

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2022

№ 10

г. Темрюк

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401000:937, 23:30:0401000:938, 23:30:0401000:234, 23:30:0401000:233

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Темрюкский район, генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденным решением XLV сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 26 октября 2012 года № 232 (в редакции решения XLVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 21 июня 2018 года № 475), правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утвержденными решением X сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района II созыва от 19 марта 2010 года № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», с учетом внесенных изменений, утвержденных решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 года № 546, решением II сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от 27 октября 2020 года № 16, рассмотрев заявление Л.В. Карповой в лице представителя по доверенности О.А. Штанько, зарегистрированное в администрации муниципального образования Темрюкский район под номером 01-15702/21-25-27.10.21, п о с т а н о в л я ю:

1. Карповой Ларисе Васильевне:

1) разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401000:937, 23:30:0401000:938, 23:30:0401000:234, 23:30:0401000:233, в соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утвержденной решением XLII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район IV созыва от 30 марта 2007 года № 616 (в

редакции решения X сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 марта 2016 года № 100), генеральным планом Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, местными нормативами градостроительного проектирования Голубицкого сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXVIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 октября 2017 года № 351, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78, техническим заданием на подготовку «Проект планировки территории с проектом межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401000:937, 23:30:0401000:938, 23:30:0401000:234, 23:30:0401000:233» (приложение № 1), техническим заданием на выполнение инженерно - геодезических изысканий в составе проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401000:937, 23:30:0401000:938, 23:30:0401000:234, 23:30:0401000:233 (приложение № 2), техническим заданием на выполнение инженерно - геологических изысканий для проекта планировки земельных участков с КН 23:30:0401000:937, 23:30:0401000:938, 23:30:0401000:234, 23:30:0401000:233, расположенных в ст-це Голубицкой, в районе Подмаячного (приложение № 3), графическим материалом, отображающим проектные границы территории, с приложением каталога координат, указанных в местной системе (приложение № 4);

2) получить сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Темрюкский район в части рассматриваемого участка;

3) согласовать разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район (Бокарева) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401000:937, 23:30:0401000:938, 23:30:0401000:234, 23:30:0401000:233.

3. Финансирование работ по подготовке проекта планировки осуществить за счет заявителя.

4. Отделу информатизации и взаимодействия со СМИ официально опубликовать постановление «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0401000:937, 23:30:0401000:938, 23:30:0401000:234, 23:30:0401000:233» в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Темрюкский район М.В. Рогаль.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Темрюкский район



Ф.В. Бабенков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 17.01.2022 № 10

Приложение №1 к договору
 № 30-07-2021 ИП от 30 июля 2021г

Заказчик
 Карпова Лариса Васильевна

Исполнитель
 ИП Гузов Иван Олегович

(Подпись) Карпова Л.В.
 М.П. /по доверенности/
 23/06/2022

(Подпись) Гузов И.О.
 М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку «Проект планировки с проектом межевания территории в границах земельного участка с кадастровыми номерами 23:30:0401000:937,23:30:0401000:938, 23:30:0401000:234,23:30:0401000:233»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Проект планировки с проектом межевания территории (далее – проектная документация)
2	Основание для разработки документации по планировке территории	договор № 30-07-2021 ИП от 30 июля 2021г
3	Заказчик	Карпова Лариса Васильевна 31.05.1969 г рождения, паспорт 65 14 842861
4	Объект проектирования	«Проект планировки с проектом межевания территории в границах земельного участка с кадастровыми номерами 23:30:0401000:937,23:30:0401000:938, 23:30:0401000:234,23:30:0401000:233»
5	Источник финансирования работ	Заказчик
6	Исполнитель документации по планировке территории	ИП Гузов Иван Олегович ИНН 230111069203
7	Состав и требования к документации	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (ст.41-43), нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и муниципального образования Темрюкский район. 1. Состав текстовых и графических материалов проектной документации выполнить согласно требованиям ст.42 Градостроительного кодекса РФ. 2. Проектная документация состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
8	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	1.Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2.Градостроительный кодекс Краснодарского края. 3.Земельный кодекс Российской Федерации. 4. Водный кодекс Российской Федерации. 5.Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края. 6.Местные нормативы градостроительного

