



## СОВЕТ КРАСНОСТРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

### Р Е Ш Е Н И Е № 201

LI сессия

IV созыва

«30» мая 2022 года

пос. Стрелка

#### **О внесении изменений в решение LXXVI сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2013 года № 292 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района»**

Рассмотрев протест прокурора Темрюкского района от 15 апреля 2022 года № 7-02/0680, с целью устранения нарушений действующего законодательства, Совет Краснострельского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести в решение LXXVI сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2013 года № 292 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1) В приложении к решению статью 8 изложить в новой редакции следующего содержания:

#### **«8. Порядок отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Краснострельского сельского поселения Темрюкского района и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества**

8.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности Краснострельского сельского поселения Темрюкского района пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по

цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.».

2. Контроль за выполнением решения «О внесении изменений в решение LXXVI сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2013 года № 292 «Об утверждении Положения о

порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района» возложить на заместителя главы Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Е.В. Чиченкина и постоянную комиссию Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов, распоряжению муниципальной собственностью (Синявская Н.В).

3. Отделу имущественно – правовых отношений администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (Гриценко) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

4. Решение «О внесении изменений в решение LXXVI сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2013 года № 292 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района



С.А.Глуценко

«30» мая 2022 года

Председатель Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района



С.В.Рябухин

«30» мая 2022 года