

## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ № 494

ЛIII сессия

VII созыва

23 октября 2023 г.

г. Темрюк

#### **О внесении изменений в решение XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 г. № 273 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 декабря 2021 г. № 1932 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Темрюкского района и внесения в них изменений», Совет муниципального образования Темрюкский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение XXXIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 21 июня 2022 г. № 273 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» (приложение).

2. Официально опубликовать решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова С.И. и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (С.В. Герман).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Темрюкский район

\_\_\_\_\_ Ф.В. Бабенков



Председатель Совета  
муниципального образования  
Темрюкский район

\_\_\_\_\_ С.И. Чмулева

23 октября 2023 г.

23 октября 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению LIII сессии Совета  
муниципального образования  
Темрюкский район VII созыва  
от 23.10.2023 г. № 494

**Нормативы  
градостроительного проектирования  
Сенного сельского поселения  
муниципального образования  
Темрюкский район  
Том 1**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Том 1	
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
1.1. Общие положения	6
1.1.1. Цели нормирования	6
1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели	7
1.1.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории	9
1.2. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения в областях:	10
1.2.1. Объекты местного значения в области культуры и искусства	10
1.2.2. Объекты местного значения в области физической культуры	11
1.2.3. Объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры	12
1.2.3.1 В области улично-дорожной сети	12
1.2.3.2. В области объектов хранения индивидуальных транспортных средств	16
1.2.4. Объекты местного значения в области коммунальной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, связь)	18
1.2.4.1. В области электроснабжения	18
1.2.4.2. В области теплоснабжения	21
1.2.4.3. В области газоснабжения	21
1.2.4.4. В области водоснабжения	24
1.2.4.5. В области водоотведения	28
1.2.4.6. В области связи	29
1.2.5. Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	30
1.2.6. Объекты местного значения в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг	31
1.2.7. Объекты местного значения в области развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально- складского назначения	32
1.2.8. Объекты местного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания	32
1.2.9. Объекты местного значения в области туризма и отдыха, массового отдыха населения	33
1.2.10. Объекты местного значения в области торговли и общественного питания для временного населения	36
1.2.11. Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне	36

1.2.12. Для объектов жилищного строительства в отношении жилфонда социального использования	37
1.2.13. Благоустройство площадок	38
1.2.14. В области озелененных территорий общего пользования	38
1.2.15. Расчетные показатели объектов в иных областях	39
1.2.15.1 Создание условий для развития жилищного строительства	39
1.2.15.2. В области объектов хранения индивидуальных транспортных средств для развития жилищного строительства	41
1.2.15.3. В области объектов станций технического обслуживания, автозаправочных станций	47
1.2.15.4. Для объектов обслуживания маломобильных групп населения	47
1.3. Защита территорий от затопления и подтопления, берегозащитные сооружения.	48
1.3.1. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	48
1.3.2. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления	48
1.3.3. Берегозащитные сооружения и мероприятия	48
1.4. Приложения	49
Приложение 1. Перечень терминов, определений	49
Приложение 2. Перечень сокращений	68
Приложение 3. Перечень законодательных и актов, НПА, документов в области технического регулирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке НГП	70

## 1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1.1 Общие положения

#### 1.1.1 Цели нормирования

Целью утверждения и применения НПП является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Сенное сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территории муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации поселения, соразмерной преобладающим типам организации среды;
- соответствия средовых характеристик современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Нормативы включают в себя:

- основную часть, устанавливающую расчетные показатели;

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

### **1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели**

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района (далее «Нормативы») - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к следующим областям:

1) объекты, предназначенные для организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

- линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 10 кВ;

- газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 Мпа;

- объекты, предназначенные для организации в границах сельского поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения;

3) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

4) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения

5) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий;

6) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения;

- санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения;

- объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения;

- объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решение о создании которых принимают органы местного самоуправления;

- территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

7) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на \_\_\_\_\_, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

8) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения;

9) объекты местного значения поселения, относящиеся к области жилищного строительства:

- муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

- территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

10) объекты местного значения поселения, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

- территории мест захоронения;

- здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

11) объекты местного значения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

- промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения;

- гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения;

- логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения;

12) объекты местного значения поселения, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

- лесничества на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

- парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения;

13) объекты местного значения поселения, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, в том числе:

- объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;
- объекты торговли;
- предприятия общественного питания;
- рыночные комплексы;
- предприятия бытового обслуживания.

### 1.1.3 Сведения о дифференциации (районировании) территории.

Территориальная дифференциация Нормативами для территории муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района не предусмотрена - установлены единые нормативные показатели для всей территории.

Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края (далее «РНГП»).

Применение особых режимов, коэффициентов, норм, разрешенных для уменьшения минимальных установленных нормативов при новой планировке, реконструкции не допускается.

На всей территории сельского поселения рекомендуется применять предельное значение показателя, установленное в РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 (ред. от 31.08.2023) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края".

В таком случае в Нормативах в соответствующем разделе приводятся ссылки на положения РНГП, сами показатели, установленные в соответствии с полномочиями Краснодарского края не дублируются.

### 1.2. Перечень расчетных показателей.

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения представлен в Таблице 1.

Таблица 1

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимального допустимого уровня доступности
---------------------------	-------------------	---	---------------------------	---



**1.2.1. Объекты местного значения в области культуры и искусства**

Общедоступная библиотека	Тыс. Ед. хранения	4	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность
Детская библиотека	Тыс. Ед. хранения	4	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность
Музей Объекты специализированных организаций, осуществляющие функции по хранению, сохранности и популяризации предметов и коллекций, отнесенных к культурному наследию Музейного Фонда Российской Федерации		1 объект на поселение	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность
Тематический музей		1 объект на поселение	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность
Учреждения культуры клубного типа Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	1 место	80	По заданию на проектирование	40-минутная транспортная доступность, (См таблица 4 РНГП)
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Кв. м общей площади	50 -60 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.*		500 м пешеходной доступности
Кинотеатры и кинозалы Площадки кинопоказа всех форм собственности; зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	1 место	30	По заданию на проектирование	(См. таблица 4 РНГП)

**1.2.2. Объекты местного значения в области физической культуры**

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимального допустимого уровня доступности
---------------------------	-------------------	---	---------------------------	---

10

Плавательные бассейны Бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно- оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения (зеркала воды)	Кв.м	0,04	По заданию на проектирова ние	30-минутная транспортная доступность
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более, Стадионы всех видов с трибунами	Шт.	0,01 0,01	По заданию на проектирова ние	в соответствии с генеральным планом
Плоскостные спортивные сооружения* Площадь игровой зоны	Кв.м	412.5	По заданию на проектирова ние	в соответствии с генеральным планом
Спортивные залы Спортивные залы повседневного пользования, в том числе имеющиеся в населённых пунктах в образовательных учреждениях	кв. м площа ди пола	1 эт -115.5 2 эт- 69.3	По заданию на проектирова ние	30-минутная транспортная доступность
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом Объекты для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом		1 объект	По заданию на проектирова ние	30-минутная транспортная доступность
Манежи Легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж		1 объект		30-минутная транспортная доступность
Помещения для физкультурных занятий и тренировок**	кв. м общей площа ди	80		30-минутная транспортная доступность
Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза	Кв.м	76.8	по заданию на проектирова ние	В соответствии с генеральным планом

начального уровня),  
площадки с тренажерами,  
сезонные катки

Примечания:

1. Плоскостные спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами учреждений отдыха и культуры, зелеными насаждениями общего пользования с возможным сокращением территории, но не менее предусмотренной генеральным планом. В случае организации беговой, велосипедной дорожки их площадь учитывается в общей потребности.

2. При комплексном развитии территории обеспеченность населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок возможно уменьшить в случае размещения в границах проектирования спортивных залов, предусмотренных генеральным планом, с соблюдением минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и уровня доступности 1500 м.

### 1.2.3 Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения поселения

#### 1.2.3.1. В области улично-дорожной сети

Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий	Улицы и дороги в пределах населенных пунктов	10 км/км <sup>2</sup>	Не нормируется
Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автодороги с твердым покрытием всех видов	75 % доли автодорог с твердым покрытием от общей протяженности автодорог	Не нормируется
Минимальная ширина в красных линиях	МПР	Геометрические параметры устанавливаются в зависимости от класса улиц и дорог, пересекающихся в узле	Не нормируется
	УММ/УМН/УМН	15 м*	Не нормируется
	ПД	Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения».	Не нормируется
	ВД	Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе	Не нормируется

Ширина полосы	ОУС	«Немоторизованные передвижения». 15 м	Не нормируется
	УС	15 м	Не нормируется
	МДТ	3,25 м	Не нормируется
	МПР	Геометрические параметры устанавливаются в зависимости от класса улиц и дорог, пересекающихся в узле	Не нормируется
	УММ/УМН/УМП	3,0 м	Не нормируется
	ПД	Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения».	Не нормируется
	ВД	Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения».	Не нормируется
	ОУС	3,0 м	Не нормируется
	УС	3,0 м	Не нормируется
	Количество полос в двух направлениях	МДТ	2 шт.
МПР		Геометрические параметры устанавливаются в зависимости от класса улиц и дорог, пересекающихся в узле	Не нормируется
УММ/УМН/УМП		2 шт.	Не нормируется
ПД		Для пешеходных и велосипедных улиц и	Не нормируется

Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	ВД	<p>дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения».</p> <p>Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения».</p>	Не нормируется
	МСП	2 шт.	Не нормируется
	МПР	<p>Геометрические параметры устанавливаются в зависимости от класса улиц и дорог, пересекающихся в узле</p>	Не нормируется
	УММ	1,5 м	Не нормируется
	УМН	1,5 м	Не нормируется
	УМП	075 м	Не нормируется
	ПД	<p>Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения».</p>	Не нормируется
	ВД	<p>Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе</p>	Не нормируется

	«Немоторизованные передвижения».	
ОУС	1,5 м	Не нормируется
УС	0,75 м	Не нормируется

**Примечания:**

1. Расшифровки классов УДС приведены в приложении 2.
  2. Норматив «Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий» применяется только при проектировании новых районов жилой застройки в рамках комплексного развития территории (КРТ). При расчете учитываются также элементы УДС, проходящие по периметру застройки.
  - 3.\* Для элементов УДС классов МГП, МГВ, МРТ, МРП указанные значения минимальной ширины в красных линиях принимаются с учетом обязательного включения в них зеленой зоны (аллеи) с крупномерами, минимально с одной стороны от проезжей части, и велосипедных путей сообщения с возможностью движения в обе стороны, минимально с одной стороны от проезжей части.
  4. Согласно СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», ширина пожарного проезда должна составлять от 3,5 до 6 метров; проезд должен быть расположен на расстоянии от 5 до 10 метров от стены здания в зависимости от высотности застройки;
  5. Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды. Основные проезды в микрорайонах и кварталах следует проектировать и строить без возможности остановки и стоянки транспортного средства вдоль проезжей части. Пешеходные пути сообщения на территории микрорайона и квартала должны быть спроектированы с учетом безопасности и комфорта движения пешеходов и немоторизованного транспорта.
  6. Плотность сети автодорог регионального, межмуниципального и местного значения рассчитывается с учетом всех автодорог и улиц на территории, включая объекты УДС, не относящиеся к местным.
  7. Улично-дорожная сеть городских округов и поселений входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.
- Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей района должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы в соответствии с генеральным планом.
- Структура улично-дорожной сети района должна обеспечивать удобную транспортную связь с центральными районами города и соседними селитебными районами, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории района. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

**1.2.3.2. В области объектов хранения индивидуальных транспортных средств**

Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Стоянки в общепоселковом центре	По расчетной вместимости	Не нормируется
Комбинированные места хранения значения	Комбинированные места хранения местного значения	По расчету дефицита парковочных мест у объектов притяжения	

**Примечания:**

1. В составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать 10 % парковочных мест (но не менее одного места) для хранения автотранспорта маломобильных групп населения, в том числе 5 % специализированных парковочных мест для транспортных средств инвалидов на креслах-колясках из расчета при числе мест: до 100 мест — 5 % мест, но не менее 1 места, для 101-200 мест — 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100, для 201-500 мест — 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200, для 501 и более мест — 14 мест и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.
2. Места для личного автотранспорта инвалидов необходимо размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.
3. Автостоянки около специализированных зданий и сооружений для инвалидов должны иметь не менее 20 % парковочных мест для ТС инвалидов, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций не менее 30 % парковочных мест для ТС инвалидов.

4. При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м;
5. Длина пешеходных подходов от мест для временного хранения легкового индивидуального автотранспорта до объектов притяжения в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м;
6. Параметры гаражей, паркингов и многоэтажных стоянок, находящихся в собственности поселения, следует определять по СП 42.13330 и СП 113.13330
7. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$MM = PopOMCY \times k1 - MMstr \times k2 - НИЖС,$$

PopOMCY - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k1 <\*> - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.06.2023 N 81)  
MMstr - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

НИЖС - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

-----  
<\*> Показатель k1 определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселений, городских округов. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

8. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными местами машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

Парковка семейного типа - два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.

Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей (располагаются в границах земельного участка) на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в таблице 108 РНГП.

9. Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.

10. Ширину велосипедной полосы, совмещенной с проезжей частью, допускается уменьшать до 1,2 м при попутном движении.

11. Объектами посещения являются: административные и общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги, коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации, здания и комплексы многофункциональные, кредитно-финансовые учреждения и страховые компании, с операционными залами, здания судов общей юрисдикции, здания и сооружения следственных органов, производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон, промышленные предприятия, дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, высшие и средние специальные учебные заведения, больницы, поликлиники,

спортивные объекты с местами для зрителей, стадионы с трибунами, спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы, парки культуры и отдыха, музеи, аквапарки, театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, дома культуры, танцевальные залы, центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе, досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, бильярдные, боулинги, объекты религиозных конфессий, объекты религиозных конфессий местного значения, магазины-склады, объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, торговые объекты, рынки, рестораны и кафе, гостиницы, мотели, базы отдыха, гостевые дома, дома отдыха, турбазы, молодежные лагеря, кемпинги, детские лагеря, объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские), салоны ритуальных услуг, вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы, объекты туристского осмотра.

12. При расчете требуемой ширины тротуара следует предусматривать одну запасную полосу движения пешеходов шириной 0,75 м в случае, если прогнозная величина интенсивности движения превышает 2400 пешеходов в час пик (суммарно в двух направлениях).

13. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

14. Ширина подземных и надземных пешеходных переходов должна составлять не менее 4 м.

#### **1.2.4. Объекты местного значения в области коммунальной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, связь)**

##### **1.2.4.1. В области электроснабжения**

Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, %	100	Не нормируется
Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/м <sup>2</sup> , и значения коэффициентов мощности при этажности застройки:		
1-2 этажа с плитами на природном газе / сжиженном газе или твердом топливе / электрическими	15,0 (0,96) / 18,4 (0,96) / 20,7 (0,98)	Не нормируется
3-5 этажей с плитами на природном газе / сжиженном газе или твердом топливе / электрическими	15,8 (0,96) / 19,3 (0,96) / 20,8 (0,98)	Не нормируется
более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей:		
20%	15,6 (0,94) / 17,2 (0,94) / 20,2 (0,97)	Не нормируется
50%	16,3 (0,93) / 17,9 (0,93) / 20,9 (0,97)	Не нормируется



100%	17,4 (0,92) / 19,0 (0,92) / 21,8 (0,96) 17,8 (0,96)	Не нормируется
Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности с электрическими плитами Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий Учреждения образования Общеобразовательные организации, кВт/учащегося: с электрифицированными столовыми и спортзалами	0,25	Не нормируется
без электрифицированных столовых и спортзалами	0,17	Не нормируется
с буфетами без спортзалов	0,17	Не нормируется
без буфетов и спортзалов	0,15	Не нормируется
Профессионально- технические училища со столовыми	0,46	Не нормируется
Дошкольные образовательные организации, кВт/место	0,46	Не нормируется
Предприятия торговли Продовольственные магазины, кВт/м <sup>2</sup> торгового зала без кондиционирования воздуха	0,23	Не нормируется
с кондиционированием воздуха	0,25	Не нормируется
Непродовольственные магазины, кВт/м <sup>2</sup> торгового зала без кондиционирования воздуха	0,14	Не нормируется
с кондиционированием воздуха	0,16	Не нормируется
Предприятия общественного питания Полностью электрифицированные с		

количеством посадочных мест, кВт/ место:		
До 400	1,04	Не нормируется
Свыше 500 до 1000	0,86	Не нормируется
Свыше 1100	0,75	Не нормируется
Частично электрифицированные с количеством посадочных мест, кВт/ место:		
До 100	0,9	Не нормируется
Свыше 100 до 400	0,81	Не нормируется
Свыше 500 до 1000	0,69	Не нормируется
Свыше 1100	0,56	Не нормируется
Предприятия коммунально-бытового обслуживания:		
Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания, кВт/кг вещей	0,075	Не нормируется
Парикмахерские, кВт/рабочее место	1,5	Не нормируется
Учреждения культуры и искусства		
Кинотеатры и киноконцертные залы, кВт/место:		
без кондиционирования воздуха	0,12	Не нормируется
с кондиционированием воздуха	0,14	Не нормируется
Клубы	0,46	Не нормируется
Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций, кредитно- финансовых учреждений и предприятий связи, кВт/м <sup>2</sup> общей площади:		
без кондиционирования воздуха	0,043	Не нормируется
с кондиционированием воздуха	0,054	Не нормируется
Учреждения оздоровительные и отдыха:		
Дома отдыха и пансионаты без	0,36	Не нормируется

кондиционирования воздуха, кВт/место Детские лагеря, кВт/м <sup>2</sup> жилых помещений Учреждения жилищно- коммунального хозяйства	0,023	Не нормируется
Гостиницы, кВт/место: без кондиционирования воздуха (без ресторанов)	0,34	Не нормируется
с кондиционированием воздуха	0,46	Не нормируется

Примечание:

1. Учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего снабжения и подкачки воды, установленных в ЦТП, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории микрорайонов и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

2. Удельные нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 м<sup>2</sup> в зданиях по типовым проектам и 150 м<sup>2</sup> - для квартир повышенной комфортности (элитных) в зданиях по индивидуальным проектам и относятся к расчетному сроку концепции (схемы) развития.

