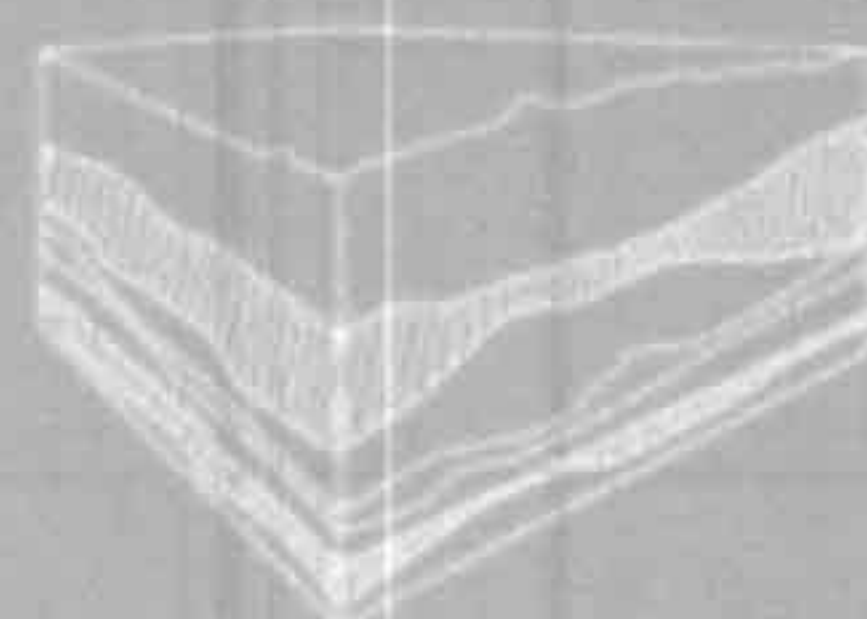
## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления,  
газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы  
земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край,  
Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а»

Том I. Основная часть проекта планировки территории.

(Утверждаемая часть)

4965/16-1-ПД



ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ  
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ



ГИДРОМЕТЕОРОЛО-  
ГИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО



г. Ростов-на-Дону

2016г.





**ООО «УК «ДОНГИС»**

Юр. адрес: пер. Братский, 48/19, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082,  
ИНН 6164321967

Тел. / факс: +7 (863) 227-15-15  
Internet: [www.datum-group.ru](http://www.datum-group.ru)

**Заказчик – АО «Газпром газораспределение Краснодар»**

**Подрядчик – ООО «УК «ДОНГИС»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а».**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории  
(Утверждаемая часть)**

**4965/16-1-ПП**

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Управляющий

**В.Т. Замиховский**

Руководитель отдела

**Т.Н. Секизова**

Специалист

**Е.В. Изотов**

г. Ростов-на-Дону, 2016г.



## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
1.1	Состав проекта			
1.2	Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район № 739 от 09.09.2016 года «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а».			
1.3	Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а».			
1.4	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газопровода к газораспределительной сети № СО-01/9-04-06/1734 от «02» сентября 2015г.			
1.5	Пояснительная записка			
	<b>Графические материалы</b>			
1.6	Общие данные	ПП-1		
1.7	Схема размещения рассматриваемой территории в структуре поселения (М1:10 000)	ПП-2		
1.8	Схема планировки территории для размещения линейного объекта (М 1:500)	ПП-3		

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. име. №	
Подп. и дата	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

4965/16-1-ПП

Лист



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Документация по планировке и межеванию территории для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а» (далее – Проект) разработана в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5, ст. 32 Закона Краснодарского края от 21.07.2008г. №1540-КЗ, на основании договора № 4965 от 02 июня 2016 года.

Основанием для разработки Проекта являются:

- Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район № 739 от 09.09.2016 года «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а».

- Техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а»;

- Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района (утвержденный решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района №118 от 28 декабря 2015 года) (далее – Генеральный план);

- Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района (утвержденные решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района № 315 от 29 мая 2014 года) (далее – Правила землепользования);

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

4965/16-1-ПП

Лист



3. До начала строительства проект подлежит экспертизе согласно Градостроительного кодекса РФ.

4. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

5. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

**Основные требования:**

Проектом предусмотреть:

1. Строительство распределительного газопровода низкого давления диаметром не менее Де63 мм по ул. Декабристов от точки подключения до земельного участка №1а.

2. Строительство газопровода-ввода низкого давления диаметром не менее Де32 мм до границы земельного участка № 1а.

3. Максимальное использование полиэтиленовых материалов.

**Дополнительные требования:**

1. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

2. Заключить договор с проектной организацией на ведение авторского надзора за строительством объекта.

3. При необходимости проектирования раздела защиты получить технические условия в службе подземметаллозащиты.

Срок действия технических условий: 2,5 года.

Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар»  
по доверенности №13-11/2015/311 от 21.07.2015г.

 А.Ф. Паталах

ТУ подготовил:  
Исаков С.В.  
8(86148) 4-43-40

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

4965/16-1-ПП

Лист





ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**КРАСНОДАР»**  
 (АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

Утверждаю

ул. Строителей, д. 21, г. Краснодар, Краснодарский край,  
 Российская Федерация, 350051  
 Тел.: (861) 279-16-11, факс: (861) 224-46-42  
 www.gazpromk.kr.ru, E-mail: kkr@gazpromk.kr.ru  
 ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001  
 АО «Газпром  
 газораспределение  
 Краснодар»  
 Исходный ТУ  
 02.09.2012 г. 00-01/8-04-001734

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
 на подключение (технологическое присоединение)  
 газопровода к газораспределительной сети

**Заказчик:** АО «Газпром газораспределение Краснодар».

**Основание для выдачи технических условий:**

Договор о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Наименование газопровода:** распределительный газопровод и газопровод-ввод  
 низкого давления.

**Адрес, район строительства:**

Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а.

**Планируемые сроки строительства объекта:**

Начало: 3 кв. 2015 года. Окончание: 1 кв. 2017 года.

**Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию:** 1 кв. 2017 года.

**Точка подключения:**

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,003 МПа;

Минимальное: 0,002 МПа.

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** Ду 100 мм,  
 существующий надземный распределительный газопровод низкого давления в  
 районе земельного участка №58 по ул. Октябрьская в ст. Тамань.

**Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения:** сталь,  
 лакокрасочное покрытие.

**Общие инженерно-технические требования:**

1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами  
 специализированной проектной организации в соответствии с требованиями  
 действующих нормативных документов.

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

4965/16-1-ПП

Лист



		<p>территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений;</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство;</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения Объекта;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>Проектную документацию оформить подписями руководителя организации-исполнителя и круглой печатью.</p>
<b>11.</b>	<b>Состав и содержание демонстрационных и информационных материалов для проведения публичных слушаний</b>	<p>Для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся демонстрационные материалы (презентационные материалы в электронном виде в формате PDF).</p>
<b>12.</b>	<b>Состав работ, этапы и сроки их выполнения</b>	<p>Выполняются по договоренности между Заказчиком и Исполнителем.</p>



положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории Объекта.

Графическая часть:

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержащие:

- схему расположения элементов планировочной структуры;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- иные схемы, необходимые для обоснования положений о планировке территории.

На картах (схемах), в составе проектной документации обозначить информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:

- границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, границы земель обороны и безопасности, а также планируемые границы таких земель;
- границы собственников, землепользователей, на основании сведений государственного кадастрового учета и сведений о правообладателях данных земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в федеральной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.

Материалы проекта межевания территории:

ТОМ III «Проект межевания территории».

Состав материалов проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме.

В составе проекта подготовить проект межевания территории Объекта в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения Объекта, включающий чертежи межевания территории на топографических планах и картах масштаба 1:500 - 1:10 000.

1. Текстовая часть

Пояснительная записка. Проект межевания территории.

