



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2010

№ 192

пос. Таманский

**О комиссии по обследованию фактически бесхозных и бесхозно
содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого
имущества на территории Новотаманского сельское поселение
Темрюкского района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122 – ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, Уставом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района:

1. Создать комиссию по обследованию фактически бесхозных и бесхозно содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого имущества на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию фактически бесхозных и бесхозно содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого имущества расположенных на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (приложению № 2).

3. Отделу имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства (Барботько) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на сайте администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новотаманского сельского поселения Темрюкского района В.С. Бригадиренко.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района



Г.П. Шлахтер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Новотаманского сельского
поселения Темрюкского района
от 09.06.2010 № 112

СОСТАВ

постоянно действующей Комиссии по обследованию фактически бесхозяйных и бесхозяйственно содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого имущества на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района

- | | |
|----------------------------------|--|
| Шлахтер
Георгий Павлович | - глава Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, председатель комиссии; |
| Братерский
Леонид Анатольевич | - заместитель главы Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, заместитель председателя; |
| Барботько
Елена Владимировна | - начальник отдела имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Бригадиренко
Владимир Сергеевич | - заместитель главы Новотаманского сельского поселения Темрюкского район; |
| Козлова
Людмила Адольфовна | - директор муниципального бюджетного учреждения культуры «Новотаманский культурно-социальный центр»; |
| Москатов
Иван Семенович | - директор муниципального казенного учреждения «Новотаманская производственно-эксплуатационная служба»; |
| Уликян
Армен Генрикович | - директор муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство-Бугаз»; |
| Лузянина
Мария Романовна | - председатель территориального общественного самоуправления пос. Веселовка; |

Бригадиренко
Сергей Владимирович

- председатель территориального общественного самоуправления «Аннушка» пос. Таманский, пос. Артющенко;

Проворкин
Дмитрий
Владимирович

- председатель территориального общественного самоуправления пос. Прогресс.

Глава Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района

Handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Г.П. Шлахтер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Новотаманского сельского
поселения Темрюкского района
от 09.06.2020 № 112

Положение

о комиссии по обследованию фактически бесхозных и бесхозно содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого имущества на территории Новотаманского сельское поселение Темрюкского района

1. Общие положения

1.1. Положение о Комиссии по обследованию фактически бесхозных и бесхозно содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого имущества на территории Новотаманского сельское поселение Темрюкского района (далее – Положение) определяет задачи, полномочия, права и порядок работы Комиссии.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, осуществляющим свою деятельность на постоянной основе.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

1.4. Настоящее Положение распространяет свое действие на объекты недвижимого имущества, имеющие собственников, которые содержат свое имущество в ненадлежащем состоянии, в том числе на ветхие, разрушенные, брошенные, сгоревшие дома и здания, а также на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном статьями 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, (далее – объекты).

1.5. Основной задачей Комиссии является обследование выявленных объектов на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет рассмотрение документов, материалов, иной информации о выявленных объектах на территории Новотаманского сельского

поселения Темрюкского района, поступившей от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

2.2. В течение 5 дней с момента поступления информации о выявленных объектах Комиссия осуществляет выезд на место расположения объекта для его осмотра.

2.3. По результатам выезда секретарем Комиссии составляется акт обследования объекта по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – акт), который подписывается всеми членами Комиссии.

2.4. В акте отражается визуальное техническое состояние объекта, его архитектурный облик, а также доступность (отсутствие доступности) к проникновению на объект третьих лиц.

2.5. По результатам работы Комиссии определяется перечень объектов.

2.6. В течение 3 дней со дня составления перечня объектов отдел имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (Барботько) делает запросы (Росреестр, БТИ, и т.д.) для определения собственников обследованных Комиссией объектов.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии. Комиссия вправе приглашать для участия в своей работе представителей других предприятий и организаций по согласованию.

3.2. Председатель Комиссии:

- руководит организацией деятельности Комиссии;
- определяет дату, время и место проведения заседаний Комиссии, а также утверждает повестку дня заседания Комиссии;
- вправе вносить предложения в повестку дня заседания Комиссии
- лично участвует в заседаниях Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии;
- подписывает документы Комиссии, выписки из протоколов заседаний Комиссии;

- дает поручения членам Комиссии;

- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией.

3.3. Заместитель председателя Комиссии:

- вправе вносить предложения в повестку дня заседаний Комиссии;
- лично участвует в заседаниях Комиссии;
- исполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия в период отпуска, командировки или болезни либо по его поручению.

- участвует в подготовке вопросов на заседаниях Комиссии и осуществляет необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией;

- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией.

3.4. Члены Комиссии:

- лично участвуют в заседаниях Комиссии;
- вправе вносить предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает подготовку планов работы Комиссии, формирует повестку дня заседания Комиссии, организует подготовку материалов к заседаниям Комиссии;

- лично участвует в заседаниях Комиссии;
- вправе вносить предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

- участвует в подготовке вопросов на заседания Комиссии и осуществляет необходимые меры по выполнению ее решений;

- обеспечивает ведение делопроизводства Комиссии, оформляет протоколы заседаний Комиссии;

- извещает членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения Комиссии.

- составляет акты обследования бесхозных, бесхозно содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого имущества.

3.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. О дате, времени, месте проведения очередного заседания Комиссии члены Комиссии должны быть проинформированы не позднее, чем за три дня до предполагаемой даты его проведения.

3.7. Заседание Комиссии правомочно при участии не менее двух третей ее членов.

В случае если член Комиссии по какой-либо причине не может присутствовать на ее заседании, он обязан известить об этом секретаря Комиссии.

3.8. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии.

4. Заключительные положения

4.1. Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке.

4.2. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее задач.

Глава Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района



Г.П. Шлахтер

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о комиссии по
обследованию фактически
бесхозных и бесхозно
содержимых, предположительно
брошенных объектов недвижимого
имущества на территории
Новотаманского сельское поселение
Темрюкского района

АКТ
обследования фактически бесхозного и бесхозно содержимого,
предположительно брошенного объекта недвижимого имущества

№ _____

« ____ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

произвела обследование недвижимого имущества, а именно

_____ ,

расположенного по адресу: _____

имеющего следующие характеристики (при возможности установить):

год постройки _____

состояние на момент осмотра:

технические характеристики объекта (площадь, протяженность, диаметр, материалы и т.п.)

сведения о пользователях: _____

иные характеристики объекта: _____

в результате осмотра выяснилось _____

Члены комиссии:

Глава Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района



Г.П. Шлахтер