

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2019

№ 366

город Темрюк

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Октябрьская, Шевченко в городе Темрюке

На основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, Положения о публичных слушаниях в Темрюкском городском поселении Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 11 сентября 2006 года № 78, постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 29 марта 2019 года № 328 «О подготовке проекта межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Октябрьская, Шевченко в городе Темрюке» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Октябрьская, Шевченко в городе Темрюке на 13 мая 2019 года, начало в 15-45 часов.

Местом проведения публичных слушаний определить: административное здание муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал.

2. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний определить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

3. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Октябрьская, Шевченко в городе Темрюке принимаются в рабочие дни в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 13 мая 2019 года с 8-00 до 12-00 часов и в другие рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 4.

4. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации

Темрюкского городского поселения Темрюкского района О.А. Семикиной обеспечить официальное опубликование в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Октябрьская, Шевченко в городе Темрюке».

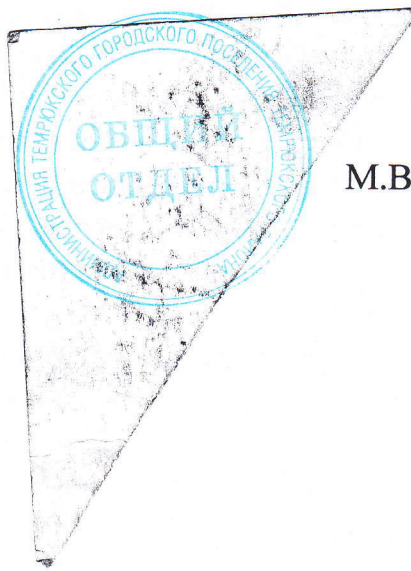
2) материалы по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Горького, Таманская, Герцена в городе Темрюке (приложения № 1-2).

5. Отделу по вопросам перспективного развития, архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Сокиркин) организовать экспозицию по проекту межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Октябрьская, Шевченко в городе Темрюке для предварительного ознакомления по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 в период 11 апреля по 13 мая 2019 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Д.К. Меланиди.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



М.В. Ермолаев

Приложение № 2

к постановлению администрации
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района
от 08.04.2018 № 366

1. Введение

Проект межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Октябрьская, Шевченко в городе Темрюке является документом по планировке территории, состоящим из текстовой и графической частей и выполнен в составе проекта планировки на данный объект, в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - Градостроительного кодекса Краснодарского края;
 - Земельного кодекса Российской Федерации;
 - Свода правил СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

2. Межевание территории.

Проект межевания выполнен в системе МСК 23 (местная система координат для Краснодарского края).

Межевание объектов землеустройства представляет собой работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

Межевание объектов землеустройства проводится:

1) как технический этап реализации утверждённых проектных решений о местоположении границ объектов землеустройства при образовании новых или упорядочении существующих объектов землеустройства;

2) как мероприятия по уточнению местоположения на местности границ объектов землеустройства при отсутствии достоверных сведений об их местоположении путём согласования границ на местности;

3) как мероприятие по восстановлению на местности границ объектов землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре сведений, позволяющих определить положение границ на местности с точностью межевания объектов землеустройства (проведённая работа позволит в дальнейшем внести в государственный земельный кадастр упомянутые выше необходимые сведения).

Основной чертёж выполнен и оформлен в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования,

экспертизы и утверждения градостроительной документации», с учётом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с внесенными изменениями от 13.03.2019 г.).

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- картографический материал;
- проект планировки и проект межевания земельного участка в кадастровом квартале 23:30:1106042, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, территория квартала ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Октябрьская, Шевченко в городе Темрюке.

Проект разработан на материалах топографической съемки, выполненной ООО «ПГС» в 2019 г. Система координат – МСК 23.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Объект проектируемого строительства планируется к размещению на территории субъекта Российской Федерации Краснодарского края. Согласно административному делению Краснодарского края, территория объекта изысканий расположена в границах Г. Темрюка, Темрюкского городского поселения, Темрюкского района, Краснодарского края.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена в границах кадастрового квартала 23:30:1106042.

