

Заключение о результатах публичных слушаний

23 ноября 2018 года

пос. Сенной

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 октября 2018 года № 1392 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 октября 2018 года № 1392).

Вопрос публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 6246 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502003:266, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, пер. Комсомольский, 1, имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации станций технического осмотра автомобилей», на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса».

Опубликование информации о публичных слушаниях: Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 25.10.2018 года № 1392 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 29 октября 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 42 (10756) 29 ноября – 4 октября 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 6 ноября 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 43 (10757) 5 ноября – 11 ноября 2018 года.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 21 ноября 2018 года.

Экспозиция проекта решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Публичные слушания проводились по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Мира, 38, в актовом зале здания Дома Культуры администрации Сенного сельского поселения Темрюкского района, в 13 час. 00 мин, 21 ноября 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 25.10.2018 года № 1392).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 4 от 21 ноября 2018 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 13 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 25.10.2018 года № 1392) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6246 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502003:266, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, пер. Комсомольский, 1, имеющего вид	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/001/119/2018-4159 от 12	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист

<p>«для эксплуатации станции технического осмотра автомобилей», на условно разрешённый вид использования «объекты придорожного сервиса»</p>	<p>правообладатель отсутствуют, в представленном заявителем договоре аренды от 28 марта 2012 года арендатором является Ворожбит Геннадий Викторович, срок действия договора 1 год разрешённый вид использования земельного участка – «для эксплуатации станции технического осмотра автомобилей».</p> <p>На земельном участке расположено нежилое здание, наименование – обменный пункт, с кадастровым номером 23:30:0502003:10243, площадью 524,5 кв.м находящееся в собственности заявителя на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/001/119/2018-4181 от 13 сентября 2018 года.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 № 378 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок 6246 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502003:266, расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса вредности /П-5/.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса вредности /П-5/ вид разрешённого использования «объекты придорожного сервиса» - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса, находится в условно разрешенных видах и параметрах использования земельного участка.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для данного вида составляют: Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-</p>	<p>управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко</p>
---	---	--

		<p>планировочного решения объекта; Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м; Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров; Максимальное количество надземных этажей зданий – 5; Максимальная высота зданий – 18 м.</p>	
	1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
	1.3	Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.	

Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 6246 кв.м с кадастровым номером 23:30:0502003:266, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, пер. Комсомольский, 1, имеющего вид разрешенного использования «для эксплуатации станции технического осмотра автомобилей», на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Пронумеровано-пронумеровано
4 (*Шмогирь*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

« 23 » 11

2018 г.

С.Б. Божарева

С.Б. Божарева
(подпись) (расшифровка подписи)

