



## **СОВЕТ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

### **РЕШЕНИЕ № 295**

LXXIII сессия

IV созыва

«19» апреля 2024 года

ст.Старотитаровская

**О внесении изменений в решение XLIX сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 25 ноября 2022 года № 205 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на 2023 - 2025 годы и основные направления реализации муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в 2023 - 2025 годах»**

В связи с изменением перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решение LIV сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 марта 2023 года № 226 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района», Совет Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение XLIX сессии Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 25 ноября 2022 года № 205 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района на 2023 - 2025 годы и основные направления реализации муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района в



2023 - 2025 годах», изложив пункт 7 «Перечень муниципального имущества Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, планируемого к приватизации в 2023-2025 годах путем продажи на аукционе» раздела II «Муниципальное имущество Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, приватизация которого планируется в 2023-2025 годах» в новой редакции (приложение).

2. Администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Станичная газета» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Я.И.Хвостик и постоянную комиссию Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Красницкая).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Старотитаровского сельского  
Поселения Темрюкского района

Председатель Совета  
Старотитаровского сельского  
поселения Темрюкского района

\_\_\_\_\_ А.Г.Титаренко

\_\_\_\_\_ И.А. Петренко



Приложение  
к решению LXXIII сессии Совета  
Старотитаровского сельского  
поселения Темрюкского района  
от 19.04.2024 года № 295

Раздел II

Муниципальное имущество Старотитаровского сельского поселения  
Темрюкского района, приватизация которого планируется в 2023- 2025 году

7. Перечень муниципального имущества

Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района,  
планируемого к приватизации в 2023 – 2025 году путем продажи на аукционе:

| год  | Наименование<br>объекта                                                                                                              | Местонахождение<br>объекта                                         | Начальная<br>цена<br>(руб.)                                          | Предполагаемы<br>й способ<br>приватизации        | Форма<br>платежа     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|
| 2023 | Нежилое здание,<br>сепараторное<br>отделение общей<br>площадью 314,7<br>кв.м с земельным<br>участком общей<br>площадью 8000<br>кв.м. | Темрюкский район,<br>ст.Старотитаровская<br>пер.Красноармейский 1  | Рыночная<br>стоимость<br>по<br>результатам<br>независимо<br>й оценки | Аукцион с<br>открытой формой<br>подачи заявления | Согласно<br>договора |
| 2023 | Жилой здание,<br>общей площадью<br>62,4 кв.м. с<br>земельным<br>участком, общей<br>площадью 1500<br>кв.м.                            | Темрюкский район,<br>ст.Старотитаровская,<br>ул. Верхняя, 238      | Рыночная<br>стоимость<br>по<br>результатам<br>независимо<br>й оценки | Аукцион с<br>открытой формой<br>подачи заявления | Согласно<br>договора |
| 2023 | Жилой здание,<br>общей площадью<br>55,3 кв.м. с<br>земельным<br>участком, общей<br>площадью 2200<br>кв.м.                            | Темрюкский район,<br>ст.Старотитаровская,<br>ул. Пролетарская, 165 | Рыночная<br>стоимость<br>по<br>результатам<br>независимо<br>й оценки | Аукцион с<br>открытой формой<br>подачи заявления | Согласно<br>договора |
| 2023 | Жилой здание,<br>общей площадью<br>47,2 кв.м. с<br>земельным<br>участком, общей<br>площадью 1200<br>кв.м.                            | Темрюкский район,<br>ст.Старотитаровская,<br>ул. Пролетарская, 174 | Рыночная<br>стоимость<br>по<br>результатам<br>независимо<br>й оценки | Аукцион с<br>открытой формой<br>подачи заявления | Согласно<br>договора |
| 2023 | Газопровод-отвод<br>и АГРС<br>«Старотитаровская<br>»                                                                                 | Темрюкский район,<br>ст.Старотитаровская<br>ул. Ленина             | Величина<br>годовой<br>арендной<br>платы 3                           | Аукцион с<br>открытой формой<br>подачи заявления | Согласно<br>договора |



|      |                                                                                                                                  |                                                                   |                                                                      |                                                  |                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|
|      |                                                                                                                                  |                                                                   | 580,00<br>рублей                                                     |                                                  |                      |
| 2023 | Здание Дома<br>оператора                                                                                                         | Темрюкский район,<br>ст.Старотитаровская<br>ул. Ленина, 386       | годовой<br>арендной<br>платы 44<br>120,00<br>рублей                  | Аукцион с<br>открытой формой<br>подачи заявления | Согласно<br>договора |
| 2024 | Нежилое<br>помещение 1<br>Кадастровый<br>номер<br>23:30:0903017:352<br>(Здание<br>автостанции)<br>(общая площадь-<br>41,8 кв.м.) | Темрюкский район,<br>ст.Старотитаровская<br>пер.Красноармейский 3 | Величина<br>годовой<br>арендной<br>платы<br>141 948,00               | Аукцион с<br>открытой формой<br>подачи заявления | Согласно<br>договора |
|      | Нежилое<br>помещение 2<br>Кадастровый<br>номер<br>23:30:0903017:353<br>(Здание<br>автостанции)<br>(общая площадь-<br>37,9 кв.м.) |                                                                   | Величина<br>годовой<br>арендной<br>платы<br>128 712,00               |                                                  |                      |
| 2024 | Нежилое здание<br>общей площадью<br>22,9 кв.м с<br>земельным<br>участком общей<br>площадью 88<br>кв.м.                           | Темрюкский район,<br>ст.Старотитаровская<br>ул.Заводская №426     | Рыночная<br>стоимость<br>по<br>результатам<br>независимо<br>й оценки | Аукцион с<br>открытой формой<br>подачи заявления | Согласно<br>договора |

\* Площадь объекта, литеры и номера комнат подлежат уточнению при изготовлении технической документации.

Глава Старотитаровского сельского  
поселения Темрюкского района



А.Г.Титаренко