



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОСТРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.03.2019

пос.Стрелка

№ 22-р

О проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, на право приватизации объекта муниципального имущества Краснострельского сельского поселения: двух нежилых зданий, расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Валерия Скибы, 1, литера А – помещение для персонала, количество этажей: 2, инвентарный номер 110102000007, кадастровый номер: 23:30:1002006:1270, общей площадью 285,8 кв.м., литера Б – склад газовых баллонов, инвентарный номер 110102000006, кадастровый номер 23:30:1002006:1269, общей площадью 47,4 кв.м., с земельным участком площадью 3866 кв.м., кадастровым номером 23:30:1002006:1298

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», устанавливающей особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением LXXVI сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 23 ноября 2013 года № 292 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Краснострельского сельского поселения Темрюкского района», решения ХСII сессии Совета Краснострельского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 25 января 2019 года № 330 «Об условиях приватизации двух нежилых зданий, расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Валерия Скибы, 1, литера А – помещение для персонала, количество этажей: 2, инвентарный номер 110102000007, кадастровый номер: 23:30:1002006:1270, общей площадью 285,8 кв.м., литера Б – склад газовых баллонов, инвентарный номер 110102000006, кадастровый номер 23:30:1002006:1269, общей площадью 47,4 кв.м., с земельным участком площадью 3866 кв.м., кадастровым номером 23:30:1002006:1298»:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, на право приватизации объекта муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района - двух нежилых зданий, расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Валерия Скибы, 1,

литера А – помещение для персонала, количество этажей: 2, инвентарный номер 110102000007, кадастровый номер: 23:30:1002006:1270, общей площадью 285,8 кв.м., литера Б – склад газовых баллонов, инвентарный номер 110102000006, кадастровый номер 23:30:1002006:1269, общей площадью 47,4 кв.м., с земельным участком площадью 3866 кв.м., кадастровым номером 23:30:1002006:1298 с начальной ценой имущества 4 077 654 (четыре миллиона семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе: 2 960 847 (два миллиона девятьсот шестьдесят тысяч восемьсот сорок семь) рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость литера А – помещение для персонала, кадастровый номер: 23:30:1002006:1270, общей площадью 285,8 кв.м.; 251 904 (двести пятьдесят одна тысяча девятьсот четыре) рубля (с учетом НДС) рыночная стоимость литера Б – склад газовых баллонов, кадастровый номер 23:30:1002006:1269, общей площадью 47,4 кв.м.; 864 903 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот три) рубля (без учета НДС) рыночная стоимость земельного участка площадью 3866 кв.м. под объектами недвижимости, согласно отчета № 1218/046 от 1 декабря 2018 года по определению рыночной стоимости независимого оценщика (индивидуальный предприниматель Н.В. Кочура).

2. Утвердить регламент аукционной комиссии (прилагается).

3. Отделу имущественно-правовых отношений администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района (Гриценко) официально опубликовать постановление «О проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, на право приватизации объекта муниципального имущества Краснострельского сельского поселения: двух нежилых зданий, расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Валерия Скибы, 1, литера А – помещение для персонала, количество этажей: 2, инвентарный номер 110102000007, кадастровый номер: 23:30:1002006:1270, общей площадью 285,8 кв.м., литера Б – склад газовых баллонов, инвентарный номер 110102000006, кадастровый номер 23:30:1002006:1269, общей площадью 47,4 кв.м., с земельным участком площадью 3866 кв.м., кадастровым номером 23:30:1002006:1298» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань», официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на официальном сайте администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Краснострельского сельского поселения Темрюкского района



С.А. Глущенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением администрации
 Краснострельского сельского
 поселения Темрюкского района
 от 21.03.2019 № 22-р