2. Графическая часть

На чертежах проекта межевания отобразить:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки



		<p>сельского поселения Темрюкского района № 118 от 28 декабря 2015 года);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правила землепользования и застройки Таманского сельского поселения Темрюкского района (утвержденные решением Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района № 315 от 29 мая 2014 года) (далее – Правила землепользования);</li> <li>- СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;</li> <li>- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;</li> <li>- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.</li> </ul>
10.	<p><b>Состав проекта планировки территории</b></p>	<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 21.07.2008г. №1540-КЗ.</p> <p>Утверждаемая часть: ТОМ I «Основная часть проекта планировки территории»: Текстовые материалы: Пояснительная записка. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. Текстовая часть должна включать в себя характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории</p> <p>Графические материалы: - чертеж (чертежи) проекта планировки территории (в масштабе М 1:500), на которых отображаются: а) красные линии, с указанием точек перелома красных линий; б) линии, обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе дороги, улицы, проезды, линии связи, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не подлежат утверждению). ТОМ II «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»: Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Дополнительные материалы в части материалов по обоснованию проекта планировки могут предоставляться по согласованию с разработчиком проекта планировки. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть должна содержать описание и обоснование</p>



		<p>Газопровод-ввод:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Материал проектируемого газопровода – полиэтилен/сталь;</li> <li>• Диаметр проектируемого газопровода – 32 мм;</li> <li>• Протяженность – 6,5 м;</li> <li>• Способ прокладки – надземный/подземный;</li> </ul>
7.	<p><b>Состав основных исходных данных, необходимых для выполнения проекта планировки территории (предоставляется заказчиком)</b></p>	<p>Сведения о землепользовании и застройке, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о фактическом использовании земельного участка;</li> <li>- сведения о текущем состоянии и использовании объектов капитального строительства;</li> <li>- сведения Государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- Сведения ИСОГД;</li> <li>- материалы утверждённых и разрабатываемых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.</li> <li>- Материалы инженерно-топографических изысканий масштаба 1:500 на территорию проектирования.</li> </ul>
8.	<p><b>Сведения об основных особых условиях использования территории, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории</b></p>	<p>При подготовке документации по планировке территории учесть основные зоны с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• охранные зоны;</li> <li>• санитарные зоны;</li> <li>• зоны затопления, подтопления;</li> <li>• иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ul>
9.	<p><b>Законодательная, нормативная и правовая база</b></p>	<p>При выполнении проекта планировки территории должны соблюдаться требования действующего законодательства Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-правовые акты, в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закон Краснодарского края от 21.07.2008г. № 1540-КЗ;</li> <li>- ранее разработанная и утвержденная документация по планировке территории;</li> <li>- документы территориального планирования и градостроительного зонирования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема территориального планирования Российской Федерации;</li> <li>- документы Генерального плана развития Краснодарского края;</li> <li>- Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район № 739 от 09.09.2016 года «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а»;</li> <li>- Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района (утвержденный решением Совета Таманского</li> </ul> </li> </ul>



Ростов-на-Дону, 2016 г.

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
1.	<b>Основание для выполнения работы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район № 739 от 09.09.2016 года «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для строительства объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а».</li> <li>• Договор № 4965 между ООО «УК «ДонГИС» (далее – Исполнитель) и АО «Газпром газораспределение Краснодар» (далее – Заказчик) в лице Генерального директора ООО «Газэнергоинформ» Прилепиной Анжелики Борисовны, действующей на основании доверенности № 13-11/2016/155 от «22» января 2016 года, на выполнение комплекса работ по оформлению исходно-разрешительной документации и выполнению проектно-изыскательских работ для строительства объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а».</li> <li>• Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газопровода к газораспределительной сети № СО-01/9-04-06/1734 от «02» сентября 2015г.</li> <li>• Настоящее Техническое задание.</li> </ul>
2.	<b>Заказчик</b>	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
3.	<b>Исполнитель</b>	ООО «УК «ДонГИС»
4.	<b>Цели и задачи выполнения работы</b>	<p>Основными целями и задачами являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение устойчивого развития территории;</li> <li>- выделение элементов планировочной структуры, с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории;</li> <li>- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;</li> <li>- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</li> </ul>
5.	<b>Основные характеристики территории</b>	Территория подготовки проекта планировки (проектируемая территория) общей площадью 509 м <sup>2</sup> , расположенные на территории ст. Тамани Темрюкского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала № 23:30:0603003.
6.	<b>Основные укрупненные технико-экономические показатели</b>	<p>Расчетные параметры:</p> <p>Распределительный газопровод низкого давления (P≤0,003 МПа):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Материал проектируемого газопровода – полиэтилен;</li> <li>• Диаметр проектируемого газопровода – 63 мм;</li> <li>• Протяженность – 123,0 м;</li> <li>• Способ прокладки – надземный/подземный;</li> </ul>



СОГЛАСОВАНО:

АО «Газпром газораспределение  
Краснодар»  
Представитель по доверенности  
№13-11/2016/461 от 06.07.2016г.

\_\_\_\_\_ / В.Т.Замиховский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ

**по проекту планировки территории и межевания территории для строительства трассы газопровода по объекту: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а»**

**Исполнитель ООО «УК «ДонГИС»**

**Управляющий ООО «УК «ДонГИС»**

\_\_\_\_\_ /В.Т. Замиховский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.



- Топографическая съемка (М 1:500), выполненная в июне 2016 г. ООО «УК «ДонГИС»;

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газопровода к газораспределительной сети № СО-01/9-04-06/1734 от «02» сентября 2015 года ОАО «Газпром газораспределение Краснодар».

При разработке Проекта учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г № 150;
- Закона Краснодарского края от 21.07.2008г. №1540-КЗ;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с использованием двухчастотных спутниковых приемников Trimble R8 GNSS №5210483997 и Trimble R8 GNSS № 5203481299, с составлением топографических планов в электронном виде, в программном комплексе «AutoCAD-15», в местной системе координат и Балтийской системе высотных отметок.

Целью подготовки Проекта является обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельного участка (охранной зоны) для размещения (эксплуатации) линейного объекта.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

4965/16-1-ПП

Лист



## 2. Планируемые к размещению объекты.

Данным проектом на рассматриваемой территории планируется размещение линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а».

Маршрут прохождения трассы проектируемого объекта принят согласно технических условий на подключение (технологическое присоединение) газопровода к газораспределительной сети № СО-01/9-04-06/1734 от «02» сентября 2015 года ОАО «Газпром газораспределение Краснодар».

Технические характеристики объекта: Новое строительство. Способ прокладки – надземный/подземный. Распределительный газопровод низкого давления, протяженностью 123 м, диаметр газопровода определяется гидравлическим расчетом; газопровод-ввод низкого давления, протяженностью 6,5 м, диаметр газопровода определяется гидравлическим расчетом.

Проектируемая трасса газопровода берет начало от точки подключения – существующий надземный распределительный газопровод низкого давления на территории земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603003:10233, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, далее следует в южном направлении, поворачивает в западном направлении и следует по ул. Октябрьской до пересечения с ул. Декабристов, затем поворачивает в северном направлении и проходит по ул. Декабристов до границы земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603003:10236, расположенного по адресу: ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а.

Согласно классификации трубопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа (табл. 1 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)) проектируемый газопровод относится к газопроводам низкого давления.

Трасса проектируемого линейного объекта запроектирована из условий минимальной протяженности сети. Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 129,5 м. Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства составляет 8 м, площадь – 1051 м<sup>2</sup>, в составе:

- 1047 м<sup>2</sup> из земель неразграниченной государственной собственности;

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		Лист
					4965/16-1-ПП	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		







- 4 м<sup>2</sup> из земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603003:10233.

Данная территория определена на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Проектом так же определена охранная зона газопровода низкого давления, шириной 4 м (по 2 м по обе стороны от оси), площадью 509 м<sup>2</sup>.

Границы охранных зон подлежат уточнению после выполнения исполнительной топографической съемки по завершению строительства и получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

### Технико-экономические показатели объекта планировки

Наименование показателей	Кол-во
Протяженность распределительного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-110x10 (по пикетажу)	123,0 м
Протяжённость подземного газопровода – ввода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-32x3,0	4,5 м
Протяженность надземного газопровода-ввода низкого давления из металлических труб Ду 32x3,0	2,0 м
Кран шаровой полнопроходной DN32 приварного соединения КШ.Ц.П.ГАС.032.040.П/П.02 (на газопроводе-вводе)	1 шт.
Устройство выхода из земли УВГЗ DN108	1 шт.
Устройство выхода из земли УВГЗ DN32	1 шт.
Изолирующее соединение фланцевое Ду100мм	1 шт.
Изолирующее соединение фланцевое Ду32мм (на газопроводе-воде)	1 шт.

### 3. Характеристика современного состояния проектируемой территории.

Размещение проектируемого линейного объекта планируется в границах населенного пункта ст. Тамань Темрюкского района Краснодарского края.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки для строительства газопровода низкого давления (включая территорию охранной зоны), по материалам Генерального плана располагается на землях населенного пункта.

В соответствии со сведениями, содержащимися в документе градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

4965/16-1-ПП

Лист





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
**(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):**

- границы земельных участков, по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- 23:30:0603003 - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
- 43 - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
- ось проектируемого газопровода низкого давления
- граница охранной зоны проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
- граница земельного участка (полоса отвода), образуемого из земель неразгражденной государственной собственности, на период строительства проектируемого газопровода
- Красные линии

**Сети инженерно-технического обеспечения**

- газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы  $\varnothing$  мм, глубина  $\varnothing$  м
- ЛЭЛ - низковольтная воздушная (ВЛ 0,4кВ)
- водопровод, материал и диаметр трубы  $\varnothing$  мм, глубина  $\varnothing$  м

**ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:**

Общая промываемость трассы линейного объекта - 129,5 м.  
 Площадь образуемого земельного участка на период строительства проектируемого линейного объекта - 1051 кв.м.  
 Площадь охранной зоны проектируемого линейного объекта на период эксплуатации - 509 кв.м.  
 Проектное решение полосы отвода и охранной зоны газопровода низкого давления разработано с учетом:

- градостроительных норм и правил;
- действующих приближений к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территорий.

