



**СОВЕТ  
ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ № 29**

V сессия  
21 ноября 2019 года

IV созыва  
ст-ца Тамань

**О внесении изменений в решение LXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 октября 2018 года № 313 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Таманского сельского поселения Темрюкского района Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести в решение XXXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 23 октября 2018 года № 313 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» (далее решение) (с изменениями от 24 января 2019 года № 330, от 29 августа 2019 года № 369) следующие изменения:

1.1. Нумерация пунктов 5-9 Решения следующими за пунктами 1-6 изменить, считать пунктами 7-11.

1.2. В пункте 1 Решения слова «и сроки» исключить.

1.3. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки земельного налога исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

- **0,03 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

- **0,1 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для:

✓ земельные участки, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры

жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

✓ земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для:

✓ размещения объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

✓ сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования;

✓ земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации и предназначенные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

✓ приобретенных (предоставленных) для животноводства;

✓ земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности;

✓ земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

- **0,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.

- **0,7 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для:

✓ размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

✓ предназначенных для размещения гостиниц;

✓ размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты);

- **1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

✓ предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

- ✓ размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
  - ✓ размещения гостиниц при отсутствии хозяйственной деятельности;
  - ✓ размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;
  - ✓ размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов;
  - ✓ занятых, водными объектами, находящимися в обороте;
- **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.».

1.4. Абзац 1 пункта 4 решения изложить в следующей редакции:

«4. Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

1.5. В абзаце 2 пункта 4 Решения слова «не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.» исключить.

1.6. Пункт 7 решения изложить в следующей редакции:

«7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.».

2. Администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Таманского сельского поселения Темрюкского района «Город Тамань» и официально разместить на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района не позднее 30 ноября 2019 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Смирнова).

4. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего Решения вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Подпункты 1.3, 1.6, 1.5 и абзац 2 подпункта 1.4 пункта 1 настоящего Решения вступают в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Абзац 1 подпункта 1.4 пункта 1 настоящего Решения вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его

официального опубликования, и применяется, начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года.

7. Пункт 2 настоящего Решения вступают в силу со дня его официального опубликования.

Глава Таманского  
сельского поселения  
Темрюкского района

21 ноября 2019 года



М.М. Погиба

Председатель Совета  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района

21 ноября 2019 года



Ю.В. Пишкин