



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2017

станция Голубицкая

№ 305

Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, согласно приложению № 2.

3. Утвердить график проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, согласно приложению № 3.

6. Общему отделу (Мороз) разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский район и официальном сайте Голубицкого сельского поселения Темрюкского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление «Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района



В.А. Супрун

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Голубицкого сельского
поселения Темрюкского района
от 21.12.2017 № 305

ПОРЯДОК
инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов,
общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных
жилых домов и земельных участков, представленных для их
размещения, расположенных на территории
Голубицкого сельского поселения Темрюкского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

1.2. Целью проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, а также для определения уровня благоустройства территорий к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

1.3. Настоящий Порядок определяет компетенцию, порядок формирования и деятельность инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района (далее – инвентаризационная комиссия).

1.4. Инвентаризационная комиссия создается при администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района для проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, а также для определения уровня благоустройства территорий к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

1.5. В своей деятельности инвентаризационная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Краснодарского края, Постановлениями и Распоряжениями Губернатора Краснодарского края, Уставом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, правовыми актами Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, а также настоящим Порядком.

2. Порядок формирования состава инвентаризационной комиссии

2.1. Инвентаризационная комиссия формируется из представителей органов местного самоуправления администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, муниципальных учреждений, представителей общественности.

2.2. Состав инвентаризационной комиссии формируется в количестве не менее 5 членов и утверждается постановлением администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

2.3. Инвентаризационная комиссия состоит из председателя, секретаря и иных членов инвентаризационной комиссии.

2.4. Члены инвентаризационной комиссии исполняют свои обязанности на общественных началах.

3. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Инвентаризация дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий проводится в соответствии с графиком, устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, оформление паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий до 25 декабря 2017 года (далее – график).

В графике указывается дата и место проведения инвентаризации.

3.2. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов.

3.3. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных структурных подразделений администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

3.4. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении МКД, расположенных на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, при условии, что МКД не включены в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие по переселению и сносу МКД.

При определении дворовой территории не допускается пересечение границ или объединение земельных участков МКД.

При осмотре дворовой территории МКД обязательно присутствие собственников жилых и нежилых помещений МКД (УК, ЖСК, ТСЖ),

общественной территории – представителей администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района и ответственного лица, осуществляющего деятельность по благоустройству и содержанию данной территории.

3.5. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно (приложению 1) к настоящему Порядку.

3.6. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, в том числе являющейся объектом муниципального имущества.

3.7. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно (приложению 2) к настоящему Порядку.

3.8. Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии.

Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии. В паспорте указываются границы и общая площадь территории, имеющиеся в наличии и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства – состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых архитектурных форм, и т.д.). Паспорт рекомендуется сопровождать картографическими материалами (нанесение объектов благоустройства на карту).

4. Заключительные положения

4.1. На основании проведенной инвентаризации, а также составленных паспортов определяются дворовые и общественные территории, нуждающиеся в благоустройстве, для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района» на 2018 - 2022 годы.

4.2. На основании паспортов благоустройства территории, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения администрацией Голубицкого сельского поселения Темрюкского района могут быть заключены договоры с собственниками (пользователями) указанных домов, собственниками (землепользователями) земельных участков по благоустройству указанных территорий не позднее 2020 года в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного состояния на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

к Порядку проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальному жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № _____ и дата _____

Паспорт благоустройства дворовой территории

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома (МКД):

2. Управляющая (обслуживающая) организация МКД (наименование, юридический адрес, телефон):

3. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования, ФИО секретаря Комиссии)

4. Сведения о МКД и дворовой территории:

№ п/п	Материал стен МКД	Этажность МКД	Количество подъездов в МКД	Количество жилых и нежилых помещений в МКД	Количество проживающих в МКД граждан, чел.	Общая площадь дворовой территории, кв.м	В том числе		
							Площадь застройки МКД, кв.м	Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.), кв.м	Площадь плоскостных сооружений (общ.) (площадок), кв.м
1									Площадь озелененных участков, кв.м

1. Схема дворовой территории

Экспликация:	Условные обозначения:
-------------------------	----------------------------------

1.1. Экспликация к схеме.

