



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2017

№ 2010

г. Темрюк

**О проведении публичных слушаний по предоставлению
разрешения на условно разрешенный вид использования,
земельного участка**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123, протокола заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 13 ноября 2017 года **п о с т а н о в л я ю**:

1. Назначить на 12 января 2018 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении:

1) земельного участка площадью 8705 кв.м с кадастровым номером 23:30:0104000:1565, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ОАО «Запорожское», имеющего вид разрешенного использования «растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства», на условно разрешенный вид использования «животноводство»;

2) земельного участка площадью 677 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:446, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Советская, д 48А, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «магазины»;

3) земельного участка площадью 2835 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603017:364, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Карла Маркса, 177,

имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «среднеэтажная жилая застройка»;

4) земельного участка площадью 780 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603024:118, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Мира, 85/1, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины»;

5) земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502005:0011, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Гагарина, 31, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид использования «магазины»;

6) земельного участка площадью 18699 кв.м с кадастровым номером 23:30:0602005:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, в 5100 метрах юго-восточнее ст-цы Тамань, имеющего вид разрешённого использования «для организации крестьянского хозяйства», на условно разрешённый вид использования «склады»;

7) земельного участка площадью 420 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903014:246, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 287а, имеющего вид разрешённого использования «строительство эксплуатация и обслуживание аптеки с пристроенными помещениями», на условно разрешённый вид использования «бытовое обслуживание, магазины»;

8) земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0401001:3639, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, ул. Тенистая, д. 29, дачное некоммерческое товарищество «Кавказ», имеющего вид разрешённого использования «для ведения дачного хозяйства «Кавказ»», на условно разрешённый вид использования «общественное питание»;

9) земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:1899, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 11, имеющего вид разрешённого использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешённый вид использования «блокированная жилая застройка»;

10) земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0000000:1900, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, пер. Гаражный, 13, имеющего вид разрешённого использования «для размещения коттеджной застройки, бульвара общего пользования», на условно разрешённый вид использования «блокированная жилая застройка»;

11) земельного участка площадью 1778 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502005:714, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Гагарина, 15, имеющего вид разрешённого использования «блокированная жилая застройка», на условно разрешённый вид использования «магазины»;

12) земельного участка площадью 1400 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202005:72, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 59, имеющего вид разрешённого использования «для эксплуатации конторы», на условно разрешённый вид использования «гостиничное обслуживание».

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить его состав (приложение № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 3).

5. Заявки и предложения на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 9 января 2018 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 13, с 08.00 до 17.00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) официально разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 22.12.2017 № 20/10

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

Пронько
Евгений Петрович - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета;

Турлюн
Игорь Владимирович - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета;

Мальшева
Наталья Евгеньевна - начальник градостроительного отдела МКУ «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета.

Члены комиссии:

Беделев
Иван Родионович - глава Таманского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Белая
Галина Александровна - главы Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Ветрова
Валерия Сергеевна - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район;

Глущенко
Сергей Александрович - главы Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

Колодина
Нина Григорьевна - глава Запорожского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию);

- Луудов
Станислав Ильич - главы Сенного сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);
- Супрун
Владимир Александрович - глава Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);
- Титаренко
Александр Григорьевич - глава Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район




Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 22.10.2017 № 2010

СОСТАВ

**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

- | | |
|---|--|
| Выгулярова
Наталья Александровна | - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский
район; |
| Побиванец
Ирина Ивановна | - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский
район; |
| Рыбченко
Ольга Сергеевна | - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район |
| Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район | 
Е.П. Пронько |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Темрюкский район

от 22.12.2017 № 2070

ПОРЯДОК

**учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов, выносимых
на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка**

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка вправе участвовать в обсуждении вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) массовое обсуждение вопросов, выносимых на публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях решений, содержащихся в постановлении о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее-предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могут вноситься со дня его опубликования и по 9 января 2018 года включительно в рабочую группу и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются рабочей группой по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

5. Предложения не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации,

федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район



Е.П. Пронько