Образуемый земельный участок на период строительства линейного объекта необходим для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвода и резерва грунта, в том числе размещения объектов, устройства объектов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Охранная зона - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.

**4965/16-1-ПП**

Проект планировки и проект некафедры территории для размещения объекта:		Схема планировки территории для размещения линейного объекта		ООО "Управляющая компания "ДонГИС"	
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись	Дата	
Выполнил	Изонов Е.В.			07.16	
Нач. отдела	Секузова Т.Н.			07.16	
Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-отвод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Давыдовской, 1а				Стадия	Лист
					3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница жилищного образования
	Граница населенного пункта проективная
	Граница населенного пункта существующая
	Граница кадастровых участков

Граница функциональных зон:

Сущ.	проектная
	Граница жилой зоны многоэтажной застройки (плотность населения 20-25 чел/га)
	Граница жилой зоны среднеэтажной секционной застройки (плотность населения 130-200 чел/га)
	Граница зоны обслуживания объектов застройки
	Граница зоны обслуживания учреждений
	Граница зоны размещения объектов культурно-рекреационного назначения
	Граница зоны озеленения объектов озеленения, в том числе размещения озеленяемых объектов
	Граница зоны пляжей
	Граница зоны зонификационного назначения (разделение координатно-сетевых территориальных объектов)
	Граница для размещения промышленных объектов (в том числе объектов, связанных с добычей, переработкой и использованием сырья, топлива и каменного угля)
	Граница зоны размещения промышленных объектов, объектов координатно-сетевых назначения
	Граница зоны размещения объектов дорожно-коммунального назначения
	Граница зоны озеленения специального назначения
	Граница зоны специального назначения
	Зона размещения инженерно-технических сооружений для крепления оползневых склонов (инженерно-техническая)
	Зона размещения линейных объектов инженерно-технической инфраструктуры
	Зона дорожно-коммунального назначения "Тамань"
	Зона озеленения озеленяемых территорий населенных пунктов
	Резерв территории для развития за счет земель с/х-х.
	Зона резервных территорий жилой застройки
	Граница зоны резерва объектов нежилой застройки
	Граница зоны резерва размещения объектов культурно-рекреационного назначения
	Граница зоны резерва размещения объектов озеленения

- Рассматриваемая территория размещения объекта проектирования

4965/16-1-ПП

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Изомов Е.В.				09.16
Нач. отдела	Секузова Т.Н.				09.16
<p>Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-обвод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темниковский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"</p>					
<p>Схема размещения рассматриваемой территории в структуре поселения М 1:10000</p>					
			Студия	Лист	Листов
				2	
<p>ООО "Управляющая компания "ДонГИС"</p>					





DATUM  
GROUP

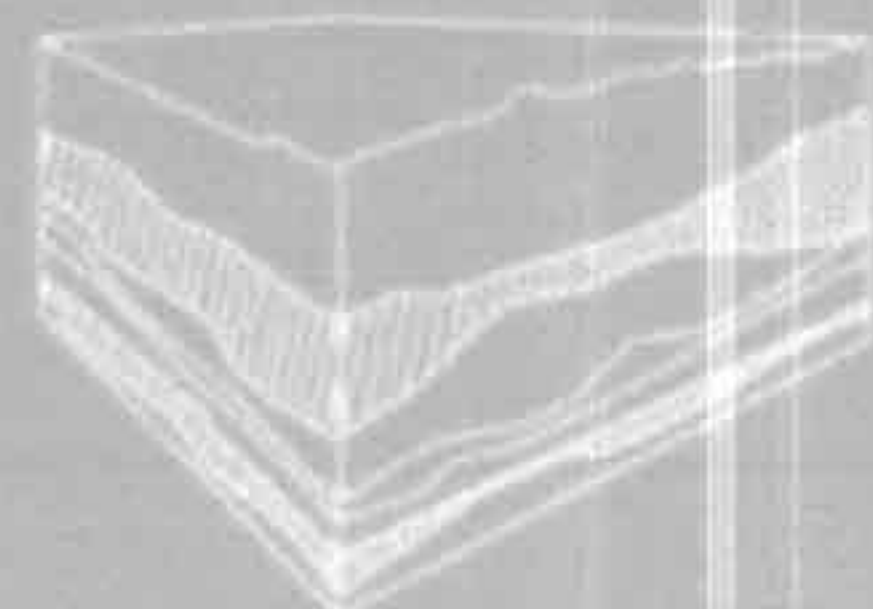
Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «ДонГИС»

## ПРОЕКТ ВЪХАНИЗОВАННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объектов газопровода высокого давления,  
расположенного на территории земель отхожих предприятий до границы  
сельского округа, расположенного по адресу: Краснодарский край,  
Гульрипшский район, ст. Сахарная, Техзаказ № 100/100

Том 2. Материалы по обоснованию для размещения территории

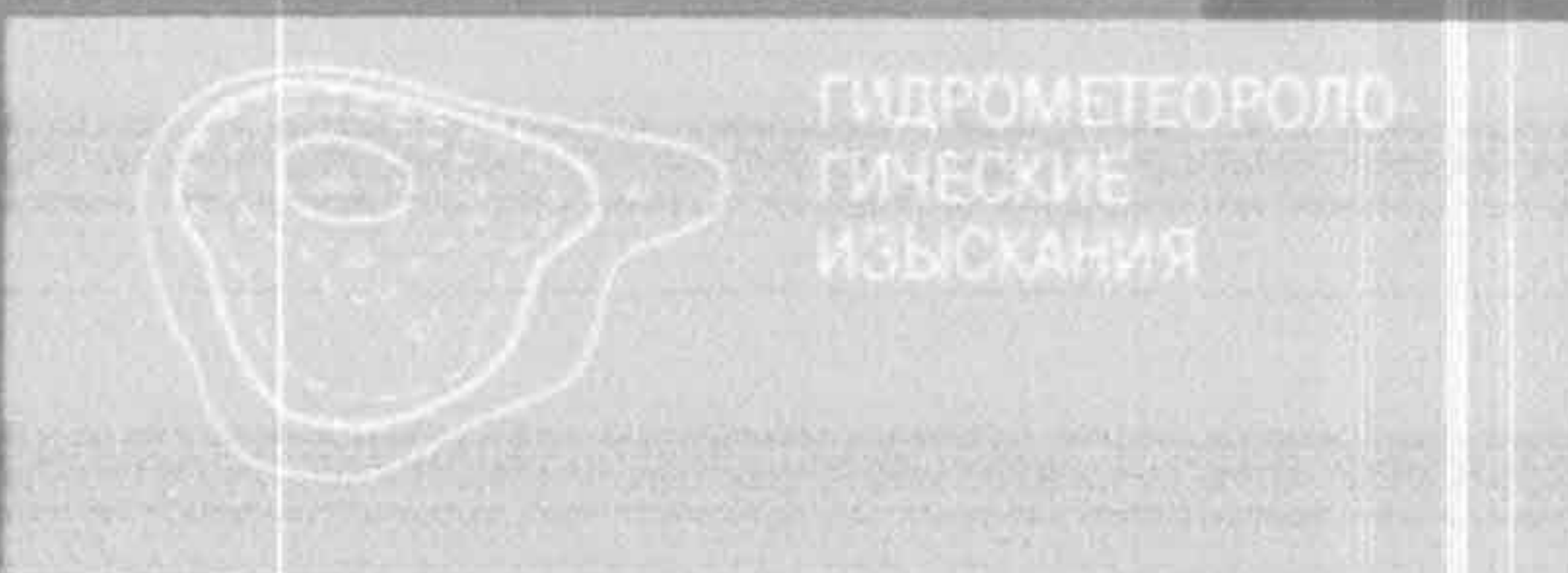
4965/16-2-ИП



ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ  
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ



ГИДРОМЕТЕОРОЛО-  
ГИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО



г. Ростов-на-Дону

2016г.





**ООО «УК «ДонГИС»**

Юр. адрес: пер. Братский, 48/19, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082,  
ИНН 6164321967

Тел. / факс: +7 (863) 227-15-15  
Internet: [www.datum-group.ru](http://www.datum-group.ru)

**Заказчик – АО «Газпром газораспределение Краснодар»**

**Подрядчик – ООО «УК «ДонГИС»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а»**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**4965/16-2-ПП**

Взам. инв. №	Управляющий	В.Т. Замиховский
Подп. и дата	Руководитель отдела	Т.Н. Секизова
Инв. № подл.	Специалист	Е.В. Изотов

г. Ростов-на-Дону, 2016г.



## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
2.1	Состав проекта			
2.2	Пояснительная записка			
	<b>Графический материал</b>			
2.3	Общие данные	ПП-1		
2.4	Схема планировки территории для размещения линейного объекта (М 1:500)	ПП-3		
2.5	Схема использования территории в период подготовки проекта (М 1:500)	ПП-4		
2.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия (М 1:500)	ПП-5		
2.7	Чертеж красных линий (М 1:500)	ПП-6		

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
					Изм	Лист	№ докум.	Подп.	



## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование документов	Примечание
1	4965/16-1-ПП	Том 1. Основная часть проекта планировки территории.	
		1.1. Пояснительная записка	
		1.2. Графические материалы	
2	4965/16-2-ПП	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
		2.1. Пояснительная записка	
		2.2. Графические материалы	
3	4965/16-3-ПМ	Том 3. Проект межевания территории.	
		3.1. Пояснительная записка	
		3.2. Графические материалы	

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

4965/16-2-ПП

Лист



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Рассматриваемая территория имеет сложившуюся планировочную структуру и застройку, обеспечена газом (на территории расположен существующий газопровод низкого и среднего давления), водопроводом, воздушными линиями электропередачи (0,4 кВ).

Существующие инженерные сети и проектируемый газопровод, а также их охранные зоны приведены в чертежах.

Проектируемый газопровод предназначен для обеспечения бесперебойного газоснабжения объекта, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а.

## 2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Основная задача разрабатываемого Проекта – это установление границ земельного участка для строительства (эксплуатации) линейного объекта - газопровода низкого давления. Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории.

## 3. Характеристика территории в границах проектирования, зоны с особыми условиями использования и объектов культурного наследия.

Территории с ограниченным режимом использования представлены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

4965/16-2-ПП

Лист



Территория разработки проекта межевания имеет охранные зоны инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами, а также находится в границах археологического комплекса "Гермонасса-Тмутаракань".

На проектируемой территории проходят следующие коммуникации:

- существующие водопровод;
- существующий газопровод низкого и среднего давления;
- существующие линии электропередачи 0,4 кВ.

До начала работ по прокладке газопровода в охранных зонах пересекаемых коммуникаций необходимо получить разрешение на производство работ с заблаговременным вызовом представителей заинтересованных организаций.

Проектное решение полосы отвода, охранный зона газопровода низкого давления разработаны с учетом:

- существующей планировочной структуры рассматриваемой территории;
- градостроительных норм и правил;
- допустимых приближений к существующим строениям, подземным и надземным коммуникациям;
- границ и соответствующих зон с особыми условиями использования территории.

**Охранный зона газораспределительной сети** – это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети для обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения её повреждения.

Правила охраны газораспределительных сетей утверждены в 2000 году постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. Документом установлен порядок определения границ и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определены права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их использовании, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

Правила обязательны для применения всеми юридическими и физическими лицами. Все работы в охранных зонах газопроводов проводятся при выполнении требований по сохранности газораспределительных сетей.

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

4965/16-2-ПП

Лист







б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

#### 4. Красные линии. Линии регулирования застройки.

Для проектируемой территории красные линии определены в соответствии со сложившимся землепользованием и застройкой. Линии регулирования застройки в данном Проекте не разрабатываются, т.к. проектирование ведется на территории, расположенной в границах красных линий (т.е. на территории общего пользования), на которой действие градостроительных регламентов не распространяется.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

4965/16-2-ПП

Лист



## 5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Вертикальная планировка территории не разрабатывается в соответствии с п.п. 5 п. 4 статьи 32 закона Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ.

## 6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе проектируемого газопровода необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газовых сетей.

При строительстве газопровода необходимо учесть, что строительство линейного объекта будет проводиться в охранных зонах существующих инженерных коммуникаций, а также в границах археологического комплекса "Гермонасса-Тмутаракань", поэтому необходимо соблюдать условия проведения строительных работ в этих зонах, предусмотренных действующим законодательством.

Работы по ликвидации и предотвращению аварий проводятся без согласования, но с уведомлением собственников земельных участков, по которым проложен газопровод. В случае производства работ в охранной зоне, без разрешения, эксплуатирующая организация имеет право остановить работы по строительству объекта.

Система противопожарной защиты включает в себя комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию). Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующим способом:

- изоляцией горючей среды;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;

Инва. № подл	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

4965/16-2-ПП

Лист



- применением устройств защиты газопровода от повреждений и аварий (подземная прокладка трубопровода с устройством футляров, обработка защитным покрытием стальных участков трубопровода).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включает в себя организацию охранной зоны газораспределительной сети, поддержания ее в надлежащем виде, мониторинг состояния газопроводов и сооружений на них.

В соответствии с письмом Администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 15.07.2016 № 02.01-29/1521 пожарный пост в станице Тамань находится по адресу: ст. Тамань, ул. Карла Маркса, д.202 (расстояние от проектируемого объекта – 800 м).

### 7. Охрана окружающей среды

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросом загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, сварочные и лакокрасочные работы, заправка автотехники, земляные работы. Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет носить локальный и кратковременный характер. При соблюдении необходимых мероприятий, предусмотренных технологическим процессом производства работ, строительство газопровода низкого давления не окажет негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств. Поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения вредных концентраций в воздухе в районе строительства.

Линейный объект трассы газопровода не является источником загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации, так как технологический процесс продукта безотходный. Мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

При проведении механизированных работ по строительству по строительству сети газопровода основные воздействия на почвенно-растительный покров

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

4965/16-2-ПП

Лист



связаны с передвижением строительной техники и транспортных средств, засорение полосы отвода отходами строительного мусора и горюче-смазочными материалами, вследствие чего происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. Земляные работы, предусматривающие снятие плодородного слоя грунта и обратную засыпку, не должны превышать норму по ГОСТ 17.5.3.06-85.

К источникам техногенного нарушения земель в период строительства относятся: земляные работы, срезка растительного слоя грунта, проезд строительной техники.

При строительстве предусматриваются щадящие, по отношению к природе, технологии. Охрана земель на территории строительства и эксплуатации должна быть обеспечена следующими мерами:

- минимизацией площади изымаемых и нарушаемых земель;
- меры по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы;
- предупреждение химического загрязнения почв;
- рекультивация нарушенных земель.

Проезд строительной техники осуществляется по дорогам и частично по трассе линейного объекта.

Снятый при строительстве грунт полностью используется на обратную засыпку и выравнивание территории.

В целях снижения изъятия земельных ресурсов на стадии проектирования отвод земли под трассу газопровода производится исходя из минимально необходимых размеров линейного объекта.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	4965/16-2-ПП					



## Ведомость чертежей

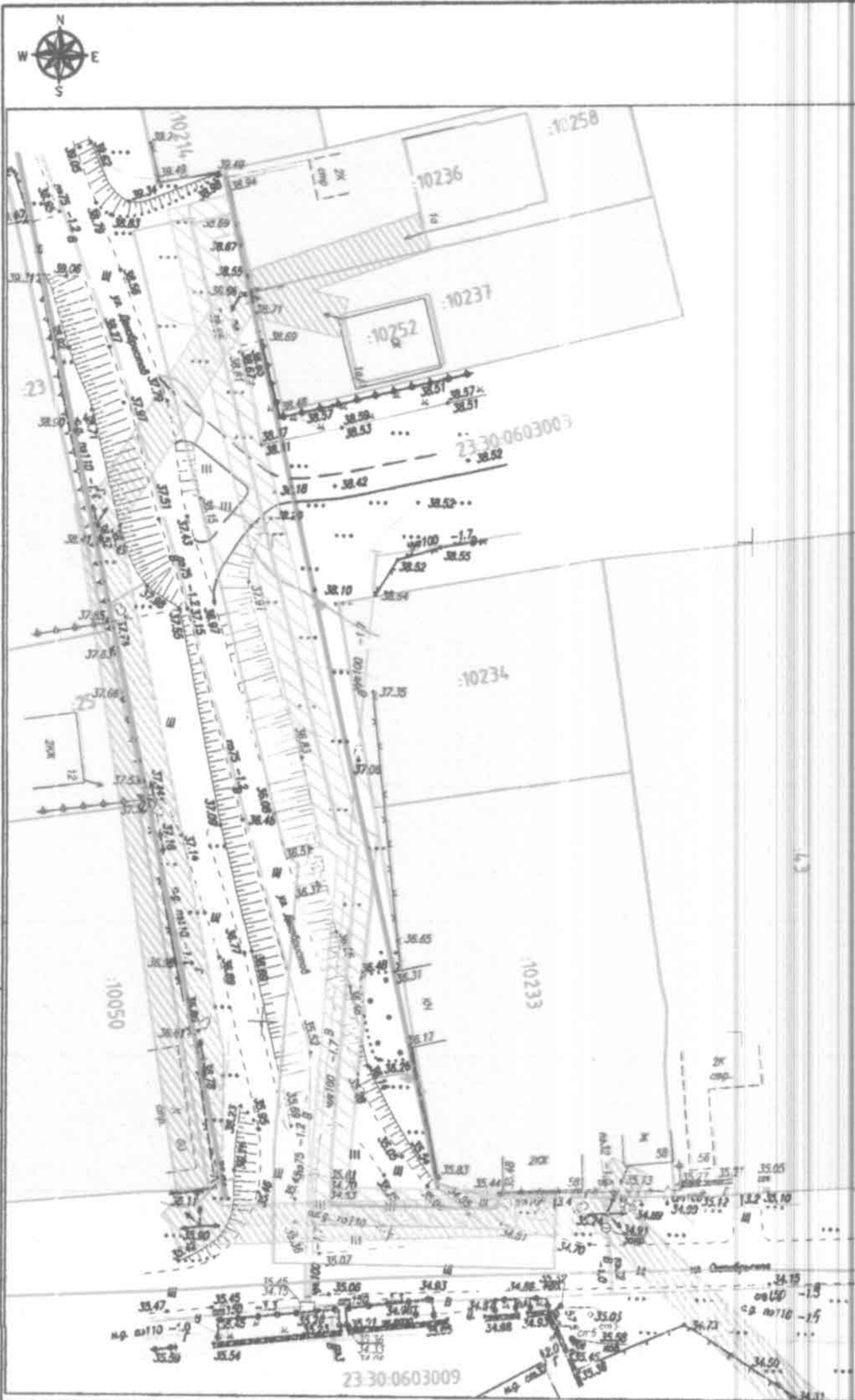
№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Примечание
1	2	3	4
1	Общие данные	ПП-1	Том 1-3
2	Схема размещения рассматриваемой территории в структуре поселения, М 1:10000	ПП-2	Том 1
3	Схема планировки территории для размещения линейного объекта, М 1:500	ПП-3	Том 1, Том 2
4	Схема использования территории в период подготовки проекта, М 1:500	ПП-4	Том 2
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия, М 1:500	ПП-5	Том 2
6	Чертеж красных линий, М 1:500	ПП-6	Том 2
7	Чертеж межевания, М 1:500	ПМ-1	Том 3

