



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ № 474

XLVIII сессия

21 июня 2018 года

VI созыва

г. Темрюк

О внесении изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Темрюкский район, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края от 5 апреля 2018 года, Совет муниципального образования Темрюкский район р е ш и л:

1. Утвердить внесение изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края и читать его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Признать утратившими силу решение XVII сессии Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района III созыва от 8 декабря 2015 года № 89 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района».

3. Официально разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Е.П. Пронько и постоянную комиссию Совета муниципального образования Темрюкский район по вопросам предпринимательства, жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, транспорта, связи, бытового и торгового обслуживания (Перхун).

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Темрюкский район

_____ Ф.В. Бабенков

21 июня 2018 года



Председатель Совета
муниципального образования
Темрюкский район

_____ А.И. Шерстнев

21 июня 2018 года

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению XLVIII сессии
Совета муниципального образования
Темрюкский район
VI созыва

от 21.06.2018 № 474

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского
района Краснодарского края

Изложить Том I Утверждаемая часть Часть 1 Положение о территориальном планировании генерального плана Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в следующей редакции:

«

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ТОМ I
Утверждаемая часть
Часть 1 Положение о территориальном планировании

Краснодар, 2017 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

Муниципальный контракт: № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные планы
сельских поселений муниципального образования Темрюкский
район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО
РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ I
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Часть 1 Пояснительная записка

Директор

Н.А. Делокьян

Исполнитель

Ю.К. Лоренц

Краснодар, 2017 г.

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ», КРАСНОДАР 2017 Г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ

Главный архитектор проекта	ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение:	ООО «ПИТП»
ГАП	В.М. Кипчатова
Руководитель группы	Ю.Н. Фролова
Ведущий архитектор	А.В. Масловская
Экономист по планировке	Н.В. Монастырев
Экономист по планировке	Б.В. Оксюк
Ведущий инженер	М.В. Фокин
Архитектор	Н.А. Еременко
Инженерная обеспечение территории:	
Руководитель группы	В.М. Кузнецов
Архитектор	Л.А. Донгузова
Архитектор	А.Н. Гресь
разработчик	В.С. Луценко
Инженерно-геологическое районирование	ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть проекта

- Часть 1** Положения о территориальном планировании
- Раздел 1 Цели и задачи территориального планирования
- Раздел 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения
- Часть 2** Графические материалы (схемы) генерального плана

Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

- Часть 1** Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)
- Раздел 1 Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Раздел 2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию
- Раздел 3 Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию
- Часть 2** Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

Том III. Приложения. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)

Материалы, выполненные субподрядными организациями

Технический отчет «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования». (ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение)

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта границ населенных пунктов.	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта функциональных зон.	ДСП	1:25 000	ГП - 3
4.	Карта планируемых границ зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:25 000	ГП - 4
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
5.	Карта современного состояния и зон с особыми условиями использования территорий	ДСП	1:25 000	МО-5
6.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25 000	МО-6
7.	Карта инженерной инфраструктуры территории	ДСП	1:25 000	МО - 7
8.	Карта транспортной инфраструктуры территории	ДСП	1:25 000	МО - 8
9.	Карта организации культурно-бытового обслуживания	ДСП	1:25 000	МО - 9

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	7
1.1 Перечень изменений, внесенных в генеральный план	10
2. Характеристика Ахтанизовского сельского поселения, проблемы и специфика его развития.....	15
3. Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Ахтанизовского сельского поселения.....	21
3.1 Цели территориального планирования.....	21
3.2 Задачи территориального планирования.....	22
4. Система базовых параметров генерального плана.....	
4.1 Проектное использование территории округа, баланс земель по категориям.....	24
4.2 Население.....	26
4.2.1 Прогноз вместимости курортного комплекса и расчет перспективной численности постоянного населения.....	26
4.2.2. Временное неорганизованное население.....	29
4.2.3. Структура населения.....	30
5. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Ахтанизовского сельского поселения.....	31
5.1 Планировочная организация территории, система внешних связей.....	31
5.2 Функциональное зонирование.....	34
5.2.1 Жилая зона	35
5.2.2 Санаторно-курортная зона	36
5.2.3 Общественно-деловая зона.....	38
5.2.4 Зона рекреационного назначения.....	39
5.2.5 Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры.....	40
5.2.6 Зона специального назначения.....	44
6. Основные технико-экономические показатели.....	46

1. Общие положения

Генеральный план поселений – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселений. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня. Проект генерального плана Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края разработан на основании Муниципального контракта № 26/1 на создание проектной (изыскательской) продукции от 16 мая 2008 года в соответствии с заданием на проектирование и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подписанными Президентом РФ 29 декабря 2004 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проекта генерального плана Ахтанизовского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в проектах «Схема территориального планирования Темрюкского района» и «Схема территориального планирования Краснодарского края».

Территориальное планирование Ахтанизовского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- разработка и утверждение землеустроительных дел на административно-территориальные единицы (поселения, населенные пункты);
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного и последующего освоения;

– подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству, генеральным планом муниципального образования - сельского поселения - устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;

В случае, если в генеральном плане поселения содержатся предложения по установлению аналогичных предложений краевого или федерального уровня, идущие вразрез с решениями принятыми в СТП Краснодарского края, то требуется согласование проекта на федеральном и краевом уровнях.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен согласно статье 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения, согласно Градостроительному Кодексу РФ, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения. Проведение государственных вневедомственной и экологической экспертиз, согласно Градостроительному Кодексу, не является обязательным требованием для утверждения проекта генерального плана.

Состав и содержание данного проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – Администрацией муниципального образования Темрюкского района Краснодарского края.

На территории Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района земли, находящиеся в Федеральной собственности, отсутствуют.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Часть I. Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения, в составе:

- положение о территориальном планировании (утверждаемая часть проекта);
- графические материалы генерального плана (утверждаемая часть проекта).

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана Ахтанизовского сельского поселения, в составе:

- пояснительная записка;
- графические материалы по обоснованию генерального плана Ахтанизовского сельского поселения.

В составе проекта выполнены следующие разделы:

- «Инженерно-геологическое районирование», разработанный ООО «ГеоАрхСтройПроект» в 2008 г.;

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в

ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ», КРАСНОДАР 2009 Г.

условиях современной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

1.1 Перечень изменений, внесенных в генеральный план

Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения был разработан ООО «Проектный институт территориального планирования», г. Краснодар в 2009 г. и утвержден в установленном порядке в 2011 г.

Внесение изменений в Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта № МК № 26-551/17-18 от 28.11.2017 г., разработанные ООО «Архземинвестпроект».

Основанием для подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края послужило Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 18.07.2017 №1304.

Целью внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»
Директор	Н.А. Делокьян
Инженер	Ю.К. Лоренц

В генеральный план Ахтанизовского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Уточнены существующие границы населенных пунктов п. Пересыпь и п. За Родину согласно данным кадастрового учета на декабрь 2017г.
2. Корректировка функционального зонирования в ст. Ахтанизовская: для участков с кадастровыми номерами 23:30:0301000:542, 23:30:0301000:543, 23:30:0301000:541 изменено функциональное

ООО«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ», КРАСНОДАР 2017 Г.

зонирование с зоны зеленых насаждений общего пользования на зону проектируемой жилой застройки.

3. Корректировка функционального зонирования в п. Пересыпь: согласно современному использованию земли для участка с номером 23:30:0302003:260 определена общественно-деловая зона.

