



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ № 276

XXXIV сессия

21 июня 2022 года

VII созыва

г. Темрюк

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 14 декабря 2021 г. № 1932 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Темрюкского района Краснодарского края и внесения в них изменений», Совет муниципального образования Темрюкский район р е ш и л:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

2. Признать утратившими силу решение XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 г. № 359 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

3. Официально опубликовать решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район, на официальном сайте Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 5 дней со дня утверждения настоящего решения.

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район С.И. Лулудова и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (С.В. Герман).

5. Решение Совета муниципального образования Темрюкский район «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Темрюкский район

_____ Ф.В. Бабенков

21 июня 2022 года



Председатель Совета
муниципального образования
Темрюкский район

_____ С.И. Чмулева

21 июня 2022 года

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования
Фонталовское сельское поселение**

**Темрюкского района
Краснодарского края**

2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация муниципального
образования Темрюкский район

Муниципальный контракт
№ 03183000088210003970001
от 13 октября 2021 года

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
муниципального образования
Фонталовское сельское поселение

Темрюкского района
Краснодарского края

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

_____ Т.Ю. Базанова

2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	5
1.1. Общие положения.....	5
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	6
1.2.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	6
1.2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта.....	9
1.2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.....	13
1.2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и транспортирования отходов.....	14
1.2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области содержания мест захоронения.....	14
1.2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры.....	15
1.2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	16
1.2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.....	17
1.2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения.....	18
1.2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства.....	19
1.2.11. Объекты местного значения сельского поселения в части помещений для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.....	20
1.2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов.....	20
1.3. Приложения к основной части.....	22
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов.....	22
1.3.2. Список терминов и определений.....	24
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	26
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	27
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Фонталовское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей.....	27
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения.....	27
2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	28
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	29

2.2.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	29
2.2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта	30
2.2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта	32
2.2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и транспортирования отходов.....	33
2.2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области содержания мест захоронения.....	34
2.2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры.....	34
2.2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания	35
2.2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления	37
2.2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения	37
2.2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства	38
2.2.11. Объекты местного значения сельского поселения в части помещений для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.....	39
2.2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов.....	39
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ	40
3.1. Область применения расчетных показателей.....	40
3.2. Правила применения расчетных показателей	40

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского района (далее также – МНГП МО Фонталовское СП) разрабатываются в *целях* определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

При разработке МНГП муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского района решаются следующие *задачи*:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского района, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского района;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского района.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- автомобильные дороги местного значения и транспорт;
- физическая культура и массовый спорт;
- сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов;
- содержание мест захоронения;
- культура;
- торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления сельского поселения;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- жилищное строительство;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

В качестве фактора *дифференциации* (районирования) проектируемой территории МО Фонталовское сельское поселение для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- вид (категория) населенных пунктов: сельские населенные пункты;
- численность населения населенных пунктов сельского поселения.

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского района.

1.2. Расчетные показатели для МНГП

1.2.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.1

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год	без стационарных электроплит, без кондиционеров	950					
			со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350					
		Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных плит, без кондиционеров	4100					
			со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4400					
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется							
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб.м* °С)	для малоэтажных жилых многоквартирных зданий [2]						
			площадь здания, кв. м	количество этажей					
				1	2	3	4		
			50 и менее	0,579	-	-	-		
			100	0,517	0,558	-	-		
			150	0,455	0,496	0,538	-		
			250	0,414	0,434	0,455	0,476		
			400	0,372	0,372	0,393	0,414		
			600	0,359	0,359	0,359	0,372		
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336		
			для многоквартирных жилых и общественных зданий						
			типы зданий	количество этажей					
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9
			жилые, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319
			общественные, кроме перечисленных ниже	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Фонталовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
			0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	
			поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты						
			дошкольные учреждения	0,521	0,521	0,521	-	-	-
			сервисного обслуживания	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-
			административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется						
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [3]	централизованное горячее водоснабжение				120		
			горячее водоснабжение от газовых водонагревателей				300		
			отсутствие всяких видов горячего водоснабжения				220		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется						
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоснабжения, л/сут. на 1 чел.	при застройке жилыми зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн				110		
			при застройке жилыми зданиями с газоснабжением, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн				135		
			при застройке жилыми зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, работающими на твердом топливе				170		
			при застройке жилыми зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными газовыми водонагревателями				235		
			при застройке жилыми зданиями, оборудованными сидячими ванными и централизованным горячим водоснабжением				260		