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование
№136-ФЗ (в ред. от 23.05.2016г.)	Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ
№190-ФЗ (в ред. от 03.07.2016)	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ
№191-ФЗ	Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (ред. от 29.12.2015)
№87	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
№878	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
№1540-КЗ	Закон Краснодарского края от 21.07.2008г. №1540-КЗ
СНиП 11-04-2003	«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
СП 42.13330.2011	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (в замен СП 42-104-97)
СП 62.13330.2011	«Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002)
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Взам. инв. №							4965/16-2-ПП		
							Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта : «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а»		
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
								1	
Инв. № подл.	Выполнил	Изотов Е.В.			09.16				
	Нач.отдела	Секизова Т.Н.			09.16	Общие данные			
							ООО "Управляющая компания "ДонГИС"		





**КЛЮЧНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):**

- границы земельных участков, по данным ГКН
  - границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
  - надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
  - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
  - граница охранной зоны газопровода
  - граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:**
- ось проектируемого газопровода низкого давления
  - граница охранной зоны проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
  - граница земельного участка (полоса отвода), образуемого землей неразграниченной государственной собственности, на период строительства проектируемого газопровода
  - красные линии

**Сети инженерно-технического обеспечения и объекты инфраструктуры (существующие):**

- газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП низковольтная воздушная (ВЛ 0,4кВ)
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м

**ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:**

Общая протяженность трассы линейного объекта - 129,5 м  
 Площадь образуемого земельного участка на период строительства проектируемого линейного объекта - 1051 кв.м.  
 Площадь охранной зоны проектируемого линейного объекта на период эксплуатации - 509 кв.м.  
 Проектное решение полосы отвода и охранной зоны газопровода низкого давления разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры рассматриваемой территории;
- градостроительных норм и правил;
- допустимых приближений к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Образованный земельный участок на период строительства линейного объекта необходим для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвода и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Охранная зона - это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс инженерных коммуникаций и вокруг других объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения их повреждения.

					<b>4965/16-2-ПП</b>			
					Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:			
					"Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
					09.16		3	
Выполнил			Изотов Е.В.		09.16	ООО "Управляющая компания "ДонГИС"		
Нач. отдела			Секизова Т.Н.		09.16			
					Схема планировки территории для размещения линейного объекта М 1:500			

Взам. инв. №  
Листы и детали  
Инд. № листа





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):**

- границы земельных участков, по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
- надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ

**Сети инженерно-технического обеспечения  
и объекты инфраструктуры (существующие):**

- газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП низковольтная воздушная (ВЛ 0,4кВ)
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

Проектируемая территория расположена в границе территории археологического комплекса "Гермоисса-Тнутааракань".  
В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160: "Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о её границах".

Охранная зона ВЛ 0,4 кВ на рассматриваемой территории не установлена, по данным ГКН, в связи с этим была принята размером 2 м по обе стороны линии электропередачи.  
В соответствии с постановлением Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2009г. №878, проектом принята охранная зона (на период эксплуатации) проектируемого и существующего газопровода по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода.

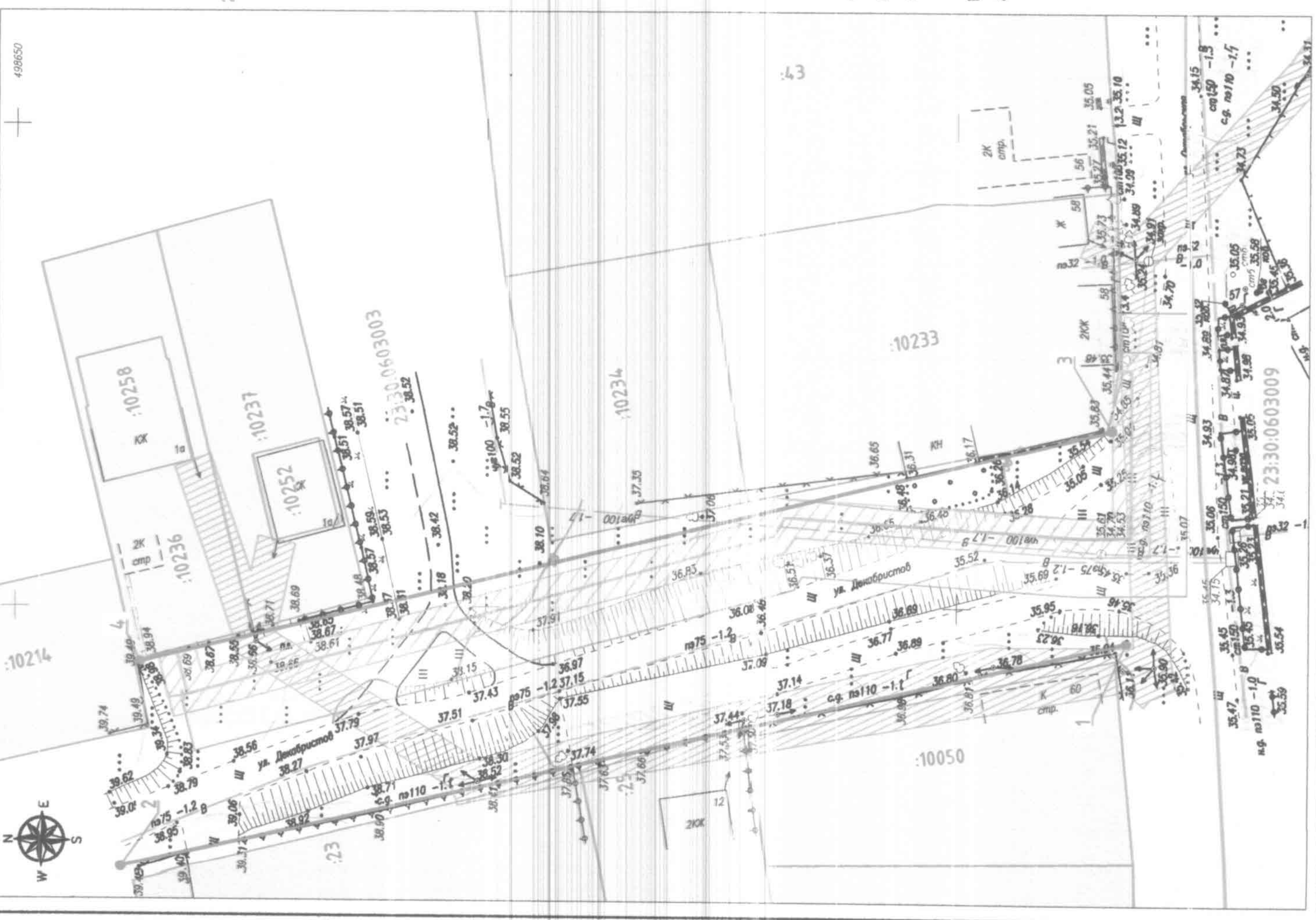
Проведение работ по строительству проектируемого линейного объекта в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

Изд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>4965/16-2-ПП</b>		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"		
Изм.	Ксл.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Станд-я	Лист	Листов
		Выполнил	Изотов Е.В.		09.16		4	
		Нач. отдела	Секизова Т.Н.		09.16	Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:500		ООО "Управляющая компания "ДомГИС"



498650



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

- границы земельных участков, по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- 23:30:0603003 - наплски кадастровых кварталов, по данным ГКН
- 43 - наплски кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ

**ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:**

- ось проектируемого газопровода низкого давления
- граница охранной зоны проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
- граница земельного участка (полоса отвода), образуемого из земель неразграниченной государственной собственности, на период строительства проектируемого газопровода
- Красные линии
- 43 - поворотные точки красных линий

**Сети инженерно-технического обеспечения**  
и объекты инфраструктуры (существующие):

- газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
- ЛЭП низковольтная воздушная (ВЛ 0,4кВ)
- водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м

**Координаты поворотных точек красных линий**

№ п/п	X	Y
1	498531,81	1199046,47
2	498638,55	1199022,59
3	498533,43	1199068,54
4	498636,62	1199044,21

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Красные линии на рассматриваемой территории определены в соответствии с существующим землепользованием и фактической планировкой существующих земельных участков (объектов кадастрового учета). Потребности в расширении территории общего пользования для размещения линейного объекта нет, поэтому Проектом принято решение о совмещении границ красных линий с границами отмежеванных земельных участков.