4. Корректировка функционального зонирования в ст. Ахтанизовская: в связи со сложившимся землепользованием в юго-восточной части станицы зона сельскохозяйственного использования переведена в зону садоводства.

5. В ст. Ахтанизовская согласно данным кадастрового учета уточнены границы парковой зоны и добавлена примыкающая к парку общественно-деловая зона по ул. Красная.
6. В ст. Ахтанизовская вдоль автодороги ст. Голубицкая-п. Солёный уточнены границы зоны жилой застройки и зоны общественно-деловой застройки согласно сложившегося использования территории .
7. Корректировка функционального зонирования в северо-восточной части Ахтанизовского сельского поселения: для территории маяка зона специального назначения изменена на зону объектов инженерной инфраструктуры.
8. Согласно проекта планировки нанесена зона придорожного сервиса в северо-восточной части ст. Ахтанизовская.
9. Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

- ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- ГП-2 Карта границ населенных пунктов.
- ГП-3 Карта функциональных зон.

ООО«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ», КРАСНОДАР 2017 Г.

ГП-4 Карта планируемых границ зон с особыми условиями использования территории.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующий чертеж:

МО-5 Карта современного состояния и зон с особыми условиями использования территории;

МО-8 Карта транспортной инфраструктуры территории;

Без изменения оставлены следующие схемы:

МО-6 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

МО-7 Карта инженерной инфраструктуры территории.

МО-9 Карта организации культурно-бытового обслуживания.

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть I)

6. Основные технико-экономические показатели - откорректированы площади функциональных зон.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть I) вносятся изменения в разделы:

7.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия – информация приведена в соответствие с действующим законодательством.

7.4. Зоны санитарной охраны – добавлена информация о береговой полосе и режимах ее использования, актуализирована информация о зонах горно-санитарной охране курортов Темрюкского района и города-курорта Анапа.

10. Функциональное зонирование территории – откорректированы площади функциональных зон.

17.Технико-экономические показатели планируемого развития территории – откорректированы площади функциональных зон

ООО«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ», КРАСНОДАР 2017 Г.

Внесение изменений в Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта № 0118300002115000005 от 24 августа 2015 г.), разработанного ООО «ПроектИнжТеррПланирование».

Внесений изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения выполнены в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным администрацией муниципального образования Ахтанизовского сельского поселения, на основании действующей редакции Градостроительного кодекса РФ.

Целью внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики на основе принятых решений по размещению объектов федерального значения.

В генеральный план Ахтанизовского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Отображение местоположения объектов федерального значения, а именно:

1.1. Линейные объекты энергетической инфраструктуры

Для обеспечения передачи мощности в Республику Крым и г. Севастополь

- две двухцепные ВЛ (КВЛ) 220 кВ от ПС 500 кВ Тамань до переходного пункта на Таманском полуострове.
- отображение планируемой линии электропередачи федерального значения КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа I цепь и КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа II цепь;
- отображение планируемой линии электропередачи федерального значения ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань – Кафа №3 и ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань - Камыш-Бурун;
- отображение проектируемой ВОЛС.

2. Отображение местоположения объектов регионального значения:

2.1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (строительство, реконструкция)

- г. Темрюк - ст-ца Фонталовская, 29,165 км
- п. Пересыпь - п. Солёный 13,250 км

2.2. Отображение в материалах генерального плана выявленных за период 2011-2015 гг. объектов культурного наследия.

3. Корректировка планируемого места размещения объектов местного значения:

3.1. Отображение границ округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597.

3.2. Изменение границы ст. Ахтанизовской в части исключения земельного массива, расположенного в южной части .

3.3. Включение функциональной зоны «зона возможного размещения маломерных судов» между пер. Северным и пер. Кооперативным в границы ст. Ахтанизовской.

3.4 Изменение границы п. Пересыпь в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301002:0083, 23:30:0301002:0084, 23:30:0301002:0085, 23:30:0301002:0086 23:30:0301002:0087, 23:30:0301002:0088, 23:30:0301002:0089, 23:30:0301002:0090, 23:30:0301002:0092, 23:30:0301002:0049, 23:30:0301002:0036, 23:30:0301002:0034, 23:30:0301002:0035, 23:30:0301002:0031, 23:30:0301002:0031, 23:30:0301002:0033, 23:30:0301002:0040, 23:30:0301002:0032, 23:30:0301002:0039, 23:30:0301002:223 для индивидуального жилищного строительства.

3.5. Изменение границы п. Пересыпь в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301002:214, 23:30:0301002:210, 23:30:0301002:209, 23:30:0301002:222, 23:30:0301002:46, 23:30:0301002:242, для размещения зоны многофункционального назначения.

3.6. Изменение границы п. За Родину в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301002:0049, 23:30:0301002:0036, 23:30:0301002:0034, 23:30:0301002:0035, 23:30:0301002:0031, 23:30:0301002:0031, 23:30:0301002:0033, 23:30:0301002:0040, 23:30:0301002:0032, 23:30:0301002:0039, 23:30:0301002:223.

3.7. Изменение функционального назначения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301001:5, 23:30:0301001:24, 23:30:0301001:351, 23:30:0301001:46, 23:30:0301001:44, 23:30:0301001:58, 23:30:0301001:420, 23:30:0301001:419, 23:30:0301001:75, 23:30:0301001:64, 23:30:0301002:219, 23:30:0301001:457, 23:30:0302007:107, 23:30:0401001:180, расположенных в п. Пересыпь, на «территория существующих курортно-рекреационных объектов» в связи с

ООО «ПРОЕКТИНЖТЕРРПЛАНИРОВАНИЕ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА» КРАСНОДАР, 2015 Г.

фактическим использованием.

3.8. Изменение функционального назначения территории, расположенной вдоль автодороги «Темрюк - Фонталовская», от существующего Маяка в сторону п. Пересыпь, на протяжении 700 м., для размещения проектируемой территории общественно-делового назначения.

3.9. Отображение предполагаемого места размещения проектируемой АЗС вдоль автодороги «Темрюк - Фонталовская».

3.10 Отображение предполагаемого места размещения локальных очистных сооружений в п. Пересыпь, напротив базы отдыха «Фламинго».

3.11 Изменение функционального назначения земельных участков, расположенных вдоль ул. Шоссейной (п. За Родину) на «проектируемую территорию общественно-делового назначения».

3.12 Изменение функционального назначения земельного участка, расположенного между земельными участками с кадастровыми номерами 23:30:0301001:691 и 23:30:0301001:25, на «территорию проектируемых курортно-рекреационных объектов».

3.13 Изменение функционального назначения земельных участков, расположенных от Пересыпского гирло до б/о «Бриз» с «существующая территория жилой застройки» на «территория проектируемых курортно-рекреационных объектов» в соответствии с фактическим использованием.

3.14 Внесение изменений в части базы отдыха «Бриз».

3.15 Изменение функционального назначения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0302003:151, 23:30:0301002:130, на «проектируемая территория жилой застройки».

3.16 Изменение функционального назначения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301000:1156, 23:30:0301002:193, 23:30:0301002:121, 23:30:0000000:501, 23:30:0301000:203, 23:30:0301000:457, 23:30:0301000:456, 23:30:0301000:1166, 23:30:0301000:1167, 23:30:0301000:1497, 23:30:0000000:1724, на «территория существующих курортно-рекреационных объектов» в связи с фактическим использованием.