		<p>проектирования муниципального образования Динского район.</p> <p>7. СП 42.133.30.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*</p> <p>8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>12. Иные федеральные законы, законы Краснодарского края, нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки.</p>
9	Использование ранее принятых документов и материалов	<p>При подготовке проектной документации должны быть использованы ранее принятые градостроительные документы и топографические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, утверждённая решением Совета муниципального образования Темрюкского района в последней редакции - генеральный план Голубицкого сельского поселения, утверждённый решением Совета муниципального образования Темрюкский район в последней редакции. - правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения, утверждённый решением Совета муниципального образования Темрюкский район в последней редакции
10	Сбор исходных данных	<p>Сбор исходных данных осуществляет Заказчик. Заказчик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - заключение о наличии, либо отсутствии памятников археологии на рассматриваемых земельных участках. - Раздел археологических исследований (если потребуется) - и другие исходные данные необходимые для осуществления работ по проектированию.
11	Основные характеристики объекта градостроительного планирования	<p>Объект проектирования находится в восточной части станции Голубицкая и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами: 23:30:0401000:937, 23:30:0401000:938, 23:30:0401000:234, 23:30:0401000:233»</p>
12	Цели и задачи	<ol style="list-style-type: none"> 1. выделение элементов планировочной структуры; 2. установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 3. определение характеристик и очередности планируемого развития территории; 4. установление красных линий.

		5. Запроектировать на рассматриваемой территории объекты курортно-рекреационного назначения.
13	Состав и порядок предпроектных работ, научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Проектную документацию выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить геодезические и геологические изыскания в рамках проекта планировки.
14	Согласование документации	Заказчик, при содействии Исполнителя осуществляет процедуры согласования и утверждения проектной документации.
15	Основные требования к форме представляемых документов, составу проектных материалов	Заказчику передаются для согласования следующие материалы: - на электронном носителе (диск) в формате .pdf, .doc, .docx, .dwg. Подготовленная и согласованная со всеми заинтересованными ведомствами и службами проектная документация предоставляется Заказчику: - на бумажном носителе (2 экз.); - на электронном носителе (диск) в формате .pdf, .doc, .docx, .dwg, .

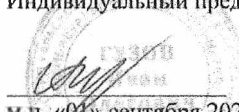
Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район




М.В. Рогаль

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 17.09.2022 № 10

Приложение № 2
к договору № 747
от 01 сентября 2021 года

«УТВЕРЖДАЮ»
Индивидуальный предприниматель

И.О. Гузов
м.п. «01» сентября 2021 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Директор
ООО «БАЗИС»
А.В. Филоныч

м.п. «01» сентября 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий в составе проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровыми номерами 23:30:0401000:937, 23:30:0401000:938, 23:30:0401000:233, 23:30:0401000:234.

1. **Наименование и вид объекта:** «Выполнение инженерно-геодезических изысканий в составе проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровыми номерами 23:30:0401000:937, 23:30:0401000:938, 23:30:0401000:233, 23:30:0401000:234.
2. **Идентификационные сведения об объекте:** незастроенная территория, уровень ответственности – нормальный.
3. **Вид строительства:** проект планировки.
4. **Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта:** создание инженерно - топографического плана; сроки проектирования – 2021-2022 г.г., сроки строительства определяются заказчиком (ориентировочно 2022-2023 год).
5. **Данные о местоположении и границах площадки строительства:** земельные участки с кадастровыми номерами 23:30:0401000:937, 23:30:0401000:938, 23:30:0401000:233, 23:30:0401000:234.в районе ст-цы Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края.
6. **Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий:** отсутствуют.
7. **Сведения о системе координат и высот:** система координат МСК-23, система высот Балтийская 1977 года.
8. **Указания о масштабах топографических съемок и высоте сечения рельефа:** выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0.5 м.
9. **Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений:** с указанием диаметра, материала, и глубины заложения. Согласование правильности отображения подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями Заказчик производит самостоятельно.
10. **Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого объекта:** нет.
11. **Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:**
 1. Градостроительный кодекс РФ (№190-ФЗ от 29.12.2004);
 2. Постановление Правительства РФ № 1847 от 16.11.2020 г. «Об утверждении перечня измерений, относящихся к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений»;
 3. Постановление Правительства РФ № 20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях

