

## Заключение о результатах публичных слушаний

25 июня 2020 года

пос. Таманский

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 июня 2020 года № 808 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 июня 2020 года № 808).

**Наименование проектов решений, рассмотренных на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 367 кв.м с кадастровым номером 23:30:0703006:395 (от земель общего пользования по ул. Морская с северо-западной стороны – 1,0 м, от земель общего пользования по ул. Морская с юго-восточной стороны – 1,0 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:402 – 1,0 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:102 – 1,0 м, процент застройки - 80,1 %, процент озеленения – 0 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Веселовка, ул. Морская, 12 «б».

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 4 июня 2020 года № 808 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 5 июня 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» №24 (10838) 15 июня - 21 июня 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального



строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 8 июня 2020 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 24 (10838) 15 июня - 21 июня 2020 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 25 июня 2020 года.

С момента публикации постановления и по 25 июня 2020 года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 4 июня 2020 года № 808) замечания и предложения не поступали.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проектов решений – 5 человек.

**Публичные слушания проводились** по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Таманский, ул. Ленина, 16 в здании администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, в 15 час.00 мин.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 25 июня 2020 года.

#### **Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:**

В соответствии с обоснованием необходимости получения разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, п. Веселовка, ул. Морская, 12 «б», подготовленными



ООО «АиГ» в 2020 году, земельный участок имеет следующие неблагоприятные характеристики для застройки:

- площадь рассматриваемого земельного участка приближена к минимальной допустимой площади земельных участков установленной для вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание»;

- Экономическая нецелесообразность реконструкции объекта незавершенного строительства в двухэтажную туристическую гостиницу при соблюдении градостроительных регламентов.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 367 кв.м с кадастровым номером 23:30:0703006:395 (от земель общего пользования по ул. Морская с северо-западной стороны – 1,0 м, от земель общего пользования по ул. Морская с юго-восточной стороны – 1,0 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:402 – 1,0 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 23:30:0703006:102 – 1,0 м, процент застройки - 80,1 %, процент озеленения – 0 %), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Темрюкский, п. Веселовка, ул. Морская, 12 «б», возможно с соблюдением норм действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассмотренных на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

А.В. Усенко

Секретарь оргкомитета

А.Р. Шевченко

Пронумеровано-пронумеровано

8 ( *три* ) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по предоставлению  
разрешения на условия разрешительный вид  
использования земельного участка

«08.07.2016» 2016г.

Управление:

архитектурно-строительное

районной администрации

(подпись)