3. В знаменателе приведены значения коэффициента мощности.

4. При определении электрических нагрузок в существующих или проектируемых районах со средней площадью квартир 55 м<sup>2</sup> величины удельных нагрузок для жилых зданий умножаются на коэффициент 1,3.

#### 1.2.4.2. В области теплоснабжения

Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением общественных, культурно-бытовых и административных зданий, %	100	Не нормируется
--	-----	----------------

Удельный расход тепла на отопление многоквартирных домов или жилых домов до 1999 года постройки включительно, ккал/ч на 1 м<sup>2</sup> общей площади здания, при этажности:

1-этажные	128	Не нормируется
2-этажные	121	Не нормируется
3-4-этажные	67	Не нормируется
5-9-этажные	56	Не нормируется

Удельный расход тепла на отопление многоквартирных домов или жилых домов после 1999 года постройки включительно, ккал/ч на 1 м<sup>2</sup> общей площади здания, при этажности:

1-этажные	34	Не нормируется
2-этажные	29	Не нормируется
3-этажные	28	Не нормируется
4-5-этажные	24	Не нормируется
6-7-этажные	23	Не нормируется
8-этажные	22	Не нормируется
9-этажные	22	Не нормируется

Удельный расход тепла на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания, при этажности:

1-этажные	39,6	Не нормируется
-----------	------	----------------

2-этажные	37,4	Не нормируется
3-этажные	36,3	Не нормируется
4, 5-этажные	29,7	Не нормируется
6, 7-этажные	26,4	Не нормируется
8, 9-этажные	20,5	Не нормируется

#### 1.2.4.3. В области газоснабжения

Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	100	Не нормируется
Укрупненный показатель потребления газа населением, м <sup>3</sup> /год на 1 чел. при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом (СУГ)	120 (115)	Не нормируется
при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом (СУГ)	300 (280)	Не нормируется
при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом (СУГ)	180 (170)	Не нормируется
Укрупненный показатель потребления газа предприятиями бытового обслуживания населения Фабрики-прачечные, м <sup>3</sup> на 1 т сухого белья:		

на стирку белья в механизированных прачечных	260	Не нормируется
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	370	Не нормируется
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	555	Не нормируется
Дезкамеры, м <sup>3</sup> на 1 т сухого белья:		
на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах	65	Не нормируется
на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	37	Не нормируется
Бани, м <sup>3</sup> на 1 помывку:		
мытьё без ванн	1,2	Не нормируется
мытьё в ваннах	1,5	Не нормируется
Укрупненный показатель потребления газа предприятиями общественного питания:		
Столовые, рестораны, кафе, м <sup>3</sup> на 1 обед/завтрак, ужин:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	0,12	Не нормируется
на приготовление завтраков или ужинов	0,06	Не нормируется
Укрупненный показатель потребления газа учреждениями здравоохранения:		
Больницы, родильные дома, м <sup>3</sup> на 1 койку в год:		
на приготовление пищи	95	Не нормируется
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	270	Не нормируется
Укрупненный показатель потребления газа предприятиями по производству хлеба и кондитерских изделий, м <sup>3</sup> на 1 т изделий:		
на выпечку хлеба формового	75	Не нормируется

на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы	160	Не нормируется
на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	230	Не нормируется

Примечания:

1. Нормы расхода природного газа в целях градостроительного проектирования следует использовать в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>).

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., не указанные в таблице следует принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

#### 1.2.4.4.В области водоснабжения

Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, % Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя, общий расход/расход горячей воды	100	Не нормируется
Жилые дома, л/сут на 1 жителя: квартирного типа с водопроводом и канализацией без ванн	70	Не нормируется
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	110	Не нормируется
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	120	Не нормируется
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	130 / 50	Не нормируется
с сидячими ваннами, оборудованными душами	160 / 65	Не нормируется
с ваннами длиной от 1500 мм, оборудованными душами	180 / 70	Не нормируется

Общежития, л/сут на человека:		
с общими душевыми	85 / 45	Не нормируется
с душами при всех жилых комнатах	110 / 50	Не нормируется
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	120 / 70	Не нормируется
Гостиницы, пансионаты, л/сут. на 1 место:		
с общими ваннами и душами	120 / 60	Не нормируется
с душами во всех номерах	230 / 120	Не нормируется
с ваннами во отдельных номерах, до 25 % номеров	200 / 85	Не нормируется
до 75 % номеров	250 / 130	Не нормируется
до 100 % номеров	300 / 160	Не нормируется
Больницы, л/сут на 1 койку:		
с общими ванными и душами	115 / 65	Не нормируется
с санитарными узлами, приближенными к палатам	200 / 75	Не нормируется
инфекционные	240 / 95	Не нормируется
Санатории и дома отдыха, л/сут на 1 место:		
с общими душами	130 / 55	Не нормируется
с ваннами при всех жилых комнатах	200 / 65	Не нормируется
с душами при всех жилых комнатах	150 / 100	Не нормируется
Поликлиники и амбулатории, л/сут на 1 больного в смену	13 / 4,4	Не нормируется
Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты, л/сут на 1 ребенка:		
- с дневным пребыванием детей:		
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	22 / 10	Не нормируется
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	60 / 21	Не нормируется
- с круглосуточным пребыванием детей:		

со столовыми, работающими на полуфабрикатах	40 / 20	Не нормируется
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	90 / 25	Не нормируется
Прачечные, л/сут на 1 кг сухого белья:		
Механизированные	75 / 21,3	Не нормируется
немеханизированные	40 / 12,8	Не нормируется
Образовательные центры (общеобразовательны е организации- интернаты с помещениями):		
с учебными помещениями с душевыми при гимнастических залах, л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя	9 / 2,7	Не нормируется
со спальными помещениями, л/сут на 1 место	70 / 30	Не нормируется
Общеобразовательные организации, л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	16 / 5	Не нормируется
то же, с продленным днем	12 / 2,9	Не нормируется
Образовательные организации, организации профессионального и высшего образования с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию, л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя	17,2 / 5	Не нормируется
Административные здания, л/сут на 1 работника	12 / 4,5	Не нормируется
Магазины, л/сут на 1 работающего в смену (20 м <sup>2</sup> торгового зала)		



продовольственные	250 / 55	Не нормируется
промтоварные	12 / 4	Не нормируется
Парикмахерские, л/сут на 1 рабочее место в смену	56 / 56	Не нормируется
Кинотеатры, л/сут на 1 место:	4 / 1,3	Не нормируется
Театры, л/сут на 1 место (1 артиста):		
для зрителей	10 / 4	Не нормируется
для артистов	40 / 21	Не нормируется
Клубы, л/сут на 1 место	8,6 / 2,2	Не нормируется
Стадионы и спортзалы, л/сут на 1 человека:		
для зрителей	3 / 0,85	Не нормируется
для физкультурников (с учетом приема душа)	50 / 25	Не нормируется
для спортсменов (с учетом приема душа)	100 / 51	Не нормируется
Плавательные бассейны:		
пополнение бассейна, % вместимости бассейна/сут	10	Не нормируется
для зрителей, л/сут на 1 место	3 / 0,85	Не нормируется
для спортсменов (с учетом приема душа), л/сут на 1 человека	100 / 51	Не нормируется
Заливка поверхности катка, л/сут /1 м <sup>2</sup>	0,5	Не нормируется
Расход воды на поливку, л/сут /1 м <sup>2</sup> :		
травяного покрова	3	Не нормируется
футбольного поля	0,5	Не нормируется
остальных спортивных сооружений	1,5	Не нормируется
усовершенствованны х покрытий, тротуаров, площадей зеленых насаждений, газонов и цветников	0,5	Не нормируется
при отсутствии данных о площадях по видам благоустройства, л/сут на 1 жителя	6	Не нормируется
	90	Не нормируется

## Примечания

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

2. Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

3. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

4. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

5. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

6. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

7. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

8. При проектировании зданий и сооружений водоснабжения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах необходимо соблюдать требования СП 21.13330.2012., с учетом раздела 5.4.1. «Водоснабжение» п.п. 5.4.4.1.- 5.4.4.46 РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 (ред. от 31.08.2023) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края"

**1.2.4.5. В области водоотведения**

Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоквартирной жилой застройки*, %	по заданию на проектирование	Не нормируется
Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной жилой застройки*, %	по заданию на проектирование	Не нормируется
Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население (при отсутствии уточненных данных), % от водопотребления	6-12	Не нормируется
Неучтенные расходы сточных	4-8	Не нормируется

вод, % от водопотребления Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, м <sup>3</sup> /сут с 1 га территории	25	Не нормируется
--	----	----------------

## Примечания

1. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.
2. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.
3. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.
4. Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 процентов суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.
5. При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.
6. Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод в соответствии с разделом 5.4.2 «Канализация» п.п.5.4.2.1-5.4.2.38. РНПП, утвержденных приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 (ред. от 31.08.2023) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края"

**1.2.4.6. В области связи**

<b>Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): (сельское поселение)</b>	<b>Размер земельного участка, кв. м</b>	<b>Радиус обслуживания</b>
Отделения связи, объект	объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств, телеграфов, междугородних, сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (местимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерства связи РФ	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (по 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га на объект III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га на объект II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га на объект Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35 III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45	500 м
Количество точек доступа на одну квартиру индивидуально				Не нормируется

ный жилой  
дом, 1 здание  
общественно  
-деловой  
застройки,  
шт.

Примечания.

1. Прочие расчетные показатели объектов в области связи принимаются в соответствии с Таблицей 69, Таблицей 70, Таблицей 71 РНПП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 (ред. от 31.08.2023) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края"

2. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и разделом 5.4.8. «Объекты связи», п. п. 5.4.8.1- 5.4.8.29. РНПП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 (ред. от 31.08.2023) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края"

1.2.6.7. Для обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения должна быть создана система видеонаблюдения многоквартирного жилого дома и интегрирована с Региональной платформой АПК "Безопасный город".

Технические условия на подключение многоквартирных жилых домов к системе технологического обеспечения Региональной платформы АПК "Безопасный город" устанавливаются нормативным правовым актом специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в установленном законодательством порядке реализацию государственной, региональной политики в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, пожарной безопасности на территории Краснодарского края.

Места установки видеокамер в многоквартирном жилом доме, дворовой и прилегающей территории должны быть определены в соответствии с требованиями, приведенными в Таблице 144 Основной части настоящих РНПП.

#### 1.2.5. Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Коммунальные отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8
Норма накопления твердых коммунальных отходов:		
многоквартирных домов, м <sup>3</sup> на человека в год / кг на человека в год	3,71 / 383,03 (из них КГО 0,33/39,99)	Не нормируется
плотность твердых коммунальных отходов, кг/м <sup>3</sup>	103 <sup>(1)</sup>	Не нормируется
индивидуальных жилых домов, м <sup>3</sup> на человека в год	3,91 / 418,37 (из них КГО 0,14/16,25)	Не нормируется
плотность твердых коммунальных отходов, кг/м <sup>3</sup>	107 <sup>(1)</sup>	Не нормируется
Норматив образования сметы с усовершенствованных	10	Не нормируется

покрытий улично-  
дорожной сети при  
механической уборке  
(летняя и зимняя уборка),  
кг/ м<sup>2</sup> с 1 м<sup>2</sup>

Примечания:

1. Плотность соответствует плотности твердых коммунальных отходов при выгрузке из мусоровоза.
2. Необходимое число контейнеров для сбора ТКО определяется исходя из количества образуемых ТКО на территории, периодичности вывоза и неравномерности накопления ТКО, с учетом вместимости и ремонта контейнеров. Контейнеры должны быть размещены на специализированных площадках ТКО.
3. Количество специализированных площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора ТКО. При определении размера площадок необходимо учитывать установку необходимого количества контейнеров. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО. На контейнерных площадках должно размещаться не более 2 бункеров для накопления КГО.
4. Расчетный показатель пешеходной доступности от жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций до контейнерных площадок следует принимать не менее 10 м и не более 100 м; от мест массового отдыха населения, а также от территорий медицинских организаций – не менее 25 м.

#### 1.2.6. Объекты местного значения в области содержания мест захоронения, организация ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Ед. измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимального допустимого уровня доступности
Места захоронения Места на кладбищах, доступные к захоронению для кладбищ традиционного захоронения;	га	0,24 га	По заданию на проектирование	Не нормируется

Примечания

1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с разделом 8.2 п.п.8.2.1-8.2.18 РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»

#### 1.2.7. Объекты местного значения в области развития промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимального допустимого уровня доступности
Объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства		Не нормируется	По заданию на проектирование	Не нормируется

Рынки  
сельскохозяйственной  
продукции;  
агропромышленный  
парк; промышленный  
парк; индустриальный  
парк и технопарк;  
бизнес-инкубатор

### 1.2.8. Объекты местного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимального допустимого уровня доступности
Объекты бытового обслуживания населения, торговли и общественного питания	кв. м общей площади	563,0 (202,68 )	По заданию на проектирование	В сельских населенных пунктах – 30-минутная транспортная доступность
Стационарные объекты, в том числе: стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров		369,9 (141,88 )		
стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров		193,1 (60,80 )		
Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	посадочных мест	40 (8 )		Не нормируется
Прачечные, в том числе: прачечные самообслуживания, объект фабрики-прачечные, объект	рабочих мест	9 (2 )		
Химчистки, в том числе: химчистки самообслуживания объект фабрики-химчистки	кг белья в смену	120 (10) 10 (10)	По заданию на проектирование	Не нормируется
		110		
	кг вещей в смену	11,4 (4.0)		
		4,0 (4.0)		
		7,4		

Банно-оздоровительные комплексы мест 5

Примечание: нормы приводятся для обще поселенческих объектов, в скобках приведены нормы расчета предприятий, которые соответствуют организации системы обслуживания в микрорайоне

### 1.2.9. Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения

Наименование вида объекта	Единица измерения.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Объекты организации отдыха и оздоровления детей Минимальная площадь земельного участка организации отдыха детей и их оздоровления	1 место	Не нормируется	150 кв. м, в условиях сложившейся застройки возможно сокращение площади земельного участка, но не более, чем на 20 %	120-минутная транспортная доступность
Объекты развития и поддержки туризма Минимальная площадь земельного участка иных средств размещения	1 место	Не нормируется	При числе мест в иных средствах размещения, кв. м: – до 100 мест – 50 кв. м; – свыше 100 до 500 мест – 30 кв. м; – свыше 500 до 1000 – 20 кв. м; – свыше 1000 – 15 кв. м	Не нормируется

Минимальная площадь земельного участка объекта санаторно-курортного назначения	1 место	Не нормируется	100 кв. на 1 место	Не нормируется
--	---------	----------------	--------------------	----------------

Объекты туристической инфраструктуры Объекты информационно-справочного обслуживания туристов	Не нормируется	30-минутная транспортная доступность
---	----------------	--------------------------------------

Примечания:

1. Для средств размещения с количеством мест менее 50:

минимальное количество мест в номере – 2;

в условиях сложившейся застройки возможно сокращение площади земельного участка, но не более, чем на 50 %.

2. При комплексном развитии территории минимальная площадь земельного участка определяется в соответствии с договором о комплексном развитии территории.

1.2.11.1 Предельный коэффициент плотности жилой застройки определяется по таблице 38.1 основной части РНГП, утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 (ред. от 31.08.2023) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края".

1.2.11.2 При разработке правил землепользования и застройки для участков, примыкающих к магистральным и главным улицам, дополнительно необходимо устанавливать следующие предельные параметры застройки:

конструктивные элементы зданий и их проекция не должны выходить за границы места допустимого размещения объекта капитального строительства;

1.2.11.3 Предельные параметры объектов капитального строительства в границах приморских муниципальных образований с видами разрешенного использования земельных участков: "Санаторная деятельность" (код 9.2.1), "Курортная деятельность" (код 9.2), "Гостиничное обслуживание" (код 4.7), Туристическое обслуживание (код 5.2.1) и иными видами разрешенного использования, а также для всех видов разрешенного использования земельных участков в зоне отдыха, курортной зоне, рекреационно-курортной зоне, общественно-деловой зоне, зоне гостиничного обслуживания и зоне лечебно-оздоровительных учреждений, за исключением земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, лечебное, оздоровительное и иное особо ценное значение:

Удале нность от береговой линии	П редельна я высота зданий (м)	Г редель ная этажно сть	Пре дельная плотность застройки, тыс. м <sup>2</sup> /га <*>	М акс. % застрой ки <*>	М ин. % озелене ния	Минимальное отношение мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса <***>
1 линия (100 м от береговой линии)	21	4	10	5 0	1 5	20%



2 линия (100 - 300 м от береговой линии)	25	6	12	5 0	1 5	20%
3 линия (300 - 500 м от береговой линии)	30	8	13	5 0	1 5	20%
4 линия (более 500 м от береговой линии)	33	1 0	15	5 0	1 5	20%

<\*> В подсчет процента застройки не входит площадь бассейнов;  
 <\*> Общая площадь надземной части здания без учета подземной части;  
 <\*\*\*> К местам общего пользования относятся: холлы (вестибюли), СПА, обеденные залы, технические и вспомогательные помещения кафе и ресторанов, офисы, переговорные, конференц-залы, коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, бассейны, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения, за исключением парковок, стоянок, технических и служебных помещений.

