

## Заключение о результатах публичных слушаний

23 ноября 2018 года

ст-ца Курчанская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 октября 2018 года № 1390 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 октября 2018 года № 1390).

### **Вопрос публичных слушаний:**

Предоставление разрешения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1726 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304002:525 (от земель общего пользования ул. Славянская – 2,3 м, от земельного участка № 65 по ул. Красная – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Светлый Путь Ленина, ул. Красная, 67.

### **Опубликование информации о публичных слушаниях:**

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 25 октября 2018 года № 1390 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 29 октября 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 42 (10756) 29 октября – 4 ноября 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 8 ноября 2018 года.

Экспозиция проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 21 ноября 2018 года.

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120, в 09 час. 00 мин., 21 ноября 2018 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 октября 2018 года № 1390).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства № 1 от 21 ноября 2018 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 10 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 25 октября 2018 года № 1390) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания	Предложения и замечания экспертов и участников	Предложения, замечания внесены (поддержаны)
---	--	---

№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и замечаний	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1726 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304002:525 (от земель общего пользования ул. Славянская – 2,3 м, от земельного участка № 65 по ул. Красная – 3 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Светлый Путь Ленина, ул. Красная, 67	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 376 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1726 кв.м с кадастровым номером 23:30:1304002:525 расположен в территориальной в зоне общественно-делового назначения (ОД-1).</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 24.05.2018, земельный участок находится в собственности ООО «Диорит-Техно», вид разрешенного использования земельного участка - «магазины».</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района в территориальной в зоне общественно-делового назначения (ОД-1) для вида разрешенного использования «магазины» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300—(10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко

		<p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</p> <p>Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв.м;</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – 5;</p> <p>Максимальная высота зданий – 18 м;</p> <p>Максимальный процент застройки участка 40%.</p> <p>В соответствии с предоставленной схемой планировочной организации земельного участка разработанного на топографической основе (М 1:500), выполненной ООО «ПГС» 2018 года, с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Светлый Путь Ленина, ул. Красная, 67 заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подано с целью строительства магазина на данном земельном участке.</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p> <p><b><u>Бульбатенко Сергей Леонидович</u></b> (собственник смежного земельного участка № 65 по</p>
1.2		<p>Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.</p>	
1.3		<p><b><u>Замечание:</u></b> «Если бы заявитель строил на земельном участке жилой дом, я бы не возражал в отступе – 3 метра. А так как на земельном участке будет располагаться магазин, я возражаю в предоставлении отступа от границ</p>	

		земельного участка № 65 по ул. Красная – 3 метра»	ул. Красная)
	1.4	<b><u>Замечание:</u></b> «Возражений в предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства нет. Заявитель при строительстве должен предусмотреть благоустройство и озеленение территории.»	<b><u>Мацакова Ольга Петровна</u></b> (начальник управления муниципальной собственностью Курчанского сельского поселения Темрюкского района)
	1.5	Имеются ли еще какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.	Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению
	1.6	Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.	разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн

#### **Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

Принимая высказанные на публичных слушаниях замечания оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, пришел к следующим выводам:

Предусмотренный Градостроительным кодексом Российской Федерации порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направлен на реализацию одного из общих принципов градостроительного законодательства, предполагающего участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности и обеспечение

свободы такого участия, а так же ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; (пункт 5, пункт 6 статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данный принцип включает в себя в том числе необходимость обязательного комплексного учета мнения населения при принятии градостроительных решений в целях согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области для обеспечения благоприятных условий проживания.

При этом наличие или отсутствие согласия участников публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является одним из решающих факторов при принятии органом местного самоуправления соответствующего решения.

В связи с этим возражения граждан относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не могут подвергаться проверке в ходе публичных слушаний на предмет их соответствия требованиям закона, поскольку они являются средством реализации этими гражданами предоставленного им законом права на выражение своего мнения.

Между тем в связи отсутствием возражений в части запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: от земель общего пользования ул. Славянская – 2,3 м, оргкомитет по проведению публичных слушаний считает возможным их предоставление.

Предложение уполномоченного органа: направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассматриваемого на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева



Пронумеровано-пронумеровано

01 *не стб* ) листа

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального

« 23 » 20 18  
Строительстве

*[Signature]*  
С.Б. Бокарева  
(подпись) (расшифровка подписи)

