



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ № 96

ХII сессия

27 апреля 2021 года

VII созыва

г. Темрюк

Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования Темрюкский район, Совет муниципального образования Темрюкский район р е ш и л:

1. Утвердить Порядок планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества (приложение).

2. Признать утратившим силу решение LI сессии Совета муниципального образования Темрюкский район V созыва от 27 июня 2013 года № 544 «Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район».

3. Официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район, главного архитектора муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюна и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Воропаева).

5. Решение «Об утверждении Порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Темрюкский район

Председатель Совета
муниципального образования
Темрюкский район

_____ Ф.В. Бабенков

_____ С.И. Чмулева

27 апреля 2021 года

27 апреля 2021 года



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению XII сессии Совета
муниципального образования
Темрюкский район VII созыва
от 27.04.2021 г. № 96

ПОРЯДОК
планирования приватизации муниципального имущества муниципального
образования Темрюкский район и принятия решений об условиях
приватизации муниципального имущества

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» и определяет порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Темрюкский район (далее - муниципальное имущество), и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Темрюкский район (далее - Прогнозный план) на плановый период, который составляет срок от 1 года до 3 лет.

2.2. Разработка проекта Прогнозного плана осуществляется администрацией муниципального образования Темрюкский район (далее – Администрация) в соответствии с:

ежегодным посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, а также с принятыми Президентом Российской Федерации решениями в сфере приватизации;

утвержденной Правительством Российской Федерации программой социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную

перспективу, прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу;

программами и задачами, определенными органами местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район;

целями социально-экономического развития муниципального образования Темрюкский район, принципами социально-экономической обоснованности приватизации, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район, а также для обеспечения их деятельности, с учетом предварительных итогов приватизации за предыдущий год и поступивших предложений о включении имущества в Прогнозный план.

2.3. Предложения о приватизации муниципального имущества могут вноситься Главой муниципального образования Темрюкский район, депутатами Совета муниципального образования Темрюкский район, муниципальными унитарными предприятиями, акционерными обществами (обществами с ограниченной ответственностью), акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности муниципального образования Темрюкский район, иными юридическими и физическими лицами.

Указанные предложения направляются в Администрацию в срок до 1 июня текущего года с обоснованием их целесообразности, финансово-экономическими расчетами.

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район рассматривает поступившие предложения и при необходимости направляет их в структурные подразделения администрации муниципального образования Темрюкский район, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей (сфер деятельности), для подготовки обоснования целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества.

Структурные подразделения администрации муниципального образования Темрюкский район, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей (сфер деятельности), рассмотрев поступившие предложения, возвращают их не позднее 1 августа в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район с обоснованием целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального имущества по каждому предложению.

Структурные подразделения администрации муниципального образования Темрюкский район, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей (сфер деятельности) ежегодно, не позднее 1 августа, представляют в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район собственные предложения о приватизации муниципального имущества с обоснованием целесообразности приватизации, прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в конкретных отраслях экономики (сферах управления) на плановый период.

В случае отсутствия предложений о приватизации, в управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район направляются письменные извещения (в произвольной форме) за подписью начальников структурных подразделений администрации муниципального образования Темрюкский район, либо лиц, исполняющих их обязанности, об отсутствии предложений о приватизации муниципального имущества на плановый период.

2.4. После рассмотрения всех поступивших предложений и проверки их на соответствие действующему законодательству Российской Федерации, муниципальным нормативным правовым актам, с учетом определения прогноза доходов от приватизации, управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район формирует проект Прогнозного плана с предложениями о включении муниципального имущества в проект Прогнозного плана согласно приложениям №№ 1 - 3 к настоящему Порядку.

2.5. Проект Прогнозного плана должен содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности имущества муниципального образования Темрюкский район, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых принадлежат муниципальному образованию Темрюкский район и подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования Темрюкский район, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования Темрюкский район в результате исполнения Прогнозного плана, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации. Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в Прогнозный план за отчетный период.

При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию Темрюкский район акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0.01 процента, количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию Темрюкский район и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

2.6. Разработанный проект Прогнозного плана согласовывается Администрацией в установленном порядке.

2.7. Проект Прогнозного плана выносится на рассмотрение Совета муниципального образования Темрюкский район.

