

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнитель (подрядчик)

ИП Кушнерева Д.Н.


(подпись, печать)
Д.Н. Кушнерева


УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик


(подпись, печать)

А.О. Лаврушин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

о подготовке документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми
номерах 23:30:0703008:6, 23:30:0703008:7, 23:30:0703008:5, расположенных по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, п. Веселовка, в 50 м западнее

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Основания для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ. 1.4. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
2	Заказчик	Алексей Олегович Лаврушин
3	Исполнитель (подрядчик)	ИП Кушнерева Д.Н. Юр. адрес: 353500, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Калинина, 53. ИНН 235206631229 ОГРНИП 317237500035767
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города, района и т.д.
5	Цель и задачи проекта	5.1. Цель: - выделение элемента планировочной структуры; - установление границ земельных участков; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение очередности планируемого развития территории; - определение местоположения границ образуемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - сформировать земельные участки; - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Ориентировочная площадь разработки документации по планировке территории – 5,578 га.
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (в ред. от 03.08.2018 г.); 7.3. Земельный кодекс РФ; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" (в ред. от 03.08.2018 г.); 7.5. Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" от 29.12.2004 N 189-ФЗ (в ред. от 03.07.2018 г.); 7.6. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в ред. от 03.08.2018 г.); 7.7. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (в ред. от 01.12.2016 г.); 7.8. Постановление Правительства РФ от 26 июля 2017 года № 884 «Об

		<p>утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации»;</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" (в ред. от 01.06.2018 г.);</p> <p>7.10. Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (в ред. от 05.07.2018 г.);</p> <p>7.11. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" (в ред. от 13.03.2017 г.);</p> <p>7.12. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;</p> <p>7.13. СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1,2).</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>8.1. Документы территориального планирования субъектов РФ.</p> <p>8.2. Генеральный план Таманского сельского поселения Темрюкского района (с изменениями, утвержденными решением I сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24.07.2018 года № 496 «О внесении изменений в генеральный план Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденный решением LI сессии Совета Сенного сельского поселения Темрюкского района II созыва от 21 февраля 2012 года № 174 «Об утверждении генерального плана Сенного сельского поселения Темрюкского района».</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения (с изменениями, утвержденными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24.11.2017 года № 378 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края»).</p>
9	Территория проектирования	<p>Участок проектирования расположен в границах кадастрового квартала 23:30:0703008 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Веселовка, в 50 м западне.</p> <p>Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 5,578 га.</p>
10	Исходные материалы	<p>Документацию разрабатывать на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документов, указанных в п. 8 технического задания; - сведений ИСОГД Новотаманского сельского поселения Темрюкского района; - актуальной топографической съемки, результатов инженерно-геологических изысканий, результатов археологических исследований.
11	Состав и содержание работы	Состав документации определяется статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016.
12	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>12.1. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п.11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и 1-м экз. на электронном носителе со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть – в формате Microsoft Office Word. - графическая часть – в векторных форматах в масштабах оригиналов (MIF-MID) и в растровом формате (jpeg, tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. <p>12.2. После утверждения один материал проекта, безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив управления архитектуры и градостроительства.</p>
13	Сроки и этапы разработки проекта	Срок выполнения работ – 60 рабочих дней с момента получения постановления «О подготовке документации ПП и ПМ территории» (без учета согласований в один этап разработки проекта).

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район,
главный архитектор
муниципального образования
Темрюкский район

И.В. Турлюн