3.17 Изменение функционального назначения земельных участков, расположенных в северо-западной части ст. Ахтанизовской, с «проектируемых коммунальных и производственных объектов» на «проектируемая жилая застройка».

3.18 Изменение функционального назначения территории на пересечении ул. Красная и пер. Гервасия ст. Ахтанизовской на «проектируемую территорию

ООО «ПРОЕКТИНЖТЕРПЛАНИРОВАНИЕ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА» КРАСНОДАР, 2015 Г.

общественно-делового назначения».

3.19 Уточнение местоположения территории проектируемых коммунальных и производственных объектов, расположенных в районе проектируемого песочного карьера.

3.20 Изменение функционального назначения в ст. Ахтанизовской земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301000:419, 23:30:0301000:420, 23:30:0301000:421, 23:30:0301000:426, 23:30:0301000:542, 23:30:0301000:543, 23:30:0301000:422, 23:30:0301000:423, 23:30:0301000:424, 23:30:0301000:541 с «проектируемая территория общественно-делового назначения», «проектируемая территория детских садов и школ» на «проектируемая территория жилой застройки».

3.21 Изменение планировочной структуры, с уточнением местоположения проектируемой территории детского сада и территории общественно-делового назначения вдоль ул. Нижняя в ст. Ахтанизовской.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

- ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- ГП-2 Карта границ населенных пунктов;
- ГП-3 Карта функциональных зон;
- ГП-4 Карта планируемых границ зон с особыми условиями использования территории.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующие чертежи:

- МО-5 Карта современного состояния и зон с особыми условиями использования территорий;
- МО-6 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- МО-7 Карта инженерной инфраструктуры территории;
- МО-8 Карта транспортной инфраструктуры территории;
- МО-9 Карта организации культурно-бытового обслуживания.

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

4.1 Проектное использование территории сельского поселения, баланс земель по категориям

5.2.2 Санаторно-курортная зона

5.2.5 Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры

Электроснабжение

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть I)

вносятся изменения в разделы:

7.3 Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В главу 7. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования добавлен раздел 7.4 Зоны горно-санитарной охраны курортов

13. Развитие транспортной инфраструктуры

15.4 Электроснабжение

При внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Ахтанизовское сельское поселение Темрюкского района Краснодарского края были учтены следующие материалы:

- данные государственного кадастра недвижимости на период 04.04.2015;

- границы объектов историко-культурного наследия, обнаруженные на территории муниципального образования за период 2011-2015 гг. (на основании работы «Корректировка научно-проектной документации - раздела «Охрана культурного наследия» согласно договору № 03/2015-Р от 03 августа, разработанного ОАО «Наследие Кубани»).

2. Характеристика Ахтанизовского сельского поселения, проблемы и специфика его развития

Ахтанизовское сельское поселение входит в состав муниципального образования Темрюкский район. Территория Темрюкского района расположена в западной части Краснодарского края и граничит на западе через Керченский пролив с Крымским полуостровом, на юго-востоке с федеральным курортным регионом Анапа, на востоке со Славянским районом Краснодарского края. С севера территория района омывается Азовским, а с юга Черным морями.



Темрюкский район организован Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 4 марта 1964 г. с выделением его из состава Анапского района. На территории 1956,5 км² проживают 115,3 тыс. человек (на 1 января 2007г.). Плотность населения 58,7 человек на 1 км². По этим показателям район занимает соответственно 13, 9 и 20 место среди районов и городов края.

В соответствии с законом «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского поселения, сельских поселений и установления их границ», принятым Законодательным Собранием Краснодарского края 01 апреля 2004 года № 685-КЗ, образовано Ахтанизовское сельское поселение в составе Темрюкского района.

Ахтанизовское сельское поселение расположено в северной части Темрюкского района Краснодарского края и граничит на юге со Старотитаровским сельским поселением, на юго-западе с Сенным сельским поселением, на востоке с Голубицким сельским поселением. Естественными границами территории поселения на севере является Азовское море, а на юго-востоке - Ахтанизовский лиман.

Поселение, как муниципальное образование, имеет в своём составе следующие населенные пункты: станица Ахтанизовская, поселок Пересыпь и поселок За Родину. Административным центром является ст. Ахтанизовская. Удаленность от краевого центра г. Краснодар 180 км. Расстояние до ближайшего аэропорта г. Анапа – 40 км., пассажирской железнодорожной станции г. Анапа -40 км..

Численность населения Ахтанизовского сельского поселения составляет 4730 человек. Площадь Ахтанизовского сельского поселения – 8728 га.

Обилие солнца и умеренная влажность воздуха создают благоприятные условия для лечения и отдыха. Купальный сезон длится 4 месяца. На территории Ахтанизовского сельского поселения лечебные иловые грязи в районе Таманского полуострова представлены наиболее крупными в России ресурсами иловых сероводородных грязей. Здесь же расположены минеральные грязи, постоянно возобновляющиеся. В настоящее время они используются в лечебных целях на курортах Анапы. Многие отдыхающие, приезжающие на территорию муниципального образования Темрюкский район, и местные жители активно их используют в лечебных целях по народным рецептам, известным со времён переселения казаков. Подземные минеральные воды исследованы не так полно, как лечебные грязи, но полученные результаты дают возможность предполагать их применение как лечебных.

Проведенный анализ природных курортно-рекреационных ресурсов Тамани, ее историко-культурного наследия и природных условий показал, что сочетание целого ряда целебных, порой уникальных, природных факторов, таких как обширные песчаные пляжи, теплый климат, живописный и разнообразный ландшафт, богатые залежи лечебных и сопочных грязей, виноград, обилие южных овощей и фруктов, а также железнодорожные, морские и автомобильные пути сообщения, близость крупного Анапского аэропорта создают благоприятные условия для формирования здесь курортов и рекреационных зон высокого класса.

Притягательным фактором развития туризма и отдыха на Тамани является наличие уникального историко-археологического потенциала, многочисленных памятников античной эпохи, которым нет равных в России и странах СНГ. Кроме того, район располагает широкими возможностями для организации спортивной охоты и рыбалки.

На курортах Тамани основными притягательными факторами являются море и возможность использования процедур климатолечения (талассо, гелио, аэротерапию) в комплексе, что обеспечивает высокий эффект терапии. К сожалению, курортная и туристическая сфера находится на начальной стадии развития, уникальные природные ресурсы используются не в полной мере.

На территории Ахтанизовского поселения находится 22 базы отдыха, крупнейшие базы отдыха: «Азов», «Бриз». Вместимость курортных учреждений составляет 2000 чел.

Географическое положение поселения, особенности климатических условий определили развитие основного направления сельскохозяйственного производства – виноградарство и виноделие.

Численность занятых в экономике 439 человек, в том числе в сфере материального производства – 272 человек, в непроизводственной сфере – 167 человек. Общая численность безработных 31 человек, уровень общей безработицы 7,1

Структура базовых видов деятельности Ахтанизовского сельского поселения за 2007 год складывается следующим образом:

- продукт промышленности – 1,9 %;
- обрабатывающее производство – 41 %;
- оборот розничной торговли – 6,6 %;
- объем платных услуг населению – 0,8 %;
- объем услуг размещения курортно-туристического комплекса – 23,6%;
- объем работ в строительстве – 10 %.

