



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.10.2016

№ 170

г. Темрюк

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского  
поселения Темрюкского района Краснодарского края  
применительно ко всей территории**

На основании статей 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, решения XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123 «Об утверждении положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район», постановления администрации муниципального образования Темрюкский район от 12 сентября 2016 года № 743 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории в части внесения изменений в градостроительный регламент для территориальной зоны ПЗ (приложение № 1) на 18 октября 2016 года.

2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории и утвердить его состав (приложение № 2).

3. Создать рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории и утвердить её состав (приложение № 3).

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новотаманского



сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории (приложение № 4).

5. Заявки на участие в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории принимаются в письменной форме со дня опубликования настоящего постановления по 15 октября 2016 года включительно. Заявки принимаются в рабочие дни по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. 24, с 08.00 до 17.00 часов.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ (Кистанова) разместить (опубликовать) постановление «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории» на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район А.В. Рытова.

8. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Темрюкский район



С.Г. Робилко



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Темрюкский район  
 от 11.10.2016 № 870

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории в части внесенных изменений в градостроительный регламент для территориальной зоны ПЗ**

**«ПЗ. Производственная зона объектов промышленности»**

**Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	6.0



	кодами 6.1-6.9	
Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</p>	6.1
Тяжелая промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	6.2
Легкая промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса</p>	6.3
Пищевая промышленность	<p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование,</p>	6.4



	копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида	6.8



	предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

### Условно разрешенные виды использования

Нет

### Предельные параметры разрешенного строительства

Минимальная площадь земельных участков – 100,0 кв. м.

Высота зданий – не более 25 метров.

Предельное количество этажей – 5.

Расстояние от красной линии для зданий и сооружений не менее 5 метров.

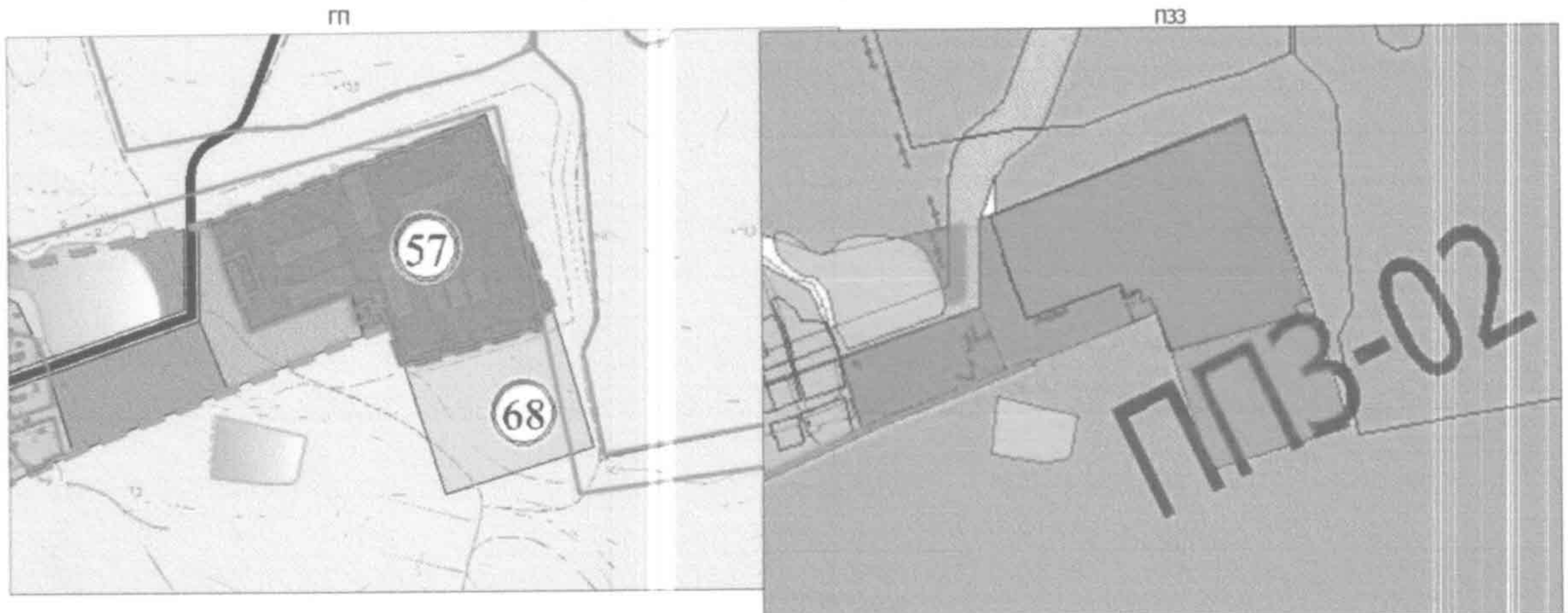
Минимальные отступы от границ участка для зданий и сооружений - 3 м.,