При подсчете лестнично-лифтовых блоков необходимо включать площадь лифтового холла, лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне каждого этажа.

При комплексном развитии территорий коэффициент минимального отношения мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса рассчитывается в границах проекта планировки территории, подготовленного в рамках процедуры о комплексном развитии территории.

Наименование вида объекта	Единица измерени я.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетны й показател ь максимал ьно допустим ого уровня доступнос ти
------------------------------	---------------------------	--	---------------------------------	--

#### 1.2.10. Объекты местного значения в области торговли и общественного питания для временного населения

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Объекты торговли и общественного питания:	кв. м	57,1 кв. м общей площади на 1 тыс. временного населения		Не нормируется
Стационарные торговые объекты, в том числе		18,5 кв. м общей площади на 1 тыс. временного населения		Не нормируется
стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров		38,6 кв. м общей площади 1 тыс. временного населения		Не нормируется
Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	посадочных мест	80 посадочных мест на 1 тыс. временного населения		Не нормируется

#### **1.2.11. Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне**

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Обеспечение пожарной безопасности Пожарное депо		1 объект	По заданию на проектирование	Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут

Обеспечение безопасности на водоемах		1 спасательный пост (станция) не более 200 м друг от друга	Не нормируется
Спасательный пост (станция) на водных объектах			
Объекты гражданской обороны		Согласно наибольшей работающей смене	Радиус сбора укрываемого населения не более 1000 м
Защитное сооружение гражданской обороны			

### 1.2.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами на 1000 жителей	Размер земельного участка	Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
Многоквартирный жилой дом	Кв. м.	Минимальный размер квартир на одиноко проживающего человека – 33 кв. м; на семью из двух человек – 42 кв. м; на семью их трех и более человек – 18 кв. м общей площади на одного члена семьи		Не нормируется
		Минимальная жилищная обеспеченность 18 кв.м		Не нормируется

### 1.2.13. Благоустройство площадок

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Кв.м	нормативная обеспеченность – 2,5 кв. м на 100 кв. м площади квартир;	минимальный размер – 20 кв. м	Не нормируется
Для отдыха взрослого населения	Кв.м	нормативная обеспеченность – 0,4 кв. м на 100 кв. м площади квартир;	минимальный размер – 5 кв. м	
Для занятий физкультурой и спортом	Кв.м	нормативная обеспеченность – 7,5	минимальный	

кв. м на 100 кв. м  
площади квартир;  
размер –  
40 кв. м

Озелененные территории Кв.м

Согласно  
предельным  
параметрам вида  
разрешенного  
использования

Для хозяйственных целей Кв.м

0,3 кв. м  
на 1 чел.  
100 м

#### 1.2.14. В области озелененных территорий общего пользования

Озелененные территории  
общего пользования  
местного значения  
Парк культуры и отдыха,  
сквер, бульвар,  
набережная

Кв.м

12,5 кв.  
м на  
человек  
а  
20-минутная  
транспортная  
доступность

Озелененные территории  
общего пользования  
местного значения  
Сад жилого района, сквер,  
бульвар  
Объекты благоустройства  
прибрежной полосы  
Пляж

Кв.м

6 кв. м  
на  
человек  
а\*  
1200 м или 15-  
минутная  
пешеходная  
доступность

5 кв. м  
площад  
и пляжа  
на 1  
чел., 0,2  
м  
протяже  
нности  
берегово  
й  
полосы  
Не  
нормируется

Объекты благоустройства  
Площадка для выгула  
собак

1 объект в границах  
объектов  
озелененных  
территорий общего  
пользования,  
озелененных  
территорий  
специального  
назначения  
площадью 5 га и  
более

Не  
нормируется

Общественный туалет

1 прибор (унитаз  
или 2 писсуара) на  
500 человек -  
посетителей  
общественных  
пространств

Радиус  
обслуживания  
не более 750  
метров

Примечание:

1. При комплексном развитии территории площадь озелененных территорий общего пользования местного значения возможно уменьшить в случае размещения в границах проектирования озелененных территорий общего пользования, предусмотренных генеральным планом, с соблюдением минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности

### 1.2.15. Расчетные показатели объектов в иных областях

#### 1.2.15.1 Создание условий для развития жилищного строительства

Объекты жилищного строительства	Уровень минимальной жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений/чел.	30
Плотность жилищного фонда, общая площадь квартир/площадь элемента планировочной структуры (расчетная территория), кв. м/ га	Малоэтажная жилая застройка	4500
	Среднеэтажная жилая застройка	6500
	Многоэтажная жилая застройка	9000

Примечания:

1. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов местного значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для микрорайона в целом.

3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).

Минимальная площадь 1 45

комнатной квартиры, кв. м

Минимальная площадь 2-х 65

комнатной квартиры, кв. м

Максимальный процент 50

однокомнатных квартир при новой застройке в общем количестве квартир в границах территории проектирования

Придомовые площади благоустройства

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

нормативная обеспеченность – 2,5 кв. м на 100 кв. м площади квартир; минимальный размер – 20 кв. м

Не нормируется

Для отдыха взрослого населения

нормативная обеспеченность – 0,4 кв. м на 100 кв. м площади квартир; минимальный размер – 5 кв. м

Для занятий физкультурой и спортом	нормативная обеспеченность – 7,5 кв. м на 100 кв. м площади квартир; минимальный размер – 40 кв. м	
Озелененные территории	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	
Для хозяйственных целей	0,3 кв. м на 1 чел.	100 м

**Примечание:**

1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;
  2. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.
  3. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;
  4. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой (но не более чем на 50 %) в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.
  5. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных организаций, институтов и прочих учебных заведений.
  6. В отношении объектов жилищного строительства, по которым имеются решения о включении в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в части парковок и внутридворовых площадок применяются нормативы градостроительного проектирования, действовавшие в период выдачи основного разрешения на строительство многоквартирного дома.
  7. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, параметры и оборудование), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон малоэтажной жилой застройки и отдельных многоквартирных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, а также в соответствии с таблицами 26 - 29 и 39, а также раздела 20 РНГП
  8. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 39 основной части РНГП.
- Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;
  - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;
  - для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;
  - для хозяйственных целей - не менее 20 м;
  - для выгула собак - не менее 40 м;
  - для стоянки автомобилей - в соответствии с разделом 5 "Производственная территория" РНГП
- Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются;
- расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не менее 50 м, но не более 100 м.

**1.2.15.2. В области объектов хранения индивидуальных транспортных средств для целей развития жилищного строительства**

Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными участками	На территории индивидуальной жилой застройки размещение и хранение транспортных средств жителей должно обеспечиваться в пределах
---	--	--

	земельного участка под индивидуальный жилой дом	
Многоквартирные дома	1 п/м на 1 квартиру	Многоквартир ные дома
Общежития	15 п/м на 100 проживающих	Общежития

## Примечания:

1. Размещение парковочных мест должно производиться в пределах земельного участка объекта. При комплексном развитии территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории разрешается размещение парковочных мест вне границ земельного участка объекта в пределах пешеходной доступности 800 м.
2. В составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать 10 % парковочных мест (но не менее одного места) для хранения автотранспорта маломобильных групп населения, в том числе 5% специализированных парковочных мест для транспортных средств инвалидов на креслах-колясках из расчета при числе мест: до 100 мест — 5% мест, но не менее 1 места, для 101-200 мест — 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100, для 201-500 мест — 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200, для 501 и более мест — 14 мест и дополнительно не менее 1% на каждые 100 мест свыше;
3. Стоянки для хранения автомобилей и других мото-транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома.
4. При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м;
5. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.
6. Сооружения для хранения легковых автомобилей населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.
7. Места организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам, размещаются в производственных и коммунально-складских зонах в порядке, установленном органами местного самоуправления.
8. Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.

Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Многоквартирные жилые дома (гостевые парковки)  Зоны ИЖС (гостевые парковки)	1 п/м на 600 кв. м площади квартир  3 п/м на 10 участков ИЖС	200 м пешеходной доступности  200 м пешеходной доступности
Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Административные и общественные учреждения, юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, кредитно- финансовые учреждения, страховые компании, научные и проектные	1 п/м на 100 кв. м общей площади  1 п/м на 50 кв. м общей площади	250 м пешеходной доступности  250 м пешеходной доступности

организации с общей площадью менее 1500 кв. м	1 п/м на 60 кв. м общей площади, но не менее 25 п/м	250 м пешеходной доступности
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, кредитно-финансовые учреждения, страховые компании, научные и проектные организации с общей площадью 1500 кв. м и более		
Здания и комплексы многофункциональные	принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе здания	250 м пешеходной доступности
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 п/м на 7 работающих в двух смежных сменах	250 м пешеходной доступности
Промышленные предприятия	1 п/м на 6 работающих в двух смежных сменах	250 м пешеходной доступности
Дошкольные образовательные организации	Не менее 7 п/м на 1 объект  Не менее 5 п/м для единовременной высадки на 100 детей	250 м пешеходной доступности
Общеобразовательные организации	Не менее 8 п/м на 1 объект  Не менее 15 п/м для единовременной высадки для 1000 обучающихся	250 м пешеходной доступности
Высшие и средние специальные учебные заведения	1 п/м на 140 кв. м общей площади	250 м пешеходной доступности
Стационары (больницы, диспансеры, родильные дома)	1 п/м на 10 сотрудников 1 п/м на 10 коек 1 п/м на 10 сотрудников	250 м пешеходной доступности



Поликлиники	1 п/м на 10 коек	250 м пешеходной доступности
Спортивные объекты с местами для зрителей	1 п/м на 25 зрителей	250 м пешеходной доступности
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы до 1000 кв. м общей площади	25 п/м на 100 работающих 1 п/м на 35 кв. м общей площади, но не менее 25 машиномест на объект	250 м пешеходной доступности
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы до 1500 кв. м общей площади	1 п/м на 50 кв. м общей площади, но не менее 25 машиномест на объект	250 м пешеходной доступности
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы свыше 1500 кв. м общей площади	1 п/м на 50 кв. м общей площади, но не менее 45 машиномест на объект	250 м пешеходной доступности
Береговые базы маломерного флота, марины	20 п/м на 100 одновременных посетителей	400 м пешеходной доступности
Аквапарки	28 п/м на 100 одновременных посетителей	250 м пешеходной доступности
Музеи	Принимать в соответствии с заданием на проектирование	250 м пешеходной доступности
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы	13 п/м на 100 зрительских мест	250 м пешеходной доступности
Дома культуры	1 п/м на 6 одновременных посетителей	250 м пешеходной доступности
Центральные, специальные и специализированные библиотеки	24 п/м на 100 мест	250 м пешеходной доступности
Досугово-развлекательные учреждения (бильярдные, боулинги, развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, интернет-кафе)	30 п/м на 100 мест или одновременных посетителей	250 м пешеходной доступности
Объекты религиозных конфессий	12 п/м на 100 мест или одновременных посетителей	250 м пешеходной доступности

Торговые объекты общей площадью от 25 кв. м до 100 кв. м	Не менее 1 п/м на 1 объект	150 м пешеходной доступности
Торговые объекты общей площадью от 100 до 500 кв. м	4 п/м на 100 кв. м общей площади	150 м пешеходной доступности
Торговые объекты общей площадью от 500 до 1500 кв. м	3 п/м на 100 кв. м общей площади	150 м пешеходной доступности
Торговые объекты общей площадью от 1500 кв. м и более	2 п/м на 100 кв. м общей площади, но не менее 50 п/м	150 м пешеходной доступности
Рынки	1 п/м на 40 кв. м общей площади	150 м пешеходной доступности
Предприятия общественного питания	1 п/м на 5 посадочных мест	150 м пешеходной доступности
Гостиницы общей площадью до 1500 кв. м	1 п/м на 150 кв. м общей площади, но не менее 3 п/м на 10 номеров	250 м пешеходной доступности
Гостиницы общей площадью от 1500 до 5000 кв. м	1 п/м на 250 кв. м общей площади, не менее 10 п/м на объект	400 м пешеходной доступности
Гостиницы общей площадью 5000 кв. м и более	1 п/м на 300 кв. м общей площади, но не менее 20 п/м на объект	400 м пешеходной доступности
Гостиницы общей площадью 5000 кв. м и более (4 и 5 звезд)	1 п/м на 350 кв. м общей площади, но не менее 20 п/м на объект	400 м пешеходной доступности
Спортбазы, детские лагеря	10 п/м на 100 мест	250 м пешеходной доступности
Кемпинги	1 п/м на 1 площадку (по расчетной вместимости)	250 м пешеходной доступности
Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	1 п/м на 30 кв. м общей площади	250 м пешеходной доступности
Салон ритуальных услуг	Не менее 1 п/м на 25 кв. м общей площади	250 м пешеходной доступности
Станции технического обслуживания, автомойки	1 п/м на 1 бокс	250 м пешеходной доступности

Стадионы с трибунами	4 п/м на 100 мест	400 м пешеходной доступности
Парки культуры и отдыха	20 п/м на 100 единовременных посетителей	400 м пешеходной доступности
Пляжи	15 п/м на 100 единовременных посетителей	500 м пешеходной доступности
Вокзалы всех видов транспорта, речные вокзалы	По заданию на проектирование	150 м пешеходной доступности
Вокзалы всех видов транспорта, речные вокзалы (автобусы)	3 парковочных места для автобусов на 100 туристов, прибывающих в часы пик	150 м пешеходной доступности
Объекты туристского осмотра	По заданию на проектирование	500 м пешеходной доступности

**Примечания:**

1. Размещение парковочных мест должно производиться в пределах земельного участка объекта. При комплексном развитии территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории разрешается размещение парковочных мест вне границ земельного участка объекта в пределах пешеходной доступности 800 м.
2. В составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать 10 % парковочных мест (но не менее одного места) для хранения автотранспорта маломобильных групп населения, в том числе 5% специализированных парковочных мест для транспортных средств инвалидов на креслах-колясках из расчета при числе мест: до 100 мест — 5% мест, но не менее 1 места, для 101-200 мест — 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100, для 201-500 мест — 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200, для 501 и более мест — 14 мест и дополнительно не менее 1% на каждые 100 мест свыше;
3. Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома;
4. Места для личного автотранспорта инвалидов необходимо размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м;
5. Автостоянки около специализированных зданий и сооружений для инвалидов должны иметь не менее 20% парковочных мест для ТС инвалидов, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций не менее 30% парковочных мест для ТС инвалидов;
6. При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м;
7. Длина пешеходных подходов от мест для временного хранения легкового индивидуального автотранспорта до объектов притяжения в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м;
8. Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории при комплексном развитии территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются;
9. Для зданий и помещений медицинских организаций в плотной застройке по заданию на проектирование число парковочных мест может быть уменьшено не более чем на 50 %;
10. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории при комплексном развитии территории;

11. Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей, в соответствии с требованиями настоящих Нормативов;
12. Стоянки для транспортных средств туристов должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра и не нарушать целостный характер исторической среды.
13. Параметры парковки для автобусов должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м;
14. В общую площадь включаются все объекты функционально связанные с основным объектом за исключением зданий торгового назначения. При этом п/м для зданий административного и торгового назначения рассчитываются отдельно согласно данных нормативов.
15. В отношении объектов жилищного строительства, по которым имеются решения о включении в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в части парковок и внутри дворовых площадок применяются нормативы градостроительного проектирования, действовавшие в период выдачи основного разрешения на строительство многоквартирного дома.
16. Максимально допустимое расстояние от объекта до проектируемых парковочных мест рассчитывается от входных групп объекта, для которого запланировано размещение парковочных мест, при проектировании гаража, паркинга или многоэтажной стоянки расстояние рассчитывается от входной группы объекта до въездов в планируемое к размещению место хранения транспортных средств.

### 1.2.15.3. В области объектов станций технического обслуживания, автозаправочных станций

АЗС	АЗС в границах населенного пункта	одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей	Не нормируется
СТО	СТО в границах населенного пункта	один пост СТО на 200 автомобилей	Не нормируется

Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

- на 2 колонки - 0,1 га;
- на 5 колонок - 0,2 га;
- на 7 колонок - 0,3 га;
- на 9 колонок - 0,35 га;
- на 11 колонок - 0,4 га.

На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями.

### 1.2.15.4. Для объектов обслуживания маломобильных групп населения

Жилые дома муниципального социального жилищного фонда	Число и специализация квартир по отдельным категориям инвалидов устанавливается по заданию на проектирование	500 м до торгово-бытовых предприятий и остановок общественного транспорта
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги с количеством номеров более 20	5 % общего числа номеров	Не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности – 2 часа

### **1.3. Защита территорий от затопления и подтопления, берегозащитные сооружения.**

#### **1.3.1 Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления**

1.3.1.1 При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

1.3.1.2. Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

1.3.1.3 Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

1.3.1.4. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий.

