



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2018

№ 187

поселок Сенной

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района

Руководствуясь пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сенного сельского поселения Темрюкского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания возвратной и (или) на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района (приложение 1).

2. Утвердить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района (приложение №2).

3. Утвердить Состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Сенного сельского поселения на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сенного сельского поселения (приложение №3).

4. Начальнику общего отдела администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района (Дудко) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Сennenого сельского поселения Темрюкского района М.Е.Шлычкова.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Сennenого сельского поселения
Темрюкского района



М.Е.Шлычков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации
Сенного сельского поселения
Темрюкского района
от 13.09.2018 № 187

Порядок и перечень случаев оказания возвратной и (или) на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района

Настоящий Порядок устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Сенного сельского поселения Темрюкского района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района (далее – Порядок).

1.1. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Сенного сельского поселения Темрюкского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее — чрезвычайная ситуация)

Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Сенного сельского поселения Темрюкского района.

Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Сенного сельского поселения Темрюкского района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка (далее — Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на

возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета Сенного сельского поселения Темрюкского района дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — Комиссия).

Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района, принимаемое в соответствии с постановлением администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района от 18 декабря 2014 года №289.

Положение о Комиссии, ее состав утверждается нормативным актом администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района.

Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Сенного сельского поселения Темрюкского района юридическим лицам осуществляющим управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, фонду капитального ремонта многоквартирных домов, в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, утверждается нормативным актом администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района.

Исполняющий обязанности
главы Сенного сельского поселения
Темрюкского района

М.Е.Шлычков

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации
Сенного сельского поселения
Темрюкского района
от 13.09.2018 № 187

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Сенного сельского поселения Темрюкского района

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сенного сельского поселения включает:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;
- 5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 6) ремонт фасада;
- 7) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;
- 8) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 9) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;
- 10) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;
- 11) осуществление строительного контроля.

Исполняющий обязанности
главы Сенного сельского поселения
Темрюкского района



М.Е.Шлычков

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации
Сенного сельского поселения

Темрюковского района

от 13.09.2018 № 187

Состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Сенного сельского поселения на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сенного сельского поселения Темрюковского района

Шлычков Евгеньевич	Максим -	заместитель главы Сенного сельского поселения Темрюковского района, председатель Комиссии;
-----------------------	----------	--

Дружин Геннадьевич	Сергей -	начальник земельных и имущественных отношений администрации Сенного сельского поселения Темрюковского района, заместитель председателя комиссии;
-----------------------	----------	--

Билецкая Владимировна	Юлия -	эксперт по делопроизводству администрации Сенного сельского поселения Темрюковского района, секретарь комиссии.
--------------------------	--------	---

Члены комиссии:

Дудко Павловна	Надежда -	начальник общего отдела администрации Сенного сельского поселения Темрюковского района;
-------------------	-----------	---

Скрыпка Анатольевна	Елена -	ведущий специалист по экономическому анализу администрации Сенного сельского поселения Темрюковского района, секретарь комиссии.
------------------------	---------	--

Исполняющий обязанности
главы Сенного сельского поселения
Темрюковского района



М.Е.Шлычков