

Заключение о результатах публичных слушаний

10 февраля 2020 года

пос. Стрелка

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 января 2020 года № 46 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 января 2020 года № 46).

Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 5110 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002006:1117 (от земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002006:328 – 3,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Чапаева, 29.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 5110 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002006:1117 (от земельного участка с кадастровым номером 23:30:1002006:328 – 3,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Чапаева, 29.

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 17 января 2020 года № 46 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 января 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 3 (10817) 20 января-26 января 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 января 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 4 (10818) 27 января-2 февраля 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 3 февраля 2020 года.

С момента публикации постановления и по 3 февраля 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 17 января 2020 года № 46) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 8 человек.

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина 8 «б» в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района, в 11 час.15 мин., 3 февраля 2020 года.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 3 февраля 2020 года.

Содержание внесенных замечаний участников публичных слушаний:

Сентягьев Рустем Юпович (собственник земельного участка, расположенного по адресу: пос. Стрелка, ул. Чапаева/ул. Полевая): «возражаю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, так как строительство второго этажа будет закрывать обзор рекламного щита, расположенного на моем земельном участке на котором находится станция технического обслуживания. В связи с тем, что на моем земельном участке находится станция технического обслуживания, я хочу, чтобы соблюдалась пожарная безопасность, расстояния для проезда пожарной машины.

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В соответствии с обоснованием предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции Литера В-Торговых павильонов в объект придорожного сервиса по ул. Чапаева, 29 в пос. Стрелка, подготовленными Архитектурно-проектной мастерской ИП Повернов А.И. в 2019 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки: проектом реконструкции Литера В-Торговых павильонов в объект придорожного сервиса предусматривается увеличение общей площади с учетом надстройки 2-ого этажа для мини-гостиницы. Это позволяет расширить полезную площадь, изменить функциональное назначение здания, улучшить эксплуатационные характеристики и придать постройке привлекательный внешний вид.

Принимая высказанные на публичных слушаниях замечания оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, пришел к следующим выводам:

Предусмотренный Градостроительным кодексом Российской Федерации порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направлен на реализацию одного из общих принципов градостроительного законодательства, предполагающего участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности и обеспечение свободы такого участия, а так же ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; (пункт 5, пункт 6 статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данный принцип включает в себя, в том числе необходимость обязательного комплексного учета мнения населения при принятии градостроительных решений в целях согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области для обеспечения благоприятных условий проживания.

При этом наличие или отсутствие согласия участников публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является одним из решающих факторов при принятии органом местного самоуправления соответствующего решения.

В связи с этим возражения граждан относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не могут

подвергаться проверке в ходе публичных слушаний на предмет их соответствия требованиям закона, поскольку они являются средством реализации этими гражданами предоставленного им законом права на выражение своего мнения.

В соответствии со статьей 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Положение данной статьи направлено на защиту прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения, то есть на защиту прав лица на пользование, владение и распоряжение принадлежащим ему на праве собственности имуществом.

Предложение уполномоченного органа: направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассматриваемого на публичных слушаниях земельного участка.

Председатель оргкомитета

И.В.Турлюн

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано
4 (четыре) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

« 12 » 02 2012 г.



(подпись)

А.Р. Шевченко

(расшифровка подписи)