#### **1.3.2. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления**

1.3.2.1. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления и подтопления следует в соответствии с СП 104.13330.2016 предусматривать:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

(в ред. Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству

Краснодарского края от 23.08.2018 N 303)

Для защиты территорий от подтопления следует применять:-  
противофильтрационные экраны и завесы;

1.3.2.2. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

### 1.3.3. Берегозащитные сооружения и мероприятия

1.3.3.1. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные в Таблице 2

Таблица 2

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
<b>I Волнозащитные</b>	
<b>1. Вдольбереговые</b>	
Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай	На берегах морей, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На берегах морей, водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На берегах морей, на водохранилищах при стабильном уровне воды
<b>2. Откосные</b>	
Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Гибкие бетонные покрытия	При волнах до 4 м
Покрытия из сборных плит	при волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков,	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах
Покрытия из синтетических материалов и	то же
<b>II Волногасящие</b>	
<b>1. Вдольбереговые</b>	
Проницаемые сооружения с пористой напорной	На берегах морей, на водохранилищах
<b>2. Откосные</b>	
Наброска из камня, гибкие бетонные покрытия	На берегах морей, водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На берегах морей, водохранилищах при отсутствии рекреационного использования

Искусственные свободные пляжи	На берегах морей , водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых
<b>III Пляжеудерживающие</b>	
<b>1. Вдольбереговые</b>	
Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На берегах морей , водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и т.п.)	На берегах морей , водохранилищах при относительно пологих откосах
<b>2. Поперечные</b>	
Буны, молы, шпоры (гравитационные, свайные из фасонных блоков и др.)	На берегах морей , водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
<b>IV Специальные</b>	
<b>1. Регулирующие</b>	
Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На берегах морей , водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных	На берегах морей , водохранилищах для регулирования баланса наносов
<b>2. Струенаправляющие</b>	
Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
<b>3. Склоноукрепляющие</b>	
Искусственное закрепление грунта откосов	На берегах морей , водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

## 1.4. Приложения

### Приложение 1. Перечень терминов, определений.

В Нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Сенноесельское поселение Темрюкского района и региональных Нормативах Краснодарского края используются следующие термины и определения:

**автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры,

предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

**база (сооружение) для стоянки маломерных судов, расположенные на внутренних водоемах и внутренних водных путях** - комплекс инженерных сооружений, предназначенных для стоянки и обслуживания маломерных судов.

**благоустройство** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**бульвар** - озелененная территория общего пользования вдоль магистральных улиц, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

**велосипедная дорожка** - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

**велосипедная инфраструктура** – совокупность всех элементов, обеспечивающих функционирование велотранспорта. В нее входит система велосипедных дорожек или велосипедных полос, велопарковок, указатели, светофоры, дорожные знаки для велосипедистов, места отдыха, пункты проката и система поддержки и развития велосипедного движения;

**вопросы местного значения** - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральными законами осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно;

**временное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных средств** - кратковременное хранение (не более 12 ч) на



стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

**высотная доминанта** - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта. Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м;

**высота первого этажа** - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения;

**высота входной группы** - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твёрдого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения;

**генеральный план поселения** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия;

**Гостевые стоянки автомобилей** - открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на не закрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

**государственная программа субъектов Российской Федерации** - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

**градостроительная документация** - документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

**гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

**границы полосы отвода железных дорог** - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

**границы полосы отвода автомобильных дорог** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

**границы территорий памятников и ансамблей** - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране;

**границы зон охраны объекта культурного наследия** - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

**границы охранных зон особо охраняемых природных территорий** - участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия;

**границы территорий природного комплекса Краснодарского края, не являющихся особо охраняемыми**, - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса;

**границы водоохраных зон** - границы территорий, которые примыкают к береговой линии (границе водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

**граница историко-культурного заповедника** - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания;

**границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

**границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

**границы зоны I пояса санитарной охраны** - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

**границы зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории,

непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

**границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности;

**границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами.

**городская черта, черта сельских населенных пунктов** - граница населенного пункта, которая отделяет земли населенного пункта от земель иных категорий.

**дороги автомобильные общего пользования** - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

**документы стратегического планирования Российской Федерации** - документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

**жилые зоны** – зона застройки, на территории которой размещаются или планируются к размещению жилые помещения различного вида и обеспечивается проживание в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей);
- жилой район - структурный элемент селитебной территории;

**земельный участок** – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

**зона застройки** – функциональная или территориальная зона, на территории которой размещаются, или планируются к размещению объекты капитального строительства;

**зоны застройки индивидуальными жилыми домами** – зоны для размещения индивидуальных жилых домов не выше трех надземных этажей с участками, предназначенных для постоянного проживания одной семьи, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

**зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки** – зоны для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

**зоны среднеэтажной жилой застройки** – зоны для размещения среднеэтажных (5–8 этажей) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

**зоны многоэтажной жилой застройки** – зоны для размещения многоэтажных (9 этажей и выше) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**индивидуальный жилой дом** – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

**инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)** – совокупность реализуемых проектных решений, направленных на защиту населения и

снижение возможных потерь и разрушений от воздействия средств нападения противника, подготовку объектов и отраслей экономики к работе в военное время, а также на создание условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;

**информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель)** - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства;

**инфраструктура** - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т. п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

**квартал** – элемент планировочной структуры в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами;

**квартал сохраняемой застройки** - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки;

**количество этажей** – параметр застройки, равный числу всех этажей здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и т. д.;

**комплексное развитие территорий** - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования. Комплексное развитие территорий осуществляется в соответствии с договором о комплексном развитии территорий;

**конечная станция общественного пассажирского транспорта** – конечный пункт маршрута (маршрутов), имеющий в составе отстойно-разворотную площадку для приема, обгона, отстоя и технического обслуживания подвижного состава, а также служебные санитарно-бытовые помещения для водителей и линейных работников;

**кооперированные стоянки** – стоянки для обслуживания групп объектов, размещаемые с увеличенными радиусами пешеходной доступности;

**красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

**линии застройки** - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

**линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**магистральная улично-дорожная сеть** – сеть магистральных улиц и

дорог общего пользования с регулируемым движением транспорта;

**максимальный процент застройки в границах земельного участка** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается;

**маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

**маршрут общественного пассажирского транспорта** – базовый элемент маршрутной сети. Он представляет собой намеченный или установленный путь следования, порядок прохождения пути транспортным средством;

**маршрутная сеть общественного пассажирского транспорта** – совокупность маршрутов регулярных перевозок общественного пассажирского транспорта, предназначенных для осуществления перевозок пассажиров и багажа по расписаниям путей следования транспортных средств от начального остановочного пункта через промежуточные остановочные пункты до конечного остановочного пункта, которые определены в установленном порядке для конкретного транспортного предприятия, группы предприятий, или зоны транспортного обслуживания;

**машино-место** - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

**место временного хранения** – место хранения легкового индивидуального автотранспорта, принадлежащего лицам, прибывающим по трудовым, культурно-бытовым целям или с целью посещения жилых зон;

**место для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта** – парковка (парковочное место, машиноместо), общее количество которых обеспечивает достижение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения местами для стоянки (размещения) легкового индивидуального автотранспорта;

**место постоянного хранения** – место хранения легкового индивидуального автотранспорта, принадлежащего постоянно проживающему населению;

**места приложения труда** - совокупность рабочих мест;

**микрорайон** – элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными улицами и дорогами в границах красных линий улично-дорожной сети, естественными природными границами и иными обоснованными границами;

**минимальный (максимальный) расчетный показатель** -

количественная характеристика (норматив) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания в соответствии с настоящими Нормативами;

**муниципальное образование** - городское или сельское поселение, муниципальный район;

**муниципальный общественный пассажирский транспорт** – общественный пассажирский транспорт, обеспечивающий перевозки пассажиров внутри муниципального образования. Управление и ответственность за функционирование муниципального общественного транспорта лежит на муниципальных органах власти.

**муниципальный район** - несколько поселений объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

**некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

**населенный пункт** — компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование;

**надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы)

**немоторизованный транспорт** – движение лёгких индивидуальных транспортных средств (средств индивидуальной мобильности), осуществляемое за счет мускульной силы человека или электрических двигателей;

**норма озеленения** - площадь озелененных территорий общего пользования, приходящаяся на одного жителя;

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;



**область нормирования** - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в ДТП субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ;

**общественный транспорт** - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

**общественный пассажирский транспорт (ОПТ)** – транспортная система, за функционирование которой несет полную или частичную ответственность орган государственной власти. Общественный пассажирский транспорт – это транспорт, которым может пользоваться неограниченный круг людей;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

**объекты обслуживания** - объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов).

**озелененные территории** – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом;

**озелененные территории общего пользования** - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общепоселковых торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

**озеленение земельного участка** - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав)

и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка;

**организованный транспортно-пересадочный узел** – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

**органы местного самоуправления** - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения;

**остановочный пункт** – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств. Остановочные пункты оборудуются указателями, дорожными знаками, разметкой, определяющими место остановки транспортного средства для посадки (высадки) пассажиров;

**отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

**охранная зона объекта культурного наследия** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**паркирование** – временное пребывание легковых автомобилей на стоянках при поездках населения с различными целями. Для парковки легковых автомобилей предусматриваются приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки.

**парк** – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

**парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов

улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов;

**плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

**подвижной состав (ПС)** – множество транспортных средств, объединенных по выполняемой задаче или юридическому отношению к маршруту/группе маршрутов;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**предельное количество этажей** - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства;

**предельная высота зданий, строений, сооружений** - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов;

**предельный коэффициент плотности жилой застройки** - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка;

**природно-климатические условия** - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

**приобъектные стоянки** – стоянки, предназначенные для обслуживания отдельных объектов, размещаемые непосредственно вблизи объектов;

**прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

**пропускная способность** - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу

времени через систему, узел, объект.

**провозная способность линии движения общественного пассажирского транспорта** – это характеристика, показывающая способность группы маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих совместно через сечение улично-дорожной сети перевезти определённое количество пассажиров в течении одного часа в одном направлении;

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения,** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

**программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта.

**проезд** – небольшой участок улично-дорожной сети, обычно предназначенный для движения внутри жилого района или микрорайона. Может иметь специальные функции (пожарный проезд, проезд к инженерным объектам микрорайона);

**пропускная способность улично-дорожной сети** – это максимальное количество транспортных средств, проходящих через сечение улично-дорожной сети в течение одного часа в одном направлении при соблюдении условий безопасности движения;

**процент озеленения земельного участка** - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе, с использованием газонной решетки (георешетки) не учитываются в определении процента озеленения.

**поселение** - городское или сельское поселение;

**районирование** - деление территории на внутренне однородные, но

различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

**расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами** – удельный показатель количества объектов нормирования, и (или) их мощности, и (или) их площади на расчетную единицу;

**расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения** – количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта нормирования до жилых зданий;

**рекреанты (туристы, временное население)** - люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц;

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**ритуальные услуги** - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

**сад** - озелененная территория общего пользования от 3 га в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

**сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

**сеть пешеходных коммуникаций** – совокупность последовательно соединенных участков сельской среды, предназначенных и благоустроенных для осуществления по ним пеших передвижений различной дальности, продолжительности и целевой направленности. Эта сеть связывает между собой разнообразные объекты притяжения населенного пункта и является

частью его улично-дорожной сети, однако также включает в себя планировочные элементы рекреационных, селитебных и др. пространств;

**синие линии** - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту;

**система коммунальной инфраструктуры** - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

**социальное обслуживание** - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

**сквер** – озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

**средство индивидуальной мобильности** – устройство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для передвижения человека посредством использования электродвигателя (электродвигателей) и (или) мускульной энергии человека (роликовые коньки, самокаты, электросамокаты, скейтборды, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства), за исключением велосипедов и инвалидных колясок;

**стилобат** - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб;

**стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого);

**твердые коммунальные отходы (далее - ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы,

образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее - КРТ)** - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ).

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**территория нормирования** - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

**территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**традиционные виды общественного пассажирского транспорта** – виды общественного транспорта, движущегося в общем потоке дорожного движения с соблюдением стандартных правил дорожного движения без физического обособления пути;

**транспортно-пересадочный узел** – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

**тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

**улица** - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах;

**улично-дорожная сеть** – элемент планировочной структуры, предназначенный для размещения иерархично организованных линейных объектов: проспектов, (магистральных улиц), улиц, проездов, переулков, подъёмов, спусков, бульваров, выделенных пешеходных, велосипедных, велопешеходных дорожек, парковых дорог, аллей, прочих дорог, с границами определёнными красными линиями, пересечение которых не допускается под острыми углами менее 65 градусов.

**уровень автомобилизации населения** – это показатель обеспеченности населения автотранспортными средствами, который рассчитывается как число автотранспортных средств на 1000 человек населения;

**уровень обеспеченности легковыми автомобилями** – это показатель обеспеченности населения легковыми автомобилями, который рассчитывается как число легковых автомобилей, находящихся во владении физических лиц, на 1000 человек населения;

**ускоренные общественный пассажирский транспорт** – частично обособленный виды общественного транспорта (обособленная/выделенная линия движения автобуса/троллейбуса), путь транспортных средств которого частично отделён от потоков иных транспортных средств и пешеходов. При этом пересечения с данными потоками возможны в одном уровне при соответствующем оборудовании переездов и переходов;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**физическая культура (физкультура)** - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

**функциональная зона** – зона, для которой документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

**элемент планировочной структуры** - район, микрорайон, квартал, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для



собственных нужд, территория общего пользования, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть, территория виноградо-винодельческого терруара, территория транспортно-пересадочного узла;

**этажность** – параметр застройки, равный числу всех надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра;

**яхтенный порт (марина)** - защищенная от неблагоприятных погодных условий акватория с оборудованной береговой территорией, оснащенная причалами для швартовки судов, а также основными зданиями, сооружениями и оборудованием, обеспечивающими минимальный сервис судам и их экипажам;

Иные понятия, используемые в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Сенноесельское поселение Темрюкского района, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в законодательстве Российской Федерации.

## Приложение 2. Перечень сокращений.

Таблица 3

Сокращение	Расшифровка
НГП Краснодарского края, НГП Краснодарского края, Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края	Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края
Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП муниципального образования Сенноесельское поселение Темрюкского района	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сенноесельское поселение Темрюкского района .
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
СП	Свод правил
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ГП	Генеральный план
ДПТ	Документация по планировке территории
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
АЗС	Автозаправочная станция
АМС	Антенно-мачтовые сооружения
ГНС	Газонаполнительная станция
ПРГ	Пункт редуцирования газа
ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
ИЖС	индивидуальная жилая застройка
МГН	маломобильные группы населения
ТС	транспортное средство
УДС	улично-дорожная сеть
ПС	подвижной состав
ТПУ	организованный транспортно-пересадочный узел
ОПТ	общественный пассажирский транспорт
СИМ	средства индивидуальной мобильности
АЗС	автозаправочная станция

Сокращение	Расшифровка
СТО	станция технического обслуживания
МДС	магистральные дороги скоростного движения
МДП	магистральные дороги обычного типа первого класса
МДВ	магистральные дороги обычного типа второго класса
МДТ	магистральные дороги обычного типа третьего класса
МПР	магистральные проезды
УММ	улицы местного значения (в районах многоэтажной застройки)
УМН	улицы местного значения (в районах малоэтажной застройки)
УМП	улицы местного значения (в районах промышленных и коммунально-складских зон)
ПД	пешеходные улицы и дорожки
ВД	велосипедные улицы и дорожки
ОУС	основные улицы сельского населенного пункта
УС	улицы местного значения сельского населенного пункта
КРТ	комплексное развитие территории
п/м	парковочное место
СССР	Союз Советских Социалистических Республик
г.	город
с.	село
пос.	поселок
ст-ца	станция
хут.	хутор
ч.	часть
ст.	статья
ст. ст.	статьи
п.	пункт
пп.	подпункт
п. п.	пункты
гг.	годы
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие
экз.	экземпляр
р.	река
СОНТ	садово-огородническое некоммерческое товарищество
ДНТ	дачное некоммерческое товарищество
СНТ	садовое некоммерческое товарищество
СОТ	садово-огородническое товарищество
МБУК	муниципальное бюджетное учреждение культуры

#### Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
кВ	киловольт
кДж	килоджоуль
мм	миллиметр
см	сантиметр
м	метр
км	километр
км <sup>2</sup>	квадратный километр
км/час	километр в час
м <sup>3</sup> /сут.	кубический метр в сутки
м <sup>3</sup> /год	кубический метр в год
кв. м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб. м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/ человек	квадратных метров на человек

Обозначение	Наименование единицы измерения
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
кв. м/га	квадратных метров на гектар
га	гектар
чел./га	человек на гектар
ед.	единица
т/сут.	тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс.	тысяч
чел.	человек
тыс. ед. хранения	тысяч единиц хранения
кг	килограмм
°С	градус Цельсия
млрд	миллиард
руб.	рубли
шт.	штук

**Приложение 3. Перечень законодательных и актов, НПА, документов в области технического регулирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке НГП.**

**Правовые и нормативные документы Российской Федерации:**

1. Конституция Российской Федерации
2. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);
3. Послание Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации от 1 марта 2018 года;
4. Перечень поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию (утв. Президентом РФ 27.02.2019 N Пр-294).
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190 ФЗ;
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136 ФЗ;
7. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74 ФЗ;
8. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ
9. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200 ФЗ;
10. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
11. Приказ Росстандарта от 30 марта 2015 г. № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
12. Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

14.Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

15.Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

16.Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

17.Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

18.Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

19.Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

20.Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

21.Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89 ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями);

22.Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

23.Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

24.Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

25.Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

26.Федеральный закон 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

27.Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

28.Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;

29.Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

30.СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 1034/пр.)

