



СОВЕТ ТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 201

XLVI сессия

IV созыва

9 ноября 2022 года

ст-ца Тамань

О внесении изменений в решение LXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района от 23 октября 2018 года № 313 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 14 июля 2022 № 312-ФЗ), на основании Устава Таманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Таманского сельского поселения Темрюкского района р е ш и л:

1. Внести в решение XXXVIII сессии Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 23 октября 2018 года № 313 «Об установлении земельного налога на территории Таманского сельского поселения Темрюкского района» (далее – решение) (с изменениями от 24 января 2019 года № 330, от 29 августа 2019 года № 369, от 21 ноября 2019 года № 29, от 26 ноября 2020 года № 74) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки земельного налога исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

- **0,03 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

- **0,1 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для:

✓ земельные участки, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не

относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

✓ земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества или садоводства для собственных нужд, а также земельных участков общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

- **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для:

✓ размещения объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

✓ сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного использования;

✓ земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации и предназначенные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

✓ приобретенных (предоставленных) для животноводства.

✓ земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности;

✓ земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества или садоводства для собственных нужд.

- **0,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.

- **0,7 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предназначенных для:

✓ размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

✓ предназначенных для размещения гостиниц;

✓ размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты).

- **1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- ✓ предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;
 - ✓ размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
 - ✓ приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, не занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, но используемых в предпринимательской деятельности;
 - ✓ размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;
 - ✓ размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов;
 - ✓ занятых, водными объектами, находящимися в обороте;
- **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.».

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в газете «Город Тамань» Таманского сельского поселения Темрюкского района, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на сайте администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника финансового отдела Таманского сельского поселения Темрюкского района Е.Н. Матренину и постоянную комиссию Совета Таманского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью, по вопросам земельно-имущественных отношений (Г.И. Смирнова).

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и применяется, начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2022 года.

Глава Таманского
сельского поселения
Темрюкского района



М.А. Хорошилов

9 ноября 2022 года

Председатель Совета
Таманского сельского поселения
Темрюкского района



Ю.В. Пишкин

9 ноября 2022 года