

Заключение о результатах публичных слушаний

«12» января 2018 года

ст-ца Старотитаровская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 декабря 2017 года № 2010).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 декабря 2017 года № 2010 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 420 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903014:246, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 287а, имеющего вид разрешённого использования «строительство эксплуатация и обслуживание аптеки с пристроенными помещениями», на условно разрешённый вид использования «бытовое обслуживание, магазины».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 22 декабря 2017 года № 2010 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Старотитаровская сельского поселения Темрюкского района по пер. Красноармейский, д. 9, ст-ца Старотитаровская, в 09.40 часов 12 января 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 декабря 2017 года № 2010 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 420 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903014:246, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 287а, имеющего вид разрешённого использования «строительство эксплуатация и обслуживание аптеки с пристроенными помещениями», на условно разрешённый вид использования «бытовое обслуживание, магазины».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 379 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 420 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903014:246 находится в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Запрашиваемые виды разрешённого использования земельного участка «бытовое обслуживание, магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешённых видах использования земельного участка. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 420 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903014:246, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 287а, имеющего вид разрешённого использования «строительство эксплуатация и обслуживание аптеки с пристроенными помещениями», на условно разрешённый вид использования «бытовое обслуживание, магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.
		1.2	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы,	Председатель оргкомитета по

		1.3	возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступили.	проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
--	--	-----	---	---

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 420 кв.м с кадастровым номером 23:30:0903014:246, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Старотитаровская, ул. Ленина, 287а, имеющего вид разрешенного использования «строительство эксплуатация и обслуживание аптеки с пристроенными помещениями», на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание, магазины».

Председатель оргкомитета



Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

Прошнуровано-пронумеровано
3 (*три*) листов
Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
« *14* » *01* 20 *18* г.
Н.Е. Малышева
(подпись)
(рашифровка подписи)