31.СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений

для маломобильных групп населения» (утв. приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 г. № 798/пр.);

32.СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 964/пр.);

33.СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 г. № 274);

34.СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

35.СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;

36.СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

37.ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования. Техническая классификация автомобильных дорог общего пользования»;

38.СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 г. № 798/пр.);

39.СП 152.13330.2018 «Здания федеральных судов. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 августа 2018 г. N 524/пр);

40.СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 г. N 58/пр);

41.СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 декабря 2014 г. № 912/пр);

42.СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. № 724/пр);

43.СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. N 922/пр);

44.СП 309.1325800.2017 Здания театрально-зрелищные Правила проектирования. (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 августа 2017 г. N 1179/пр);

45.СП 395.1325800.2018 «Транспортно-пересадочные узлы»;

46.СП 463.1325800.2019 «Здания речных и морских вокзалов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2019 г. N 749/пр);

47.ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог»;

48.«Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий

по организации дорожного движения. Развитие пешеходных пространств поселений, городских округов в Российской Федерации» (МинТранс РФ, 2018г.);

49.«Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89)», 1994г.;

50.ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования - проектирование пешеходных и велосипедных дорожек»;

51.Приказ Минэкономразвития России от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

52.Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

#### **Нормативные и правовые документы Краснодарского края:**

53.Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

54.Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. N 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»;

55.Закон Краснодарского края от 6 ноября 2015 г. № 3267-КЗ «О стратегическом планировании и индикативных планах социально-экономического развития в Краснодарском крае»;

56.Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

57.Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края утв. приказом от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» с изменениями

#### **Иные нормативно-правовые акты:**

58.СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

59.СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

60.Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 01.08.2018).

#### **Чрезвычайные ситуации межмуниципального и регионального характера**

61.Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утверждены ГУГПС МВД России, введены приказом ГУГПС МВД России от 30 декабря 1994 г. № 36).

62.Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

### **Образование**

63.Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»).

64.Письмо Минобрнауки России от 10 февраля 2015 г. № ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи».

65.СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования.

66.СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

67.СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

68.СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».

### **Физическая культура и спорт**

69.Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

### **Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)**

70.СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

71.СП 62.13330.2011\*. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1.

72.СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

73.СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;

74.РД 34.20.185-194. Инструкция по проектированию городских электрических сетей, в редакции 1999 г.;

75.Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов

городской распределительной сети, утвержденные приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213;

76.Ведомственные строительные нормы N 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ" (утв. Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20 мая 1994 г.)

### **Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение**

77.СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

78.СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

80.СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

81.СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

82.СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования.

83.СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий.

84.СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1.

85.СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. С изменением № 1.

86.СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования.

87.СП 112.13330.2011. Пожарная безопасность зданий и сооружений.

88.Письмо Минстроя России от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий сооружений».

89.СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

### **Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО**

90.СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

91.СанПиН 2.1.3684-21. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». С изменениями на 6.06.2021 г.

### **Благоустройство и озеленение территории**

92.Приказ Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий



поселений, городских округов, внутригородских районов».

93.СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

### **Культура и искусство**

94.Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

### **Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения**

95.Письмо Минобрнауки России от 10 мая 2018 г. № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций» (вместе с 8).

Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)

96.Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации (утверждены протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 г. № ИА-63).

97.Методические рекомендации по организации транспортного обслуживания населения муниципальных образований (Фонд «Институт экономики города»).

Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг

98.СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.

### **Создание условий для развития туризма**

99.СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

100.СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей».

**Нормативы  
градостроительного проектирования  
Сенного сельского поселения  
муниципального образования  
Темрюкский район  
Том 2.**

## СОДЕРЖАНИЕ 2 ТОМА

	стр
2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ. ТОМ 2	4
2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития территории муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района	4
2.2. Обоснование положений основной части НГП	7
2.2.1. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования.	7
2.2.2. основополагающие нормативно - правовые акты	7
2.2.3. Объекты местного значения городского поселения	8
2.2.4.Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования	10
2.2.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов культуры	11
2.2.5.1. Объекты библиотечного обслуживания	11
2.2.5.2 Музеи	11
2.2.5.3. Учреждения культуры клубного типа	11
2.2.5.4. Помещения для культурно-досуговой деятельности	11
2.2.5.5. Кинотеатры и кинозалы	12
2.2.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов физической культуры и массового спорта	12
2.2.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов транспортной инфраструктуры	14
2.2.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области хранения индивидуальных транспортных средств	22
2.2.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов инфраструктуры пешеходных передвижений и передвижений на велосипедах и СИМ	22
2.2.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов коммунальной инфраструктуры	23
2.2.10.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов энергетики	23
2.2.10.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения населения	24
2.2.10.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения населения	26
2.2.10.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоснабжения населения	29
2.2.10.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения	32
2.2.10.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов связи	34

2.2.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	34
2.2.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов относящиеся к области организации ритуальных услуг	36
2.2.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения	37
2.2.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области хранения индивидуальных транспортных средств	37
2.2.15. Расчетные показатели, устанавливаемые для станций технического обслуживания и автозаправочных станций	40
2.2.16. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области торговли	41
2.2.17. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области общественного питания	41
2.2.18. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области бытового обслуживания	41
2.2.19. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения	41
2.2.20. Иные объекты обслуживания временного населения	42
2.2.21. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне	43
2.2.22. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов обслуживания маломобильных групп населения	44
2.2.23. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов жилищного строительства в отношении жилфонда социального использования	44
2.2.24. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области озелененных территорий общего пользования	45
2.2.25. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области создания условий для развития жилищного строительства	46
2.2.26. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области хранения индивидуальных транспортных средств для развития жилищного строительства	46

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

### **2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития территории муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района**

Темрюкский район - муниципальное образование в составе Краснодарского края Российской Федерации, расположен в юго-западной части Краснодарского края в непосредственной близости к полуострову Крым.

Территория района составляет 195,7 тыс. га или 2,6 % от всей территории Краснодарского края.

Административный центр Темрюкского района - город Темрюк, в котором проживает 41, 281тыс. человек. Темрюк находится на правом и левом берегах реки Кубань, в месте впадения ее в Азовское море.

Муниципальное образование Сенное сельское поселение – муниципальное образование в составе Темрюкского района Краснодарского края со статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Краснодарского края от 1.04.2004 № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского поселения, сельских поселений и установлении их границ» (ред. от 03.06.2009).

Все населенные пункты Сенного сельского поселения являются сельскими населенными пунктами.

В состав Сенного сельского поселения входят три населенных пункта: посёлок Сенной, посёлок Приморский, посёлок Солёный.

Административным центром Сенного сельского поселения является посёлок Сенной.

Характеристика муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края представлена в таблице 2.1.

(по данным статистики на начало 2021 года)

Муниципальное образование	Статус муниципального образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Сенное	сельское поселение	посёлок Сенной	3	6276	91,13	68,9

Плотность населения муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района составляет 68,9 человек на квадратный километр

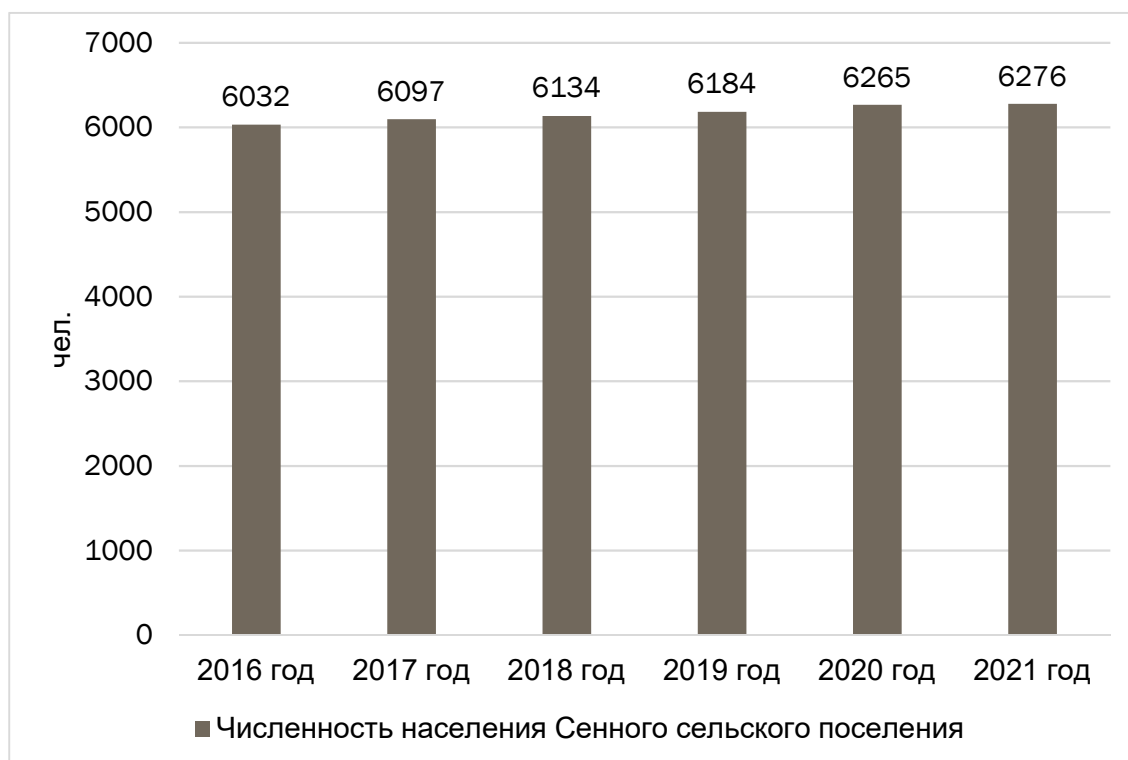


Рисунок 2.1 Динамика численности населения МО Сенное сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края в 2016-2021 гг. (данные на начало года)

Динамика численности населения МО Сенное сельское поселение в 2016-2021 годах – положительная. В целом за этот период численность населения сельского поселения увеличилась на 244 чел. (4,0 %).

### 2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

2В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 23, 23(1) Закона Краснодарского Края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (ред. от 03.11.2021 № 4571-КЗ), Устава муниципального образования Темрюкский район, Устава муниципального образования Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Объекты дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования детей, размещаемые на территории Темрюкского района Краснодарского края, являются объектами местного значения Темрюкского района, поэтому обеспеченность и доступность для населения сельского поселения таких объектов в настоящих местных нормативах не нормируется.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования детей устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования Темрюкского района Краснодарского края.

Объекты здравоохранения и социального обслуживания, размещаемые на территории Краснодарского края, являются объектами регионального значения, поэтому обеспеченность и доступность для населения сельского поселения таких объектов в местных нормативах не нормируется.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения и социального обслуживания устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.



## **2.2 Обоснование положений основной части НГП**

### **2.2.1. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования.**

Целью работы является:

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Основные задачи:

Информационная и аналитическая проработка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района, включающая анализ территории муниципального образования с точки зрения обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, определяемых в количественных показателях обеспеченности объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов.

Подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Подготовка Нормативов, утверждаемых в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района разработаны на основании и в соответствии с положениями действующих нормативно-правовых актов.

### 2.2.2. Основополагающие нормативно - правовые акты

Градостроительный кодекс Российской Федерации (глава 3.1) - основополагающий нормативный правовой акт в области градостроительной деятельности, определяющий требования к составу и содержанию местных нормативов градостроительного проектирования.

Приказ Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» разработан в целях раскрытия рекомендуемого состава и содержания нормативов градостроительного проектирования, определенных в ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, а также определения единого рекомендуемого порядка их разработки и областей применения, выработки рекомендаций по перечню параметров нормирования и порядку расчета нормируемых показателей.

Градостроительный кодекс Краснодарского края, утвержденный Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ, регулирует отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории Краснодарского края.

Действующие Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края утверждены Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района, перечень которых определен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», а также с учетом полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 8 Устава Темрюкского городского поселения, утвержденного решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 15 апреля 2015 года № 76.

### 2.2.3. Объекты местного значения поселения

Нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в том числе следующими объектами местного значения:

- линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 10 кВ;

- газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 Мпа;

- объекты, предназначенные для организации в границах городского, поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения;

автомобильные дороги местного значения в границах городского поселения;

объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий:

- объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения;

- санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения;

- объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения;

- объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решение о создании которых принимают органы местного самоуправления;

- территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения;

объекты местного значения поселения, относящиеся к области жилищного строительства:

- муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

- территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

объекты местного значения поселения, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

- территории мест захоронения;

- здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

- промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения;

- гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения;

- логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения;

объекты местного значения поселения, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

- лесничества на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

- парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения;

объекты местного значения поселения, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, в том числе:

- объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

- объекты торговли;

- предприятия общественного питания;

- рыночные комплексы;

- предприятия бытового обслуживания.

-иные объекты местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района.

#### **2.2.4.Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования**

Подготовка Нормативов осуществлялась с учетом:

- муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, планов и программ комплексного социально-экономического развития;
- сведений о социально-демографическом составе и плотности населения на территории района;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по местным нормативам градостроительного проектирования.

#### **2.2.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов культуры**

Расчетные нормативы в отношении объектов культуры установлены в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

При этом, при определении уровня обеспеченности, принимаются объекты в независимости от формы собственности.

##### **2.2.5.1. Объекты библиотечного обслуживания**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения устанавливается на основании СП 42.13330.2016 и НГП Краснодарского края. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов библиотечного обслуживания устанавливаются на основе Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

##### **2.2.5.2. Музеи**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимый уровень доступности музеев устанавливаются на основе Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

### **2.2.5.3. Учреждения культуры клубного типа**

Согласно НГП Краснодарского края, минимально допустимый показатель обеспеченности населения посадочными местами в клубах составляет 80 мест на 1 тыс. чел. Так как Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965, являются документом более высокого порядка, в проекте МНГП принят показатель, в соответствии с указанными методическими рекомендациями. Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа также установлен на основании указанных методических рекомендаций.

### **2.2.5.4. Помещения для культурно-досуговой деятельности**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения данным типом объектов установлен в соответствии с таблицей 4 НГП Краснодарского края, максимально допустимый уровень территориальной доступности – с таблицей 10.1 НГП Краснодарского края.

При комплексном развитии территории, обеспеченность населения помещениями для культурно-досуговой деятельности возможно уменьшить в случае размещения в границах проектирования объекта культуры клубного типа, предусмотренного генеральным планом, с соблюдением минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и уровня доступности 1500 м.

### **2.2.5.5. Кинотеатры и кинозалы**

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимый уровень доступности кинотеатров и кинозалов устанавливаются на основе Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района, основывается на применении и соблюдении положений и норм законодательных актов Российской Федерации, Краснодарского края, действующих актов муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района и их проектов, а также нормативно-правовых и нормативно-технических документов, технических регламентов.

### **2.2.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов физической культуры и массового спорта**

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов физической культуры и массового спорта представлены в Таблице 8.

№ п/п	Объекты капитального строительства	Нормативный правовой акт, устанавливающий расчетный показатель	
		минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Плавательные бассейны	Таблица 4 НГП Краснодарского края	Таблица 10,1 СП 42.13330.2016. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*; Таблица 4 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края
2	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Приложение к Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244	Методические рекомендации организации физкультурно-спортивной работы по месту жительства, отдыха граждан и трудовой деятельности в организациях различных форм собственности, утв. Приказом Министерства спорта России от 25.09.2020 № 718
3	Плоскостные спортивные сооружения	Социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р	Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
4	Спортивные залы	Таблица 4 НГП Краснодарского края	Таблица 10,1 СП 42.13330.2016. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*; Таблица 4 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края
5	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15.02.201 № 71	Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
6	Манежи	Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15.02.201 № 71	Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
7	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Таблица 4 НГП Краснодарского края	Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»



Интегральным показателем обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта является применение расчетного показателя единовременной пропускной способности (далее - ЕПС) спортивных сооружений - 122 человека на 1000 населения в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов российской федерации в объектах физической культуры и спорта».

Применение показателя ЕПС рекомендуется при достижении 100 %-ной обеспеченности населения бассейнами, спортивными залами и плоскостными спортивными сооружениями.

Единовременная пропускная способность (далее - ЕПС) объекта физической культуры спорта определяется в проектной документации на объект. В случае отсутствия данных сведений, рекомендуется принимать ЕПС равной плано-расчетному показателю количества занимающихся в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

### **2.2.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов транспортной инфраструктуры**

Уровень автомобилизации муниципального образования составляет 300 автомобилей на 1000 жителей в 2021 году. На перспективу до 2025 года прогнозируется показатель 431 автомобиль, 2035 года – 539 на 1000 жителей, согласно НПП Краснодарского края.

Показатели плотности сети автодорог регионального, межмуниципального и местного значения и доли автодорог с твердым покрытием всех видов приняты согласно приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» (Приложение № 4 Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования).

Средние затраты времени на передвижение от мест проживания до мест приложения труда (в один конец) для 90 % трудоспособного населения не должны превышать 30 минут.

Для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

Транспортно-градостроительная классификация улично-дорожной сети (городского населенного пункта и объекты за пределами населенных пунктов) представлена в Таблице 9.