Линии регулирования застройки в данном Проекте не разрабатываются, так как проектирование ведется на территории, расположенной в границах красных линий (т.е. на территории общего пользования), на которой действует градостроительных регламентов не распространяется.

4965/16-2-ПП

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Тенгисский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				И.В.	09.16		6	
Выполнил				И.В.	09.16			
Нач. отдела	Секизова Т.Н.			Т.Н.	09.16			

Чертеж красных линий  
М 1:500

ООО "Управляющая компания "ДонГИС"

Инд. № подл.	Лист. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):**

- границы земельных участков, по данным ГКН
- границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
- надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
- надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН

- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ

**ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:**

- ось проектируемого газопровода низкого давления
- граница охранной зоны проектируемого газопровода (по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода)
- граница земельного участка (полоса отвода), образуемого из земель неразграниченной государственной собственности, на период строительства проектируемого газопровода
- красные линии

**Сети инженерно-технического обеспечения**

**и объекты инфраструктуры (существующие):**

- газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы  $\varnothing$  мм, глубина  $\varnothing$  м
- ЛЭП низковольтная воздушная (ВЛ 0,4кВ)
- водопровод, материал и диаметр трубы  $\varnothing$  мм, глубина  $\varnothing$  м

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

Проектируемая территория расположена в границе территории археологического комплекса "Термонасса-Тмутаракань". В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160: "Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о её границах".

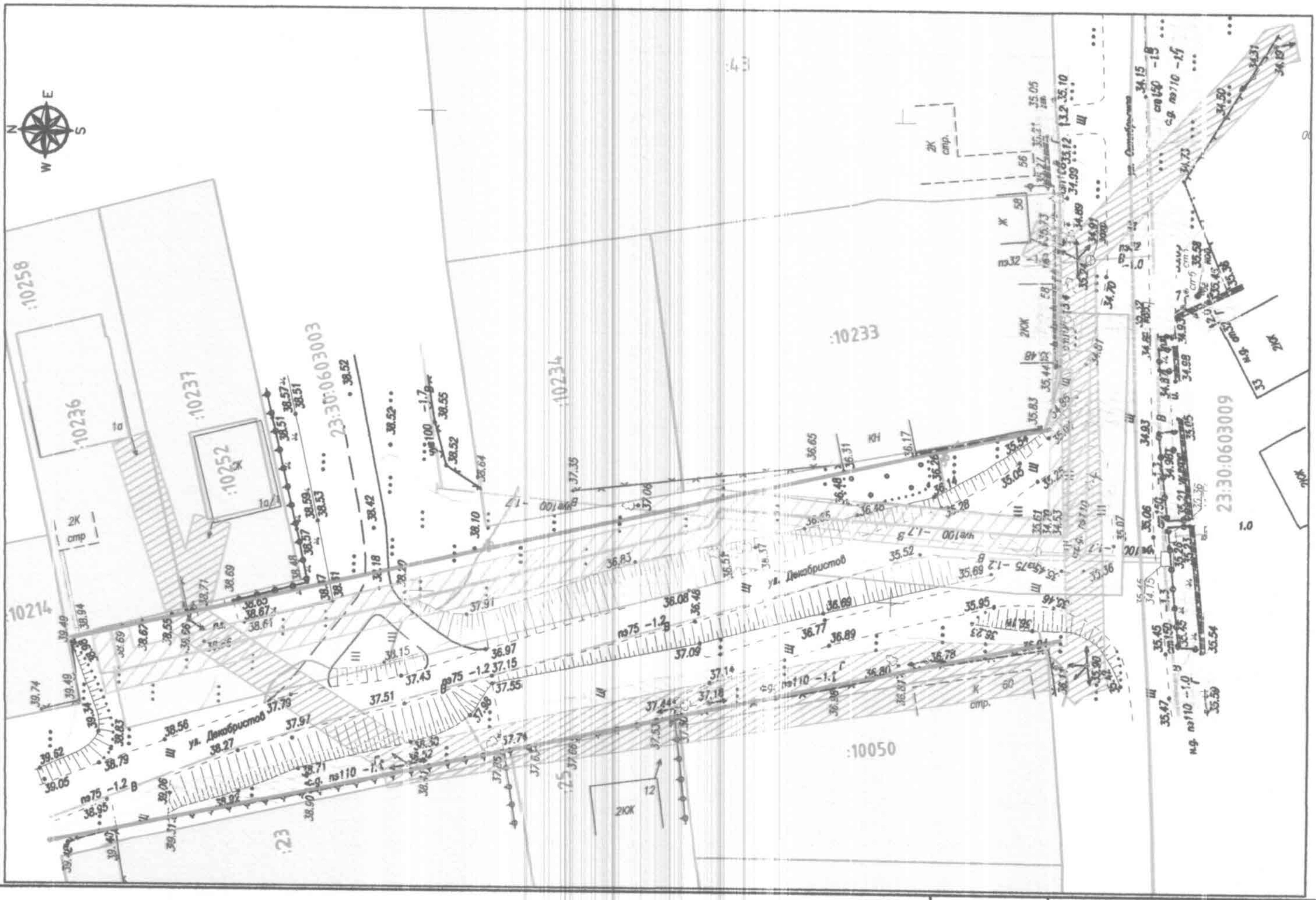
Охранная зона ВЛ 0,4 кВ на рассматриваемой территории не установлена, по данным ГКН, в связи с этим была принята размером 2 м по обе стороны линии электропередачи.

В соответствии с постановлением Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878, проектом принята охранная зона (на период эксплуатации) проектируемого и существующего газопровода по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода.

Проведение работ по строительству проектируемого линейного объекта в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

**4965/16-2-ПП**

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:			
"Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
			Дата
Выполнил	Изматов Е.В.	09.16	
Нач.отдела	Секизова Т.Н.	09.16	
Стадия	Лист	Листов	
		5	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия, М 1:500			ООО "Управляющая компания "ДонГИС"









М№, № подл.	Пош. и дата	Возм. члб. №






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

-  - границы земельных участков, по данным ГКН
-  - границы кадастровых кварталов, по данным ГКН
-  - надписи кадастровых кварталов, по данным ГКН
-  - надписи кадастровых номеров земельных участков, по данным ГКН
-  - граница охранной зоны газопровода
-  - граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ

Сети инженерно-технического обеспечения и объекты инфраструктуры (существующие):

-  - газопровод среднего давления, материал и диаметр трубы  $\varnothing$  мм, глубина  $\varnothing$  м
-  - ЛЭП низковольтная воздушная (ВЛ 0,4кВ)
-  - водопровод, материал и диаметр трубы  $\varnothing$  мм, глубина  $\varnothing$  м



**ПРИМЕЧАНИЯ:**

Проектируемая территория расположена в границе территории археологического комплекса "Гермонасса-Тмутаракань". В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160: "Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах".

Охранная зона ВЛ 0,4 кВ на рассматриваемой территории не установлена, по данным ГКН, в связи с этим была принята размером 2 м по обе стороны линии электропередачи.

В соответствии с постановлением Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878, проектом принята охранная зона (на период эксплуатации) проектируемого и существующего газопровода по 2 метра в каждую сторону от оси газопровода.