В структуре базовых отраслей экономики поселения наибольший удельный вес занимает обрабатывающее производство (виноделие) – 41 %.

Основными бюджетообразующими предприятиями Ахтанизовского сельского поселения являются: винодельческое предприятие ЗАО «Кубанская лоза», образовавшееся в 2004 году на базе обанкротившегося ОАО винсовхоз-завода «Ахтанизовский», сельскохозяйственное предприятие ООО «Созвездие Тамани», образовавшееся на базе обанкротившегося ОАО рыбколхоз «За Родину».

ЗАО «Кубанская Лоза» производит виноградные и фруктово-ягодные вина и виноматериалы. Численность работающих - 74 человека. Годовая мощность предприятия по линиям переработки винограда составляет 16,8 тыс.тонн, по линиям розлива – 1304,2 тыс.дал.

Винодельческая продукция поставляется во все регионы страны. Предприятие работает стабильно и имеет хорошие перспективы для дальнейшего развития, обусловленные наличием на территории района развитого сельскохозяйственного производства, поставляющего сырьё для переработки.

На перспективу планируется осуществление реконструкции линии розлива, цеха переработки винограда, строительство винохранилища.

ООО «Созвездие Тамани». Основные виды деятельности: рыболовство, рыбоводство, переработка. В собственности предприятия 802 га прудов (в т.ч. 729 га нагульные и 73 га выростные). Предприятие находится в стадии становления, производит закупку рыбопосадочного материала, восстановление прудов. Реализация взрослой рыбы планируется только в начале 2010 года.

На территории Ахтанизовского сельского поселения в сельскохозяйственном производстве задействованы крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства населения.

В 2007 году данными категориями хозяйств произведено: винограда – 0,13 тыс. тонн, овощей – 0,85 тыс. тонн, картофеля – 0,85 тыс. тонн, плодов и ягод – 0,08 тыс. тонн. С банкротством крупного сельскохозяйственного предприятия ОАО «Винсовхоз-завод «Ахтанизовский» прекращено производство зерновых и масличных культур, резко снижены объёмы производства винограда, что отрицательно сказывается на налогооблагаемой базе поселения.

Доминирующие позиции в отрасли животноводства занимают личные подсобные хозяйства населения. Основными направлениями специализации хозяйств населения являются молочно-мясное скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство.

Численность поголовья сельскохозяйственных животных в ЛПХ составляет:

- крупный рогатый скот – 173 головы;
- свиньи – 202 головы;
- овцы – 110 голов;
- птица – 7,4 тыс. голов.

Преимущественное развитие животноводства в частном секторе имеет ряд недостатков, основными из которых являются: несоответствие качества продукции требованиям перерабатывающих предприятий, отсутствием сбытовой инфраструктуры у малых форм хозяйствования.

На ближайшую перспективу не видно предпосылок для изменения ситуации, сложившейся в аграрном секторе поселения, в сторону приоритета развития отрасли в общественных хозяйствах.

Важнейшее направление дальнейшего развития хозяйств населения – совершенствование их кооперативных и интеграционных связей с обслуживающими, перерабатывающими и другими организациями АПК, а также между собой и с фермерскими хозяйствами. Особое значение имеет проблема реализации излишков продукции. В ее решении наряду с помощью перерабатывающих организаций важную роль должны сыграть закупочно-сбытовые потребительские кооперативы, создаваемые хозяйствами населения совместно с фермерами при поддержке органов государственной власти и местного самоуправления.

Отсутствие централизованных коммуникационных сетей в большей части Ахтанизовского сельского поселения ухудшает качество жизни населения, препятствует их развитию, и, как следствие, ухудшает качество обслуживания отдыхающих. Более того, отсутствие сетей канализации и водоснабжения, объектов утилизации и переработки мусора приводит к постоянному загрязнению окружающей среды данных территорий, что влечет за собой потерю инвестиционной привлекательности курортных территориальных ресурсов.

Имеющаяся инженерная инфраструктура перегружена, нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей, в том числе сетей коммунального снабжения. Существующие мощности по энергоснабжению не смогут удовлетворить растущие потребности поселения.

С целью организации качественного инженерного обеспечения жизнедеятельности Ахтанизовского поселения в данном проекте проведен анализ современного состояния каждого в отдельности инженерного сектора и определены основные проблемные вопросы, требующие первоочередного решения.

Водоснабжение.

В настоящее время водоснабжение Ахтанизовского сельского поселения осуществляется от РЧВ на горе Яновской Филиала «Таманского группового водопровода» ООО «Югводоканал».

На территории Ахтанизовского сельского поселения находятся водоснабжающие население трубопроводы, изношенность которых составляет 100%. Протяженность таких линий более 25 км.

Водоотведение.

В настоящее время Ахтанизовское сельское поселение не имеет централизованной системы бытовой канализации. Вопрос удаления сточных вод решен в этом случае посредством организации выгребов и септиков, что не вполне приемлемо в курортной зоне. Базы отдыха «Азов», «Бриз» и ЗАО «Кубанская Лоза» имеют локальные очистные сооружения.

На данный момент системы ливневой канализации в населенных пунктах Ахтанизовского сельского поселения нет.

Электроснабжение.

Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго», обслуживание производится Славянскими электрическими сетями.

Общая протяженность воздушных линий электропередач составляет 212 км.

В эксплуатации находится 1 трансформаторная подстанция 35/10 кВт «Ахтанизовская», требующая реконструкции.

Газоснабжение.

В настоящее время от ГРП ст.Ахтанизовской снабжаются газом все населенные пункты.

От ГРП ст.Ахтанизовской проложен подземный газопровод-отвод от АГРС пос. Юбилейный, протяженностью 30,81 км.

Газификация Ахтанизовского сельского поселения выполнена на 80%.

Ключевые проблемы социально-экономического развития Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района

1. Низкий уровень доходов населения.
2. Низкий уровень развития курортного и туристического комплекса.
3. Огромный историко-археологический потенциал не востребован и не раскрыт, имеющиеся на территории Ахтанизовского поселения памятники античной эпохи не обследованы и не готовы к экспозиции, а также не создана соответствующая инфраструктура.
4. Недостаточный уровень развития канализования и проблемы

водоснабжения поселков, что серьезно сдерживает дальнейшее развитие туристско-рекреационного комплекса.

5. Неразвитый строительный комплекс, отсутствие строительства нового жилья для реализации.

6. Недостаточный уровень развития культуры, образования, физкультуры и массового спорта.

3. Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане Ахтанизовского сельского поселения

3.1 Цели территориального планирования

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Общей стратегической целью социально-экономического развития и Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района является повышение качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения – виноградарства, виноделия, туристско-рекреационного комплекса, рыбоводства, развития курортной сферы, увеличения притока инвестиций в экономику.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края являются:

- - создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным, краевым и муниципальным законодательством;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Решения генерального плана основываются на следующих принципах:

- наращивание ресурсного потенциала в курортно-туристской сфере, сельском хозяйстве, развитие горно-добывающей и перерабатывающей промышленности;

- обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- формирование рекреационных, лечебно-оздоровительных комплексов, создаваемых посредством реализации инвестиционных проектов при государственном, муниципальном и частном партнерстве с преимущественной направленностью государственного и муниципального участия в развитие инфраструктуры и объектов лечебно-оздоровительного назначения, частного – в развитие быстро окупаемых рекреационных и коммерческих комплексов;
- соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального зонирования с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для оптимизации уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рациональное размещение объектов капитального строительства местного значения;
- организация транспортной инфраструктуры и оптимизация системы внешних связей.