Транспортно-градостроительная классификация улично-дорожной сети. Таблица 9

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Назначение улицы и дороги	Классификационные признаки	Технический класс дороги
1	МДТ	Магистральные дороги обычного	Прочие связи населенных		Обычная автомобильная

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Назначение улицы и дороги	Классификационные признаки	Технический класс дороги
		типа третьего класса	пунктов между собой и с отдельными объектами		дорога (нескоростная автомобильная дорога) IV-V категории
2	МПР	Магистральные проезды	Основные элементы узла (развязки, пересечения)	Существующий или проектируемый основные съезды с развязки, основные элементы кольцевого пересечения	-
3	УМ (УММ, УМН, УМП)	Улицы местного значения (в районах жилой застройки, промышленных и коммунально-складских зон)	Связи отдельных земельных участков с улицами районного и общегородского значения (в районах жилой застройки, в районах промышленных и коммунально-складских зон)	Существующие или проектируемые улицы, удовлетворяющие нормам, предъявляемым к улицам указанного класса. Дороги обычного типа, проезды и проходы, предназначенные для выполнения указанных функций и предлагаемые к реконструкции с целью приведения к нормативным требованиям (в районах многоэтажной, в районах малоэтажной застройки, в районах промышленных и коммунально-складских зон)	-
4	ПД	Пешеходные улицы	Пешеходные связи отдельных земельных участков между собой и с улицами районного и общегородского значения, пешеходные дорожки в рекреационных зонах	Существующие или проектируемые пешеходные улицы	-

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Назначение улицы и дороги	Классификационные признаки	Технический класс дороги
5	ВД	Велосипедные улицы	Велосипедные связи отдельных земельных участков между собой и с улицами районного и общегородского значения, велосипедные дорожки в рекреационных зонах	Существующие или проектируемые велосипедные улицы	-
6	ОУС	основные улицы сельского населенного пункта		Существующие или проектируемые улицы, удовлетворяющие нормам, предъявляемым к улицам указанного класса. Дороги обычного типа, проезды и проходы, предназначенные для выполнения указанных функций и предлагаемые к реконструкции с целью приведения к нормативным требованиям (в районах многоэтажной, в районах малоэтажной застройки, в районах промышленных и коммунально-складских зон)	Обычная автомобильная дорога (не скоростная автомобильная дорога) IV-V категории
7	УС	улицы местного значения сельского населенного пункта		Существующие или проектируемые улицы, удовлетворяющие нормам, предъявляемым к улицам указанного класса. Дороги обычного типа, проезды и проходы, предназначенные для выполнения указанных функций и предлагаемые к реконструкции с целью приведения к нормативным	Обычная автомобильная дорога (не скоростная автомобильная дорога) IV-V категории

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Назначение улицы и дороги	Классификационные признаки	Технический класс дороги
				требованиям (в районах многоэтажной, в районах малоэтажной застройки, в районах промышленных и коммунально-складских зон)	

В таблицах приведен полный перечень классификации УДС. Использование некоторых из этих классов в нормировании параметров улиц и дорог муниципального, регионального и местного значения может не требоваться.

Вид собственности на элемент улично-дорожной сети (федеральная, региональная, местная или иная) не накладывает ограничений на транспортно-градостроительный класс элемента.

Соответствие принятой классификации улиц и дорог действующим документам отражено в Таблице 10

Классификация улиц и дорог. Таблица 10

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Классы улиц и дорог по СП 42.13330.2016 Градостроительство	Классификация улиц и дорог согласно НПП Краснодарского края	Классы по Приказу Минэкономразвития России от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
1	МДП	Магистральные дороги обычного типа первого класса	Магистральные дороги 1 класса скоростного движения	Магистральные городские дороги 1 класса	602030401 Магистральная дорога скоростного движения
2	МРП	Магистральные улицы районного значения, пешеходно-транспортные	Магистральные улицы районного значения	Магистральные улицы районного значения	602030405 Магистральная улица районного значения (подтип: пешеходно-транспортные)
3	ПД	Пешеходные улицы и дорожки	Пешеходные зоны, улицы, площади (табл. 11.1а)	Пешеходные улицы и площади	602030406 Улицы и дороги местного значения (подтип: пешеходные улицы и дороги)
4	ВД	Велосипедные улицы и дорожки	Велосипедные дорожки (табл. 11.5)		602030407 Дорожка велосипедная
5	ОУС	Основные улицы сельского	Основные улицы сельского населенного пункта (табл. 11.4)		602030502 Главная улица

		населенного пункта			
6	УС	Улицы местного значения сельского населенного пункта	Местные улицы (табл. 11.4)		602003503 Улица в жилой застройке

Способы пересечений и примыканий, а также условия организации доступа автотранспорта на различные классы улиц и дорог приведены в Таблице 11

Способы пересечений и примыканий. Таблица 11

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Пересечения и примыкания	Условия организации доступа автотранспорта
1	ПД	Пешеходные улицы и дорожки	Пересечения с другими улицами и дорогами в одном уровне	Доступ автотранспорта на прилегающие территории осуществляется только с дублирующих улиц
2	ВД	Велосипедные улицы и дорожки	Пересечения с другими улицами и дорогами в одном уровне	Доступ автотранспорта на прилегающие территории осуществляется только с дублирующих улиц
3	ОУС	Основные улицы сельского населенного пункта	Пересечения с другими улицами и дорогами в одном уровне	Доступ к прилегающим территориям – по согласованному планировочному решению, обеспечивающему безопасность движения
4	УС	Улицы местного значения сельского населенного пункта	Пересечения с другими улицами и дорогами в одном уровне	Доступ без ограничений

Коэффициенты изменения пропускной способности указаны в таблице 12

Коэффициенты изменения пропускной способности. Таблица 12

Наименование показателя	Значение показателя		
	2	3	
Количество полос движения в одном направлении			
Коэффициент изменения пропускной способности одной полосы движения	0,95	0,90	

Коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю, применяемые при определении интенсивности движения, а также расчете пропускной способности приведены в Таблице 13

Значения коэффициентов приведения интенсивности движения различных средств к легковому автомобилю приняты согласно ОДМ 218.2.020-2012 Методические рекомендации, по оценке пропускной способности автомобильных дорог. Для определения коэффициентов приведения для автобусов различной вместимости применены коэффициенты из СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.

Коэффициенты приведения интенсивности движения к легковому автомобилю. Таблица 13

№ п/п	Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
1	Легковые автомобили	1,0
2	Мотоциклы и мопеды	0,5
3	Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
	до 2	1,1
	до 6	1,8
	до 8	2,1
	до 14	2,4
	свыше 14	2,5
4	Автопоезда грузоподъемностью, т:	
	до 12	2,2
	до 20	2,4
	свыше 30	3,3
5	Автобусы	
5.1	- малой вместимости	1,4
5.2	- средней вместимости	2,5
5.3	- большой вместимости	3,0
5.4	- особо большой вместимости	4,6
Примечание: Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности		

Параметры элементов поперечного профиля улиц и дорог в границах рекомендуемых диапазонов для различных классов приведены в Таблице 14 «Расчетные параметры элементов поперечного профиля улиц и дорог различных классов»

Параметры элементов поперечного профиля улиц и дорог .Таблица 14

Обозначение по обобщенной классификации	Название / категория дороги	Рекомендуемая ширина в красных линиях (м)	в том числе:				
			Рекомендуемая ширина полосы, м	Рекомендуемое количество полос в двух направлениях	центральная разделительная, м*	Рекомендуемая разделительная между проезжей частью и тротуаром, м	Рекомендуемая ширина пешеходной части тротуара, м
ПД	Пешеходные улицы и дорожки	Для пешеходных и велосипедных улиц и дорожек планировочные параметры применяются согласно расчету. Расчетные показатели представлены в подразделе «Немоторизованные передвижения».					
ВД	Велосипедные улицы и дорожки						
ОУС	Основные улицы сельского поселения	15-30	3,0-3,5	2-4		4,0	1,5-3,0
УС	Улицы местного значения сельского поселения	15-25	3,0-3,5	2		4,0	0,75-3,0

Расчетные параметры скорости движения наименьших радиусов кривых в плане и продольном профиле, наибольший продольный уклон участков улично-дорожной сети следует принимать согласно Таблице 15

«Расчетные параметры элементов поперечного профиля улиц и дорог различных классов» Таблица 15

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Расчетная скорость движения, км/час	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наименьший радиус кривых в продольном профиле, м		Наибольший продольный уклон, ‰
					выпуклых	вогнутых	
1	ОУС	Основные улицы сельского населенного пункта	50	220	1700	600	70
2	УС	Улицы местного значения сельского населенного пункта	30	80	600	250	80

Примечания:

1. В скобках приводятся расчетные скорости движения и геометрические параметры улиц и дорог в сложных условиях их трассирования: стесненные условия (сильно пересеченная и горная местность, ценная городская территория и застройка).

2. Расчетная скорость движения на боковых проездах может быть принята 60 (40) км/час, на местных проездах вдоль магистральных улиц — 40 (30) км/час.

№ п/п	Обозначение по обобщенной классификации	Класс улицы и дороги	Расчетная скорость движения, км/час	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наименьший радиус кривых в продольном профиле, м		Наибольший продольный уклон, ‰
					выпуклых	вогнутых	
<p>Минимальные радиусы горизонтальных кривых в плане боковых проездов рекомендуется принимать 400 (250) м, местных проездов — 250 (175) м.</p> <p>Максимальный продольный уклон боковых проездов следует принимать не более 50 ‰, а местных проездов — не более 50 ‰.</p> <p>3. Наименьший радиус кривых в продольном профиле приведен в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство».</p> <p>4. При радиусах кривых в плане 2000 м и менее, а на подъездных дорогах всех категорий — 400 м и менее следует предусматривать переходные кривые. Необходимо учитывать указания СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».</p> <p>5. На кривых в плане радиусом 400 м и менее следует предусматривать уширение проезжей части. Уширение полосы движения на кривых в плане допускается принимать в соответствии с таблицей М.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство», либо на основе расчета.</p>							

### 2.2.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области хранения индивидуальных транспортных средств

Расчетные показатели для нормирования объектов хранения транспортных средств приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство и НГП Краснодарского края.

Рекомендации по нормам радиуса доступности и расчета мест постоянного и временного хранения транспортных средств МГН приняты согласно с пунктами 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2020 и 5.5.147 НГП Краснодарского края.

### 2.2.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов инфраструктуры пешеходных передвижений и передвижений на велосипедах и СИМ

Сеть путей сообщения для немоторизованного транспорта (велосипедные и пешеходные пути сообщения) следует проектировать с учетом перспективного развития территории, элементов и участков улично-дорожной сети, сложившихся размеров поперечных профилей улиц и дорог. Учитывая сезонное увеличение пользователей немоторизованной инфраструктуры на территории необходимо развивать сетевой прокат велосипедов и средств индивидуальной мобильности (СИМ).

При проектировании велосипедных путей сообщения необходимо учитывать не только рекреационные поездки и поездки выходного дня, но и поездки по деловым и культурно-бытовым целям в будний день. При проектировании, строительстве, реконструкции объектов дорожного хозяйства следует предусматривать устройство новых велосипедных путей сообщения. При размещении новых велосипедных путей рекомендуется отдавать предпочтение проектированию двусторонних велосипедных дорожек.

Пешеходная инфраструктура должна образовывать единую систему, включая:

- пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дороги, пешеходные переходы, пешеходные мосты и др.);



- пешеходные пространства (пешеходные улицы, площади, зоны).

Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом класса улиц и дорог и в зависимости от размеров пешеходного движения, а также размещения в пределах тротуаров, опор, мачт, деревьев и т. п. Ширину пешеходной части тротуаров следует принимать по расчету и кратной 0,75 м - ширине одной полосы пешеходного движения. Пропускную способность одной полосы движения следует принимать с учетом назначения и месторасположения пешеходных путей, а также условий пешеходного движения согласно расчетным показателям основной части.

Расчетные показатели объектов инфраструктуры пешеходных передвижений и передвижений на велосипедах и СИМ приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство, СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Расчетные показатели пешеходных переходов приняты согласно пункту 11.29 СП 42.13330.2016 Градостроительство и пункту 7.3.3 СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов.

#### **2.2.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов коммунальной инфраструктуры**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры приняты в соответствии с НПП Краснодарского края.

##### **2.2.10.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов энергетики**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике". В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ", установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения, приведенные ниже.

Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м
трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ*	не более 150
подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ	не более 5000

Примечание: площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1.

В таблице 5.3.3.1-2 приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

При разработке проекта настоящих нормативов в части объектов электроснабжения собраны документы, определяющие или оказывающие существенное влияние на формирование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, и правил размещения объектов инженерной инфраструктуры с учетом специфики развития территории, среди которых:

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (редакция, действующая с 28 января 2021 года);

Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», с изменениями 1999 г.;

СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, приведены в таблице далее.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения приведены в таблице 18.

таблица 18

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Обоснование
1	Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/м <sup>2</sup> , и значения коэффициентов мощности	Таблица 2.1.5 РД 34.20.185-94
2	Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий	Таблица 2.2.1 РД 34.20.185-94

Нормируемое удельное электропотребление приведено на основе показателей, установленных РД 34.20.185-94 с изменениями 1999 г.

## **2.2.10.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов теплоснабжения населения**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О

теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов необходимо выполнять от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от автономных источников теплоснабжения. Источником тепла являются существующие, реконструируемые и проектируемые котельные.

В соответствии с таблицей 63 части I НПП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, приведенные ниже.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности приведены в таблице 19.

Таблица 19

Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч	Размер земельного участка, га
до 5	0,7
свыше 5 до 10	1,0
свыше 10 до 50	на твердом топливе - 2,0 на газомазутном топливе - 1,5
свыше 50 до 100	на твердом топливе - 3,0 на газомазутном топливе - 2,5
свыше 100 до 200	на твердом топливе - 3,7 на газомазутном топливе - 3,0
свыше 200 до 400	на твердом топливе - 4,3 на газомазутном топливе - 3,5

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых зданий, рассчитываются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (с изменениями и дополнениями) по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Обоснование удельных расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий приведены ниже.

Обоснование удельных расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий.

Таблица 20

№ п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина*	Обоснование
1	Удельный расход тепла на отопление многоквартирных домов или жилых домов до 1999 года постройки включительно, при этажности:			
1.1	1-этажные	ккал/ч на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания	128	Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306, таблица №4
1.2	2-этажные	ккал/ч на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания	121	
1.3	3-4-этажные	ккал/ч на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания	67	
1.4	5-9-этажные	ккал/ч на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания	56	
2	Удельный расход тепла на отопление многоквартирных домов или жилых домов после 1999 года постройки включительно, при этажности:			
2.1	1-этажные	ккал/ч на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания	34	Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306, таблица №4
2.2	2-этажные	ккал/ч на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания	29	
2.3	3-этажные	ккал/ч на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания	28	
2.4	4-5-этажные	ккал/ч на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания	24	
3	Удельный расход тепла на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, при этажности:			
3.1	1-этажные	ккал/ч на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания	39,6	СП 50.13330.2012, таблица №14
3.2	2-этажные	ккал/ч на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания	37,4	
3.3	3-этажные	ккал/ч на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания	36,3	
3.4	4, 5-этажные	ккал/ч на 1 м <sup>2</sup> общей площади здания	29,7	

### 2.2.10.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения населения

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Муниципального образования Сенное сельское поселение установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения -100%.

Основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

технологические нужды промышленности;

хозяйственно-бытовые нужды населения;  
энергоноситель для теплоисточников.

В соответствии с п. 5.4.6.13 части II НГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС), приведенные ниже (таблица далее).

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности

Таблица 21

Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год	Размер земельного участка, га
при 10	6,0
при 20	7,0
при 40	8,0

Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд установлены на основании анализа, сложившегося на территории газопотребления, действующих нормативно-технических документов:

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменением № 1);

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения

Таблица 22

№ п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Укрупненный показатель потребления газа населением			
1.1	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом (СУГ)	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120 (115)	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
1.2	при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом (СУГ)		300 (280)	
1.3	при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом (СУГ)		180 (170)	
2	Укрупненный показатель потребления газа предприятиями бытового обслуживания населения:			
2.1	Фабрики-прачечные:			
2.1.1	на стирку белья в механизированных прачечных	м <sup>3</sup> на 1 т сухого белья	260	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
2.1.2	на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	м <sup>3</sup> на 1 т сухого белья	370	
2.1.3	на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	м <sup>3</sup> на 1 т сухого белья	555	
2.2	Дезкамеры:			
2.2.1	на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах	м <sup>3</sup> на 1 т сухого белья	65	

№ п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
2.2.2	на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	м <sup>3</sup> на 1 т сухого белья	37	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
2.3	Бани:			
2.3.1	мытьё без ванн	м <sup>3</sup> на 1 помывку	1,2	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
2.3.2	мытьё в ваннах	м <sup>3</sup> на 1 помывку	1,5	А.1
3	Укрупненный показатель потребления газа предприятиями общественного питания:			
3.1	Столовые, рестораны, кафе:			
3.1.1	на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	м <sup>3</sup> на 1 обед	0,12	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
3.1.2	на приготовление завтраков или ужинов	м <sup>3</sup> на 1 завтрак	0,06	А.1
4	Укрупненный показатель потребления газа учреждениями здравоохранения:			
4.1	Больницы, родильные дома:			
4.1.1	на приготовление пищи	м <sup>3</sup> на 1 койку в год	95	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
4.1.2	на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	м <sup>3</sup> на 1 койку в год	270	А.1
5	Укрупненный показатель потребления газа предприятиями по производству хлеба и кондитерских изделий:			
5.1	Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:			
5.1.1	на выпечку хлеба формового	м <sup>3</sup> на 1 т изделий	75	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1
5.1.2	на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы	м <sup>3</sup> на 1 т изделий	160	А.1
5.1.3	на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	м <sup>3</sup> на 1 т изделий	230	А.1
Примечания:				
1) Нормы расхода природного газа в целях градостроительного проектирования следует использовать в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м <sup>3</sup> (8000 ккал/м <sup>3</sup> );				
2) Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п., не указанные в таблице 2.9.12.2-1 следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.				
3) Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).				

#### 2.2.10.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоснабжения населения

В соответствии с п. 12.4 свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 5.4.1.42 части II НПП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды, приведенные ниже.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

Таблица 23

Производительность станций очистки воды, тыс. куб. м/сут	Размер земельного участка, га
до 0,8	1,0

Производительность станций очистки воды, тыс. куб. м/сут	Размер земельного участка, га
свыше 0,8 до 12	2,0
свыше 12 до 32	3,0
свыше 32 до 80	4,0
свыше 80 до 125	6,0
свыше 125 до 250	12,0
свыше 250 до 400	18,0
свыше 400 до 800	24,0

В соответствии с п. 5.4.1.2. НПП Краснодарского края, расчет систем водоснабжения городских округов и поселений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированный СНиП 2.04.01-85\*". Данный СП по состоянию на 2022 год является недействующим, его заменил СП 30.13330.2020, в котором произошел пересмотр нормативов водопотребления в сторону уменьшения.

