

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

«05» декабря 2016 года

пос. Кучугуры

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 ноября 2016 года № 1106).

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 ноября 2016 года № 1106 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Вопрос публичных слушаний:**

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:54, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 45, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «объекты общественного питания: кафе, столовые; объекты торгового назначения: магазины, торговые павильоны».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 9 ноября 2016 года № 1106 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http://www.temryuk.ru /upload/iblock/ccdd/ccddccc8e86ef0579854d252a66224d9.pdf](http://www.temryuk.ru/upload/iblock/ccdd/ccddccc8e86ef0579854d252a66224d9.pdf).

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, 41, пос. Кучугуры, в 11.10 часов 5 декабря 2016 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 декабря 2016 года № 1106 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:54, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 45, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «объекты общественного питания: кафе, столовые; объекты торгового назначения: магазины, торговые павильоны»	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2015 года № 208 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:54 «объекты общественного питания: кафе, столовые; объекты торгового назначения: магазины, торговые павильоны» отсутствует в территориальной зоне жилой застройки (Ж-1), но включает: условно разрешенные виды использования земельного участка – «магазины» 4.4; «общественное питание» 4.6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:54, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 45, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенные виды использования - «магазины» 4.4; «общественное питание» 4.6 не противоречит действующему законодательству.	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение исполняющему обязанности главы муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью

1500 кв.м с кадастровым номером 23:30:0202004:54, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Красная, 45, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённые виды использования - «магазины» 4.4; «общественное питание» 4.6.

Заместитель председателя оргкомитета

Т.В. Кравец

Секретарь оргкомитета

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
3 ( *ош* ) листов

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Муниципального образования

Гемрюкский район

« 05 » 12 2016 г.

Т.В. Кравец

(подпись) (расшифровка подписи)