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Фонталовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			при застройке жилыми зданиями, оборудованными централизованным горячим водоснабжением и ваннами длиной более 1500-1700 мм	285
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	при застройке жилыми зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	110
			при застройке жилыми зданиями с газоснабжением, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	135
			при застройке жилыми зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, работающими на твердом топливе	170
			при застройке жилыми зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными газовыми водонагревателями	235
			при застройке жилыми зданиями, оборудованными сидячими ванными и централизованным горячим водоснабжением	260
			при застройке жилыми зданиями, оборудованными централизованным горячим водоснабжением и ваннами длиной более 1500-1700 мм	285
				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания:			
1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.			
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 кв. м значения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должны определяться по линейной интерполяции.			
3. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).			

1.2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Таблица 1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в границах красных линий на территории населенных пунктов (улицы, дороги, проезды общего пользования), с учетом всех типов улиц, дорог, проездов с твердым покрытием, в т.ч. бульваров, км/кв.км	10	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Велосипедные дорожки в границах населенного пункта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий, км/кв.км	10	
		Ширина полосы для велосипедистов, м	при новом строительстве	1,2
			в стесненных условиях	0,9
		Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	
	Расстояние до бокового препятствия, м	0,5		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Фонталовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>	
Места для хранения и парковки автомобилей при проектировании многоквартирных домов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество кв. м общей площади квартир на 1 машино-место	80	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в границах отведенного земельного участка		
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	органы местного самоуправления	100
			коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	60
		Количество обучающихся на 1 машино-место для единовременной высадки	дошкольные образовательные организации	20
		Количество обучающихся на 1 машино-место для единовременной высадки	общеобразовательные организации	67
		Количество кв. м общей площади зданий площадью до 1000 кв. м на 1 машино-место	Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35
				50
		Количество кв. м общей площади зданий площадью более 1000 кв. м на 1 машино-место	Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место		35
Количество кв. м общей площади на 1 машино-место	магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35		

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Фонталовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские.	40	
			рынки	50	
			Количество посадочных мест на 1 машино-место	предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе, клубы)	5
			Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место	объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30
			Количество боксов на 1 машино-место	Станции технического обслуживания, автомойки	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	от входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
				от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
				от входов в парки, на выставки и стадионы	400
				в зонах массового отдыха	1000
		Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10 (не менее 1 места)
Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	на автостоянке до 100 мест включительно			5%, но не менее одного места	

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Фонталовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов	50
			от входа в жилое здание	100

Примечания:

1. При ширине тротуара 3 м и более возможна высадка деревьев.
2. Параметры проезжей части профилей улиц должны быть подтверждены расчетным способом на основании транспортного моделирования.
3. При разработке документации по планировке территории поперечные профили улиц рекомендуется формировать с учетом действующих нормативов на момент проектирования.
4. В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машино-место (парковочное место) на 600 кв.м. площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.
5. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60 процентов от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства.
6. Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения, при этом допускается размещение гостевых стоянок посетителей жилых зон и объектов обслуживания в карманах улиц и дорог без санитарных и иных разрывов.
7. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 метров от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
8. При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок и не отапливаемых помещений.
9. Для multifunctional зданий и комплексов количество машино-мест (парковочных мест) принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ.
10. Для спортивных тренировочных залов, спортклубов, спорткомплексов (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) количество машино-мест (парковочных мест) принимать не менее 25 на объект.
11. Для Объектов бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) количество машино-мест (парковочных мест) принимать не менее 1 на объект.
12. Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 метров от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.
13. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности
14. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.
15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016 и нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (в последней редакции).