В соответствии с СП 30.13330.2020, величина удельного водопотребления может корректироваться для климатических районов строительства III и IV по СП 131.13330 в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления для данных районов принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета.

Кроме того, при установлении норматива водопотребления следует руководствоваться приложением № 4.1 к приказу региональной энергетической комиссии -департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012-нп в редакции Приказов РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19.05.2014 № 2/2014-нп, от 18.05.2017 № 2/2017-нп).

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

Таблица 24

№ п/п	Наименование норматива, потребителя ресурса	Единица измерения	Среднесуточный расход воды		Обоснование
			общий	горячей	
1	Жилые дома				
	Жилые дома квартирного типа: (1 житель) - с водопроводом и канализацией без ванн	л/сут на 1 жителя	70	-	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	л/сут на 1 жителя	110	-	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	л/сут на 1 жителя	120	-	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные	л/сут на 1 жителя	130	50	СП 30.13330.2020, таб. А2

№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Среднесуточный расход воды		Обоснование
			общий	горячей	
	умывальниками, мойками и душами				
	с сидячими ваннами, оборудованными душами	л/сут на 1 жителя	160	65	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с ваннами длиной от 1500 мм, оборудованными душами	л/сут на 1 жителя	180	70	СП 30.13330.2020, таб. А2
2	Общежития:				
	с общими душевыми	л/сут на 1 человека	85	45	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с душами при всех жилых комнатах	л/сут на 1 человека	110	50	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	л/сут на 1 человека	120	70	СП 30.13330.2020, таб. А2
3	Гостиницы, пансионаты:				
	с общими ваннами и душами	л/сут на 1 место	120	60	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с душами во всех номерах	л/сут на 1 место	230	120	
	с ваннами во отдельных номерах, до 25 % номеров	л/сут на 1 место	200	85	
	до 75 % номеров	л/сут на 1 место	250	130	
	до 100 % номеров	л/сут на 1 место	300	160	
4	Санатории и дома отдыха:				
	с общими душами	л/сут на 1 место	130	55	СП 30.13330.2020, таб. А2
	с ваннами при всех жилых комнатах	л/сут на 1 место	200	65	
	с душами при всех жилых комнатах	л/сут на 1 место	150	100	
5	Прачечные				
	Механизированные	л/сут на 1 кг сухого белья	75	21,3	СП 30.13330.2020, таб. А2
	немеханизированные		40	12,8	
	то же, с продленным днем		12	2,9	
6	Административные здания	л/сут на 1 работника	12	4,5	СП 30.13330.2020, таб. А2
7	Магазины				
	продовольственные	л/сут на 1 работающего в смену (20 м <sup>2</sup> торгового зала)	25	5,5	СП 30.13330.2020, таб. А2
	промтоварные		12	4	
8	Парикмахерские	л/сут на 1 рабочее место в смену	56	28	СП 30.13330.2020, таб. А2
9	Клубы	л/сут на 1 место	8,6	2,2	СП 30.13330.2020, таб. А2
10	Стадионы и спортзалы:				
	для зрителей	л/сут на 1 место	3	0,85	СП 30.13330.2020, таб. А2
	для физкультурников (с учетом приема душа)	л/сут на 1 человека	50	25	
	для спортсменов (с учетом приема душа)	л/сут на 1 человека	100	51	
11	Плавательные бассейны:				
	пополнение бассейна	% вместимости бассейна/сут	10	-	СП 30.13330.2020, таб. А2
	для зрителей	л/сут на 1 место	3	0,85	
	для спортсменов (с учетом приема душа)	л/сут на 1 человека	100	51	
12	Заливка поверхности катка	л/сут /1 м <sup>2</sup>	0,5	-	СП 30.13330.2020, таб. А2



№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Среднесуточный расход воды		Обоснование
			общий	горячей	
13	Расход воды на поливку:				
	травяного покрова	1 м <sup>2</sup>	3	-	СП 30.13330.2020, таб. А2
	футбольного поля	1 м <sup>2</sup>	0,5	-	
	остальных спортивных сооружений	1 м <sup>2</sup>	1,5	-	
	усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей	1 м <sup>2</sup>	0,5	-	
	зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м <sup>2</sup>	6	-	
	При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства	л/сут на 1 жителя	90	-	п. 5.4 СП 31.13330.2012
	Примечание: 1) СП 31.13330.2012 «Свод правил Водоснабжение Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» 2) СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» Приложение А (обязательное): Таблица А.2. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя.				

### 2.2.10.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов водоотведения

В соответствии с таблицей 12.1 п. 12.5 Свода правил СП 42.13330.2016, таблицей 59 части I НГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже.

Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Таблица 25

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,1	0,1	-	-
свыше 0,1 до 0,2	0,25	-	-
свыше 0,2 до 0,4	0,4	-	-
свыше 0,4 до 0,8	0,8	-	-
свыше 0,8 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

При расчете удельного водоотведения следует применять удельные показатели водоотведения, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «Свод правил.

Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СанПиН СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

При проектировании систем водоотведения поселений и городских округов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные показатели, относящихся к области водоотведения, приведены в таблице далее.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Таблица 26

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Бытовая канализация	% от водопотребления	По заданию на проектирование, до 100%	СП 32.13330.2018
2	Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население (при отсутствии уточненных данных)	% от водопотребления	6-12	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018
3	Неучтенные расходы сточных вод	% от водопотребления	4-8	п. 5.1.1 СП 32.13330.2018
4	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории	25	п. 7 СП 32.13330.2018; Методическое пособие. Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 2015 г.
Примечание: 1) СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 860/пр 25 декабря 2018 г.)				

### 2.2.10.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов связи

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области связи и информатизации устанавливаются с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

Население муниципального образования Сенное сельское поселение необходимо обеспечить индивидуальными точками доступа к телекоммуникационным сетям, исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки - 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

### **2.2.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

Обеспеченность населения муниципального образования Сенное сельское поселение Темрюкского района объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов (мусороперерабатывающими заводами, мусоросортировочными и мусороперегрузочными станциями, полигонами) принимается на основании норматива накопления твердых коммунальных отходов.

Данный показатель принят на основании Постановления Главы Администрации (Губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае» (с изменениями на 19.08.2019).

Согласно представленному документу, для муниципальных образований 2 категории норма накопления твердых коммунальных отходов принимается для многоквартирных домов в размере 3,71 м<sup>3</sup> на человека в год, или 383,03 кг на человека в год (из них КГО 0,33 м<sup>3</sup> на человека в год, или 39,99 кг) при плотности твердых коммунальных отходов 103 кг на 1 м<sup>3</sup>, для индивидуальных жилых домов в размере 3,91 м<sup>3</sup> на человека в год, или 418,37 кг на человека в год (из них КГО 0,14 м<sup>3</sup> на человека в год, или 16,25 кг) при плотности твердых коммунальных отходов 107 кг на 1 м<sup>3</sup>. Данная плотность соответствует плотности твердых коммунальных отходов при выгрузке из мусоровоза.

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

Годовой объем образования смета с усовершенствованных покрытий улично-дорожной сети при механической уборке (летняя и зимняя уборка) необходимо рассчитывать по следующей формуле:

$$U = (v \times S_{\text{удс}}) / p$$

Необходимые данные для расчета, где:

U, (м<sup>3</sup>/год) – годовой объем образования смета с усовершенствованных покрытий улично-дорожной сети;

v, (кг/м<sup>2</sup>) – норма накопления смета с усовершенствованных покрытий улично-дорожной сети, принимается равным 10 кг/м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> покрытия;

S<sub>удс</sub>, (м<sup>2</sup>) – площадь усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети;

p, (т/м<sup>3</sup>) – плотность смета, принимается значение равное 1100 кг/ м<sup>3</sup>.

Расчетный показатель доступности не устанавливается.

Необходимое число контейнеров для сбора ТКО определяется исходя из

годового количества образуемых ТКО на рассматриваемой территории, периодичности вывоза и неравномерности накопления ТКО, с учетом вместимости и ремонта контейнеров. Контейнеры должны быть размещены на специализированных площадках ТКО.

Расчет выполняется с использованием следующей формулы:

$$Q = ((V_{\text{Год}} \times k_1 \times k_2 \times k_3)) / E \div 365$$

Необходимые данные для расчета, где:

Q, (шт) – необходимое число контейнеров для сбора ТКО;

V<sub>Год</sub>, (м<sup>3</sup>/год) – годовое количество образуемых ТКО, число принимается индивидуально для каждой рассматриваемой территории;

k<sub>1</sub>, (кол-во рейсов мусоровоза) – коэффициент периодичности вывоза ТКО, при ежедневном вывозе ТКО равен 1, при вывозе через день равен 2;

k<sub>2</sub> – коэффициент неравномерности накопления ТКО, принимается усреднённое значение равное 1,25;

E, (м<sup>3</sup>) – вместимость контейнеров для накопления ТКО, принимается в зависимости от типа контейнера, при расчете рекомендуется использовать стандартные несменяемые евро контейнеры объемом 1,1 м<sup>3</sup> и/или 1,75 м<sup>3</sup>;

k<sub>3</sub> – коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров, принимается усреднённое значение равное 1,05;

Расчетный показатель пешеходной доступности от жилых зданий, границы земельных участков индивидуальной жилой застройки, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций до контейнерных площадок следует принимать не менее 10 м и не более 100 м; от мест массового отдыха населения, а также от территорий медицинских организаций – не менее 25 м.

В соответствии с Федеральным законом, принятым Государственной Думой от 22.05.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями от 07.04.2020 года) при разработке документов территориального планирования необходимо учитывать размещение специализированных площадок для установки контейнеров. Их количество определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора ТКО.

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», п.6 , при определении размера площадок необходимо учитывать установку необходимого количества контейнеров. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для отдельного накопления ТКО. На контейнерных площадках должно размещаться не более 2 бункеров для накопления КГО.

Согласно Федеральному закону, принятому Государственной Думой от 22.05.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями от 07.04.2020 года), а также письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.10.2020 № 05-25-53/28263 «О направлении методических рекомендаций: Методические рекомендации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов», в НГП необходимо включить показатель размещение контейнеров и (или) специально предназначенных емкостей для раздельного сбора ТКО.

С целью удовлетворения потребности раздельного накопления ТКО, необходимо осуществить размещение контейнеров и (или) специально предназначенных емкостей с разделением по видам отходов:

- полимерные материалы, бумага, картон, стекло, металл;
- для прочих отходов.

#### **2.2.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов относящиеся к области организации ритуальных услуг**

Расчетные показатели территории кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 и НГП Краснодарского края.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

#### **2.2.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения**

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, установлены согласно: Своду правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий), СП 19.13330.2019 Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка.

#### **2.2.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области хранения индивидуальных транспортных средств**

Расчетные показатели для нормирования объектов хранения транспортных средств приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство и НГП Краснодарского края и приведены в таблице 27 «Источники нормирования

## расчетных показателей объектов хранения транспортных средств»

Таблица 27

Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Источник показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Источник показателя максимально допустимого уровня доступности
Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными участками	пункт 4.2.106 в НПП КК	пункт 4.2.106 в НПП КК
	Многоквартирные дома	На основе таблицы 1 в действующих МНПП Анапы	пункт 5.5.139 НПП КК
Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Многоквартирные жилые дома (гостевые парковки)	пункт 5.5.138 в НПП КК	пункт 5.5.138 в НПП КК
	Зоны ИЖС (гостевые парковки)	На основе камерального обследования	пункт 5.5.138 в НПП КК
	Административные и общественные учреждения, юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	Таблица 108 в НПП КК	пункт 5.5.159 в НПП КК
	Коммерческо-деловые центры, кредитно-финансовые учреждения, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации с общей площадью менее 1500 кв.м	-	пункт 5.5.159 в НПП КК
	Коммерческо-деловые центры, кредитно-финансовые учреждения, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации с общей площадью 1500 кв.м и более	Приложение Ж в СП 42.13330.2016 Градостроительство	пункт 5.5.159 в НПП КК
	Здания и комплексы многофункциональные	Таблица 108 в НПП КК	пункт 5.5.159 в НПП КК
	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Приложение Ж в СП 42.13330.2016 Градостроительство	пункт 5.5.159 в НПП КК
	Промышленные предприятия	Таблица 108 в НПП КК	пункт 5.5.159 в НПП КК
	Спортивные объекты с местами для зрителей	Таблица 108 в НПП КК	пункт 5.5.159 в НПП КК
	Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы до 1500 кв. м общей площади	Таблица 108 в НПП КК	пункт 5.5.159 в НПП КК
	Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы свыше 1500 кв. м общей площади		
Музеи	Таблица 108 в НПП КК	пункт 5.5.159 в НПП КК	

Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Источник показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Источник показателя максимально допустимого уровня доступности
	Дома культуры, клубы, танцевальные залы	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Досугово-развлекательные учреждения (бильярдные, боулинги, развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, интернет-кафе)	Приложение Ж в СП 42.13330.2016 Градостроительство	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Объекты религиозных конфессий	Приложение Ж в СП 42.13330.2016 Градостроительство	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Торговые объекты общей площадью от 25 кв.м до 100 кв.м	-	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Торговые объекты общей площадью от 100 до 500 кв.м	-	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Торговые объекты общей площадью от 500 до 1500 кв.м	-	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Торговые объекты общей площадью от 1500 кв.м и более	-	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Рынки	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Предприятия общественного питания	Приложение Ж в СП 42.13330.2016 Градостроительство	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Гостиницы общей площадью до 1500 кв. м	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Гостиницы общей площадью от 1500 кв. м и более	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Спортбазы + детские лагеря	На основе камерального обследования	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Кемпинги	На основе камерального обследования	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Салон ритуальных услуг	Приложение Ж в СП 42.13330.2016 Градостроительство	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Станции технического обслуживания, автомойки	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Стадионы с трибунами		пункт 5.5.159 в НГП КК

Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Источник показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Источник показателя максимально допустимого уровня доступности
		Приложение Ж в СП 42.13330.2016 Градостроительство	
	Парки культуры и отдыха	Таблица 108 в НПП КК	пункт 5.5.159 в НПП КК
	Пляжи	Приложение Ж в СП 42.13330.2016 Градостроительство	-
	Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы	Таблица 108 в НПП КК	пункт 5.5.159 в НПП КК
	Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы (автобусы)	Приложение Ж в СП 42.13330.2016 Градостроительство	пункт 5.5.159 в НПП КК

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности временного хранения транспортных средств для общежитий и объектов туристического сервиса (гостиницы, гостевые дома, базы отдыха, туристические базы, детские лагеря) приняты на основе изучения показателей земельных участков данных объектов и среднего количества ТС, занимающих парковочные места в непосредственной близости от туристических объектов.

Максимально допустимый радиус пешеходный доступности мест временного хранения ТС для объектов притяжения принят в соответствии с пунктом 11.36 СП 42.13330.2016 Градостроительство.

Рекомендации по нормам радиуса доступности и расчета мест постоянного и временного хранения транспортных средств МГН приняты согласно с пунктами 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2020 и НПП Краснодарского края.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности временного хранения автобусов для объектов внешнего транспорта приняты в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 Градостроительство

### **2.2.15. Расчетные показатели, устанавливаемые для станций технического обслуживания и автозаправочных станций**

Расчетные показатели для нормирования объектов обслуживания транспортных средств приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство и НПП Краснодарского края.

Согласно пункту 11.40 СП 42.13330.2016 Градостроительство и пункту 5.5.162 НПП Краснодарского края в границах населенного пункта следует проектировать один пост станции технического обслуживания на каждые 200 автомобилей и определять земельный участок СТО в зависимости от количества постов.

Согласно пункту 11.41 СП 42.13330.2016 Градостроительство и пункту 5.5.163 НПП Краснодарского края в границах населенного пункта следует проектировать одну топливораздаточную колонку автозаправочной станции на каждые 1200 автомобилей и определять земельный участок АЗС в зависимости



от количества постов.

### **2.2.16 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области торговли**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли приняты в соответствии с Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов». Значение показателей обеспеченности населения микрорайона установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 и НГП Краснодарского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли определены с учетом требований СП 42.13330.2016 и НГП Краснодарского края.

### **2.2.17 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области общественного питания**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 и НГП Краснодарского края, а также с учетом временного населения климатического курорта. Значение показателей обеспеченности населения микрорайона установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 и НГП Краснодарского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли определены с учетом требований СП 42.13330.2016 и НГП Краснодарского края.

### **2.2.18. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области бытового обслуживания**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания установлены с учетом требований СП 42.13330.2016 и НГП Краснодарского края. Значение показателей обеспеченности населения микрорайона установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 и НГП Краснодарского края.