3.2 Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами генерального плана является следующее:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения и решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- создание электронной версии генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- определение направления перспективного территориального развития;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки правил землепользования и застройки;

- определение системы базовых параметров развития Ахтанизовского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории Ахтанизовского сельского поселения, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории поселения с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты по использованию земельных участков, границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон сельского поселения с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

4. Система базовых параметров генерального плана

4.1 Проектное использование территории сельского поселения, баланс земель по категориям

В соответствии с Законом Краснодарского края от 01 апреля 2004 года №685-КЗ в составе Темрюкского района Краснодарского края образовано Ахтанизовское сельское поселение, общая площадь территории которого составляет 8728,0 га.

До настоящего момента система баланса земель по категориям производится в целом по району, без разбивки показателей в разрезе поселений, в связи с чем соответствующие данные вычислены графическим методом и представлены в таблице. Необходимо также отметить, что значительная часть земель не стоит на кадастровом учете, в связи с чем принадлежность указанных участков к той или иной категории определена на основании дежурного карт материала, предоставленного администрацией района.

В данном проекте даны предложения оптимизации структуры распределения земель поселения по категориям. Это обусловлено следующими аспектами:

- потребностью в частичном увеличении территорий для развития населенных пунктов, в основном за счет земель сельхозназначения;

- необходимостью потенциального перевода из земель сельхозназначения в категорию «земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения» участков для организации внешней сети инженерной и транспортной инфраструктуры коммунальных объектов (кладбище полигон для сортировки и хранения ТБО), а также для создания предприятия по добыче и переработке стекольных и формовочных песков;

- предложениями по организации комплекса охранных мероприятий, исключающих возможность загрязнения грязевых вулканов и Ахтанизовского лимана;

- прогнозными предложениями по распределению земель, принадлежащих к категории «земли запаса».

Распределение земель по категориям на настоящий период и прогнозируемый расчетный срок на территории Ахтанизовского сельского поселения представлен в таблице:

Распределение земель Ахтанизовского сельского поселения по категориям.

Категория земель	Площадь земель			
	Существующее положение (на период 2009 г.), га	%	на расчетный срок, га	%
1. Земли населенных пунктов	1775,0	20	2051,0	23
2. Земли водного фонда	1610,0	18	1610,0	18
3. Земли сельхозназначения	3790,0	43	4615,0	53,8
4. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения	87,0	1	430	5
5. Земли запаса	1545,0	18	0	0
6. Земли особо охраняемых территорий и объектов	8	0	22	0,2
ВСЕГО	8728,0	100	8728,0	100

Современный баланс категории земель населенных пунктов выполнен на основании границ, утвержденных в установленном порядке следующими нормативными актами:

- пос. Пересыпь и ст. Ахтанизовской: решением Совета муниципального образования Темрюкский район «Об утверждении границ населенных пунктов сельских округов Темрюкского района» от 30 марта 2007 г. №617;

- пос. За Родину: решением Совета Муниципального образования Темрюкского района «Об утверждении границ населенного пункта пос. За Родину Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района» от 28 марта 2008 г. №849.

Планируемый баланс категорий земель населенных пунктов выполнен в соответствии со следующими постулатами:

- пос. За Родину – в утвержденных границах;

- пос. Пересыпь – в утвержденных границах с предложениями по последующей оптимизации границ с возможным увеличением территории под развитие. Юридически изменение границ пос. Пересыпь возможно только после разработки Генерального плана данного населенного пункта, который послужит основанием для выполнения землеустроительного дела по границам поселка и его

утверждения в установленном порядке.

- ст. Ахтанизовская: в данном проекте даны предложения по корректировке границ станицы. В утвержденный Генеральный план ст. Ахтанизовской внесены соответствующие изменения в соответствии с п. 2 ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 18.12.2006 №232-ФЗ).

Расчет земель, необходимых для развития населенных пунктов, выполнен на основании требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в соответствии с прогнозной численностью населения и представлен в Томе II Пояснительная записка (материалы по обоснованию проекта).

4.2 Население

В состав Ахтанизовского сельского поселения включены три населенных пункта: ст. Ахтанизовская, пос. За Родину и пос. Пересыпь.

Структура населения поселений имеющих курортную направленность, состоит из постоянного населения и временного населения – его организованной части, отдыхающих в санаторно-курортных учреждениях и неорганизованного населения, временно проживающего в частном секторе (включая временный обслуживающий персонал).

Численность постоянного населения Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района на настоящий период составляет 4730 человек.

За первую половину 2008 года прибыло мигрантов 108 человек, рождено 14 детей, а умершие – 30 человек. Прирост численности населения происходит за счет миграции.

В последние годы наблюдается увеличение миграционной активности населения на территорию Ахтанизовского поселения из-за инвестиционной привлекательности. Мигранты в большей степени прибывают в пос. Пересыпь и пос. За Родину, которые находятся на побережье Азовского моря, приобретают дома или участки под застройку.

Одним из принципов градостроительного планирования в условиях современной экономики является «открытый срок» реализации генерального плана. Сроки освоения документа территориального планирования зависят от целого ряда факторов, в том числе от объема привлекаемых инвестиций.

4.2.1. Прогноз вместимости курортного комплекса и расчет перспективной численности постоянного населения

Ахтанизовское сельское поселение уникальное место для развития санаторно-курортного комплекса. На территории поселения находятся 22 базы отдыха, крупнейшие из которых: «Азов», «Бриз». Курортный бизнес в целом развивается, но недостаточными темпами. Существующая вместимость курортных учреждений на 1.01.2008 составило 2 тыс. мест

Развитие инфраструктуры прибрежных территорий, увеличение количества магазинов, точек выносной торговли, кафе делают отдых на территории района более привлекательным. Увеличение количества туристических маршрутов и экскурсионных услуг позволяют отдыхающим расширить свой кругозор, познакомиться с историко-культурным наследием и природой региона.

Основными природно-климатическими ресурсами Ахтанизовского сельского поселения являются пляжи, сопочные грязи вулканического происхождения, море и возможность использования процедур климатолечения (талассо, гелио, аэротерапию) в комплексе, что обеспечивает высокий эффект терапии. В соответствии с медицинскими показаниями для климатических и грязевых курортов участок Пересыпь - За Родину (при создании лечебно-диагностической базы) может принимать на лечение взрослых, подростков и детей со следующими заболеваниями: заболевания органов дыхания, опорно-двигательного аппарата, сердечно-сосудистой и нервной системы, нарушения обмена веществ и многие другие заболевания.

С этой целью в поселке За Родину предлагается сформировать общекурортный центр, оснащенный широким набором объектов общественного и курортного назначения.

Проектом на перспективу заложено размещение санаторно-курортных учреждений общей емкостью 6,5 тыс. мест, из которых 60 % предусмотрено для круглогодичного функционирования, что возможно при условии развития лечебной, спортивной базы, а также иных элементов курортной инфраструктуры, включая оздоровительные бассейны.

Для устойчивой круглогодичной работы проектируемых санаторно-курортных учреждений необходимо выполнить условие обеспечения их обслуживающим персоналом. Учитывая, что основным местом приложения труда постоянного населения будет являться курортная сфера, для расчета численности населения принят метод трудового баланса, в первую очередь учитывающий потребность в кадрах обслуживающей группы курортных учреждений.