Площадь проектируемого участка составляет **13574** кв.м.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

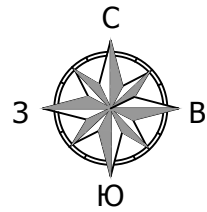
Образованные земельные участки предназначены для эксплуатации и обслуживания многоквартирных жилых домов.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденным решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595 вид разрешенного использования земельных участков - Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

Заместитель главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

Д.К. Меланиди

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ М 1:1 000.

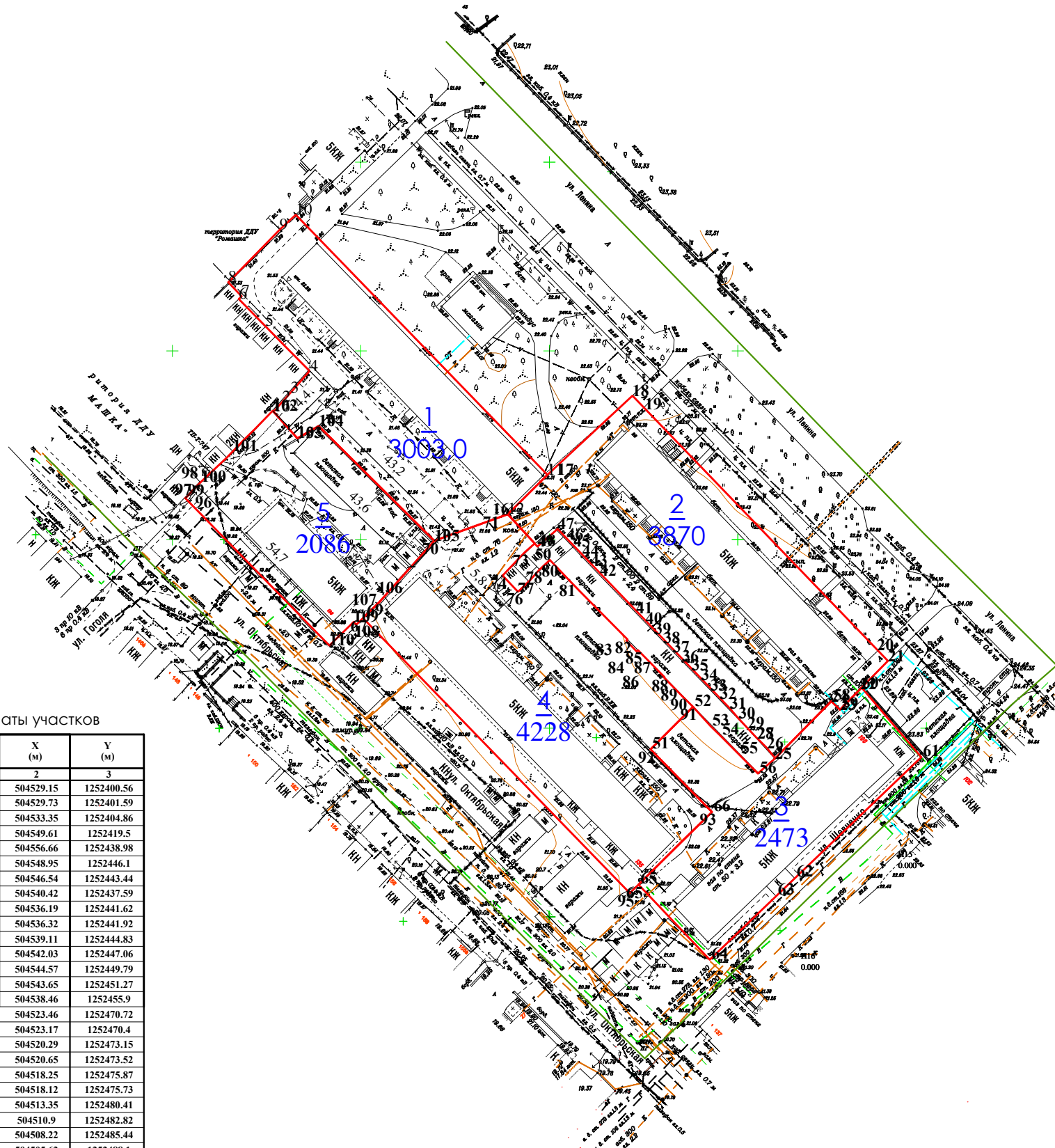


Координаты участков

Участок	Наименование точки	Координаты (м)	
		X	Y
1	1	504583.85	1252376.85
	2	504586.38	1252379.15
	3	504588.91	1252381.39
	4	504594.6	1252386.46
	5	504606.64	1252374.64
	6	504613.73	1252367.63
	7	504614.44	1252368.36
	8	504618.17	1252364.81
	9	504632.07	1252378.47
	10	504636.07	1252382.75
	11	504567.13	1252449.47
	12	504556.66	1252438.98
	13	504549.61	1252419.5
	14	504580.07	1252388.83
	15	504576.81	1252383.17
	16	504556.66	1252438.98
2	17	504567.13	1252449.47
	18	504588.09	1252472.02
	19	504584.55	1252475.35
	20	504520.78	1252536.93
	21	504517.8	1252539.8
	22	504510.32	1252532.47
	23	504504.83	1252527.07
	24	504507.11	1252524.78
	25	504491.96	1252509.9
	26	504494.73	1252507.68
	27	504497.28	1252505.13
	28	504497.32	1252505.08
	29	504499.97	1252502.6
	30	504502.57	1252500.17
	31	504505.26	1252497.81
	32	504507.72	1252495.25
	33	504510.1	1252492.7
	34	504512.81	1252490.23
	35	504515.4	1252487.71
	36	504517.8	1252485.22
37	504520.2	1252482.73	
38	504522.56	1252480.28	
39	504525.02	1252477.88	
40	504527.71	1252475.48	
41	504530.43	1252473.04	
42	504540.46	1252463.39	
43	504543.07	1252461.05	
44	504545.66	1252458.74	
45	504548.13	1252456.34	
46	504550.02	1252454.61	
47	504552.74	1252452.2	
48	504548.43	1252447.19	
49	504548.11	1252446.81	
50	504548.95	1252446.1	
51	504494.33	1252476.86	