### **2.2.19. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения**

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения приведены в Таблице 28

Таблица 28

№ п/п	Объекты капитального строительства	Нормативный правовой акт, устанавливающий расчетный показатель	
		минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Организации отдыха детей и их оздоровления	СП 42.13330.2016. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*	Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования,

№ п/п	Объекты капитального строительства	Нормативный правовой акт, устанавливающий расчетный показатель	
		минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	максимально допустимого уровня территориальной доступности
		Минимальные площади земельного участка иных средств размещения, а также объектов санаторно-курортного назначения установлены в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 (по нормам для крупных городов.)	утвержденными приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15.02.201 № 71
4	Объекты информационно-справочного обслуживания туристов	Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15.02.201 № 71	Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15.02.201 № 71

## 2.2.20. Иные объекты обслуживания временного населения

Иные объекты обслуживания временного населения приведены в Таблице 29

Таблица 29

№ п/п	Объекты капитального строительства	Нормативный правовой акт, устанавливающий расчетный показатель	
		минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Стационары всех типов	НГП Краснодарского края	Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15.02.201 № 71
2	Курортная поликлиника	На основе экспертного анализа принят коэффициент 0,2 к нормативному показателю обеспеченности населения данным видом объектов – 18,15 посещений в смену для постоянного населения, установленного Социальными нормативами и нормами одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р	-
3	Стационарные объекты, в том числе:		
4	стационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	На основе экспертного анализа к показателю обеспеченности населения данным видом объектов, установленному постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов», применен коэффициент 0,05.	-
5	стационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров	На основе экспертного анализа к показателю обеспеченности населения данным видом объектов, установленному постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского	-

№ п/п	Объекты капитального строительства	Нормативный правовой акт, устанавливающий расчетный показатель	
		минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	максимально допустимого уровня территориальной доступности
		края площадью торговых объектов», применен коэффициент 0,1.	
6	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	Согласно таблице 56 НПП КК.	-

### 2.2.21. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источниками противопожарного водоснабжения устанавливаются согласно ст. 62 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне представлены в Таблице 30

Таблица 30

№ п/п	Объекты капитального строительства	Нормативный правовой акт, устанавливающий расчетный показатель	
		минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Пожарное депо	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
2	Спасательный пост (станция) на водных объектах	СТО ВОСВОД 032.02.1-2016 «Объекты ВОСВОД водно-спасательные. Общие требования проектирования и размещения»	-
3	Защитное сооружение гражданской обороны	Пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»	Пункт 4.12 СП 88.13330.2014 «СНиП П-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны»

### 2.2.22. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов обслуживания маломобильных групп населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для обслуживания маломобильных групп населения и их территориальная доступность приняты в соответствии с СП 42.13330.2016, нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края и СП 59.13330.2016.

### 2.2.23. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов жилищного строительства в отношении жилфонда социального использования

Норма предоставления площади жилого помещения и минимальный размер

квартир социального использования установлены в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 № 283-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Расчетные показатели по благоустройству придомовых территорий установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 и согласно Приказу Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.12.2021 № 330 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

#### **2.2.24. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области озелененных территорий общего пользования**

Предлагаемая система расчетных показателей основана на действующих федеральных и региональных нормах, НГП Краснодарского края. В качестве основополагающих документов при установлении нормативных значений показателей данной группы в настоящих нормативах были использованы СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», НГП Краснодарского края, а также приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатель минимальной обеспеченности озелененными территориями общего пользования жилых районов, жилых кварталов принимается 6 кв. м/чел.

Показатели максимальной доступности объектов озеленения общего пользования для городских садов и скверов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

Радиус доступности объектов озеленения:

- для объектов общегородского значения 20 минут;
- для объектов районного значения 15 минут, или 1200 метров;
- для озеленения микрорайонов – не более 400 метров.

Минимальные размеры площади объектов озеленения принимаются:

- городских парков – 15 га;
- парков планировочных районов (жилых районов) – 10 га;
- садов жилых зон (микрорайонов) – 3 га;
- скверов – не устанавливается;
- бульваров – ширина бульваров с одной продольной аллеей следует принимать не менее 18 м по оси улиц, и не менее 10 метров с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой.

Соотношение элементов территории объекта озеленения следует принимать (% от общей площади):

Парк:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 75;
- аллеи, дороги, тротуары - 10;
- детские, спортивные площадки и площадки отдыха - 12;
- вспомогательные, обслуживающие здания и сооружения - 5.

Сад :

- территории зелёных насаждений и водоёмов – 65-75;
- аллеи, дорожки, площадки – 18-27;
- здания и сооружения – 2-5;

Сквер городского значения:

- территории зелёных насаждений и водоёмов – 60-75;
- аллеи, дорожки, площадки, малые формы – 40-25;

Сквер районного значения:

- территории зелёных насаждений и водоёмов – 70-80;
- аллеи, дорожки, площадки, малые формы – 30-20.

### **2.2.25. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области создания условий для развития жилищного строительства**

Расчетные показатели в области создания условий для развития жилищного строительства, приняты в соответствии с:

СП 42.13330.2016. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

НПП Краснодарского края;

Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.12.2021 № 330 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

### **2.2.26. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в области хранения индивидуальных транспортных средств для развития жилищного строительства**

Расчетные показатели для нормирования объектов хранения транспортных средств приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство и НПП Краснодарского края и приведены в таблице 5.4.2.1-1

Источники нормирования расчетных показателей объектов хранения транспортных средств

Таблица 31

Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Источник показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Источник показателя максимально допустимого уровня доступности
Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными участками	пункт 4.2.106 в НПП КК	пункт 4.2.106 в НПП КК
	Многоквартирные дома	На основе таблицы 1 в действующих МНПП Анапы	пункт 5.5.139 НПП КК
Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	Многоквартирные жилые дома (гостевые парковки)	пункт 5.5.138 в НПП КК	пункт 5.5.138 в НПП КК
	Зоны ИЖС (гостевые парковки)	На основе камерального обследования	пункт 5.5.138 в НПП КК

Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Источник показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Источник показателя максимально допустимого уровня доступности
	Административные и общественные учреждения, юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Коммерческо-деловые центры, кредитно-финансовые учреждения, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации с общей площадью менее 1500 кв.м	-	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Коммерческо-деловые центры, кредитно-финансовые учреждения, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации с общей площадью 1500 кв.м и более	Приложение Ж в СП 42.13330.2016 Градостроительство	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Здания и комплексы многофункциональные	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Приложение Ж в СП 42.13330.2016 Градостроительство	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Промышленные предприятия	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Дошкольные образовательные организации	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Общеобразовательные организации	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Спортивные объекты с местами для зрителей	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы до 1500 кв. м общей площади	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы свыше 1500 кв. м общей площади		
	Музеи	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК

Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Источник показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Источник показателя максимально допустимого уровня доступности
	Дома культуры, клубы, танцевальные залы	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Досугово-развлекательные учреждения (бильярдные, боулинги, развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы, интернет-кафе)	Приложение Ж в СП 42.13330.2016 Градостроительство	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Объекты религиозных конфессий	Приложение Ж в СП 42.13330.2016 Градостроительство	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Торговые объекты общей площадью от 25 кв.м до 100 кв.м	-	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Торговые объекты общей площадью от 100 до 500 кв.м	-	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Торговые объекты общей площадью от 500 до 1500 кв.м	-	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Торговые объекты общей площадью от 1500 кв.м и более	-	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Рынки	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Предприятия общественного питания	Приложение Ж в СП 42.13330.2016 Градостроительство	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Гостиницы общей площадью до 1500 кв. м	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Гостиницы общей площадью от 1500 кв. м и более	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Спортбазы + детские лагеря	На основе камерального обследования	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Кемпинги	На основе камерального обследования	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Объекты бытового обслуживания (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Салон ритуальных услуг	Приложение Ж в СП 42.13330.2016 Градостроительство	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Станции технического обслуживания, автомойки	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Стадионы с трибунами		пункт 5.5.159 в НГП КК

Наименование вида объекта	Объекты капитального строительства	Источник показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Источник показателя максимально допустимого уровня доступности
		Приложение Ж в СП 42.13330.2016 Градостроительство	
	Парки культуры и отдыха	Таблица 108 в НГП КК	пункт 5.5.159 в НГП КК
	Пляжи	Приложение Ж в СП 42.13330.2016 Градостроительство	-

Максимально допустимый радиус пешеходный доступности мест временного хранения ТС для объектов притяжения принят в соответствии с пунктом 11.36 СП 42.13330.2016 Градостроительство.

Рекомендации по нормам радиуса доступности и расчета мест постоянного и временного хранения транспортных средств МГН приняты согласно с пунктами 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2020 и НГП Краснодарского края.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности временного хранения автобусов для объектов внешнего транспорта приняты в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 Градостроительство.



**Нормативы  
градостроительного проектирования  
Сенного сельского поселения  
муниципального образования  
Темрюкский район  
Том 3**

## **СОДЕРЖАНИЕ 3 ТОМА**

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

3.1. Область применения нормативов градостроительного проектирования

3.2. Правила применения нормативов градостроительного проектирования включая состав нормируемых показателей, применяемых при подготовке и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территории

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

#### **3.1. Область применения нормативов градостроительного проектирования.**

Действие нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при:

-подготовке и внесении изменений в документы территориального планирования поселения;

-при подготовке (внесении изменений) в правила землепользования и застройки;

-подготовке документации по планировке территории и при внесении изменений в такой документ;

-проверке уполномоченными органами исполнительной власти, иными органами и организациями подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

-реализации градостроительной документации;

-формировании критериев принятия органами местного самоуправления решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;

-подготовке комплексных программ развития муниципального образования Темрюкский район;

-разработчиками и заказчиками градостроительной документации, иными заинтересованными лицами и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

-для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора, и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими

градостроительную деятельность на территории муниципального образования Темрюкский район.

### **3.2. Правила применения нормативов градостроительного проектирования включая состав нормируемых показателей, применяемых при подготовке и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территории.**

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы градостроительного проектирования распространяются на территории и участки нового строительства, так и в условиях сложившейся застройки.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Краснодарского края, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее также - региональные нормативы градостроительного проектирования, НГП Краснодарского края).

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то

применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Нормативы разработаны с учетом перспективы развития поселения в расчетные периоды, которые составляют:

I период - до 2025 года;

II период - до 2035 года.

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки представлен в Таблице 21

Таблица 21

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
<b>ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>					
<b>В области культуры</b>					
1.	Уровень обеспеченности общедоступными библиотеками	объект/20 тыс. чел. тыс. ед. хранения/1 тыс. чел.	+	+	+
2.	Уровень обеспеченности детскими библиотеками	объект/10 тыс. детей	+	+	+
3.	Уровень обеспеченности краеведческими музеями	объект	+	-	+
4.	Уровень обеспеченности тематическими музеями	объект	+	-	+
5.	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект; посадочное место/1 тыс. чел.	+	-	+
6.	Уровень обеспеченности кинотеатрами и кинозалами	объект/20 тыс. чел.	+	-	+
7.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м общей площади/1 тыс. чел.	-	+	-
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>					
8.	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м/1 тыс. чел.	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
9.	Уровень обеспеченности стадионами с трибунами на 1500 мест и более	объект	+	-	-
10.	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	га/1 тыс. чел.	+	+	+
11.	Уровень обеспеченности спортивными залами	кв. м/1 тыс. чел.	+	+	+
12.	Уровень обеспеченности крытыми спортивными объектами с искусственным льдом	объект	+	-	-
13.	Уровень обеспеченности манежами	объект	+	-	-
14.	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади/1 тыс. чел.	-	+	-
<b>В области транспортной инфраструктуры</b>					
<b>В области улично-дорожной сети</b>					
15.	Плотность сети улиц и автодорог регионального, межмуниципального и местного значения	км/кв. км	+	-	-
16.	Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий	км/кв. км	-	+	-
17.	Плотность магистральной улично-дорожной сети (для территорий перспективной застройки)	км/кв. км	+	-	-
18.	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	%	+	+	-
19.	Размещение иерархично организованных линейных объектов: проспектов, (магистральных улиц), улиц, проездов, переулков, подъёмов, спусков, бульваров, выделенных пешеходных, велосипедных, вело-пешеходных дорожек, парковых дорог, аллей, прочих дорог		+	+	-
20.	ПД	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
21.	ВД	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
22.	ОУС	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
23.	УС	Ширина в красных линиях, ширина полос, количество полос в двух направлениях, ширина тротуаров	+	+	+
<b>В области объектов хранения индивидуальных транспортных средств</b>					

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
24.	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	мест	-	+	-
25.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	мест	-	+	-
<b>В области объектов инфраструктуры пешеходный передвижений и СИМ</b>					
26.	Велосипедные парковки (для постоянного хранения)	мест	-	+	-
27.	Велосипедные парковки (для временного хранения у объектов посещения)	мест	-	+	-
28.	Геометрические параметры (ширина полосы, ширина зазоров безопасности) расчета профилей велосипедных полос	м	-	+	-
29.	Расстояния между переходными переходами	м	-	+	-
30.	Геометрические параметры (ширина) тротуаров и пешеходных путей сообщения	м	-	+	-
<b>В области коммунальной инфраструктуры</b>					
31.	Удельная расчетная электрическая нагрузка жилых и общественных зданий	Вт на 1 кв. м (1 место, 1 сотрудника)	+	+	-
32.	Удельный расход тепла на отопление и вентиляцию жилых, административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	+	+	-
33.	Укрупненный показатель потребления газа	куб. м/год на 1 чел. (1 место)	+	+	-
34.	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	л/сут.	+	+	-
35.	Удельное водоотведение	% от водопотребления	+	+	-
36.	Неучтенные расходы сточных вод	% от водопотребления	+	-	-
37.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории	+	-	-
38.	Количество индивидуальных точек доступа к услугам связи (скорость передачи данных не менее 10 Мбит/с)	точек на 1 потребителя	+	+	
<b>В области организации мест захоронения и ритуальных услуг</b>					
39.	Уровень обеспеченности местами захоронений	га/1 тыс. чел.	+	-	-
<b>Для объектов жилищного строительства в отношении жилфонда социального использования</b>					
40.	Уровень обеспеченности объектами жилищного строительства в отношении жилфонда социального использования	кв. м/чел.	+	-	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
<b>В области озелененных территорий общего пользования</b>					
41.	Объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения	кв. м на 1 чел.	+	-	-
42.	Объекты озелененных территорий общего пользования районного значения	кв. м на 1 чел.	-	+	+
43.	Объекты благоустройства прибрежной полосы	кв. м площади пляжа на 1 чел., м протяженности береговой полосы на 1 чел.	+	+	-
44.	Площадки для выгула собак	1 объект на объект озелененной территории общего пользования, озелененной территории специального назначения	+	+	-
<b>В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне</b>					
45.	Источник наружного противопожарного водоснабжения (пожарный водоем, пожарный подъезд к водоему)	объект	+	+	-
<b>В области развития агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения</b>					
46.	Уровень обеспеченности объектами сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства	объект	+	-	-
<b>ИНЫЕ ОБЛАСТИ НОРМИРОВАНИЯ</b>					
<b>Создание условий для развития жилищного строительства</b>					
47.	Уровень обеспеченности объектами благоустройства объектов жилищного строительства	кв. м на 100 кв. м площади квартир	-	+	+
48.	Параметры застройки жилых зон	-	+	+	+
<b>В области транспортной инфраструктуры</b>					
<b>В области объектов хранения индивидуальный транспортных средств</b>					
49.	Обеспеченность местами временного хранения индивидуальных транспортных средств для объектов местного значения, их доступность	шт., м	+	+	-
50.	Обеспеченность местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств, их доступность	шт., м	-	+	-
51.	Обеспеченность местами временного хранения индивидуальных транспортных средств по объектам, их доступность	шт., м	-	+	-
<b>В области объектов станций технического обслуживания и автозаправочных станций</b>					
52.	Обеспеченность АЗС в границах населенного пункта	шт.	-	+	-
53.	Обеспеченность СТО в границах населенного пункта	шт.	-	+	-

№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
<b>В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
54.	Уровень обеспеченности стационарными торговыми объектами по продаже непродовольственных товаров	кв. м/1 тыс. чел.	-	+	-
55.	Уровень обеспеченности стационарными торговыми объектами по продаже продовольственных товаров	кв. м/1 тыс. чел.	-	+	-
56.	Уровень обеспеченности стационарными объектами торговли	кв. м/1 тыс. чел.	-	+	-
57.	Уровень обеспеченности столовыми; кафе; ресторанами; иными предприятиями общественного питания, доступными без ограничений	посадочное место/1 тыс. чел.	-	+	-
58.	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	место/1 тыс. чел.	-	+	-
59.	Уровень обеспеченности прачечными	кг белья в смену/1 тыс. чел.	-	+	-
60.	Уровень обеспеченности химчистками	кг вещей в смену/1 тыс. чел.	-	+	-
61.	Уровень обеспеченности банно-оздоровительными комплексами	мест/1 тыс. чел.	-	+	-
<b>В области туризма и отдыха, массового отдыха населения</b>					
62.	Минимальная площадь земельного участка организации отдыха детей и их оздоровления	кв. м на 1 место	+	+	+
63.	Минимальная площадь земельного участка иных средств размещения	кв. м на 1 место	+	+	+
64.	Минимальная площадь земельного участка объекта санаторно-курортного назначения	кв. м на 1 место	+	+	+
65.	Объекты информационно-справочного обслуживания туристов	объект	-	-	-
<b>В области обслуживания временного населения</b>					
66.	Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями медицинской помощью в стационарных условиях	коек/ 1 тыс. временного населения	+	+	-
67.	Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (кроме диспансеров)	посещений в смену/1 тыс. временного населения	+	+	-
68.	Уровень обеспеченности объектами торговли и общественного питания	кв. м, посадочных мест/1 тыс. временного чел.	-	+	-
<b>В области ликвидации чрезвычайных ситуаций и объектов гражданской обороны</b>					
69.	Пожарное депо	объект	+	+	-



№ п/п	Наименование расчетного показателя объектов	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
70.	Спасательный пост (станция) на водных объектах	объект на протяжённость берега	-	+	-
71.	Защитное сооружение гражданской обороны	объект	+	+	-
<b>Для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов</b>					
72.	Норматив накопления ТКО	куб. м /год	+	+	-

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район

С.И. Лулудов