



## СОВЕТ ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЯ № 205

XLVI сессия  
«9» июня 2017 года

III созыва  
ст. Фонталовская

**О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Фонталовском сельском поселении Темрюкского района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 4.1. Постановления Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества (вместе с «Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального Закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Совет Фонталовского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Утвердить положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1).

2. Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Общему отделу разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на начальника отдела имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района А. Д. Абучева и постоянную комиссию Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Верещагина).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы Фонталовского сельского  
поселения Темрюкского района



Г.А. Белая

Председатель Совета  
Фонталовского сельского поселения  
Темрюкского района



Ю.А. Вакуленко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению Совета Фонталовского  
сельского поселения Темрюкского  
района III созыва  
от 09 июня 2017 г. № 205

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Фонталовского сельского поселения Темрюкского района (далее – сельское поселение), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА.

2.1. Помещения, включаемые в Перечень имущества должны:

- находиться в муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения Темрюкского района и входить в состав нежилого фонда;
- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.2. Решение о включении муниципального имущества в Перечень и (или) о дополнении Перечня муниципального имущества принимает Совет Фонталовского сельского поселения Темрюкского района по предложению администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района при наличии такого имущества в казне сельского поселения.

При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в перечень учитываются следующие критерии:

- имущество уже арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства или может быть передано в аренду;
- имущество используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности субъектом малого и среднего предпринимательства, нуждающейся в имущественной поддержке органами местного самоуправления.

2.3. Перечень имущества формируется начальником отдела имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

2.4. Перечень имущества утверждается Решением Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

2.5. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

2.6. Начальник отдела имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения администрации Фонталовского сельского поселения Темрюкского района осуществляет ведение Перечня имущества.

2.7. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном сайте муниципального образования Темрюкский район и размещается на официальном сайте Фонталовского сельского поселения Темрюкского района в сети «Интернет».

2.8. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о Перечне муниципального имущества подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- наименование органа местного самоуправления, принявших решение о передаче во владение и (или) в пользование муниципального имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, не подлежащего продаже, реквизиты указанного решения;

- местонахождение объекта муниципального имущества;
- площадь объекта муниципального имущества;
- иные сведения, перечень которых устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

### 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ФОНТАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА.

3.1. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с федеральными законами, решением LXXIII сессии Совета Фонталовского сельского поселения Темрюкского района от 16 декабря 2013 года № 317 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения Темрюкского района».

3.2. Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего бизнеса.

3.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.4. При определении размера арендной платы за основу берется методика расчета и ставки арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Фонталовского сельского поселения Темрюкского района.

3.5. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, субъекты малого и среднего бизнеса:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;
- сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.6. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

Начальник отдела имущественных отношений,  
жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения  
администрации Фонталовского сельского поселения  
Темрюкского района

А. Д. Абучев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к решению Совета Фонталовского  
сельского поселения Темрюкского  
района III созыва  
от 09 июня 2017 г. № 205

### ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

№	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Наименование объекта
1	Краснодарский край, Темрюкский район, Фонталовское сельское поселение.	0	—

Начальник отдела имущественных отношений,  
жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства поселения  
администрации Фонталовского сельского поселения  
Темрюкского района

А. Д. Абучев