



СОВЕТ СТАРОТИТАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 26

V сессия

IV созыва

« 29 » ноября 2019 года

ст. Старотитаровская

Об установлении земельного налога на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 устава Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, Совет Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района решил:

1. Установить и ввести на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков организаций, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, %
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственн о назначения		0,3
1.1.		Земельные участки используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
2.	Земли населенных пунктов:		

2.1		Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
2.2		Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	0,21
2.3		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности	1
2.4		Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	0,21

2.5		Земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества	1
2.6		Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
2.7		Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,5
2.8		Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и размещения объектов коммерческого назначения (магазинов, объектов бытового обслуживания и т.д.)	0,3
3.	Прочие земли		1,5

»

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков - организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

4. Земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) подлежит уплате налогоплательщиками-организациями, не позднее 20 апреля, 20 июля и 20 октября текущего налогового периода, а по итогам налогового периода – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу) налогоплательщиками - организациями исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный п. 1 ст. 397 НК РФ.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении

налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Освобождаются от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) физическим лицам и вдовам:

- участникам ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС;

- подвергшимся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча»;

- подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.

2) учреждения культуры, спорта в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного исполнения возложенных на них функций на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района и финансируемых из бюджета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района;

3) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного исполнения возложенных на них функций;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

5) инвалиды I группы;

6) физические лица, относящиеся к категории ветеранов и инвалидов боевых действий в отношении одного объекта каждого вида, принадлежащего налогоплательщику на праве собственности вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

8. Предоставить льготы налогоплательщикам, имеющих трех и более детей, по земельному налогу в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности налогоплательщиков, в размере 50%.

9. Льготы налогоплательщикам – физическим лицам предоставляются на основании заявления в порядке, установленном пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Решение IV сессия Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района от 8 ноября 2019 года № 17 «Об установлении земельного налога на территории Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района» - признать утратившим силу

11. Администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района официально опубликовать (разместить) настоящее решение в периодическом печатном издании газеты «Станичная газета» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района, копию настоящего решения направить в ИФНС России по Темрюкскому району Краснодарского края.

12. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Красницкая) и начальника финансового отдела администрации Старотитаровского сельского поселения Темрюкского района Л.В. Кубрак.

13. Пункты 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 настоящего решения вступают в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после его официального опубликования.

14. Пункт 4 настоящего решения вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после его официального опубликования, и действует до 31 декабря 2020 года.

15. Пункт 11, 12 настоящего решения вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Старотитаровского сельского
поселения Темрюкского района

Председатель Совета
Старотитаровского сельского
поселения Темрюкского района

_____ А.Г. Титаренко

_____ И.А.Петренко

«29» ноября 2019 года

«29» ноября 2019 года

