

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2019

№ 368

город Темрюк

**О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о публичных слушаниях в Темрюкском городском поселении Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 сентября 2006 года № 78, постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 29 марта 2019 года № 326 «О подготовке проекта планировки территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке на 13 мая 2019 года, начало в 15-00 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту планировки территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке принимаются в рабочие дни в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 13 мая 2019 года с 8-00 до 12-00 часов и в другие рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4.

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации

Темрюкского городского поселения Темрюкского района О.А. Семикиной обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке».

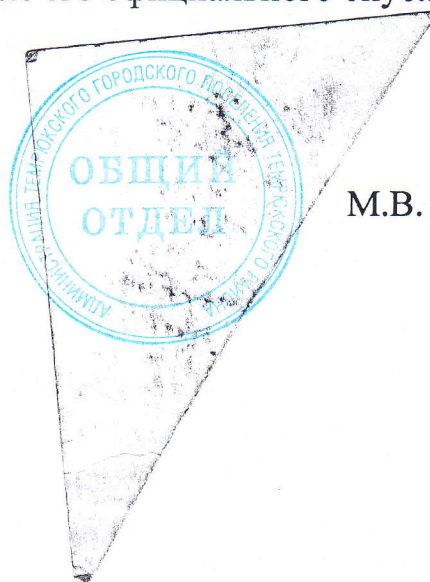
2) материалы по проекту планировки территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке (приложения № 1-2).

5. Отделу по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Сокиркин) организовать экспозицию по проекту планировки территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке для предварительного ознакомления по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 в период 11 апреля по 13 мая 2019 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Д.К. Меланиди.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

## Приложение № 2

к постановлению администрации  
Темрюковского городского поселения  
Темрюковского района  
от 08.04.2019 № 368

### **Введение**

Проект планировки территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке, разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Темрюковского городского поселения Темрюковского района, утвержденного решением XX сессии Совета Темрюковского городского поселения Темрюковского района II созыва от 23 ноября 2010 года № 127 «Об утверждении генерального плана Темрюковского городского поселения Темрюковского района» (в редакции решения LVIII сессии Совета Темрюковского городского поселения Темрюковский район III созыва от 27 марта 2018 года № 433) и является его уточнением и развитием планировочной организации территориального компонента города.

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, выноса в натуру (на местность) линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления красных линий.

Подготовка проекта осуществляется в целях выделения земельных участков для существующих многоквартирных жилых домов в г. Темрюке: по ул. Ленина, 69 (земельный участок 23:30:1106017:3У1), по ул. Ленина 71 (земельный участок 23:30:1106017:3У2), по ул. Ленина 73 (земельный участок 23:30:1106017:3У3), по ул. Таманская 56 (земельный участок 23:30:1106017:3У4).

Проектом планировки предусмотрено образование земельных участков:

- 23:30:1106017:3У1 площадью 3396,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 1912,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:437, земельного участка площадью 322,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:436 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельных участков выполнено для исключения чересполосицы земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами

землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории;

- 23:30:1106017:ЗУ2 площадью 4316,0 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.4 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

- 23:30:1106017:ЗУ3 площадью 2766,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 2757,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:62 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории;

- 23:30:1106017:ЗУ4 площадью 5391,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 3611,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:17 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории.

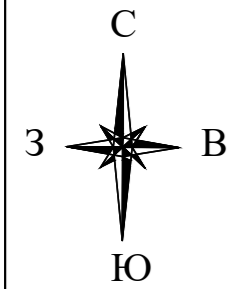
Одним из важнейших мероприятий проекта планировки является благоустройство и озеленение территории проектируемых земельных участков.

Проектом предусматривается благоустройство территории, как совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий для проживания и включает в себя: места для отдыха, детские площадки, спортивные площадки, бельевые.

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района

Д.К. Меланиди

# Чертеж планировки территории. М 1:1000



## Условные обозначения

	Граница проектируемого квартала (1,1 га)		Второстепенные улицы и проезды
	Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет		Пешеходные зоны
	Кадастровый номер существующего квартала		Проектируемые детские площадки
	Проектируемые красные линии		Проектируемые спортивные площадки
	Границы проектируемых земельных участков		Бельевые площадки
	Линия регулирования застройки		Озеленение территории



Образуемый земельный участок  
23:30:1106017:3У2, площадью 4316,0 кв.м

Вновь образуемый земельный участок  
в результате перераспределения  
23:30:1106017:3У1, площадью 3396,0 кв.м

Вновь образуемый земельный участок  
в результате перераспределения  
23:30:1106017:3У4, площадью 5391,0 кв.м

Вновь образуемый земельный участок  
в результате перераспределения  
23:30:1106017:3У3, площадью 2766,0 кв.м

## Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на 2019 год
<b>1.</b>	<b>Территория</b>		
1.1	Площадь проектируемой территории жилой застройки - всего, в том числе территории: -застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	1,6
	- проездов с твердым покрытием	га	0,5
	- спортивных площадок, детских площадок, тренажерной, бельевых	га	0,6
	- тротуаров, зеленых насаждений общего пользования, иных зон	га	0,3
1.2	Количество участков для среднеэтажной жилой застройки	шт.	0,2
<b>2.</b>	<b>Население</b>		
2.1	Численность населения	чел.	3

## ПРИМЕЧАНИЯ:

- Чертеж планировки территории разработан в соответствии с генеральным планом Темрюкского городского поселения.
- Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:1106017.
- Проект планировки предусмотрен:
  - образование земельного участка 23:30:1106017:3У1 площадью 3540,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 1912,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:437, земельного участка площадью 322,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:436 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельных участков выполнено для исключения чересполосицы земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории;
  - образование земельного участка 23:30:1106017:3У2 площадью 4207,0 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.4 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
  - образование земельного участка 23:30:1106017:3У3 площадью 2766,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 2757,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:62 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории;
  - образование земельного участка 23:30:1106017:3У4 площадью 5391,0 кв.м путем перераспределения земельного участка площадью 3611,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:1106017:17 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Перераспределение земельного участка выполнено для исключения вклинивания земельных участков, площадь образуемого земельного участка увеличивается не более установленных предельных максимальных размеров земельных участков установленных Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения на данной территории.

19 - 040							
Проект планировки территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГАП	Лучшева				04.19		
Разработал	Курочкина				04.19		
Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
					ПП-1	1	1
Чертеж планировки территории. М 1:1000					МУП МО ТР "Архитектура и Градостроительство"		