РЕГЛАМЕНТ
 аукционной комиссии

Дата публикации извещения на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район	«25» марта 2019 года
Дата публикации извещения на официальном сайте «Интернет»	«25» марта 2019 года на сайте www.torgi.gov.ru , www.adm-krasnostrelskaya.ru
Место и время проведения открытого аукциона	Проведение открытого аукциона состоится 26 апреля 2019 года в 10 часов 00 мин по местному времени в администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по адресу: Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 Б, актовый зал
Предмет открытого аукциона	Право приватизации объекта муниципального имущества Краснострельского сельского поселения Темрюкского района: два нежилых здания, расположенные по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Валерия Скибы, 1, литера А – помещение для персонала, количество этажей: 2, инвентарный номер 110102000007, кадастровый номер: 23:30:1002006:1270, общей площадью 285,8 кв.м., литера Б – склад газовых баллонов, инвентарный номер 110102000006, кадастровый номер 23:30:1002006:1269, общей площадью 47,4 кв.м., с земельным участком площадью 3866 кв.м., кадастровым номером 23:30:1002006:1298
Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.
Начальная цена контракта	4 077 654 (четыре миллиона семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе: 2 960 847 (два миллиона девятьсот шестьдесят тысяч восемьсот сорок семь) рублей (с учетом НДС) рыночная стоимость литера А – помещение для персонала, кадастровый номер: 23:30:1002006:1270,

	<p>общей площадью 285,8 кв.м.;</p> <p>251 904 (двести пятьдесят одна тысяча девятьсот четыре) рубля (с учетом НДС) рыночная стоимость литеры Б – склад газовых баллонов, кадастровый номер 23:30:1002006:1269, общей площадью 47,4 кв.м.;</p> <p>864 903 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот три) рубля (без учета НДС) рыночная стоимость земельного участка площадью 3866 кв.м. под объектами недвижимости.</p>
Порядок и место подачи заявок на участие в открытом аукционе	<p>Заявки для участия в аукционе, открытому по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене принимаются в печатном виде и на электронном носителе по адресу: 353539, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 Б, кабинет № 1 с 26 марта 2019 года по 19 апреля 2019 года включительно, Понедельник - пятница: с 8.00 – 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00). Суббота, воскресенье Выходной день.</p>
Дата и время окончания срока подачи заявок	<p>До « 19 » апреля 2019 года до 16 часов 00 минут</p>
Шаг аукциона	<p>Устанавливается в размере 203 882 (двести три тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 70 копеек (5 % от начальной цены контракта) и не изменяется в течение всего открытого аукциона</p>
Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:	<p>Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытому по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене и приложенных документов участников состоится 24 апреля 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Ленина, 8 Б, кабинет № 1</p>
Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Для участия в аукционе, открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены продажи: 815 530 (восемьсот пятнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей 80 копеек - срок внесения с 26 марта 2019 года по 19 апреля 2019 года включительно с расчетного счета претендента на извещении на право проведения аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, право приватизации объекта муниципального имущества</p>

Краснострельского сельского поселения
Темрюкского района

два нежилых здания, расположенные по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Валерия Скибы, 1, литера А – помещение для персонала, количество этажей: 2, инвентарный номер 110102000007, кадастровый номер: 23:30:1002006:1270, общей площадью 285,8 кв.м., литера Б – склад газовых баллонов, инвентарный номер 110102000006, кадастровый номер 23:30:1002006:1269, общей площадью 47,4 кв.м., с земельным участком площадью 3866 кв.м., кадастровым номером 23:30:1002006:1298,

Реквизиты для перечисления задатка:
в Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар УФК по Краснодарскому краю текущий счет № 40101810300000010013, ИНН 2352038024, КПП 235201001, БИК 040349001, ОКТМО 03651413, ОГРН 1052329075798, лицевой счет № 04183014890, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже двух нежилых зданий, расположенных по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Валерия Скибы, 1, литера А – помещение для персонала, количество этажей: 2, инвентарный номер 110102000007, кадастровый номер: 23:30:1002006:1270, общей площадью 285,8 кв.м., литера Б – склад газовых баллонов, инвентарный номер 110102000006, кадастровый номер 23:30:1002006:1269, общей площадью 47,4 кв.м., с земельным участком площадью 3866 кв.м., кадастровым номером 23:30:1002006:1298.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета Продавца.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Глава Краснострельского сельского
поселения Темрюкского района

С.А. Глущенко