По опыту работы успешно функционирующих зарубежных курортов и согласно практике лучших отечественных учреждений сферы отдыха и туризма, соотношение кадров обслуживающего персонала и проживающих в учреждениях отдыха составляет: в учреждениях с категорией «три звезды» как 0,6 – 0,8 к 1,0, пятизвездочного уровня как 1,35 – 1,5 к 1,0. В связи с тем, что на территории поселения планируется размещение курортных учреждений разного уровня, принимаем средний $K_{обсл. перс}$ равный 1,0 для круглогодично функционирующих предприятий санаторно-курортной сферы.

$6,5 \times 0,6 = 3,9$ тыс. мест в круглогодично функционирующих курортных учреждениях,

$3,9$ тыс.мест $\times 1,0 = 3,9$ тыс.чел. – потребность в постоянном обслуживающем персонале.

Прогнозное соотношение самостоятельного и несамодеятельного населения определяется на основании многолетних социологических методик с обязательным анализом сложившейся структуры постоянного населения.

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ», КРАСНОДАР 2009 Г.

Оптимизация прогнозной структуры связано с частичным увеличением несамодеятельной группы населения в части процентного увеличения детей, что будет являться следствием повышения общего уровня жизни.

Прогноз структуры постоянного населения

Таблица

№ пп	Критерии	%	Чел.
	Несамодеятельное население, всего: в том числе	50,26	8250
	- моложе трудоспособного возраста	21,30	3500
1.1	- старше трудоспособного возраста	18,2	3000
1.2	- не работающих в трудоспособном возрасте	10,6	1750
1.3	Самодеятельное население, всего: в том числе	49,74	8200
	- работающих в санаторно-курортной сфере	47,66	3900
2.1	- работающих в сфере обслуживания	22,20	2000
2.2	- работающих в сельском хозяйстве и других сферах экономики	30,14	2300
ИТОГО		100,0	16 450

Таким образом, прогнозируемая численность самодеятельного населения составит 8182 человек, в т.ч. трудящихся в санитарно-курортной сфере 3900 человек.

Следовательно, для оптимального функционирования курорта и устойчивого развития всех отраслей экономики общая численность постоянного населения на расчетный срок ориентировочно составит 16,45 тысяч жителей.

В пос. Пересыпь до разработки генерального плана поселка решено количество организованных отдыхающих сохранить на прежнем уровне в объеме 2 тыс. человек.

Кроме территорий, предусмотренных данным генеральным планом под освоение учреждениями санаторно-курортного и туристического комплекса на расчетный срок, проектом предложены также резервные участки под курортное строительство.

В дальнейшем, при благоприятной экономической ситуации, планируется развитие курортной зоны За Родину-Пересыпь-Голубицкая. Территория находится между существующей курортной застройкой пос. Пересыпи и Голубицким сельским поселением. Вновь созданная курортная застройка повлечет за собой потребность в организации общекурортного центра. После переноса автомагистрали Порт Кавказ-Новороссийск существующая курортная застройка подлежит видоизменению. Проектом предлагается организовать на данном

участке общекурортную набережную, с размещением на ней фрагментарных компактных центров курортного обслуживания. Организация общекурортных набережных сделает данный курорт более привлекательным для туристов и отдыхающих и выгодно отличит его от других курортов края.

4.2.2. Временное неорганизованное население

Генеральным планом в качестве территорий для развития курортов предлагаются населенные пункты — п. За Родину и п. Пересыпь. Поэтому расчет временного неорганизованного населения приведен для этих двух населенных пунктов.

Данная категория населения представляет собой совокупность самостоятельных отдыхающих и временный обслуживающий персонал, прибывающий на курорт в летнее время и размещающихся, как правило, в жилом секторе курортных населенных пунктов.

Численность этой категории населения в меньшей степени поддается строгому учету. Однако, на основе статистических данных по подобным населенным пунктам Азово-Черноморского побережья определен коэффициент единовременного размещения населения неорганизованных отдыхающих в жилом секторе застройки в Ахтанизовском сельском поселении, который составляет:

- для поселка За Родину — 0,55 человек к численности постоянного населения;
- для поселка Пересыпь — 0,42 человека к численности постоянного населения.

Таким образом, численность неорганизованных отдыхающих составит:

- для поселка За Родину - 5,5 тыс. чел.;
- для поселка Пересыпь - 0,5 тыс. чел.

Исходя из этого, в пик максимальной нагрузки курортов, в жилом секторе на расчетный срок прогнозируется размещение 6,0 тыс. чел.

Кроме того, в структуру временного неорганизованного населения входит временный обслуживающий персонал, который размещается в жилом секторе, либо непосредственно в курортных учреждениях.

Численность данной категории населения рассчитывается исходя из вместимости сезонно функционирующих курортных учреждений, которая составляет 40% от общей вместимости. Итого, в Ахтанизовском сельском поселении вместимость данной категории учреждений на расчетный срок составит 2,6 тыс. мест, из них в п. За Родину — 1,8 тыс. мест, в п. Пересыпь — 0,8 тыс. чел.

Коэффициент обслуживающего персонала для п. За Родину составит 0,6; для п. Пересыпь — 0,4. Таким образом, прогнозная численность временного обслуживающего персонала составит:

- 1,0 тыс. человек в п. За Родину;
- 0,3 тыс. человек в п. Пересыпь.

Общая прогнозная численность временного обслуживающего персонала составит 1,30 тыс. человек.

Итого общая прогнозная численность временного населения составит – 7,3 тыс. чел.

Также в структуре населения предусмотрена категория краткосрочных отдыхающих. Эта категория представляет собой отдыхающих, как правило, экскурсантов, посещающих грязевой вулкан и другие достопримечательности, а также курортно-санаторные комплексы и пляжи. Экскурсанты прибывают из близлежащих поселений, а также из других городов, сроком на несколько часов или один день без расселения в поселке. Прогнозируемая численность данного вида населения в пик курортного сезона составляет 3 000 человек.

4.2.3. Структура населения

В таблице приведена единовременная численность населения на расчетный период в пиковый период загрузки курорта.

Категория населения	ст. Ахтанизовская		п. За Родину		п. Пересыпь		всего в поселении	
	сущ., тыс. чел.	на расчетный срок, тыс. чел.	сущ., тыс. чел.	на расчетный срок, тыс. чел.	сущ., тыс. чел.	на расчетный срок, тыс. чел.	сущ., тыс. чел.	на расчетный срок, тыс. чел.
постоянное	3,34	5,30	0,70	10,00	0,69	1,15	4,73	16,45
временное	-	-	1,50	13,00	3,50	3,75	5,00	16,75
из них:								
организованное	-	-	-	4,50	2,00	2,00	2,00	6,50
неорганизованное	-	-	0,50	6,50	0,50	0,75	1,00	7,25
краткосрочные	-	-	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00	3,00
всего	3,30	5,30	2,20	23,00	4,20	4,90	9,70	33,20

5. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Ахтанизовского сельского поселения

Первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана

- Разработка и утверждение плана реализации генерального плана округа (согласно Градостроительному кодексу, срок разработки 3 месяца со дня утверждения Генерального плана сельского поселения);
- Разработка и утверждение правил землепользования и застройки, в которых устанавливаются границы и градостроительные регламенты территориальных зон, выполненные с учетом функционального зонирования генерального плана округа;
- Разработка генерального плана пос. Пересыпь
- Завершить разработку и утвердить проект округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов Темрюкского района, разрабатываемого ООО «Геоминвод», г. Москва.
- Разработка и утверждение проектов границ населенных пунктов ст. Ахтанизовская и пос. Пересыпь;
- Разработка комплексных проектов по инженерному обеспечению, берегозащите, пляжеобразованию территории округа;
- Разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания), в том числе курорты пос. Пересыпь, жилые и курортные районы пос. За Родину;
- Выполнить инженерно-геологические исследования по наличию источников питьевого водоснабжения;
- Завершить разработку и утвердить проект округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов Темрюкского района, разрабатываемого ООО «Геоминвод», г. Москва.
- Выполнить инженерно-геологические исследования по наличию источников питьевого водоснабжения;
- По мере освоения новых территорий в обязательном порядке опережающими темпами произвести исследования по наличию памятников природы и археологии, режимах их охраны.

