

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

6 декабря 2018 года

### **Заключение подготовлено на основании:**

1. Протокола № 1 от 6 декабря 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края ст-ца Фонталовская, пос. Волна Революции;

2. Протокола № 2 от 6 декабря 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Кучугуры;

3. Протокола № 3 от 6 декабря 2018 года о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края пос. Юбилейный.

### **Публичные слушания проводились:**

1. 6 декабря 2018 года в 10.00 часов в актовом зале администрации Фонталовского сельского поселения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Фонталовская, ул. Ленина, 27. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 7 человек.

2. 6 декабря 2018 года в 11.30 часов в актовом зале Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Ленина, 41. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 15 человек.

3. 6 декабря 2018 года в 13.00 часов в актовом зале Дома культуры по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Юбилейный, ул. Ленина, 19 «А». Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 7 человек.

Предложения к проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание предложений</b>	<b>Кем внесены предложения</b>	<b>Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета предложений</b>	<b>Выводы</b>
--------------	-------------------------------	--------------------------------	--	---------------



1	В зоне Ж-1 – зона жилой застройки к основным видам разрешенного использования земельного участка добавить вид «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»	Управление имуществом и земельных отношений администрации и муниципального образования Темрюкский район, Н.А. Волошина	В связи с тем, что на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0203011:64 находится здание, в котором расположены следующие объекты недвижимого имущества: нежилое помещение амбулатории, жилое помещение – квартира, целесообразно в зоне Ж-1 – зона жилой застройки к основным видам разрешенного использования земельного участка добавить вид «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»	В зоне Ж-1 – зона жилой застройки к основным видам разрешенного использования земельного участка добавить вид «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»
2	В зоне ОД-2 – зона общественно-деловой застройки к условно разрешенным видам использования земельного участка добавить вид «Для индивидуального жилищного строительства»	Прокопенко Людмила Андреевна	В зоне ОД-2 – зона общественно-деловой застройки к условно разрешенным видам использования земельного участка возможно добавить вид «Для индивидуального жилищного строительства»	В зоне ОД-2 – зона общественно-деловой застройки к условно разрешенным видам использования земельного участка добавить вид «Для индивидуального жилищного строительства»
3	В зоне Ж-1 – зона жилой застройки для вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства» установить максимальную площадь земельного участка – 5000 кв.м.	Королькова Оксана Валентиновна	В соответствии с местными нормативами градостроительного зонирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского Края, утвержденными решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 20.10.2017 № 359, возможно установить максимальную площадь земельного участка – 5000 кв.м. для вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения	Установить максимальную площадь земельного участка – 5000 кв.м. для вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства»

			личного подсобного хозяйства»	
4	В зоне РЗ-2 – зона объектов отдыха, спорта и туризма включить вид разрешенного использования «Огородничество».	Ганиев Равиль Давлеткареевич	Земельный участок согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения расположен в курортной зоне. Поскольку зонирование Фонталовского сельского поселения не предусматривает формирование земельных участков для ведения огородничества, а предусматривает развитие курортной инфраструктуры носить такие изменения нецелесообразно.	Не вносить изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения.
5	Для сформированных земельных участков с видом разрешенного строительства «Магазины» определить минимальный размер земельных участков – 50 кв.м.	Белая Галина Александровна, глава Фонталовского сельского поселения	Целесообразно для сформированных земельных участков и существующих на них объектов капитального строительства со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и коммунально-бытового назначения, ранее зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии согласно действующего законодательства, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки сельского поселения установить минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м	Для сформированных земельных участков и существующих на них объектов капитального строительства со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и коммунально-бытового назначения, ранее зарегистрированных в органах федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии согласно действующего законодательства, до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки сельского



				поселения установить минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м
6	Для вида разрешенного использования земельных участков «Обслуживание жилой застройки» определить минимальный размер земельного участка – 20 кв.м.	Управление имущественных и земельных отношений администрации и муниципального образования Темрюкский район, Н.А. Волошина, Шикова Любовь Гербетовна	Целесообразно вид разрешенного использования земельных участков «Обслуживание жилой застройки» разделить на виды, которые в себе содержит. Для вида разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» становить минимальный размер земельного участка – 20 кв.м.	Вид разрешенного использования земельных участков «Обслуживание жилой застройки» разделить на виды, которые в себе содержит. Для вида разрешенного использования «Обслуживание автотранспорта» становить минимальный размер земельного участка – 20 кв.м.
7	Для вида разрешенного использования «Объекты торговли» установить предельно минимальный размер земельного участка – 3000 кв.м.	Пивень Александр Александрович	В соответствии с местными нормативами градостроительного зонирования Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета муниципального образования Темрюкский район от 20.10.2017 № 359, возможно установить предельно минимальный размер земельного участка – 3000 кв.м. для вида разрешенного использования «Объекты торговли»	Для вида разрешенного использования «Объекты торговли» установить предельно минимальный размер земельного участка – 3000 кв.м.

**Замечания к проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края**

№ п/п	Содержание замечаний	Кем внесены замечания	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/ нецелесообразности учета	Выводы
-------	----------------------	-----------------------	---	--------

			замечаний	
1	Зонирование в кадастровом квартале 23:30:0202003 по адресу: пос. Кучугуры, ул. Ленина не соответствует утвержденному проекту планировки. Прошу зону Ж-2 – зона комплексного развития малоэтажной жилой застройки изменить на Ж-1– зона индивидуальной, малоэтажной жилой застройки.	Куртаков Василий Сергеевич	Целесообразно определить зонирование территории согласно утвержденной документации по планировке территории.	Определить зонирование территории согласно утвержденной документации по планировке территории.

### Заключение уполномоченного органа:

1. Принять проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений.

2. Направить главе муниципального образования Темрюкский район откорректированный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края с учетом принятых комиссией решений для принятия решения в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Фонталовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края



И.В. Турлюн



С.Б. Бокарева





Пронумеровано-пронумеровано  
5 (лист) листов  
Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район.

« 6 » 12 20 18 г.

*С. В. Сидорова*  
(расшифр. и/или подпись)