



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСТРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.05.2018.

пос.Стрелка

№ 62-р

О проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, на право приватизации объекта муниципального имущества Краснострельского сельского поселения: двух нежилых зданий, расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Валерия Скибы, 1, литера А – помещение для персонала, количество этажей: 2, инвентарный номер 110102000007, кадастровый номер: 23:30:1002006:1270, общей площадью 285,8 кв.м., литера Б – склад газовых баллонов, инвентарный номер 110102000006, кадастровый номер 23:30:1002006:1269, общей площадью 47,4 кв.м., с земельным участком площадью 3866 кв.м., кадастровым номером 23:30:1002006:1298

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», устанавливающей особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением LXXVI сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2013 года № 292 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», решения LXXVII сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 30 марта 2018 года № 292 «Об условиях приватизации двух нежилых зданий, расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Валерия Скибы, 1, литера А – помещение для персонала, количество этажей: 2, инвентарный номер 110102000007, кадастровый номер: 23:30:1002006:1270, общей площадью 285,8 кв.м., литера Б – склад газовых баллонов, инвентарный номер 110102000006, кадастровый номер 23:30:1002006:1269, общей площадью 47,4 кв.м., с земельным участком площадью 3866 кв.м., кадастровым номером 23:30:1002006:1298»:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, на право приватизации объекта муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района - двух нежилых зданий, расположенных по адресу:

Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Валерия Скибы, 1, литера А – помещение для персонала, количество этажей: 2, инвентарный номер 110102000007, кадастровый номер: 23:30:1002006:1270, общей площадью 285,8 кв.м., литера Б – склад газовых баллонов, инвентарный номер 110102000006, кадастровый номер 23:30:1002006:1269, общей площадью 47,4 кв.м., с земельным участком площадью 3866 кв.м., кадастровым номером 23:30:1002006:1298 с начальной ценой имущества 4 065 053 (четыре миллиона шестьдесят пять тысяч пятьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе: 2 964 362 (два миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят два) рубля (с учетом НДС) рыночная стоимость литера А – помещение для персонала, кадастровый номер: 23:30:1002006:1270, общей площадью 285,8 кв.м.; 235 788 (двести тридцать пять тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость литера Б – склад газовых баллонов, кадастровый номер 23:30:1002006:1269, общей площадью 47,4 кв.м.; 864 903 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот три) рубля (без учета НДС) рыночная стоимость земельного участка площадью 3866 кв.м. под объектами недвижимости, согласно отчету № 0118/001 от 25 января 2018 года по определению рыночной стоимости независимого оценщика (индивидуальный предприниматель Н.В.Кочура).

2. Утвердить регламент аукционной комиссии (прилагается).

3. Эксперту отдела имущественно-правовых отношений администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района М.Г.Гриценко разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Краснострельского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района



Е.В.Чиченкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению администрации
Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района
от 24.05.2018. № 62-р

РЕГЛАМЕНТ
аукционной комиссии

Дата публикации извещения на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район	«25» мая 2018 года
Дата публикации извещения на официальном сайте «Интернет»	«25» мая 2018 года на сайте www.torgi.gov.ru , www.adm-krasnostrelskaya.ru
Место и время проведения открытого аукциона	Проведение открытого аукциона состоится 26 июня 2018 года в 10 часов 00 мин по местному времени в администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 Б, актовЫй зал
Предмет открытого аукциона	Право приватизации объекта муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района: два нежилых здания, расположенные по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Валерия Скибы, 1, литера А – помещение для персонала, количество этажей: 2, инвентарный номер 110102000007, кадастровый номер: 23:30:1002006:1270, общей площадью 285,8 кв.м., литера Б – склад газовых баллонов, инвентарный номер 110102000006, кадастровый номер 23:30:1002006:1269, общей площадью 47,4 кв.м., с земельным участком площадью 3866 кв.м., кадастровым номером 23:30:1002006:1298
Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.
Начальная цена контракта	4 065 053 (четыре миллиона шестьдесят пять тысяч пятьдесят три) рубля 00 копеек, в том числе: 2 964 362 (два миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят два) рубля (с учетом НДС) рыночная стоимость литера А – помещение для персонала, кадастровый номер: 23:30:1002006:1270, общей площадью 285,8 кв.м.; 235 788 (двести тридцать пять тысяч

	<p>семьсот восемьдесят восемь) рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость литера Б – склад газовых баллонов, кадастровый номер 23:30:1002006:1269, общей площадью 47,4 кв.м.;</p> <p>864 903 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот три) рубля (без учета НДС) рыночная стоимость земельного участка площадью 3866 кв.м. под объектами недвижимости.</p>
Порядок и место подачи заявок на участие в открытом аукционе	<p>Заявки для участия в аукционе, открытому по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене принимаются в печатном виде и на электронном носителе по адресу: 353539, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 Б, кабинет № 1 с 25 мая 2018 года по 18 июня 2018 года включительно, Понедельник - пятница: с 8.00 – 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00). Суббота, воскресенье Выходной день.</p>
Дата и время окончания срока подачи заявок	<p>До « 18 » июня 2018 года до 16 часов 00 минут</p>
Шаг аукциона	<p>Устанавливается в размере 203252,65 (двести три тысячи двести пятьдесят два) рубля 65 копеек (5 % от начальной цены контракта) и не изменяется в течение всего открытого аукциона</p>
Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:	<p>Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытому по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене и приложенных документов участников состоится 22 июня 2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 Б, кабинет № 1</p>
Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе, открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены продажи: 813010,60 (восемьсот тринадцать тысяч десять) рублей 60 копеек - срок внесения с 25 мая 2018 года по 18 июня 2018 года включительно с расчетного счета претендента на извещении на право проведения аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, право приватизации объекта муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района</p>

два нежилых здания, расположенные по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Валерия Скибы, 1, литера А – помещение для персонала, количество этажей: 2, инвентарный номер 110102000007, кадастровый номер: 23:30:1002006:1270, общей площадью 285,8 кв.м., литера Б – склад газовых баллонов, инвентарный номер 110102000006, кадастровый номер 23:30:1002006:1269, общей площадью 47,4 кв.м., с земельным участком площадью 3866 кв.м., кадастровым номером 23:30:1002006:1298,

Реквизиты для перечисления задатка:
в Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар УФК по Краснодарскому краю текущий счет № 40302810400003000101, ИНН 2352038024, КПП 235201001, БИК 040349001, ОКТМО 03651413, ОГРН 1052329075798, лицевой счет № 05183014890, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже двух нежилых зданий, расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Валерия Скибы, 1, литера А – помещение для персонала, количество этажей: 2, инвентарный номер 110102000007, кадастровый номер: 23:30:1002006:1270, общей площадью 285,8 кв.м., литера Б – склад газовых баллонов, инвентарный номер 110102000006, кадастровый номер 23:30:1002006:1269, общей площадью 47,4 кв.м., с земельным участком площадью 3866 кв.м., кадастровым номером 23:30:1002006:1298.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета Продавца.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Исполняющий обязанности главы
Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района



Е.В.Чиченкин