1.2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физической культуры и спорта, чел./1000 чел.	2021 г.	72
			2022 г.	73
			2023 г.	73
			2024 г.	74
			к 2030 г.	92
			к 2040 г.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Физкультурно-спортивные сооружения.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории га/1000 чел.	0,9 га	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Плоскостные спортивные сооружения (в том числе стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов на 1500 чел., ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, кв. м на 1000 чел.	80	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды, кв. м на 1000 чел.	25	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Примечания:				
1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.				
2. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.				
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.				
4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны – 45.				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
5. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.			

1.2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и транспортирования отходов

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и транспортирования отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество контейнерных площадок, ед.	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
Примечание: Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.			

1.2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области содержания мест захоронения

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется

1.2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Таблица 1.6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
		Количество мест на 1 тыс. чел.	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
		Количество посетительских мест, мест/тыс. чел.	182
		Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [1]	80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Примечание:			
1. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования			

1.2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
Объекты стационарной торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, кв. м на 1000 чел., в том числе		487,6
		Для продажи продовольственных товаров		167,2
		Для продажи непродовольственных товаров		320,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Количество торговых объектов, ед.		12
Объекты нестационарной торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Пешеходная доступность, м		2000
		Количество объектов, ед. на 10000 чел.	торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	7
			торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	0,77
	торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции		1,3	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест, ед. на 1000чел.		2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.		40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м		2000

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Фонталовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Прачечные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество белья в смену на 1000 чел., кг, в том числе	60
		Прачечные самообслуживания	20
		Фабрики-прачечные	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Химчистки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество вещей в смену на 1000 чел., кг, в том числе	3,5
		Химчистки самообслуживания	1,2
		Фабрики-химчистки	2,3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Бани	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000
Примечание:			
1. Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы.			
2. Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену			
3. В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест			

1.2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

1.2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на территории сельского поселения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории общегородского значения, кв. м/чел.	16		
		Площадь территории жилых районов, кв. м/чел.	6		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время доступности, мин.	Парки	15	
		Радиус доступности, м	Парки	1200	
		Доступность на общественном транспорте, мин.	Зоны массового кратковременного отдыха, расположенные в зонах рекреационного назначения	90	
Пляжи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры территории пляжей, кв. м/чел.	Морские пляжи	0,75	
		Минимальная протяженность береговой полосы пляжа, м/чел.	Морские пляжи	0.03	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Доступность на общественном транспорте, мин.	Зоны массового кратковременного отдыха, расположенные в зонах рекреационного назначения	90	
Придомовые площадки многоквартирных домов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Коэффициент обеспеченности придомовыми площадками земельного участка, по отношению к общей площади квартир (на 100 кв. м общей площади квартир), кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста [3]	2,5	
			Для отдыха взрослого населения [4]	0,4	
			Для занятий физкультурой и спортом [5]	7,5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность	в границах квартала, микрорайона		

Примечания:

- Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.
- При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50 процентов при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий

общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

3. Минимальный размер площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 20 кв. м

4. Минимальный размер площадки для отдыха взрослого населения - 5 кв. м

5. Минимальный размер площадки для занятий физкультурой и спортом - 40 кв. м

6. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

7. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

8. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;

9. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

10. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

1.2.10. Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Таблица 1.10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			2025 г.	2030 г.
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/ чел.	2025 г.	35
		Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	2030 г.	36,2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Приусадебные и приквартирные земельные участки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь (включая площадь застройки), га	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда; одно-, двухквартирные дома	0,1
			многоквартирные блокированные дома	0,04
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2.11. Объекты местного значения сельского поселения в части помещений для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции

Таблица 1.11

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в части помещений для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (Опорный пункт охраны порядка)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт, ед.	Крупный сельский населенный пункт	1
			Средний сельский населенный пункт	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

Но не менее 1 опорного пункта охраны порядка на поселение.

