

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«12» января 2018 года

пос. Сенной

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 декабря 2017 года № 2010).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 декабря 2017 года № 2010 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

### **Вопросы публичных слушаний:**

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502005:0011, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Гагарина, 31, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «магазины»;

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1778 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502005:714, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Гагарина, 15, имеющего вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», на условно разрешенный вид использования «магазины».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 22 декабря 2017 года № 2010 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания Дома Культуры администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района по ул. Мира, 38, пос. Сенной, в 10.40 часов 12 января 2018 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 декабря 2017 года № 2010 «О проведении

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502005:0011, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Гагарина, 31, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «магазины».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 378 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502005:0011 находится в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1). Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «магазин»-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1) находится в условно разрешенных видах использования земельного участка. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502005:0011, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Гагарина, 31, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.

		в муниципальном образовании Темрюкский район.	
1.2		Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
1.3		10 января 2018 года в администрацию муниципального образования Темрюкский район поступило письменное обращение от гр. Лелюх Сергея Сергеевича. Из письменного обращения гр. Лелюха С.С. поступили возражения в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502005:0011, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Гагарина, 31.	
1.4		1) имеются ли согласования с санитарно-эпидемиологической службой на соответствие строительным нормам и правилам СНиП П-А.7-62; 2) где, как будет размещена бетонированная площадка для размещения производственных и мусорных отходов (не менее 25 м от магазина); 3) согласно нормам, системы фекальной и производственной канализации, должны быть раздельными, совмещение их запрещено. Даже если использовать выгребные водонепроницаемые ямы, то они должны располагаться не ближе 25 м от магазина. Согласно нормам, эти места должны дезинфицироваться 10% хлором ежедневно, а это постоянный хлорный запах; 4) не исключено появление многочисленных грызунов, мух, тараканов и т.д.; 5) хранение тары, уборочного инвентаря, дезинфицирующих и моющих средств (хозяйственное помещение) – потенциальный источник возникновения пожара; 6) где будет оборудована стояночная площадка для автотранспорта покупателей, где будет производиться разворотный маневр автотранспорта покупателя, а так же грузового транспорта, доставляющего товар в магазин. Наличие стоянки для автомобилей непременно будет создавать сильный шумовой эффект и загазованность воздуха выхлопными газами автомобилей.	Из письменного обращения гр. Лелюха С.С.
1.5		Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на
1.6		Поступило замечание представителя администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района Дружинина Сергея	

		Геннадьевича.	условно разрешенный вид использования земельного участка, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
		1.7 Проектная документация для строительства магазина на вышеуказанном участке отразит парковочные места для автомобилей и площадку для ТБО.	Представитель администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района С.Г. Дружинин
		1.8 Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
		1.9 Приступим к рассмотрению второго вопроса.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
2.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1778 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502005:714, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Гагарина, 15, имеющего вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», на условно разрешенный вид использования «магазины».	2.1 Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 378 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1778 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502005:714 находится в территориальной зоне смешанной	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации

		<p>застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (Ж-2). Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «магазины» в территориальной зоне смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (Ж-2) находится в условно разрешённых видах использования земельного участка.</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1778 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502005:714, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Гагарина, 15, имеющего вид разрешённого использования «блокированная жилая застройка», на условно разрешённый вид использования «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.</p>	<p>муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.</p>
	2.1	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	<p>Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Процько</p>
	2.2	Вопросы и возражения не поступили.	
	2.3	На этом публичные слушания окончены. Благодарим всех за участие.	

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка:

площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502005:0011, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Гагарина, 31, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины»;

площадью 1778 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502005:714, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Гагарина, 15, имеющего вид разрешённого

использования «блокированная жилая застройка», на условно разрешённый вид использования «магазины».

Председатель оргкомитета



Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
6 ( шесть ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

№ 20 г.

Н.Е. Малышева --  
(подпись) (расшифровка подписи)

