

## Заключение о результатах публичных слушаний

7 декабря 2018 года

ст-ца Ахтанизовская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 09.11.2018 года № 1517 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 09.11.2018 года № 1517).

### **Вопрос публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка площадью 483 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:157, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Парусная, 7, имеющего вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание», на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 09.11.2018 года № 1517 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 14 ноября 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 44 (10758) 12 ноября – 18 ноября 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 23 ноября 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 46 (10760) 26 ноября – 2 декабря 2018 года.

Предложения, замечания и заявки на участие от населения по опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка могли вноситься со дня его опубликования до 4 декабря 2018 года.

Экспозиция проекта решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, 26, в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, в 11 час. 30 мин, 4 декабря 2018 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 09.11.2018 года № 1517).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 4 декабря 2018 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 9 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 09.11.2018 года № 1517) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 483 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:157, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул.	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

<p>Парусная, 7, имеющего вид разрешённого использования «гостиничное обслуживание», на условно разрешённый вид использования «для индивидуального жилищного строительства»</p>	<p>недвижимости № 23/001/060/2017-8849 от 09.08. 2017 года, земельный участок находится в собственности заявителя, разрешённый вид использования земельного участка – «гостиничное обслуживание».</p> <p>На земельном участке расположено здание: наименование - садовый домик, площадью 43,0 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:751, находящийся в собственности заявителя (выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/001/125/2018-6838 от 28.09.2018г).</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением LIV сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 20 ноября 2018 № 544 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением XIX сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 31 декабря 2015 года № 105 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок 483 кв. м с кадастровым номером 23:30:0301001:157, расположен в территориальной зоне размещения объектов курортно-рекреационного назначения /К-1/.</p> <p>По правилам землепользования и застройки Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне размещения объектов курортно-рекреационного назначения /К-1/ вид разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений – отнесен к условно разрешенным видам использования земельного участка.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для данного вида составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 /2500 кв. м;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</li> <li>-максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м.</li> </ul>	<p>участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район О.С. Рыбченко</p>
--	---	--

		<p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p> <p>Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилых зданий - 3 м;</li> <li>- хозяйственных построек - 1 м;</li> <li>- постройка для содержания скота и птицы – 4 м.</li> </ul> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 8 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для одноэтажного – 1 м.;</li> <li>- для двухэтажного – 1,5 м.;</li> <li>- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м.</li> </ul> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.</p> <p>Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.</p> <p>Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2.4 м.</p>	
	1.2	Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
	1.3	Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.	

### Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 483 кв.м с кадастровым номером 23:30:0301001:157, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Пересыпь, СНТ «Тамань», ул. Парусная, 7, имеющего вид разрешённого использования «гостиничное обслуживание», на условно разрешённый вид использования «для индивидуального жилищного строительства» возможно с соблюдением норм действующего законодательства и Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Темрюкский район.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального

образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении рассмотренного на публичных слушаниях земельного участка.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по рассмотрению  
разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка  
« 4 » 12 20 2017 г.

С.Б. Бокарева  
архитектуры и градостроительства

(подпись)

(расшифровка подписи)