1.2.12. Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

Таблица 1.12

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	20

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Фонталовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края

Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
Примечания: 1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел. 2. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.6.).			

1.3. Приложения к основной части

1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021).
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 19.11.2021, с изм. от 23.11.2021).
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021).

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
5. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
6. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
7. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

Нормативные акты Краснодарского края

8. Закона Краснодарского Края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (ред. от 03.11.2021);
9. Закон Краснодарского края от 01.04.2004 № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского поселения, сельских поселений - и установлении их границ» (ред. от 03.06.2009)
10. Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (ред. от 17.11.2020)
11. Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».

Нормативные акты муниципального образования Темрюкского района Краснодарского края

12. Устав муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края (принят решением XXX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 13 апреля 2017 года № 273 (с изменениями, внесенными решением LXX Сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25.08.2020 № 799).
13. Решение Совета муниципального образования Темрюкский район от 25.08.2020 № 801 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Темрюкского района Краснодарского края до 2030 года».

Нормативные акты Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

14. Устав муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края (в последней редакции).

Сводь правил по проектированию и строительству (СП)

15. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 14.02.2020).
16. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
17. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
18. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).

Иные документы

19. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
20. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 26.06.2021).
21. Проект приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые приказом департамента от 16 апреля 2015 года № 78.

Интернет-источники

22. Сайт Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
23. Сайт Федеральной службы государственной статистики – <http://gks.ru>.
24. Официальный сайт муниципального образования Темрюкский район – <https://www.temryuk.ru/>.
25. Официальный сайт Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края – <https://adm-fontalovskaya.ru>

1.3.2. Список терминов и определений

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Микрорайон – элемент планировочной структуры поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Озелененные территории общего пользования – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Расчетная площадь здания – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апартотель – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Реконструкция территории сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов, осуществляемых в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озелене-

ния, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Территория перспективной жилой застройки – территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в рамках деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

Спортивная площадка – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

Спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Фонталовское сельское поселение применяются следующие сокращения:

<i>Сокращения слов и словосочетаний</i>	
<i>Сокращение</i>	<i>Слово/словосочетание</i>
гг.	годы
МО	муниципальное образование
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП МО Фонталовское СП	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края
п.	пункт
РНГП Краснодарского края	Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края
ст.	статья
ч.	часть
<i>Сокращения единиц измерений</i>	
<i>Обозначение</i>	<i>Наименование единицы измерения</i>
га	гектар
ед.	единиц
кв. м	квадратный метр
кВт*ч/чел.в год	киловатт-часов в год на 1 человека
км	километр
км/кв. км	километров на квадратный километр
м	метр
мин.	минуты
чел.	человек

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования Фонталовское сельское поселение, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП МО Фонталовское СП необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей муниципального образования Фонталовское сельское поселение, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения

Муниципальное образование Фонталовское сельское поселение – муниципальное образование в составе Темрюкского района Краснодарского края со статусом сельского поселения.

Границы поселения установлены Законом Краснодарского края от 1.04.2004 № 685-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского поселения, сельских поселений - и установлении их границ» (ред. от 03.06.2009).

В состав Фонталовского сельского поселения входят четыре населенных пункта: станция Фонталовская, посёлок Кучугуры, посёлок Юбилейный, посёлок Волна Революции.

Административным центром Фонталовского сельского поселения является станция Фонталовская.

Все населенные пункты Фонталовского сельского поселения являются **сельскими населенными пунктами**.

Характеристика муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края (по данным статистики на начало 2021 года)

Муниципальное образование	Статус муниципального образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Фонталовское	сельское поселение	станция Фонталовская	4	5814	95,88	60,6

Плотность населения муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского района составляет 60,6 человек на квадратный километр.