Прогнозный план утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Внесение изменений в утвержденный Прогнозный план осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком. Срок для направления предложений о приватизации муниципального имущества, установленный абзацем вторым пункта 2.3 настоящего Порядка, не распространяется на правоотношения, связанные с внесением изменений в утвержденный Прогнозный план.

2.8. В месячный срок со дня утверждения Прогнозного плана, а также принятия решений о внесении изменений в него, предусматривающих дополнительное включение муниципального имущества в Прогнозный план, Администрация направляет:

муниципальным унитарным предприятиям, включенным в Прогнозный план, уведомление об ограничениях в деятельности предприятий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

муниципальным унитарным предприятиям, акционерным обществам и обществам с ограниченной ответственностью, включенным в Прогнозный план, уведомление о необходимости представления в Администрацию годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в установленный законодательством

7
Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее тридцати дней со дня окончания отчетного периода;

при включении в Прогнозный план объектов нежилого фонда, обремененных договорами аренды, уведомления арендаторам данных объектов.

2.9. Прогнозный план размещается в течение 15 дней со дня утверждения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями).

2.10. Ежегодный отчет об итогах исполнения Прогнозного плана представляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества" (с последующими изменениями).

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Решением Совета муниципального образования Темрюкский район Прогнозный план.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Советом муниципального образования Темрюкский район.

3.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с утвержденным Прогнозным планом.

3.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать сведения, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Подготовка проекта решения Совета муниципального образования Темрюкский район или проекта правового акта, издаваемого Администрацией, об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Темрюкский район.

3.5. При подготовке проекта решения об условиях приватизации объектов нежилого фонда Администрация обеспечивает проведение государственной регистрации права собственности муниципального образования Темрюкский район на объект, а также на земельный участок под зданием, строением, сооружением, подлежащим приватизации.

3.6. При подготовке проекта решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

3.6.1. Муниципальное унитарное предприятие:

проводит инвентаризацию имущества, в том числе обязательств предприятия;

составляет промежуточный или на соответствующую отчетную дату бухгалтерский баланс предприятия;

обеспечивает проведение аудиторской проверки промежуточного или на соответствующую отчетную дату бухгалтерского баланса предприятия.

3.6.2. Структурные подразделения администрации муниципального образования Темрюкский район, осуществляющие координацию и регулирование деятельности соответствующих отраслей (сфер деятельности):

проводит контрольные проверки наличия и состояния имущества и обязательств предприятия в случаях получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов прокуратуры, иных правоохранительных органов, организации или индивидуального аудитора, проводивших аудиторскую проверку промежуточного или на соответствующую отчетную дату бухгалтерского баланса предприятия, информации о предполагаемых или выявленных нарушениях при использовании муниципального имущества и осуществлении финансово-хозяйственной деятельности предприятия;

составляет перечень действующих обременений (ограничений) в отношении имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия;

определяет имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия;

определяет балансовую стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;

определяет размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия; количество, категории и номинальную стоимость акций акционерного общества или номинальную стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью.

3.7. Если в муниципальной собственности находится доля общества с ограниченной ответственностью в размере 100% уставного капитала общества и аудиторская проверка годовой финансовой отчетности общества за прошедший год не проводилась, при подготовке проекта решения об условиях приватизации доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящейся в муниципальной собственности, указанное общество обеспечивает проведение аудиторской проверки промежуточного или на соответствующую отчетную дату бухгалтерского баланса общества.

3.8. Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества для его приватизации обеспечивает Администрация.

3.9. Подготовленный проект решения Совета муниципального образования Темрюкский или проект правового акта, издаваемого Администрацией, об

условиях приватизации муниципального имущества направляется на рассмотрение в Совет муниципального образования Темрюкский район для утверждения.

3.10. В случае признания торгов по продаже муниципального имущества несостоявшимися Администрацией назначаются повторные торги либо готовится проект одного из следующих решений:

о внесении изменений в решение об условиях приватизации в части изменения способа приватизации и (или) начальной цены имущества;

о признании утратившим силу ранее принятого решения об условиях приватизации.

