



**СОВЕТ ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 294

LXXVII сессия
21 ноября 2018 года

III созыва
ст. Фонталовская

**«Об установлении земельного налога на территории Фонталовского
сельского поселения Темрюкского района»**

На основании главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Устава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Совет Фонталовского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Установить на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района земельный налог, определив налоговые ставки в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, %
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения		0,3
2	Земли населённых пунктов		
2.1		земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами, а также приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства	0,3
2.2		земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства	0,1
2.3		Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,25
2.4		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,3
2.5		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового	0,75

		обслуживания	
2.6		Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	0,25
2.7		Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры, искусства»	0,1
2.8		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественно-делового, лечебно-оздоровительного и рекреационного назначения, для организации баз отдыха и досуга населения	0,5
2.9		Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,3
2.10		Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры	1,0
2.11		Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3
2.12		Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищным	0,3

		фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно -коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	
2.13		Прочие виды	1,0
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения		1,5
4	Земли особо охраняемых территорий (за исключением земель государственных природных заповедников и национальных парков)		1,5
5	Земли водного фонда, находящиеся в муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения Темрюкского района		1,5
6	Земельные участки, ограниченные в обороте, в соответствии с законодательством Российской Федерацией предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд		0,3

2. Налогоплательщиками - организациями налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября налогового периода в

размере одной четвертой налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. Освобождаются от налогообложения:

- учреждения культуры, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций, финансируемые из бюджета Фонтаталовского сельского поселения Темрюкского района;
- органы исполнительно-распорядительной власти местного самоуправления, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций, на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

5. Налогоплательщики-организации, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, представляют документы, подтверждающие право на налоговые льготы, один раз в год вместе с налоговой декларацией. Документы, подтверждающие право на уменьшение налогооблагаемой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с настоящим решением налогоплательщиками - организациями предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельных участков.

7. Льготы налогоплательщикам - физическим лицам предоставляются на основании заявления в порядке, установленном пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Признать утратившим силу решения Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района:

от 14 февраля 2018 года № 258 «О внесении изменений в решение LVI сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района от 1 ноября 2017 года № 234 «Об установлении земельного налога на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района»;

от 1 ноября 2017 года № 234 «Об установлении земельного налога на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района».

9. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Верещагина).

10. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

11. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2019 года.

Глава Фонталовского сельского поселения Темрюкского района



Г.А. Белая

«21» ноября 2018 г.

Председатель Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района



Ю.А.Вакуленко

«21» ноября 2018 г.