



**СОВЕТ
ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ № 313

LXVIII сессия

III созыва

23 октября 2018 года

ст-ца Тамань

**Об установлении земельного налога на территории
Таманского сельского поселения Темрюкского района**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Таманского сельского поселения Темрюкского района Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков организаций, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- **0,03 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

- **0,1 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для:

✓ размещения домов индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства

- **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для:

✓ размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;

✓ дачного строительства, садоводства и огородничества;

✓ размещения объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

✓ сельскохозяйственного использования;

✓ земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации и предназначенные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

- **0,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

- **0,7 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

- **1,0 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- ✓ предназначенных для размещения гостиниц;
- ✓ размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

- **1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- ✓ предназначенных для размещения гаражей и автостоянок
- ✓ размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
- ✓ размещения гостиниц при отсутствии хозяйственной деятельности
- ✓ размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
- ✓ размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов,
- ✓ занятых водными объектами, находящимися в обороте

- **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков».

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй, и третий квартал календарного года.

4. Земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) подлежит уплате налогоплательщикам и организациями, не позднее 20 апреля, 20 апреля и 20 октября текущего налогового периода в размере одной четвертой налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка, а по итогам налогового периода - не позднее 20 января года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий::

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня

1992 года N 3061-I), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

6. Дополнительно к льготам, установленным федеральным законодательством, органами местного самоуправления предоставляются льготы следующим категориям налогоплательщиков:

1) муниципальным казенным и бюджетным учреждениям, органам местного самоуправления, автономным учреждениям, учредителями которых является Таманское сельское поселение Темрюкского района в размере 100%;

2) семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Краснодарском крае на душу населения, в размере 100%;

3) пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Краснодарском крае, имеющие земельные участки и постоянно зарегистрированные в домовладении, расположенном на данном земельном участке, в размере 100%;

4) Лица, имеющие I группу инвалидности, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, имеющего вид разрешенного использования "Земли под домами индивидуальной жилой застройки", в размере 100%;

Налогоплательщикам, относящимся к нескольким категориям, предусмотренным пунктом 6 льгота предоставляется по одному из оснований.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 НК РФ и настоящим решением, предоставляют в Инспекцию ФНС России по Темрюкскому району Краснодарского края документы подтверждающие право на освобождение от уплаты земельного налога в срок до 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Признать утратившими силу следующие решения Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района:

1) от 19 февраля 2016 года № 127 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»;

2) от 22 сентября 2016 года № 176 «О внесении дополнений и изменений в решение XXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 19 февраля 2016 года № 127 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»;

3) от 24 августа 2017 года № 248 «О внесении дополнений и изменений в решение XXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 19 февраля 2016 года № 127 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»;

4) от 23 ноября 2017 года № 262 «О внесении дополнений и изменений в решение XXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 19 февраля 2016 года № 127 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»;

5) от 21 декабря 2017 года № 272 «О внесении дополнений и изменений в решение XXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 19 февраля 2016 года № 127 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»;

6) от 1 марта 2018 года № 282 «О внесении дополнений и изменений в решение XXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 19 февраля 2016 года № 127 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района».

7. Разместить (опубликовать) настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский район, на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в газете «Город Тамань».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Ю.С.Доронина).

9. Настоящее решение «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Таманского
сельского поселения
Темрюкского района

23 октября 2018 года



Председатель Совета
Таманского сельского поселения
Темрюкского района

М.А. Басловяк
23 октября 2018 года