



**СОВЕТ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 188

LVIII сессия
18 ноября 2022 года

IV созыва
пос. Таманский

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории
Новотаманского сельского поселения Темрюкского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Новотаманского сельского поселения Темрюкского района **р е ш и л:**

1. Установить и ввести на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района налог на имущество физических лиц, определить налоговые ставки, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц» устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№	Налоговая ставка %	объекты налогообложения
1	0,1	1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;

	0,3	2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
	0,01	3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства;
	0,01	4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы
2	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
3	1,2	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
4	0,5	Прочие объекты налогообложения

3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц, следующие категории налогоплательщиков:

3.1. Физические лица, имеющих трех и более детей, в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиками - физическими лицами в налоговый орган по своему

выбору в срок, установленный пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

5. Признать утратившими силу:

1) решение XL сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 31 октября 2016 года № 150 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района» с изменениями и дополнениями от 31 октября 2017 года № 225, от 15 февраля 2018 года № 248, от 28 сентября 2018 года № 278, от 01 ноября 2018 года № 297, от 10 октября 2019 года № 12, от 14 ноября 2019 года № 23.

6. Контроль за выполнением данного решения возложить на начальника финансового отдела администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (И.А.Бельтюкову) и постоянную комиссию Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжения муниципальной собственностью (В.Ж.Капаев).

7. Финансовому отделу администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (И.А.Бельтюкова) официально опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», разместить на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район, на официальном сайте администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Решение «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу с 01 января 2023 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района
_____ А.Д. Гуменюк

« 18 » ноября 2022 года

Председатель Совета
Новотаманского сельского
поселения Темрюкского района
_____ М.И. Филенкова

« 18 » ноября 2022 года

