

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Краснострельского сельского поселения Темрюкского района
Краснодарского края

31 октября 2018 года

Заключение подготовлено на основании:

1. Протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края № 1 от 31 октября 2018 года пос. Стрелка;

2. Протокола проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края № 2 от 31 октября 2018 года х. Белый.

Публичные слушания проводились:

1. Актовый зал здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 «Б», в 9.00 часов. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 19 человек.

2. Зрительный зал МБУК «Краснострельский КСЦ» Краснострельского сельского поселения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, хутор Белый, пер. Садовый, 7, в 10:30 часов. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 19 человек.

Предложения к проекту по внесению изменений в правила
землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения
Темрюкского района Краснодарского края

№ п/п	Содержание предложений	Кем внесены предложения	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/нецелесообразности учета предложений	Выводы
1	В зоне Ж-1 – зона жилой застройки, добавить вид Разрешенного использования «Обеспечение	ФГБУ «Северо-Кавказское «НМС» по доверенности Первовая Елена Владимировна	Т.к. на земельном участке фактически расположены объекты гидрометеорологии, целесообразно в зоне	В зоне Ж-1 – зона жилой застройки, добавить вид Разрешенного использования «Обеспечение

	деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код по классификатору 3.9.1).		Ж-1 – зона жилой застройки, добавить вид Разрешенного использования «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях».	деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код по классификатору 3.9.1).
2	Определить в зону П-5 – зона производственных и коммунально-складских объектов V класса вредности согласно представленной схеме, а также включить в основные виды вид разрешенного использования «Транспорт» (код по классификатору 7.0).	Воинская часть 11380, Белоусов Илья Викторович	Согласно части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения.	Определить в зону П-5 – зона производственных и коммунально-складских объектов V класса вредности согласно представленной схеме, а также включить в основные виды вид разрешенного использования «Транспорт» (код по классификатору 7.0).
3	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:1003001:10013 определить в зону П-5 – зона производственных и коммунально-складских объектов V класса вредности.	Мерещенко Александр Михайлович	Согласно части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения.	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:1003001:10013 определить в зону П-5 – зона производственных и коммунально-складских объектов V класса вредности.
4	В зоне П-4 – зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности для вида разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта»	Администрация Краснострельского сельского поселения, А.С. Глущенко	В целях перспективного развития производственной зоны возможно увеличить максимальную площадь земельных участков до 15 000 кв.м. для вида	В зоне П-4 – зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности для вида разрешенного использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта»

	увеличить максимальную площадь земельных участков с 7 500 кв.м. до 15 000 кв.м.		разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта.	увеличить максимальную площадь земельных участков до 15 000 кв.м.
5	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:1001004:2586 определить в зону придорожного сервиса в соответствии с генеральным планом.	ООО МХО «Рассвет», В.В. Федерко	Согласно части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения.	Земельный участок с кадастровым номером 23:30:1001004:2586 определить в зону придорожного сервиса.

Заключение уполномоченного органа:

1. Принять проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район откорректированный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края


И.В. Турлюн

Секретарь комиссии
по подготовке проекта по внесению
изменений в правила землепользования
и застройки Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края


С.Б. Бокарева



Пронумеровано-пронумеровано
3 (27/4) листов

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования

Темрюкский район

« 31 » 10 20 18 г.

С.В. Боканова
(расшифровка подписи)