

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утверждённого постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 27 сентября 2019 года № 1730, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466), протокола заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район от 23 сентября 2019 года № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 24 февраля 2020 года проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении:

1) земельного участка площадью 2629 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304007:22 (от земель общего пользования по ул. Октябрьская – 2,6 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:1304007:98 – 1,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Курчанский, п. Красный Октябрь, ул. Октябрьская, 78;

2) земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:1302005:172 (от земель неразграниченной государственной собственности по ул. Базарная – 2,3 м, от земель неразграниченной государственной собственности с северной стороны – 1,0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Базарная, № 1б;

3) земельного участка площадью 1733 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603012:171 (от границы земельного участка № 25 по ул. Маяковского – 0,8 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Таманский, ст-ца Тамань, ул. Маяковского, 24;

4) земельного участка площадью 980 кв.м с кадастровым номером 23:30:0303007:41 (от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0303007:262 – 6,0 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0303007:44 – 4,6 м, от земель неразграниченной государственной собственности по пер. Безымянный – 30,2), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, с/о Ахтанизовский, ст-ца Ахтанизовская, ул. Октябрьская, 27 «а»;

5) земельного участка площадью 2234 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603006:908 (от земель общего пользования по ул. Победы с северной стороны – 1,0 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0603007:934 с южной стороны – 1,0 м, максимальный процент застройки – 72,9%, минимальный процент озеленения – 2,5%), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Таманское сельское поселение, ст-ца Тамань, ул. Победы, 26А;

6) земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0603010:764 (от границы земельного участка №19 по ул. Пролетарская – 1,0 м, на расстоянии от фасада по ул. Пролетарская – 3,5 м, от фасада по ул. Декабристов – 3,0 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Пролетарская, 19А;

7) земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903007:11063 (с восточной стороны земельного участка - 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, д. 111б;

8) земельного участка площадью 999 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402012:24 (от границ земельного участка № 251а по ул. Красная – 0,8 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст-ца Голубицкая, ул. Красная, 253.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и утвердить его состав (приложение № 1).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и утвердить её состав (приложение № 2).

4. Утвердить порядок учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 3).

5. Организовать проведение экспозиции проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Предложения, замечания и заявки на участие в публичных слушаниях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления до 24 февраля 2020 года в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с 08.00 до 17.00 часов.

7. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна.

9. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район

Ф.В. Бабенков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства

- | | |
|----------------------------------|--|
| Турлюн
Игорь Владимирович | - заместитель главы муниципального образования Темрюкский район, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район, председатель оргкомитета; |
| Усенко
Антон Владимирович | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, заместитель председателя оргкомитета; |
| Шевченко
Анастасия Руслановна | - ведущий специалист Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район, секретарь оргкомитета. |

Члены оргкомитета:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Гришков
Виктор Павлович | - глава Курчанского сельского поселения Темрюкского района (по согласованию); |
| Давиденко
Евгений Владимирович | - директор Муниципального казенного учреждения «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район (по согласованию); |
| Мануйлова
Светлана Анатольевна | - начальник правового управления администрации муниципального образования Темрюкский район; |

Немудрый
Дмитрий Александрович - глава Голубицкого сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);

Погиба
Михаил Михайлович - глава Таманского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);

Суслов
Сергей Юрьевич - глава Ахтанизовского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию);

Титаренко
Александр Григорьевич - глава Старотитаровского сельского поселения
Темрюкского района (по согласованию).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

СОСТАВ
рабочей группы по учету предложений и проведению публичных
слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

Каминская
Надежда Михайловна - ведущий специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский
район;

Обабко
Павел Борисович - главный специалист управления архитектуры и
градостроительства муниципального образования
Темрюкский район;

Рыбченко
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования Темрюкский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

 И.В. Турлюн

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

ПОРЯДОК
учета предложений, замечаний и участия граждан в обсуждении вопроса,
выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе участвовать в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в следующих формах:

1) проведение собраний граждан по месту жительства;

2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;

3) массовое обсуждение вопроса, выносимого на публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения и замечания населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут вноситься в рабочую группу в письменной форме со дня его опубликования до 24 февраля 2020 года и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения и замечания регистрируются рабочей группой по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Предложения и замечания не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Темрюкский район, в частности, требованиям Устава муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 (в редакции решения XLVI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 мая 2018 года № 466).

6. Предложения и замечания должны соответствовать требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения и замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район



И.В. Турлюн