

**СОВЕТ ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 317

LXXX сессия

III созыва

30 января 2019 года

ст. Фонталовская

**О внесении изменений в решение XXXIII сессии Совета Фонталовского
сельского поселения Темрюкского района III созыва от 30 сентября 2016 года
№ 151 «О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Фонталовского поселения Темрюкского района, решил:

1. Внести следующие изменения в решение XXXIII сессии Совета Фонталовского сельского поселения III созыва от 30 сентября 2016 № 151 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1 Пункт 2 Решения дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Налоговая ставка 2017 года, %
1	Жилые дома, жилые помещения;	0,2
2	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	0,2
3	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного	0,2

	строительства.	
4	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строках 6,7 таблицы;	0,2
5	объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,2
6	объекты налогообложения, включённые в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;	2,0
7	объекты налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;	2,0
8	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	2,0
9	прочие объекты налогообложения	0,5

».

1.2 Пункт 2 Решения дополнить пунктом 2.2. следующего содержания:
«2.2.

№ п/п	Объекты налогообложения	Налоговая ставка 2018 года, %
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;	0,2
2	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	0,2
3	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,2
4	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строках 6,7 таблицы;	0,2
5	объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,2
6	объекты налогообложения, включённые в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;	2,0

7	объекты налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;	2,0
8	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	2,0
9	прочие объекты налогообложения	0,5

».

1.3 Пункт 2 Решения дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:
«2.3

№ п/п	Объекты налогообложения	Налоговая ставка 2019 года, %
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;	0,2
2	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	0,2
3	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,2
4	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы;	0,2
5	объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,2
6	объекты налогообложения, включённые в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;	1,0
7	объекты налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;	1,0
8	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	1,0
9	прочие объекты налогообложения	0,5

».

2. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

3. Официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение LXXVII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 21 ноября 2018 года № 295 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Фонталовского сельского поселения Темрюкского района» признать утратившим силу.

5. Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

6. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

7. Подпункт 1.3 пункта 1 настоящего решения вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2019 года.

Исполняющий обязанности
главы Фонталовского сельского
поселения Темрюкского района

Р.Б. Утюбаев
«30» января 2019 г.

Председатель Совета
Фонталовского сельского
поселения Темрюкского района

Ю.А. Вакуленко
«30» января 2019 г.