52	504505.62	1252488.1	
53	504500.49	1252492.76	
54	504497.96	1252495.41	
55	504492.95	1252500.37	
56	504487.94	1252505.32	
57	504491.96	1252509.9	
58	504507.01	1252524.88	
59	504504.83	1252527.07	
60	504510.32	1252532.46	
61	504492.27	1252548.66	
62	504460.42	1252515.1	
63	504455.6	1252510.1	
64	504438.6	1252492.52	
65	504458.51	1252473.66	
66	504477.75	1252493.16	

Координаты участков

Участок	Наименование точки	Координаты (м)	
		X	Y
4	67	504529.15	1252400.56
	68	504529.73	1252401.59
	69	504533.35	1252404.86
	70	504549.61	1252419.5
	71	504556.66	1252438.98
	72	504548.95	1252446.1
	73	504546.54	1252443.44
	74	504540.42	1252437.59
	75	504536.19	1252441.62
	76	504536.32	1252441.92
	77	504539.11	1252444.83
5	78	504542.03	1252447.06
	79	504544.57	1252449.79
	80	504543.65	1252451.27
	81	504538.46	1252455.9
	82	504523.46	1252470.72
	83	504523.17	1252470.4
	84	504520.29	1252473.15
	85	504520.65	1252473.52
	86	504518.25	1252475.87
	87	504518.12	1252475.73
	88	504513.35	1252480.41
89	504510.9	1252482.82	
90	504508.22	1252485.44	
91	504505.62	1252488.1	
92	504494.33	1252476.86	
93	504477.79	1252493.19	
94	504458.51	1252473.66	
95	504456.21	1252471.36	
96	504558.34	1252356.02	
97	504561.02	1252353.56	
98	504561.26	1252353.82	
99	504561.46	1252354.03	
100	504565.31	1252357.6	
101	504573.24	1252365.96	
102	504584.07	1252376.61	
103	504576.81	1252383.17	
104	504580.07	1252388.83	
105	504549.61	1252419.5	
106	504529.73	1252401.59	
107	504529.15	1252400.56	
108	504527.41	1252398.78	
109	504528.13	1252398.08	
110	504521.84	1252391.64	



Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

19-098				
Проект межевания территории квартала ограниченного улицами Ленина, Гоголя, Октябрьской, Шевченко в городе Темрюке				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Удортин		03.19	
ГАП	Стромцова		03.19	
Разраб.	Стромцова		03.19	
Проект межевания территории			Стадия	Лист
Проект межевания территории			ПМ-1	1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ М 1:1 000.			ООО "ПГС"	