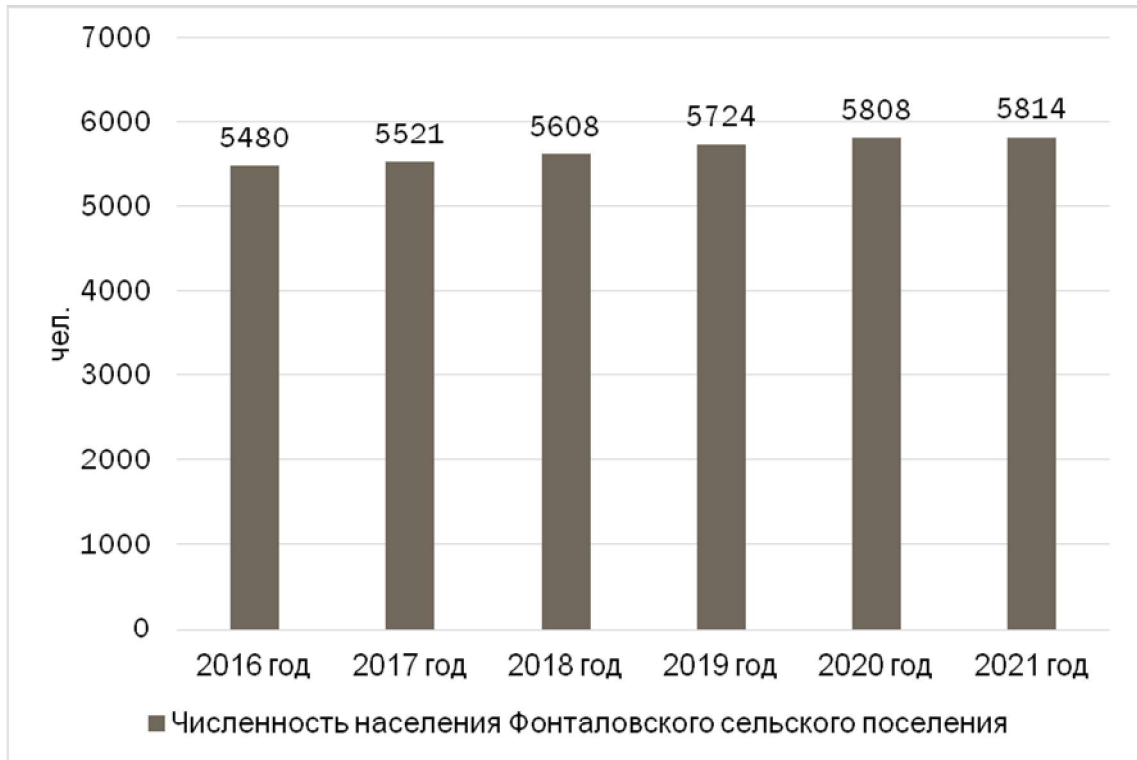


Рисунок 2.1 Динамика численности населения МО Фонталовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края в 2016-2021 гг. (данные на начало года)

Динамика численности населения МО Фонталовское сельское поселение в 2016-2021 годах – положительная. В целом за этот период численность населения сельского поселения увеличилась на 334 чел. (6,1 %).

2.1.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского района для целей настоящих МНПП подготовлен на основании

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- статей 23, 23(1) Закона Краснодарского Края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (ред. от 03.11.2021 № 4571-КЗ);
- Устава муниципального образования Темрюкский район;

– Устава муниципального образования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Объекты дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования детей, размещаемые на территории Темрюкского района Краснодарского края, являются объектами местного значения Темрюкского района, поэтому обеспеченность и доступность для населения сельского поселения таких объектов в настоящих местных нормативах не нормируется.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования детей устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования Темрюкского района Краснодарского края.