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, единиц	Площадь, кв.м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Потребность в благоустройстве:		
						устройство, ремонт, замена (указать)	кол-во, единиц	площадь, кв.м
	Детская площадка							размеры, м
	Спортплощадка							
	Площадка для отдыха							
	Контейнерная площадка							
	Автостоянка							
	Площадка выгула домашних животных							
	Иные сооружения							

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Потребность в благоустройстве:		
					устройство, ремонт, замена (указать)	площадь, кв.м	размеры, м
	Проезды						
	Трогуары						
	Пешеходные дорожки						
	Лестницы						
	Отмостки						
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)						
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды						
	Иные варианты сети						

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Текущее наличие	Потребность в благоустройстве:	
				устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Кол-во
	Светильники				
	Скамьи				
	Урны				
	Цветочницы				
	Контейнеры				
	Декоративные скульптуры				
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
	Иное оборудование				

Г. Сведения о проведении ремонтных работ за 2015 – 2016 год

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Характеристика (объемы)

Потребность в благоустройстве дворовой территории

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Асфальтирование дворовой территории (проезды внутри дворовой территории)	кв.м				
2	Освещение дворовой территории (светильники)	ед.				
3	Установка скамеек	ед.				
4	Установка урн	ед.				
ВСЕГО						

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве:		Потребность в финансировании, тыс. руб.
				устройство (установка)	замена, ремонт	
1	Оборудование детских и (или) спортивных площадок (комплексов)	ед./кв.м				
2	Оборудование автомобильных стоянок	ед./кв.м				
3	Озеленение территорий	кв.м.				
4	Оборудование контейнерных площадок	кв.м./ед.				
ВСЕГО						

к Порядку проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальному жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения на территории Голубицкого сельского поселения Темрюкского района

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № _____ и дата _____

Паспорт благоустройства общественной территории

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования, ФИО секретаря Комиссии)

3. Сведения об общественной территории (в м2):

№ п/п	Общая площадь общественной территории, м2	В том числе		
		Площадь проездов, тротуаров, площадок (общ.), м2	Площадь сооружений (общ.) (площадок), м2	Площадь озелененных участков, м2
1				

1. Схема общественной территории

Экспликация:		Условные обозначения:

1.1. Экспликация к схеме.

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во, единиц	Площадь, кв.м	Покрытие	Оборудование	Потребность в благоустройстве	
						Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Детская площадка						
	Спортплощадка						
	Площадка для отдыха						
	Автостоянка						
	Площадка выгула домашних животных						
	Иные сооружения						

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Размеры, м	Покрытие	Потребность в благоустройстве	
					Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Проезды					
	Тротуары					
	Пешеходные дорожки					
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)					
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды					
	Иные варианты сети					

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Потребность в благоустройстве	
				Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Светильники				
	Скамьи				
	Урны				
	Цветочницы				
	Контейнеры				
	Декоративные скульптуры				
	Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках				
	Иное оборудование				

Потребность в благоустройстве общественной территории

№ п/п	Вид объекта благоустройства (общественной территории)	Площадь, кв.м.	Состояние (уд./неуд) (кратко описать проблемы)	Потребность в благоустройстве	
				Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Площадь				
	Парк				
	Набережная				
	Сквер				
	Пешеходная зона				
	Многофункциональные спортивно-игровые площадки				
	Иной вид объекта общественной территории				

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Голубицкого сельского
поселения Темрюкского района
от 21.12.2017 № 305

СОСТАВ

**инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации
дворовых территорий многоквартирных домов, общественных
территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и
земельных участков, представленных для их размещения,
расположенных на территории Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района**

Супрун Владимир
Александрович

Глава администрации Голубицкого
сельского поселения Темрюкского района,
председатель комиссии;

Бурлов
Виктор Дмитриевич

ведущий специалист юридического отдела,
секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Архипова
Ольга Михайловна

начальник юридического отдела;

Богданов
Геннадий Юрьевич

специалист отдела имущественных и
земельных отношений;

Жбырь
Александр Николаевич

механик МБУ «Голубицкое ПЭС»;

Макарова
Оксана Ивановна

директор МБУ «Голубицкое ПЭС»;

Моторный
Денис Викторович

начальник отдела имущественных и
земельных отношений;

Сергеева
Юлия Валентиновна

начальник финансового отдела;

Поплавская
Наталья Леонидовна

представитель общественности.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Голубицкого сельского
поселения Темрюкского района
от 29.12.2017 № 305

**График проведения инвентаризации дворовых территорий
многоквартирных домов, общественных территорий, уровня
благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков,
представленных для их размещения, расположенных на территории
Голубицкого сельского поселения Темрюкского района**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь территории	Ед. изм.	Дата начала проведения инвентаризации	Дата окончания проведения инвентаризации
1	ст-ца Голубицкая	23350	кв.м.	01.11.2017	25.12.2017