

Заключение о результатах публичных слушаний

«12» января 2018 года

пос. Стрелка

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 декабря 2017 года № 2010).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 декабря 2017 года № 2010 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 677 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:446, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Советская, д. 48А, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид «магазины».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 22 декабря 2017 года № 2010 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале здания администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района по ул. Советская, 8б, пос. Стрелка, в 08.40 часов 12 января 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 22 декабря 2017 года № 2010 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 10 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 677 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:446, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Советская, д. 48А, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид «магазины».	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24.11.2017 года № 375 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснострельского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 677 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:446 находится в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Запрашиваемый вид разрешённого использования земельного участка «магазины» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) находится в условно разрешённых видах использования земельного участка. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 677 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:446, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Советская, д. 48А, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид «магазины» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Выгулярова Н.А.
		1.2	Имеются ли ещё какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний по предоставлению
		1.3	Вопросы и возражения не поступили.	

				разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, заместитель главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько
--	--	--	--	---

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 677 кв.м с кадастровым номером 23:30:1002005:446, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, ул. Советская, д. 48А, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешённый вид «магазины».

Председатель оргкомитета



Е.П. Пронько

Секретарь оргкомитета.



Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
3 (*nr*) листов

Секретарь оргкомитета по проведению
публичных слушаний по представлению
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

№ *1* от *01* *2018* г.

Н.Е. Мальшева
Н.Е. Мальшева –
(подпись)
(подтверждение подписи)

