



**СОВЕТ  
ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ № 330**

LXXI сессия

III созыва

24 января 2019 года

ст-ца Тамань

**О внесении изменений в решение LXVIII Таманского сельского поселения  
Темрюкского района от 23 октября 2018 года № 313 «Об установлении  
земельного налога на территории Таманского сельского поселения  
Темрюкского района»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Таманского сельского поселения Темрюкского района Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести в решение XXXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 23 октября 2018 года № 313 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

« 2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1. :

- **0,03 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

- **0,1 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для:

✓ размещения домов малоэтажной индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду);

- **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для:

- ✓ размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;
- ✓ дачного строительства, садоводства и огородничества;

- ✓ размещения объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;
- ✓ сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования;
- ✓ земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации и предназначенные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
- ✓ приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.
- ✓ приобретенных (предоставленных) для животноводства.
- **0,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;
- **0,7 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;
- **1,0 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
  - ✓ предназначенных для размещения гостиниц;
  - ✓ размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;
- **1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:
  - ✓ предназначенных для размещения гаражей и автостоянок
  - ✓ размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
  - ✓ размещения гостиниц при отсутствии хозяйственной деятельности
  - ✓ размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов
  - ✓ размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов,
  - ✓ занятых водными объектами, находящимися в обороте
- **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков».

1.2. Пункт 4 решения изложить в следующей редакции:

« 4. Земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) подлежит уплате налогоплательщиками- организациями, не позднее 20 апреля, 20 июля и 20 октября текущего налогового периода в размере одной четвертой налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка, а по итогам налогового периода - не позднее 20 января года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в соответствии с абзацем 3 пункта 1 статьи 397 НК РФ ».

1.3. Пункт 5 решения изложить в следующей редакции:

« 5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном

наследуемом владении к категориям налогоплательщиков определен пунктом 5 статьи 391 НК РФ».

1.4. Пункт 7 решения изложить в следующей редакции:

« 7. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу».

2. Разместить (опубликовать) настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации муниципального образования Темрюкский район, на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района, в газете «Город Тамань».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Ю.С.Доронина).

4. Настоящее решение «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Таманского  
сельского поселения  
Темрюкского района

Председатель Совета  
Таманского сельского поселения  
Темрюкского района

\_\_\_\_\_  
24 января 2019 года

М.М. Логиба



\_\_\_\_\_  
24 января 2019 года

М.А. Басловяк