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

И.В. Турлюн

**Приложение № 1
к Порядку планирования
приватизации и принятия
решений об условиях приватизации
муниципального имущества**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении в проект прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального образования Темрюкский район
на ____ год и плановый период ____ и ____ годов
муниципального унитарного предприятия

(полное наименование предприятия)

1. Характеристика предприятия:

1.1.	ИНН	
1.2.	Местонахождение	
1.3.	Сведения о государственной регистрации	
1.4.	Основной государственный регистрационный номер	
1.5.	Основной вид деятельности	
1.6.	Среднесписочная численность работников на последнюю отчетную дату текущего года, чел.	

2. Финансовые показатели предприятия за последние 3 года:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	__ г.	__ г.	__ г.
1. Выручка от продажи товаров, работ, услуг			
2. Чистая прибыль (убыток)			
3. Чистые активы			
4. Часть прибыли, перечисленная в бюджет города			
5. Дебиторская задолженность			
6. Кредиторская задолженность			

3. Состав основных средств предприятия:

Наименование	Площадь (кв. м)	Первоначальная стоимость (тыс. руб.)
1. Объекты недвижимости (пообъектно)		
2. Движимое имущество (количество единиц)		

**4. Обоснование включения в проект Прогнозного плана (программы)
приватизации (целесообразность приватизации):**

**Приложение № 2
к Порядку планирования
приватизации и принятия
решений об условиях приватизации
муниципального имущества**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении в проект Прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального образования Темрюкский район на ____ год и
плановый период ____ и ____ годов акций акционерного
общества (доли участника общества с ограниченной ответственностью), находящихся
в муниципальной собственности,

(полное наименование общества)

1. Характеристика общества:

1.1.	ИНН	
1.2.	Местонахождение	
1.3.	Лист записи в Единый государственный реестр юридических лиц	
1.4.	Основной государственный регистрационный номер	
1.5.	Дата присвоения ОГРН	
1.6.	Основной вид деятельности	
1.7.	Уставный капитал (тыс. руб.)	
1.8.	Количество акций, шт. (размер доли (руб.))	
1.9.	Номинальная стоимость 1 акции (руб.)	
1.10.	Акции (доли), находящиеся в муниципальной собственности (шт. (руб.)/%)	
1.11.	Среднесписочная численность работников на последнюю отчетную дату	

2. Финансовые показатели общества за последние 3 года:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	____ г.	____ г.	__ г.
1. Выручка от продажи товаров, работ, услуг			
2. Чистая прибыль (убыток)			
3. Чистые активы			
4. Дивиденды (часть прибыли, распределенная между участниками общества)			
5. Дебиторская задолженность			
6. Кредиторская задолженность			

3. Перечень объектов недвижимости, находящихся в собственности общества*:

* Заполняется в отношении акций акционерного общества (доли участника общества с ограниченной ответственностью), находящихся в муниципальной собственности в размере 100% акций (долей).

3.1. Здания, сооружения (с указанием площади).

3.2. Земельные участки (с указанием площади).

4. Акции (доли), планируемые к продаже:

Тип акций	Количество акций (шт.)	Суммарная номинальная стоимость акции (доли) (тыс. руб.)	Доля акций в общем количестве акций (доля участника в уставном капитале) (%)	Прогноз доходов от продажи (тыс. руб.)

5. Обоснование включения в проект Прогнозного плана (программы) приватизации (целесообразность приватизации):

**Приложение № 3
к Порядку планирования
приватизации и принятия
решений об условиях приватизации
муниципального имущества**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении в проект прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального образования Темрюкский район на ____ год и
плановый период ____ и ____ годов недвижимого имущества

(наименование и местонахождение
объекта недвижимого имущества)

1. Характеристика объекта имущества:

1.	Наименование балансодержателя	
2.	Наименование объекта недвижимого имущества	
3.	Местонахождение объекта	
4.	Общая площадь объекта (кв. м)	
5.	Этажность (для зданий)	
6.	Площадь земельного участка (для зданий) (кв. м)	
7.	Назначение объекта	
8.	Обременение объекта	
9.	Срок обременения	

2. Доходы от эксплуатации объекта за последние 3 года:

(тыс. руб.)

№ п/п	Вид	____ г.	____ г.	____ г.
1.	От сдачи в аренду			
2.	Иные			

3. Расчетная величина арендной платы на планируемый год - _____ тыс. руб.

4. Прогноз доходов от приватизации объекта - _____ тыс. руб.

5. Обоснование включения в проект Прогнозного плана (программы) приватизации (целесообразность приватизации):
