

**Индивидуальный предприниматель  
Широкородюк Антон Владимирович**

ОГРНИП 307230928300065

ИНН 366401095744

Заказчик: ООО «Газстрой Северо-Запад» г. Ростов-на-Дону

Договор № 5936/2 от 23 сентября 2016 года

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА " РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД  
НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ, ГАЗОПРОВОД-ВВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ  
ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ДО ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ  
КРАЙ, ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН, ПОС. КУЧУГУРЫ, УЛ.  
ПРИМОРСКАЯ, 59/5"**

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧАСТЬ I

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Разработчик:

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ А.В. Широкородюк

подпись

М.П.

Краснодар, 2016 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Том 1. Проект планировки. Утверждаема часть.

Часть 1: Пояснительная записка. Положения о размещении линейного объекта.

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Проект планировки территории (основной чертеж)	1:1000	ПП-1

### Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Часть 1: Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	-	ПП-2
2	Схема использования территории в период подготовки проекта	1:1000	ПП-3
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	ПП-4

### Том 3. Проект межевания.

Часть 1: Пояснительная записка.

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Проект межевания территории	1:500	ПМ-1

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Основные задачи проекта:

1. Формирование границ земельных участков линейных объектов инженерной инфраструктуры;
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования;
3. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
4. Определение и установление границ сервитутов.

Проект межевания выполнен в соответствии с разработанным генеральным планом Фонталовского сельского поселения Темрюкского района, выполненным ООО «Проектный институт территориального планирования», и учитывает его основные архитектурно-планировочные решения.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проектом определена временная полоса отвода на период строительства линейного объекта. Ширина временной полосы отвода не превышает 10 м (удалена от оси на расстояние от 2.5 до 4.5 м).

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:0202003 на землях населенных пунктов.

Сведения о ранее образованных и проектируемых земельных участках отражены на чертеже ПМ-1 «Проект межевания территории». Все графические материалы выполнены в программе AutoCAD, в системе координат МСК-23.

## 2. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

На проектируемых участках расположены:

- Охранная зона линии электропередачи 0,4кВ (2м от оси линейного объекта);
- Охранная зона газопровода низкого давления (2 м от оси газопровода);
- Санитарно-защитная полоса линий водопровода (5 м от крайних линий водопровода).

Площадь проектируемого участка равна 330.65 м<sup>2</sup>.

## 3. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Проектируемая территория представляет собой единый замкнутый контур, расположенный на землях общего пользования. Пересечений с участками, учтенными в ГКН нет.

Земельный участок, образуемый в результате межевания, относятся к землям муниципальной собственности, разграничение по которым еще не произведено. Таким образом, распоряжение этими образованными земельными участками будет осуществляться органом местного самоуправления.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующему законодательству. Вынос границ в натуру образуемых земельных участков и частей земельных участков, обремененных правами третьих лиц или установленных проектом планировки ограничений, предусматривается от ближайших пунктов опорной межевой сети.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

**4. ТАБЛИЦА КООРДИНАТ УЗЛОВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК  
ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ**

Участок 1

Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	519137.10	1220730.56
2	519114.24	1220758.20
3	519107.12	1220767.83
4	519108.09	1220774.29
5	519106.99	1220775.87
6	519100.36	1220771.27
7	519099.56	1220765.96
8	519108.30	1220754.12
9	519109.91	1220755.11
10	519133.35	1220727.46
1	519137.10	1220730.56

Подробно графическая информация представлена на чертежах ПМ-1  
«Проект межевания».

## 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	м <sup>2</sup>	<b>330,65</b>
2	Площадь проектируемых участков, подлежащих межеванию – всего	м <sup>2</sup>	330,65
2.1	в том числе: попадающих в границы планируемого установления сервитута	м <sup>2</sup>	0
2.2	расположенных на землях общего пользования	м <sup>2</sup>	330,65