Проведение работ по строительству проектируемого линейного объекта в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

ПП				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	Выполнил	Изотов Е.В.		<i>Е.И.И.</i>	09.16	
	Нач.отдела	Секизова Т.Н.		<i>Т.Н.С.</i>	09.16	
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: "Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Тенюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а"						
Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:500						
000 "Управляющая компания "ДонГИС"						

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------





DATUM  
GROUP

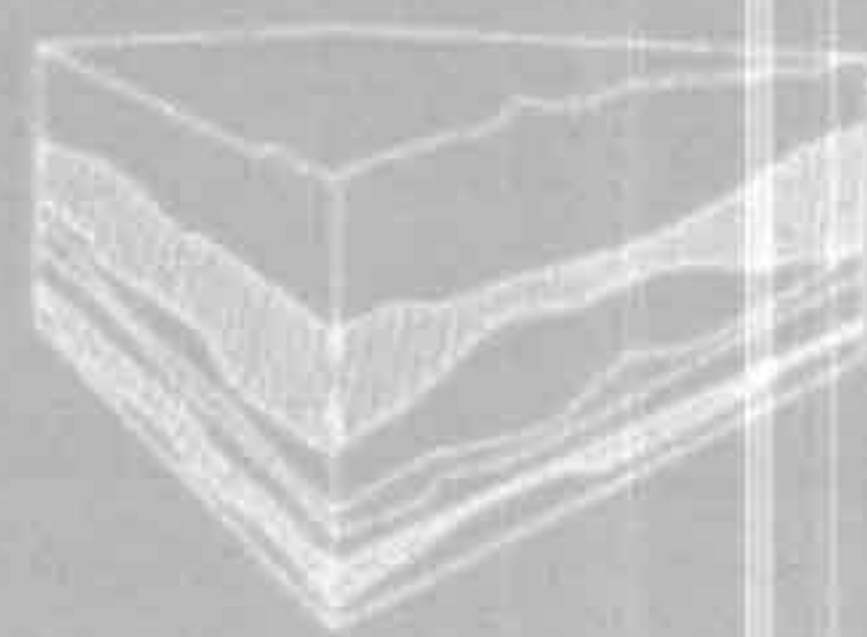
Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр геоинформационных технологий «ДонГИС»

## ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ПРОЕКТА УВЕЩЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

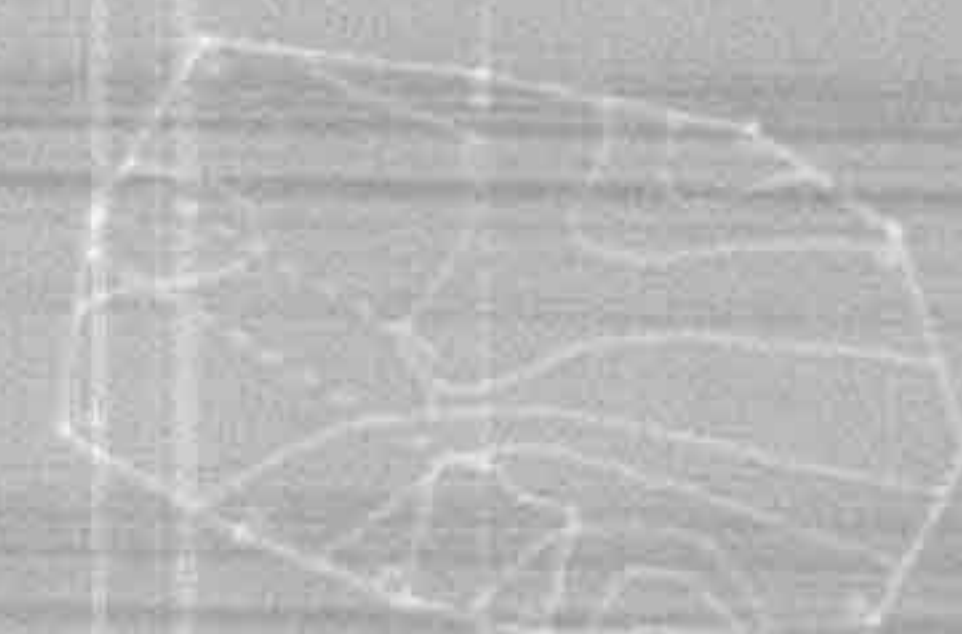
для размещения объектов линейного назначения газопровод низкого давления,  
газопровод высокого давления от жилого поселка до границы  
земельного участка, принадлежащего по адресу: Краснодарский край,  
Городской округ г. Шахты, ул. Дзержинского, д. 1а

Скачать технический проект

4965/16-34130



ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ  
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ



ГИДРОМЕТЕОРОЛО  
ГИЧЕСКИЕ  
ИЗЫСКАНИЯ



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО



г. Ростов-на-Дону

2016г.





ООО «УК «ДонГИС»

Юр. адрес: пер. Братский, 48/19, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082,  
ИНН 6164321967

Тел. / факс: +7 (863) 227-15-15  
Internet: [www.datum-group.ru](http://www.datum-group.ru)

**Заказчик – АО «Газпром газораспределение Краснодар»**

**Подрядчик – ООО «УК «ДонГИС»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а»**

**Том 3. Проект межевания территории.**

**4965/16-3-ПМ**

Взам. инв. №	Управляющий	В.Т. Замиховский
Подп. и дата	Руководитель отдела	Т.Н. Секизова
Инв. № подл.	Специалист	Е.В. Изотов

г. Ростов-на-Дону, 2016г.



## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
3.1	Состав проекта			
3.2	Пояснительная записка			
	<b>Графический материал</b>			
3.4	Общие данные	ПП-1		
3.5	Чертеж межевания территории	ПМ-1		

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата		Лист
						4965/16-3-ПМ	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			







# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Основные цели для проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Декабристов, 1а» осуществляется в целях формирования земельного участка, предназначенного для строительства (эксплуатации) линейного объекта, с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на рассматриваемой территории, определения площади земельного участка.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта, с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения;
- формирование земельного участка, планируемого для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства (эксплуатации), планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- разработка охранной зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- создание информационного ресурса ИСОГД (информационной системы градостроительной деятельности) в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
4965/16-3-ПМ				Лист



## 2. Порядок формирования границ земельных участков

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельного участка на период строительства объекта и на период эксплуатации объекта;
2. Формирование охранных зон проектируемого линейного объекта;
3. Координирование сформированного земельного участка проектируемого объекта.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системе рассматриваемой территории.

Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 129,5 м. Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства составляет 8 м, площадь – 1051 м<sup>2</sup>, в составе:

- 1047 м<sup>2</sup> из земель неразграниченной государственной собственности;
- 4 м<sup>2</sup> из земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603003:10233.

Проектом так же определена охранный газопровода низкого давления, шириной 4 м (по 2 м по обе стороны от оси), площадью 509 м<sup>2</sup>.

## 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос поворотных точек границ земельного участка на местности необходимо выполнить в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в системе координат МСК-23 на основе топографо-геодезической съемки, выполненной ООО «УК «ДонГИС» в июне 2016 г.

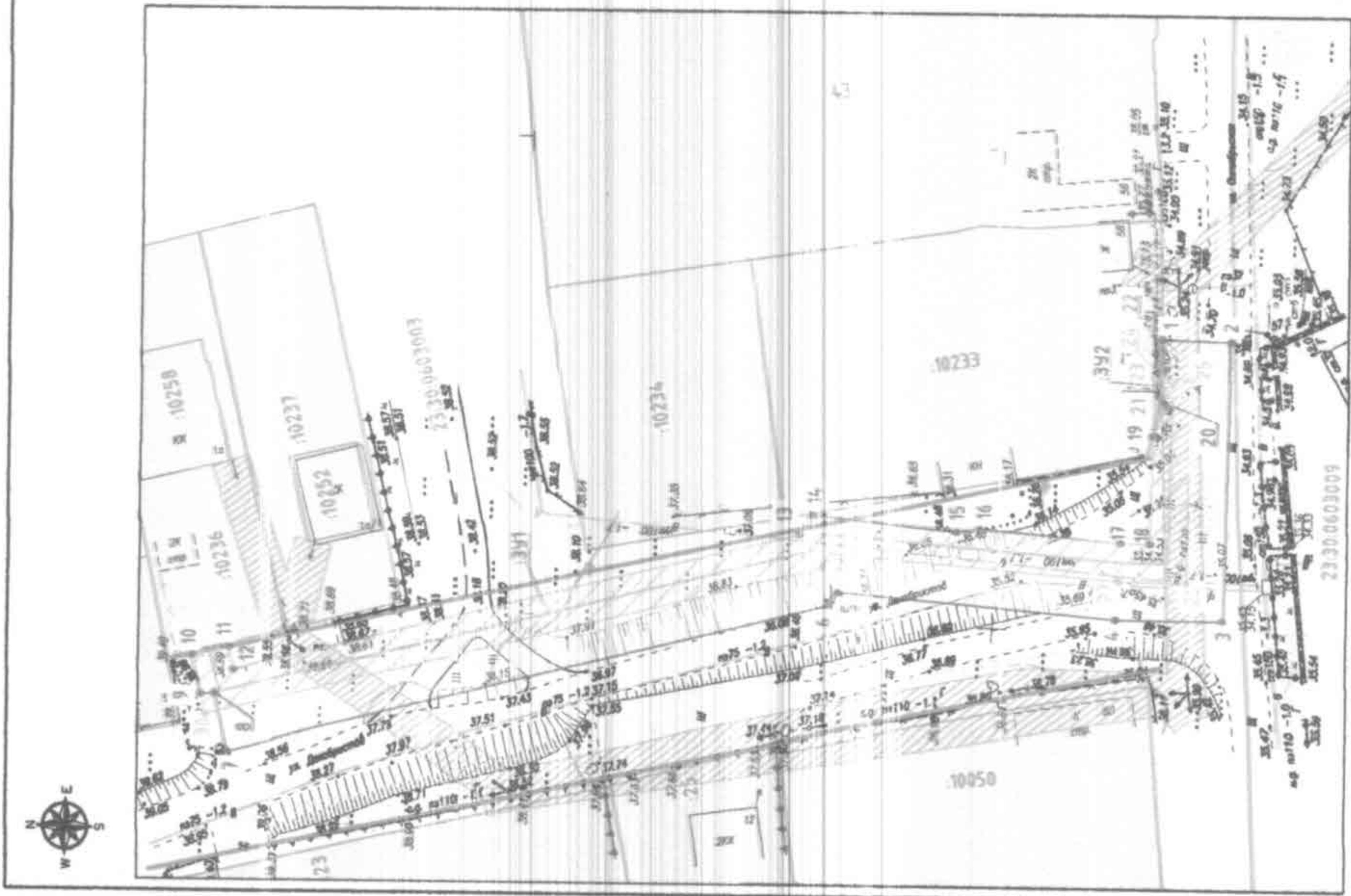
Технология производства кадастровых работ определена согласно действующего законодательства.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	
						Изм
					4965/16-3-ПМ	









