

## Заключение о результатах публичных слушаний

13 декабря 2018 года

пос. Таманский

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания назначены** постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 ноября 2018 года № 1589 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган** - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 ноября 2018 года № 1589).

### **Вопросы публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1047 кв.м с кадастровым номером 23:30:0703004:2441 (от границы земельного участка № 20 по ул. Скифская - 1,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, ул. Скифская.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 710 кв.м с кадастровым номером 23:30:0701008:27 (от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701008:46 - 1 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701008:25 - 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Артющенко, ул. Черноморская, 1.

### **Опубликование информации о публичных слушаниях:**

Постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 16 ноября 2018 года № 1589 официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 21 ноября 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 45 (10759) 19 ноября – 25 ноября 2018 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 26 ноября 2018 года и официально опубликовано в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» № 46 (10760) 26 ноября – 2 декабря 2018 года.

Экспозиция проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводилась в рабочие дни с 08.00 ч. до 17.00 ч. в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 14, каб. № 13, с даты размещения проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>.

Проекты решений, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях размещены на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

Предложения, замечания и заявки на участие от населения к опубликованному (обнародованному) постановлению о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могли вноситься со дня его опубликования до 12 декабря 2018 года.

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания сельского Дома Культуры администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Таманский, ул. Ленина, 14, в 11:00 часов, 12 декабря 2018 года.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 ноября 2018 года № 1589).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12 декабря 2018 года.

Согласно перечню принявших участия в рассмотрении проекта решения – 8 человек.

С момента публикации постановления и до сегодняшнего дня в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний (приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 16 ноября 2018 года № 1589) предложений, замечаний и заявок на участие не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на публичные слушания		Предложения и замечания экспертов и участников		Предложения, замечания внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и замечаний	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 1047 кв.м с кадастровым номером 23:30:0703004:2441 (от границы земельного участка № 20 по ул. Скифская - 1,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, ул. Скифская .	1.1	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с договором аренды земельного участка №3000008725 заключенного по результатам торгов (в форме аукциона) от 27.08.2018г арендатором является – Зимина О.А., вид разрешенного использования земельного участка - «для ведения личного подсобного хозяйства», что так же подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах № 23/001/125/2018-6853 от 28.09.2018г.</p> <p>Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 377 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 1047 кв.м с кадастровым номером 23:30:0703004:2441 расположен в территориальной зоне индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (ЖЗ-1).</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в территориальной зоне индивидуальной и малоэтажной жилой застройки (ЖЗ-1) для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p>	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Н.А. Выгулярова

		<p>- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 – (2500) кв. м;</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от границ участка не менее 3 м.</p>	
2	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 710 кв.м с кадастровым номером 23:30:0701008:27 (от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701008:46 - 1 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701008:25 - 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Артющенко, ул. Черноморская, 1	<p>1.2 Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.</p> <p>1.3 Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн</p>
2	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 710 кв.м с кадастровым номером 23:30:0701008:27 (от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701008:46 - 1 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701008:25 - 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Артющенко, ул. Черноморская, 1	<p>2.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 381 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки</p>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичный слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования</p>

		<p>Новотаманского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края», рассматриваемый земельный участок площадью 710 кв.м с кадастровым номером 23:30:0701008:27 расположен в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (ЖЗ-1).</p> <p>На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №23/001/125/2018-10129 от 02.10.2018г земельный участок находится в собственности заявителя, вид разрешенного использования земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки Новотаманского сельского поселения Темрюкского в территориальной зоне существующей жилой застройки (Ж-1) для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства составляют:</p> <p>Минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 500 – (2500) кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</li> <li>- для иных объектов – 24 – (1000) кв. м.</li> </ul> <p>Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м;</p> <p>При реконструкции существующего здания от границ соседнего участка минимальный отступ должен быть не менее 1 м при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке капитального строения не менее 6 м и при условии соблюдения норм по безопасности зданий и сооружений и инсоляции помещений жилого и общественного назначения соседних зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границ соседнего участка не менее 3 м;</li> </ul> <p>Максимальное количество этажей зданий - 3;</p> <p>Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;</p> <p>Процент застройки 60 %. Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.</p>	<p>Темрюкский район Н.А. Выгулярова</p>
	2.2	<p>Имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания, либо предложения.</p>	<p>Заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний по</p>

		2.3	Вопросы, возражения, замечания и предложения не поступили.	предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования Темрюкский район И.В. Турлюн
--	--	-----	--	---

### Рекомендации, предложения и выводы уполномоченного органа:

В связи с отсутствием предложений, замечаний и возражений предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении:

земельного участка площадью 1047 кв.м с кадастровым номером 23:30:0703004:2441 (от границы земельного участка № 20 по ул. Скифская - 1,5 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Веселовка, ул. Скифская;

земельного участка площадью 710 кв.м с кадастровым номером 23:30:0701008:27 (от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701008:46 - 1 м, от земельного участка с кадастровым номером 23:30:0701008:25 - 1 м), расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Артющенко, ул. Черноморская, 1 возможно с соблюдением действующего законодательства.

Направить данное заключение в комиссию по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо об отказе в предоставлении такого разрешения, в отношении рассматриваемых на публичных слушаниях земельных участков.

Заместитель председателя оргкомитета

И.В. Турлюн

Секретарь оргкомитета

С.Б. Бокарева

Прошнуровано-пронумеровано  
6 (шесть) листов

Секретарь оргкомитета по проведению  
публичных слушаний по представлению  
разрешения на отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объекта капитального  
строительства



«18» 12 2018 г. Управление  
архитектуры и градостроительства  
С.Б. Божарева  
(подпись) (расшифровка подписи)

№ п/п	Имя, фамилия, отчество	Подпись
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний по представлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

С.Б. Божарева