Объекты здравоохранения и социального обслуживания, размещаемые на территории Краснодарского края, являются объектами регионального значения, поэтому обеспеченность и доступность для населения сельского поселения таких объектов в местных нормативах не нормируется.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения и социального обслуживания устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

2.2.1. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с таблицей 16 РНГП Краснодарского края (показатели для сельских населенных пунктов).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания принят в соответствии с таблицами 13 и 14 СП 50.13330.2012 и таблицами 17 и 18 РНГП Краснодарского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 220 куб. м/год на 1 чел. (показатель для сельских населенных пунктов).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с таблицами 12.1 РНГП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 и п. 5.4.2.3. РНГП Краснодарского края в размере 100% водопотребления.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.2. Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Таблица 2.3

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий, с учетом всех типов улиц, дорог, проездов с твердым покрытием, в т.ч. бульваров, в 10 км/кв.км принята в соответствии с проектом приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые приказом департамента от 16 апреля 2015 года № 78
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Фонталовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Велосипедные дорожки в границах населенного пункта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий в 10 км/кв.км принята в соответствии с проектом приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые приказом департамента от 16 апреля 2015 года № 78 Минимальные геометрические параметры велосипедной дорожки приняты в соответствии с таблицей 4 ГОСТ 33150-2014.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Места для хранения и парковки автомобилей при проектировании многоквартирных домов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектов капитального строительства местами для хранения и парковки автомобилей в зависимости от площади квартир принят в соответствии с проектом приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые приказом департамента от 16 апреля 2015 года № 78
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровень территориальной доступности - в границах отведенного земельного участка принят в соответствии с проектом приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые приказом департамента от 16 апреля 2015 года № 78
Объекты парковки легковых автомобилей при поездках по различным целям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с проектом приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые приказом департамента от 16 апреля 2015 года № 78
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с п. 11.36 и приложением Ж СП 42.13330.2016.
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

2.2.3. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры и спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020).</p> <p>Текущая обеспеченность объектами спорта (в 2021 году) определена в соответствии с Государственной программой Краснодарского края «Развития физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 962 (ред. от 19.06.2020), согласно которой в 2021 году единовременная пропускная способность объектов спорта составит 59,1%, в 2022 году 59,6%, в 2023 году 60,1%, в 2024 году 60,6%. Показатели 2030 и 2040 годов определены методом экстраполяции.</p> <p>Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.</p> <p>При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Физкультурно-спортивные сооружения.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Потребность в территории принята в соответствии с таблицей 4 РНПП Краснодарского края
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 стадиона принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (как для населенных пунктов с численностью более 5000 чел.).

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала принята в соответствии с таблицей 4 РНПП Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды принята в соответствии с таблицей 4 РНПП Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.4. Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и транспортирования отходов

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и транспортирования отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.</p> <p>Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.</p> <p>Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{конТ} = P_{год} \times t \times K / (365 \times V)$, где $P_{год}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.</p> <p>В соответствии с требованиями п. 6 СанПиН 2.1.3684-21 на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	территориальной доступности	

2.2.5. Объекты местного значения сельского поселения в области содержания мест захоронения

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 (0,24 га на 1000 чел. для кладбища традиционного захоронения) и таблицей 4 РНГП Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.6. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965. Уровень обеспеченности 4 места на 1000 чел. принят в соответствии с таблицей 4 РНГП Краснодарского края (для сельских поселений или их групп с численностью населения от 5000 до 10000 чел.).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965. Уровень обеспеченности 182 посетительских мест на 1000 чел. определен методом интерполяции в соответствии с таблицей 4 РНПП Краснодарского края (для сельских поселений или их групп с численностью населения от 5000 до 10000 чел.). Уровень обеспеченности 80 посадочных мест на 1000 чел. принят в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 (для сельского поселения с численностью населения от 5000 до 6999 чел.).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965, учитывая численность населения Фонталовского сельского поселения (более 3000 чел.).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965

2.2.7. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты стационарной торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь и количество стационарных торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016.
Объекты нестационарной торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов принято в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования
Фонталовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Торговые места, используемые для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество торговых мест принято в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 4 РНГП Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.1 РНГП Краснодарского края.
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 таблицей 4 РНГП Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.1 РНГП Краснодарского края.
Прачечные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 4 РНГП Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.1 РНГП Краснодарского края.
Химчистки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 4 РНГП Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.1 РНГП Краснодарского края.
Бани	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 4 РНГП Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.1 РНГП Краснодарского края.