для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства);

4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 (ред. от 07.12.2016) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

5. ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;

6. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.;

7. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

8. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

9. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства;

10. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS, изд.2003 г.;

11. Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS, изд.2003 г.;

12. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500, изд. 1982 г. с учетом изменений и дополнений, утвержденных ГУГК СССР, 9 ноября 1987 г.;

13. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:500-5 000, изд. 2005 г.;

14. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, ГКИНП 17-004-99;

15. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88), изд.1991 г.;

16. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий;

17. Иные нормативно-правовые акты, соответствующие целям достижения результатов работ и регламентирующие порядок их выполнения.

12. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях: в соответствии с требованиями нормативных документов.

13. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий:

- инженерно-топографический план масштаба 1:500 в системе координат МСК-23 и Балтийской системе высот 1977 г. – на электронном носителе в двух экземплярах (формат dwg/dxf);

- технический отчет - на бумажном носителе в двух экземплярах.

Срок выполнения работ - в течение 30 календарных дней с момента получения аванса.

14. Наименование и местонахождение заказчика (технического заказчика): ИП И.О. Гузов, 350089, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, 17, кв. 52. Ответственный представитель Заказчика: Гузов Иван Олегович, тел. 8-918-444-45-87.

15. Приложение: ситуационный план участка работ.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район




М.В. Роголь

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 17.09.2021 № 10

Приложение № 1
к договору №1901-зак от 13.09.2021 г

СОГЛАСОВАНО:

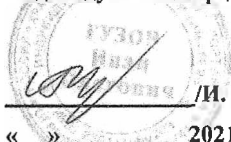
Директор
ООО «Инженерные изыскания»



В. В. Кухарчук/
« 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Индивидуальный предприниматель



И. О. Гузов/
« 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий
для проекта планировки земельных участков с КН 23:30:0401000:938, 23:30:0401000:937,
23:30:0401000:234, 23:30:0401000:233, расположенных в ст-це Голубицкой, в районе
Подмаячного

№ п/п	Перечень основных сведений и требований	Содержание основных требований и сведений
1.	Наименование объекта строительства	Изыскания для проекта планировки земельных участков с КН 23:30:0401000:938, 23:30:0401000:937, 23:30:0401000:234, 23:30:0401000:233, расположенных в ст-це Голубицкой, в районе Подмаячного
2.	Местоположение объекта	Краснодарский край, Темрюкский район, станица Голубицкая
3.	Вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация)	новое
4.	Наименование Заказчика и его адрес	Индивидуальный предприниматель Гузов Иван Олегович, г. Краснодар, ул. 70 лет Октября 17, кв. 52. ИНН 230111069203, ОГРНИП 316230100075741
5.	Ф.И.О. и номер телефона ответственного представителя заказчика	Гузов Иван Олегович, 8 918 444 45 87
6.	Генпроектировщик	
7.	Изыскательская организация	ООО «Инженерные изыскания»
8.	Стадийность проектирования	Для проекта планировки
9.	Уровень ответственности	Принять нормальный уровень ответственности сооружения в соответствии с 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
10.	Общая характеристика объекта	Не застроенная территория, без коммуникаций, близость к морю.
11.	Сейсмичность района строительства	Исходную сейсмичность района принять по грунтовым условиям в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014. СМР не выполнять.
12.	Виды работ, подлежащие выполнению	Выполнить инженерно-геологические изыскания с целью получения данных об инженерно-геологических условиях

