



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2020

№ 221

ст-ца Тамань

О внесении изменений в постановление администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 22 августа 2018 года № 284 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района, включенного в перечень муниципальному имуществу, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 161-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 8 июня 2020 года № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращения последствий распространения новой коронавирусной инфекции», Уставом Таманского сельского поселения Темрюкского района, в целях приведения в соответствие с требованиями указанного федерального законодательства, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение постановления администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 22 августа 2018 года № 284 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся

сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», следующие изменения:

1) дополнить приложение «Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 19, следующего содержания:

«19. В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства, арендуемого имущества в рассрочку, продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования. Данное дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев.

Проценты на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, на период отсрочки не начисляются. Также, в период предоставления отсрочки не применяются штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество.

Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе, за исключением дополнительного соглашения, не допускается.».

2. Опубликовать постановление администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района «О внесении изменений в постановление администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от августа 2018 года № 284 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами и занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами приоритетными видами деятельности) муниципального имущества Таманского сельского поселения Темрюкского района, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации» в официальном периодическом издании органа местного самоуправления Таманского сельского поселения Темрюкского района газете «Город Тамань», официально опубликовать (разместить) в официальном сайте муниципального образования Темрюкский район информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» и на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Таманского
сельского поселения
Темрюкского района



М.М. Погиб