

Заключение о результатах публичных слушаний

«15» декабря 2016 года

ст-ца Запорожская

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 ноября 2016 года № 1139).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 ноября 2016 года № 1139 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1111 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:10 (по красной линии по ул. Ленина, по существующей застройке), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22а.

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 15 ноября 2016 года № 1139 опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились в актовом зале администрации Запорожского сельского поселения Темрюкского района по ул. Ленина, д. 22, ст-це Запорожской, в 10.30 часов 15 декабря 2016 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 15 ноября 2016 года № 1139 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 9 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1111 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:10 (по красной линии по ул. Ленина, по существующей застройке), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22а	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>На основании договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 14 декабря 2015 года № 3000007021, разрешенный вид использования земельного участка – «для эксплуатации торгового комплекса».</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 202 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района в части населённых пунктов: ст. Запорожская, пос. Батарейка, пос. Красноармейский, пос. Ильич, пос. Гаркуша, пос. Береговой», рассматриваемый земельный участок расположен территориальной зоне общественно-делового центра (ОД-1).</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для объектов капитального строительства в территориальной зоне общественно-делового центра (ОД-1) для размещения магазинов составляют: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м: минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000)</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

		<p>кв. м, а также определяется по заданию на проектирование;</p> <p>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м;</p> <p>максимальный процент застройки участка – 40-50 %.</p> <p>Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с пунктом 3 статьи 53, части III настоящих Правил.</p> <p>Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с пунктом 4 статьи 53, части III Правил землепользования и застройки Запорожского сельского поселения Темрюкского района.</p> <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1111 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:10 (по красной линии по ул. Ленина, по существующей застройке), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22а не противоречит действующему законодательству.</p>	
--	--	---	--

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение исполняющему обязанности главы муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1111 кв.м с кадастровым номером 23:30:0105010:10 (по красной линии по ул. Ленина, по существующей застройке), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Запорожская, ул. Ленина, 22а.

Заместитель председателя оргкомитета



Т.В. Кравец

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
3 (три) листов

Начальник управления архитектуры и
градостроительства
муниципального образования

Темрюкский район

« 15 » 11 2016 г.

Т.В. Кравец

(расшифровка подписи)

