



**СОВЕТ  
ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ № 369**

LXXXIV сессия

III созыва

29 августа 2019 года

ст-ца Тамань

**О внесении изменений в решение LXVIII Таманского сельского поселения  
Темрюкского района от 23 октября 2018 года № 313 «Об установлении  
земельного налога на территории Таманского сельского поселения  
Темрюкского района»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Таманского сельского поселения Темрюкского района Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести в решение XXXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 23 октября 2018 года № 313 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

« 2. Установить налоговые ставки налога, на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

- **0,03 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

- **0,1 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для:

✓ размещения домов малоэтажной индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду);

- **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для:

- ✓ размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;
- ✓ дачного строительства, садоводства и огородничества;

- ✓ размещения объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;
- ✓ сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования;
- ✓ земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации и предназначенные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
- ✓ приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.
- ✓ приобретенных (предоставленных) для животноводства.
- ✓ Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов коммерческого назначения (магазинов, объектов бытового обслуживания и т.д.).
- **0,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;
- **0,7 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для:
  - ✓ размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;
  - ✓ предназначенных для размещения гостиниц;
  - ✓ размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты);
- **1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
  - ✓ предназначенных для размещения гаражей и автостоянок
  - ✓ размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
  - ✓ размещения гостиниц при отсутствии хозяйственной деятельности
  - ✓ размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
  - ✓ размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов,
  - ✓ занятых водными объектами, находящимися в обороте
- **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков».

1.2. Пункт 4 решения изложить в следующей редакции:

« 4. Земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) подлежит уплате налогоплательщиками- организациями, не позднее 20 апреля, 20 июля и 20 октября текущего налогового периода в размере одной четвертой налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка, а по итогам налогового периода - не позднее 20 января года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в соответствии с

абзацем 3 пункта 1 статьи 397 НК РФ ».

1.3. Пункт 5 решения изложить в следующей редакции:

« 5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении к категориям налогоплательщиков определен пунктом 5 статьи 391 НК РФ ».

1.4. Пункт 7 решения изложить в следующей редакции:

« 7. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу».

9. Разместить (опубликовать) настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский район, на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в газете «Город Тамань».

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Ю.С.Доронина).

11. Настоящее решение «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Таманского  
сельского поселения  
Темрюкского района

 М.М. Погиба  
29 августа 2019 года

Исполняющий обязанности  
председателя Совета  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района

 Т.С. Станишевская  
29 августа 2019 года