2.2.8. Объекты местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.9. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории сельского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на территории сельского поселения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь озелененных территорий общего пользования принята в соответствии с проектом приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые приказом департамента от 16 апреля 2015 года № 78
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время доступности и радиус доступности парков приняты с учетом требований п. 4.4.12 РНГП Краснодарского края. Доступность зон массового кратковременного отдыха, расположенных в зонах рекреационного назначения, принята 90 мин. в соответствии с п. 4.4.30. РНГП Краснодарского края и п. 9.7 СП 42.13330.2016.
Пляжи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016 и пп. 7.1.29, 7.1.30 РНГП Краснодарского края: - размеры территории морских пляжей, размещаемых в зонах отдыха следует принимать 5 кв. м на одного посетителя; - минимальная протяженность береговой полосы морского пляжа следует принимать 0.2 м на одного посетителя. Рассчитывать число одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки – 0.15 (для пляжей общего пользования для местного населения) Расчет: Требуемая площадь морских пляжей на 1 жителя: $0.15 \cdot 5 = 0,75$ кв. м Требуемая протяженность береговой полосы морских пляжей на 1 жителя: $0.15 \cdot 0.2 = 0.03$ м

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Доступность зон массового кратковременного отдыха, расположенных в зонах рекреационного назначения, принята 90 мин. в соответствии с п. 4.4.30. РНГП Краснодарского края и п. 9.7 СП 42.13330.2016
Придомовые площадки многоквартирных домов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Коэффициент обеспеченности придомовыми площадками земельного участка, по отношению к общей площади квартир (на 100 кв. м общей площади квартир) принят в соответствии с проектом приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утверждённые приказом департамента от 16 апреля 2015 года № 78
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.

2.2.10. *Объекты местного значения сельского поселения в области жилищного строительства*

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, принято согласно таблице 31 РНГП Краснодарского края. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Приусадебные и приквартирные земельные участки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимая площадь приквартирных земельных участков принята согласно таблице 42 РНГП Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.11. *Объекты местного значения сельского поселения в части помещений для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции*

Таблица 2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в части помещений для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (Опорный пункт охраны порядка)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят с учетом требований таблицы 3 п. 3 РНГП Краснодарского края.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

2.2.12. *Объекты местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов*

Таблица 2.13

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 30.04.2021).
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.13 СП 4.13130.2013

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Фонталовское сельское поселение Темрюкского района распространяется на всю территорию МО Фонталовское сельское поселение; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО Фонталовское СП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП МО Фонталовское СП, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана, внесения изменений в генеральный план МО Фонталовское сельское поселение необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Фонталовское сельское поселение следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного зна-

чения поселения в генеральном плане МО Фонталовское сельское поселение (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана МО Фонталовское сельское поселение, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО Фонталовское СП имеют приоритет перед РНГП Краснодарского края в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП МО Фонталовское СП выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения, установленные МНГП МО Фонталовское СП, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Краснодарского края.

МНГП МО Фонталовское СП имеют приоритет перед РНГП Краснодарского края в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП МО Фонталовское СП ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения сельского поселения, установленные МНГП МО Фонталовское СП, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Краснодарского края, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Краснодарского края.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МНГП МО Фонталовское СП устанавливают совокупность расчетных показателей в отношении объектов местного значения поселения. В отношении иных объектов применяются расчетные показатели, установленные в соответствующих нормативных документах Российской Федерации, Краснодарского края, МО Темрюкский район Краснодарского края.