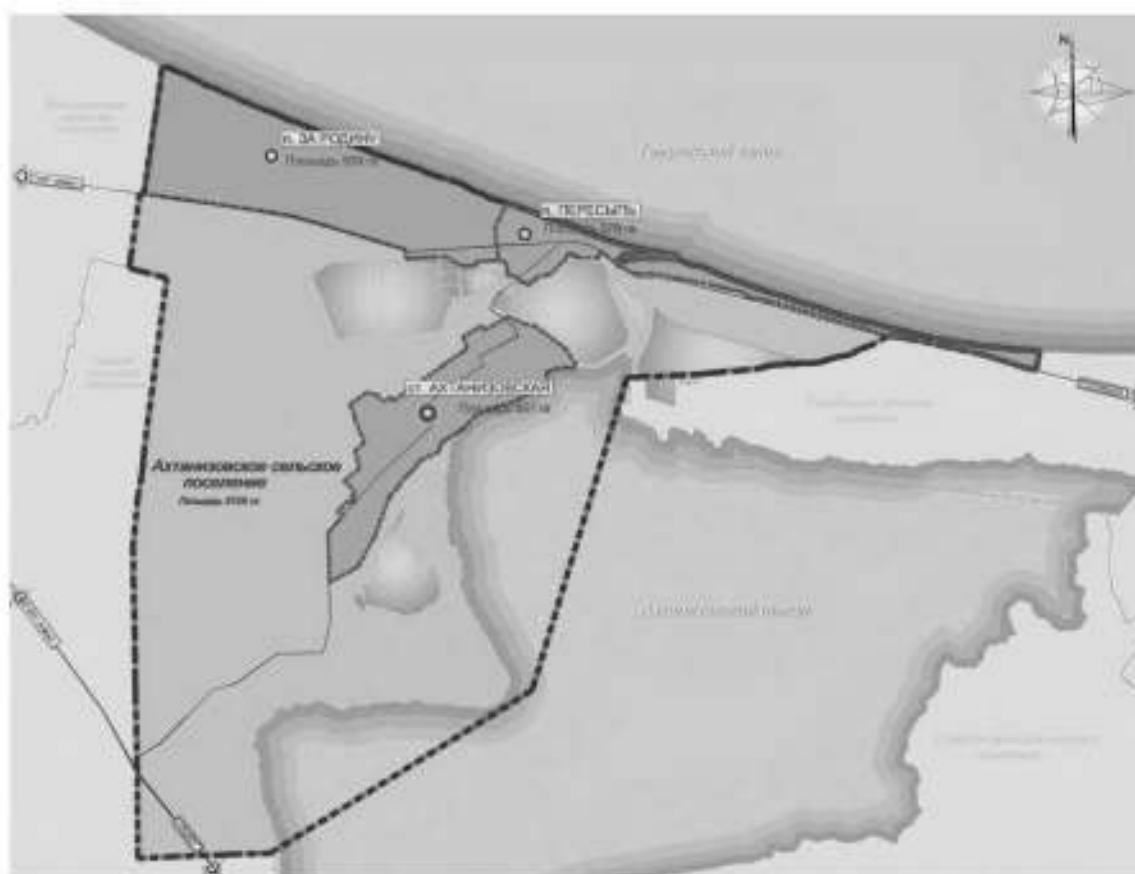
5.1 Планировочная организация территории, система внешних связей

Ахтанизовское сельское поселение граничит с берегом Азовского моря и находится в северной части Темрюкского района. Расстояние до города Темрюк составляет 12 км, до центра Краснодарского края – 160 км. По территории Ахтанизовского сельского поселения проходит автодорога регионального

значения М-25 Темрюк – Порт Кавказ. Расположение аэропортов в районе Анапы (40 км) и Краснодара (160 км).

Сложившаяся планировочная структура Ахтанизовского сельского поселения представляет собой почти слившиеся поселки Пересыпь и За Родину, расположенные вдоль побережья Темрюкского Залива Азовского моря, а также ст. Ахтанизовской, расположенной на берегу Ахтанизовского лимана. Основная часть территории в границах сельского поселения представляет собой незалесенные территории, используемые под сельское хозяйство, в частности под виноградарство, и практически не используются в курортной сфере.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах максимального сохранения природных ресурсов с учетом оптимизации и развития Ахтанизовского сельского поселения как климатического курорта, и винодельческой отрасли.



В настоящее время связь с поселением осуществляется только посредством автомобильного транспорта, при этом магистральная автодорога регионального значения М-25 на значительном протяжении проходит вдоль пляжей через населенные территории, что является ограничением в развитии курортных территорий.

Планировочная структура любой территории, во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Особое значение структура внешних связей приобретает в условиях курортной местности, развитие которой напрямую зависит от доставки рекреантов к местам отдыха.

С этой целью данным проектом разработан комплекс мероприятий по развитию транспортного комплекса и системы внешних связей.

Генеральным планом поселения, в развитии Схемы территориального планирования Темрюкского района, предложено строительство обьездного участка автодороги Темрюк-Порт Кавказ вдоль берега Ахтанизовского лимана. Таким образом, проектируемый участок автомагистрали пройдет в обход ст. Голубицкой и п. Пересыпь и соединяется с существующей трассой в районе Синей балки в поселке За Родину. Для увеличения пропускной способности автомагистрали рекомендуется произвести реконструкцию существующих участков с расширением дорожного полотна и заменой покрытия. Участок существующей федеральной автодороги от начала ст. Голубицкой до балки Синей в п. За Родину предлагается к переводу в категорию жилой улицы местного значения. Это дает возможность развить под курорты значительные территории, расположенные между ст. Голубицкой и пос. Пересыпь.

В данном проекте предлагается строительство обьездной дороги по северо-западной границе ст. Ахтанизовской. Данная дорога является связкой между дорогой регионального значения Порт Кавказ - Темрюк с магистралью федерального значения Порт Кавказ – Анапа, и дает возможность избежать движения транзитного транспорта по населенному пункту.

Первоочередными мероприятиями по оптимизации автодорожной сети являются реконструкция существующих автомобильных дорог, расширение и асфальтирование дорог с гравийным покрытием внутри населенных пунктов.

Генеральным планом предусмотрена оптимизация транспортной сети с комплексным развитием всех видов транспорта – автомобильного, железнодорожного, авиационного.