№ п/п	Перечень основных сведений и требований	Содержание основных требований и сведений
		территории участка строительства необходимых для принятия основных проектных решений.
13.	Требования к объему выполняемых работ	<p>Выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и других нормативных документов.</p> <p>Произвести бурение 4 скважин глубиной 10 м.</p> <p>Определить геологический разрез на участках расположения сооружений.</p> <p>Лабораторные исследования грунтов выполнить в соответствии с приложениями М и Н СП 11-105-97, часть 1.</p>
15.	Количество экземпляров отчета	<p>Заключение по инженерно-геологическим изысканиям предоставить на бумажном носителе в 2-х экземплярах, на электронном носителе в 1-м экземпляре. Текстовые приложения предоставляются в форматах: .doc, .excel. Графические приложения предоставляются в формате AutoCAD, версии не ниже 2004 г. Представить электронную версию отчета полностью идентичную бумажной.</p>

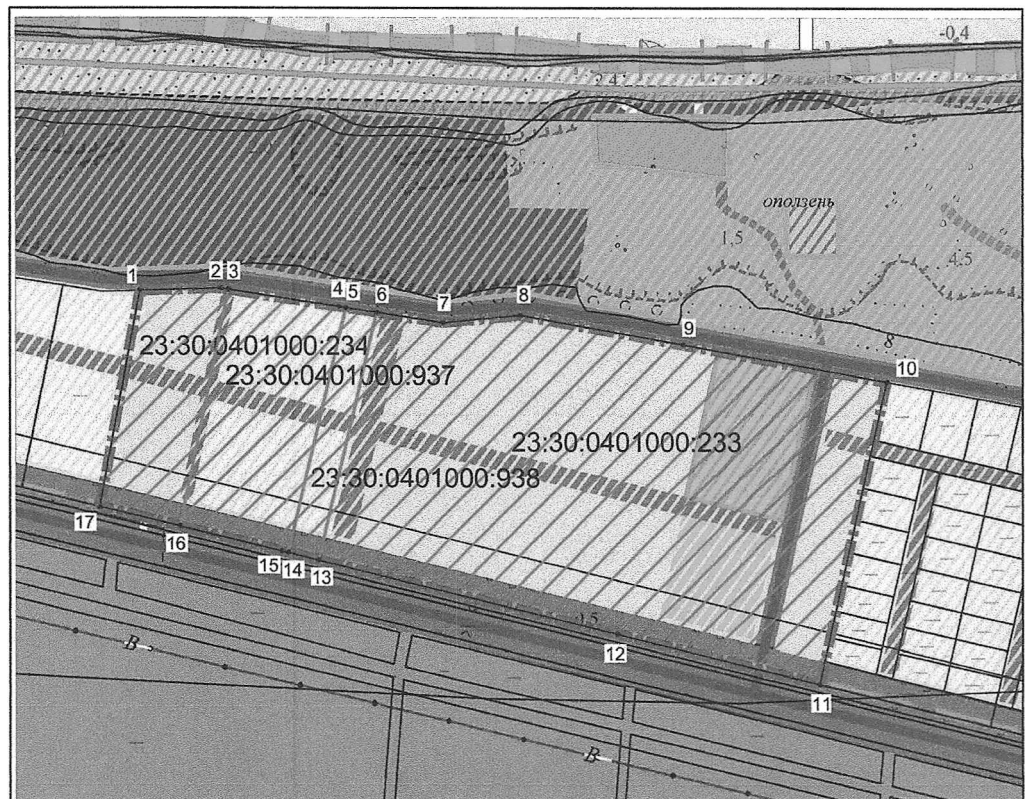
Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район





М.В. Роголь

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от 17.06.2022 № 10

**ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ,
отображающий проектные границы территории,
с каталогом координат, указанных в местной системе**



 Границы земельных участков:
23:30:0401000:234,
23:30:0401000:937,
23:30:0401000:938,
23:30:0401000:223

 Границы документации по планировке территории
S=123490 кв.м

Координаты границ

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	510952.97	1241775.37
2	510954.77	1241838.46
3	510953.86	1241844.35
4	510940.46	1241930.26
5	510939.65	1241935.43
6	510935.91	1241959.43
7	510927.91	1242010.7
8	510933.67	1242071.28
9	510910.59	1242198.17
10	510881.9	1242355.95
11	510847.92	1242303.9
12	510866.28	1242146.95
13	510743.17	1241914.2
14	510748.99	1241890.37
15	510750.18	1241885.52
16	510769.44	1241806.73
17	510784.79	1241743.93

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Темрюкский район



М.В. Роголь