Максимальный процент застройки – 80%.

Допускается строительство предприятий только III, IV, V класса вредности по санитарной классификации предприятий.

Нормативная плотность застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (приложение 7). Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.





			Территория размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения
			Территория multifunctional назначения, в том числе размещения объектов придорожного сервиса, общественного питания и торговли

пз	Производственная зона объектов промышленности
ппз	Проектируемая производственная зона объектов промышленности

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



А.В. Рытов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 11.10.2016 № 870

**СОСТАВ**

**оргкомитета по проведению публичных слушаний по проекту внесения  
изменений в Правила землепользования и застройки Новотаманского  
сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края  
применительно ко всей территории**

Рытов  
Александр Валентинович - заместитель главы муниципального  
образования Темрюкский район;

Кравец  
Татьяна Витальевна - начальник управления архитектуры и  
градостроительства, главный архитектор  
муниципального образования Темрюкский  
район;

Ветрова  
Валерия Сергеевна - начальник правового управления  
администрации муниципального образования  
Темрюкский район;

Голец  
Евгения Николаевна - главный специалист управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования Темрюкский  
район;

Рыбченко  
Ольга Сергеевна - главный специалист управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования Темрюкский  
район.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



А.В. РЫТОВ



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Темрюкский район  
от 11.10.2016 № 870

**СОСТАВ**

**рабочей группы по учету предложений и проведению публичных  
слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и  
застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района  
Краснодарского края применительно ко всей территории**

Выгулярова  
Наталья Александровна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Побиванец  
Ирина Ивановна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район;

Малышева  
Наталья Евгеньевна - главный специалист МКУ «Архитектурный центр» муниципального образования Темрюкский район

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



А.В. РЫТОВ



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Темрюкский район  
от 11.10.2016 № 870

**ПОРЯДОК**

**учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории**

1. Население муниципального образования Темрюкский район с момента опубликования (обнародования) постановления «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории» вправе участвовать в обсуждении вопроса, выносимого на публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории в следующих формах:

- 1) проведение собраний граждан по месту жительства;
- 2) согласно пункту 3 настоящего Порядка;
- 3) массовое обсуждение вопроса, выносимого на публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории;
- 3) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории (далее-предложения), выдвинутые на публичных слушаниях, указывают в итоговом документе публичных слушаний.

3. Предложения населения к опубликованному (обнародованному) постановлению «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории» могут вноситься со дня его опубликования и по 15 октября 2016



года включительно в рабочую группу и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

4. Внесенные предложения регистрируются рабочей группой по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края применительно ко всей территории.

5. Предложения не должны противоречить Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных актов муниципального образования Темрюкский район, Положения о порядке проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Темрюкский район, утвержденного решением XII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 29 апреля 2016 года № 123.

6. Предложения должны соответствовать требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование вопроса, выносимого на обсуждение в форме публичных слушаний, не содержать положений, противоречащих требованиям, предъявляемым к ним;

2) должны быть понятными, краткими и по существу рассматриваемого вопроса.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению оргкомитета могут быть оставлены без рассмотрения.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Темрюкский район



А.В. Рытов