Кадастровый план территории (КПТ) территории в границах проектируемой территории (СШЕСТЬСУЩЕ ОБЪЕКТЫ).

№ точки	X	Y	Длина линии (м)	Дирекционный угол
1	498532,57	199080,82	7,21	180°04'46"
2	498525,36	199080,81	29,27	269°57'39"
3	498525,34	199051,54	11,38	359°11'40"
4	498536,72	199051,38	29,65	3°32'20"
5	498566,31	199053,21	1,61	307°36'26"
6	498567,18	199051,85	65,81	344°59'02"
7	498630,74	199034,80	6,02	76°10'11"
8	498632,18	199040,65	1,43	352°46'32"
9	498633,60	199040,47	4,23	76°19'30"
10	498634,60	199044,58	4,0	165°22'23"
11	498630,73	199045,59	2,4	255°16'07"
12	498630,12	199043,27	61,59	165°01'47"
13	49870,62	199059,18	2,62	121°45'02"
14	498669,24	199061,41	32,8	183°31'50"
15	49853,98	199060,02	15,32	90°03'02"
16	49851,43	199060,49	2,59	169°33'25"
17	498536,50	199059,39	14,97	184°12'50"
18	498533,34	199059,43	3,16	179°16'29"
19	498533,33	199070,75	11,32	90°03'02"
20	498532,35	199074,28	3,66	105°30'57"
21	498532,76	199074,81	6,54	88°04'24"
22	498533,04	199080,82	0,47	180°00'00"
23	498532,35	199074,28	3,66	285°30'57"
24	498532,35	199074,28	4,1	97°59'30"
25	498532,35	199074,28	6,02	87°19'57"
26	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
27	498532,35	199080,82	6,54	269°04'44"
28	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
29	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
30	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
31	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
32	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
33	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
34	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
35	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
36	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
37	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
38	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
39	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
40	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
41	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
42	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
43	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
44	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
45	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
46	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
47	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
48	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
49	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
50	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
51	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
52	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
53	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
54	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
55	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
56	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
57	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
58	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
59	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
60	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
61	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
62	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
63	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
64	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
65	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
66	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
67	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
68	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
69	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
70	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
71	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
72	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
73	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
74	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
75	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
76	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
77	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
78	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
79	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
80	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
81	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
82	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
83	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
84	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
85	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
86	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
87	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
88	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
89	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
90	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
91	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
92	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
93	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
94	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
95	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
96	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
97	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
98	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
99	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
100	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"

Кадастровый план территории (КПТ) территории в границах проектируемой территории (СШЕСТЬСУЩЕ ОБЪЕКТЫ).

№ точки	X	Y	Длина линии (м)	Дирекционный угол
1	498532,57	199080,82	7,21	180°04'46"
2	498525,36	199080,81	29,27	269°57'39"
3	498525,34	199051,54	11,38	359°11'40"
4	498536,72	199051,38	29,65	3°32'20"
5	498566,31	199053,21	1,61	307°36'26"
6	498567,18	199051,85	65,81	344°59'02"
7	498630,74	199034,80	6,02	76°10'11"
8	498632,18	199040,65	1,43	352°46'32"
9	498633,60	199040,47	4,23	76°19'30"
10	498634,60	199044,58	4,0	165°22'23"
11	498630,73	199045,59	2,4	255°16'07"
12	498630,12	199043,27	61,59	165°01'47"
13	49870,62	199059,18	2,62	121°45'02"
14	498669,24	199061,41	32,8	183°31'50"
15	49853,98	199060,02	15,32	90°03'02"
16	49851,43	199060,49	2,59	169°33'25"
17	498536,50	199059,39	14,97	184°12'50"
18	498533,34	199059,43	3,16	179°16'29"
19	498533,33	199070,75	11,32	90°03'02"
20	498532,35	199074,28	3,66	105°30'57"
21	498532,76	199074,81	6,54	88°04'24"
22	498533,04	199080,82	0,47	180°00'00"
23	498532,35	199074,28	3,66	285°30'57"
24	498532,35	199074,28	4,1	97°59'30"
25	498532,35	199074,28	6,02	87°19'57"
26	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
27	498532,35	199080,82	6,54	269°04'44"
28	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
29	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
30	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
31	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
32	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
33	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
34	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
35	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
36	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
37	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
38	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
39	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
40	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
41	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
42	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
43	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
44	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
45	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
46	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
47	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
48	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
49	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"
50	498532,35	199074,28	0,47	180°00'00"

Кадастровый план территории (КПТ) территории в границах проектируемой территории (СШЕСТЬСУЩЕ ОБЪЕКТЫ).

№ точки	X	Y	Длина линии (м)	Дирекционный угол
11	498630,73	199045,59	2,4	255°16'07"
12	498630,12	199043,27	61,59	165°01'47"
13	49870,62	199059,18	2,62	121°45'02"
14	498669,24	199061,41	32,8	183°31'50"
17	498536,50	199059,39	3,16	179°16'29"
18	498533,34	199059,43	11,32	90°03'02"
19	498533,33	199070,75	6,06	90°05'14"
23	498533,32	199076,81	0,88	180°00'00"
24	498532,44	199076,81	3,09	180°00'00"
25	498529,35	199076,81	21,32	269°58'23"
26	498529,34	199055,49	7,25	359°07'51"
27	498536,59	199055,38	30,57	1°17'41"
28	498567,10	199057,27	1,81	301°56'18"
29	498568,06	199055,73	67,19	345°07'37"
30	498632,97	199038,37	6,42	75°17'34"
10	498634,60	199044,58	4,0	165°22'23"
11	498630,73	199045,59	2,4	255°16'07"
Площадь участка: 509 кв.м				Периметр участка: 262,49 м

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЮЩЕЙ (СШЕСТЬСУЩЕ) ОБЪЕКТЫ:**

- границы земельных участков, по данным ГИИ
- границы кадастровых кварталов, по данным ГИИ
- границы кадастровых кварталов, по данным ГИИ</



Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Д.А. Сиенко



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 19.01.2017 № 63

**СОСТАВ**

**оргкомитета по проведению публичных слушаний**

- |   |   |
|---|---|
| Сиенко<br>Дмитрий Александрович                                     | - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район;  |
| Кравец<br>Татьяна Витальевна  | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;          |
| Ветрова<br>Валерия Сергеевна  | - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;                                 |
| Голец<br>Евгения Николаевна   | - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район; |
| Малышева<br>Наталья Евгеньевна                                      | - главный специалист МКУ «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию).               |
| Заместитель главы<br>муниципального образования<br>Темрюкский район |   |



Д.А. Сиенко



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 19.01.2017 № 63

**СОСТАВ**  
**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных**  
**слушаний**

Выгулярова  
Наталья Александровна

- главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Побиванец  
Ирина Ивановна

- главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Рыбченко  
Ольга Сергеевна

- главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Д.А. Сиенко



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Темрюкский район

от 19.01.2017 № 23

**ПОРЯДОК**

**учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта**

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний граждан по месту жительства;

2) массового обсуждения проекта планировки территории с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а»;

3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по проекту планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а» (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению по проекту планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а» могут вноситься со дня его опубликования и по 13 февраля 2017 года включительно в оргкомитет и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.



4. Внесенные предложения регистрируются оргкомитетом по проведению публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Декабристов, 1а».

5. Предложения должны соответствовать требованиям Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

- 1) должны обеспечивать однозначное толкование;
- 2) должны быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



Д.А. Сиенко