



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2022

№ 5

г. Темрюк

О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Черноморец» участок № 18

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район», постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 23 июля 2021 года № 1057 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Черноморец» участок № 18», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «УК «Кастом Кэпитал» в лице представителя по доверенности С.И. Петрова, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-16683/21-25-19.11.21, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Черноморец» участок № 18, на 25 февраля 2022 года, начало в 14-15 часов (приложение № 1).

Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район,

пос. Таманский, ул. Ленина, 16.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение № 2).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний и утвердить её состав (приложение № 3).

4. Утвердить и опубликовать порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта (приложение № 4).

5. Установить, что предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Черноморец» участок № 18, принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 25 февраля 2022 года. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 21, с 08-00 до 16-00 часов.

6. Организовать проведение экспозиции проекта планировки, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 21, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Черноморец» участок № 18» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский район М.В. Рогаль.

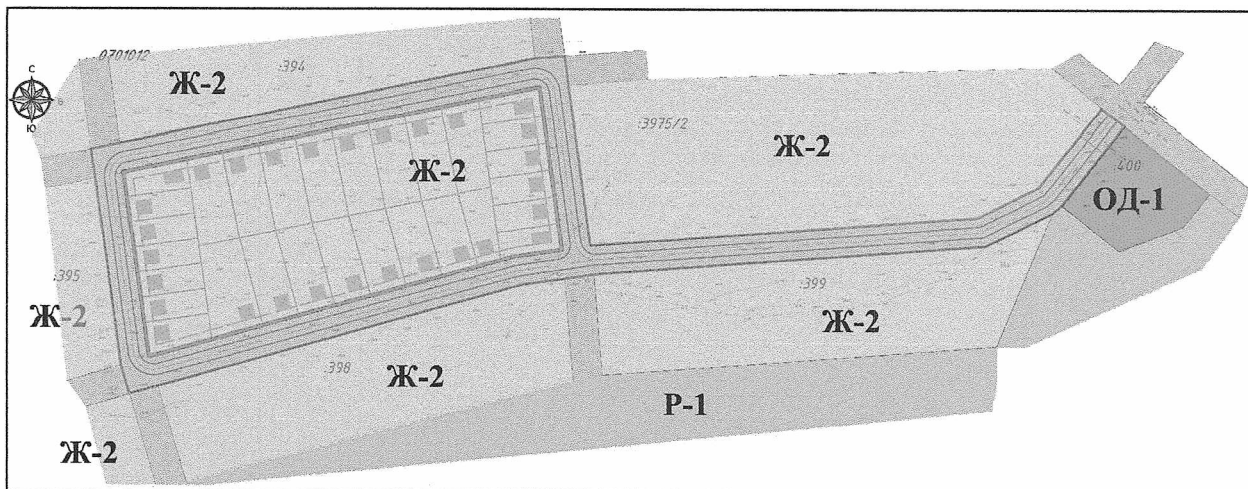
9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
 от 13.01.2022 № 5



Технико-экономические показатели				УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Значение		
1	Территория проекта планировки - всего, в том числе:	га	3,9135		Граница участка проекта планировки (39135,0 м ²)
	территория в зоне жилой застройки Ж-2, зона индивидуального жилищного строительства код, 2.1	га	2,2645		Проектируемые красные линии
	территория в зоне объектов автомобильного транспорта ИТ-2, зона земельного участка (территории) общего пользования, код 12.0, в том числе:	га	1,6490		Линия регулирования застройки
	- проезды с твердым покрытием	га	0,6245		Кадастровый номер квартала
	- протяженность улично-дорожной сети	м	1040,9		Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	- тротуары	га	0,0800		Кадастровый номер земельного участка
	- подъездные пути	га	0,0200		Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	- зона зеленых насаждений общего пользования имье зоны	га	0,9245		Существующие ВЛ 0,4 кВ
2	Население				Зона жилой застройки
2.1	Численность населения	чел.	87,0		Зона объектов автомобильного транспорта
2.1	Плотность населения	чел/га	38,4		Зона жилой застройки
3	Количество участков на проектируемой территории - всего, из них:	шт.	30		Зона жилой застройки
	участки для индивидуального жилищного строительства	шт.	29		
	участки общего пользования	шт.	1		

Примечания:
 1. Схема границ территорий объектов культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории для проекта планировки и проекта межевания территории проектирования, выполнена в соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Ипатовского сельского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края, выполненной ООО "Архэкивестпроект" в г. Краснодаре в 2017 г., а также на основании заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-5108/21 от 27.05.2021 г.
 2. Схема выполнена на топографической основе, предоставленной Заказчиком.

Исполняющий обязанности
 заместителя главы
 муниципального образования
 Темрюкский район

М.В. Рогаль

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 13.01.2022 № 5

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний

Рогаль
Марина Владимировна - исполняющий обязанности заместителя главы
муниципального образования Темрюкский район,
председатель оргкомитета;

Бокарева
Софья Борисовна - исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства,
начальника отдела градостроительства
администрации муниципального образования
Темрюкский район, заместитель председателя
оргкомитета;

Земцова
Алена Александровна - главный специалист отдела ведения
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены оргкомитета:

Мануйлова
Светлана Анатольевна - начальник правового управления администрации
муниципального образования Темрюкский район;

Шнырева
Татьяна Владимировна - начальник отдела градостроительства
Муниципального казенного учреждения
«Архитектурный центр» муниципального
образования Темрюкский район, эксперт по
проведению публичных слушаний (по
согласованию).

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



М.В. Рогаль

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 13.01.2022 № 5

СОСТАВ
рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний

Рыбченко
Ольга Сергеевна - главный специалист отдела ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Шевчук
Надежда Дмитриевна - главный специалист Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию).

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



М.В. Роголь

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 18.01.2022 № 5

ПОРЯДОК

учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении проекта

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Черноморец» участок № 18» вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) массовое обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Черноморец» участок № 18;
- 3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Черноморец» участок № 18 (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному (обнародованному) постановлению «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Черноморец» участок № 18» могут вноситься со дня его опубликования до 25 февраля 2022 года в оргкомитет по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект

межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Черноморец» участок № 18, и рассматриваются им в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются оргкомитетом по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Черноморец» участок № 18.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

- 1) обеспечивать однозначное толкование;
- 2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета по проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0701012:382, 23:30:0701012:383, 23:30:0701012:384, расположенной по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах АФ «Черноморец» участок № 18, могут быть оставлены без рассмотрения.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



М.В. Роголь