Необходимо развитие малого морского пассажирского транспорта, организация внутрирайонных рейсовых маршрутов, а также маршрутов прогулочного и экскурсионного характера. Для организации остановок и стоянок морского транспорта в границах проектирования предусмотрено создание понтонных пирсов и марины, расположенной в 400 метрах западнее грязевого вулкана. Для создания безопасной структуры использования плавсредств и применения экстремальных видов морского отдыха и спорта (водные лыжи, парашюты, «бананы», гидроциклы) пирсы предусмотрены длиной не менее 100 метров. Дислокация маломерных судов с прокатными средствами предусматривается в зонах окончания пирсов, чтобы исключить движения судов через зоны купания.

Генеральным планом города Темрюка, утвержденным решением Советом Темрюкского городского поселения за № 163 24 апреля 2007 года, предлагается реконструкция существующего аэродрома с его техническим обустройством, развитие летней базы для обслуживания местных авиалиний. В настоящее время площадка аэропорта местных линий, расположенного в 5 км западнее города Темрюка, используется для приема частных самолетов и как аэроклуб. Так же, Концепцией развития курорта Голубицкая проектируется гидроаэропорт в восточной части Ахтанизовского лимана, что даст возможность расширить

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ», КРАСНОДАР 2009 Г.

техническую базу нового, развивающегося в России вида малой авиации. Эти мероприятия привлекут внимание к курорту в целом не только туристов, но и инвесторов. Также, согласно Генерального плана г. Темрюка, существующая железнодорожная ветка, используемая в настоящее время преимущественно для транспортировки грузов к порту, будет осуществлять пассажирские перевозки.

Все перечисленные предложения по развитию транспортной инфраструктуры данного курортного района, а также развитие социальной и инженерной инфраструктур, позволят создать здесь центр курортно-рекреационного комплекса Таманского полуострова, включающего такие населенные пункты, как Голубицкая, Пересыпь и За Родину.

5.2 Функциональное зонирование

Основными целями функционального зонирования являются:

- установление назначений и видов использования территорий округа;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Ахтанизовского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – санаторно-курортного и туристического комплекса территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития сельского поселения;
- проектная, планировочная организация территории сельского поселения.

Функциональное зонирование Ахтанизовского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития курорта и охраны окружающей среды;
- предусматривает значительное территориальное развитие курортной, рекреационной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной принять расчетную численность рекреантов;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

Генеральным планом сельского поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;

- санаторно-курортная зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.

5.2.1 Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Проектируемая застройка, в основном, представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Исключение составляют западная часть п. За Родину, где предусмотрены так же блокированная и среднеэтажная застройка.

Генеральным планом определены территории, застраиваемые на расчетный срок и территории, предусматриваемые под жилую застройку на перспективу, за расчетный срок.

Расчет потребности территории для обеспечения проживания постоянного населения

№ п	Наименование	Численность населения		Площадь жилых территорий, га		Плотность постоянного населения, чел./га	
		сущ.	проект.	сущ.	проект.	сущ.	проект.
1	Ст. Ахтанизовская	3,34	5,34	302,28	430,86	11	12,4
2	п. Пересыпь	0,69	1,15	71,24	89,56	9,7	12,8
3	п. За Родину	0,70	10,0	60,76	247,03	11,5	40,48

Спецификой жилого сектора приморских поселков является наличие такой категории, как «рекреационное жилье». Это, по сути, зона, выполняющая комплекс функций: жилая, курортная, общественно-деловая. В кварталах рекреационной застройки могут быть размещены мини-гостиницы, мини-

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ», КРАСНОДАР 2009 Г.

пансионаты, а также объекты обслуживания курортного и постоянного населения, не оказывающие негативного воздействия на условия проживания.

В настоящее время следует учитывать и тот факт, что существует такая группа населения, которая будет приезжать на проживание в поселок только в летний период. Исходя из этого, в пос. За Родину проектом предусматривается 2/3 жилой территории как рекреационной застройки. В таких кварталах, с широкой нарезкой, проектируются общие внутренние дворы с повышенным уровнем благоустройства территории, оснащенные не только детскими площадками, но и бассейнами и фонтанами.

При разработке Правил землепользования и застройки пос. За Родину и пос. Пересыпь необходимо отдельно создать градостроительный регламент для зоны рекреационной жилой застройки, в котором выделить следующие аспекты:

- нормировать верхний предел плотности застройки и нижний предел степени озеленения;
- ограничить ведение личного подсобного хозяйства и исключить содержание домашнего скота;
- акцентировать внимание на эстетический аспект ограждений, строений, уровень благоустройства и инженерного обеспечения;
- нормировать плотность временного населения на территорию, а также минимальную обеспеченность отдыхающих площадью строений.

Первоочередными для освоения под жилую застройку являются территории между пос. За Родину и пос. Пересыпь, и застройка свободных территорий в существующих границах ст. Ахтанизовской.

Освоение новых жилых территорий планируется после проведения ряда мероприятий, в том числе:

- разработки проектов планировки и проектов межевания новых жилых районов;
- разработки и выполнения инженерной подготовки и инженерного оснащения территорий;
- строительство объектов транспортной и социальной инфраструктуры.

5.2.2 Санаторно-курортная зона

Санаторно-курортная зона предназначена для размещения учреждений санаторно-курортного и туристического комплекса с целью организации полноценного отдыха и оздоровления населения.

Курорт Ахтанизовского сельского поселения является климатическим приморским курортом и характеризуется наличием лечебных грязей, минеральных источников, благоприятным климатом и теплым морем. Основная направленность курорта – оздоровление и лечение взрослого населения и родителей с детьми.

С целью устойчивого развития санаторно-курортного комплекса и его экономически целесообразного функционирования, проектом предусмотрены условия для продления периода курортного сезона и увеличения доли круглогодично работающих учреждений. Это развитие лечебной базы за счет использования собственных лечебных грязей, минеральных источников, талассотерапии, SPA-комплексов, повсеместного расширения сети бассейнов с морской и минеральной водой (в т.ч. открытых с подогревом воды), расширение форм отдыха и видов предоставляемых услуг, развитие сети зрелищных, развлекательных и спортивных объектов общекурортного назначения.

В Генеральном плане Ахтанизовского сельского поселения санаторно-курортная зона получила развитие в пос. За Родину.

В поселке предлагается сформировать общекурортный центр, оснащенный широким набором объектов общественного и курортного назначения.

По генеральному плану общекурортный центр располагается вдоль Синей балки и раскрывается к морю, образуя широким пешеходным бульваром мощную планировочную ось.

Проектируемая зона общекурортного назначения начинается от автодороги Темрюк - Порт Кавказ созданным на основе реконструкции уникального памятника археологии - музейно-археологическим комплексом «Голос». Предлагается оснастить данный объект всем необходимым набором объектов обслуживания туристов-экскурсантов. Северо-восточнее от комплекса, на территории 0,91 га проектируется гостиничный комплекс.

Севернее «Голоса» на месте существующего карьера предлагается расположить спортивно-зрелищный центр со стадионом. Размещение здесь такого объекта обусловлено возможностью использования крутых склонов карьера под амфитеатр. Учитывая потребность в использовании тренировочной базы для спортивных клубов северных регионов России в межсезонный и зимний период, проектируемый спортивный комплекс предусмотрен для круглогодичного функционирования. На территории комплекса предполагается размещение крытого бассейна, современных спортивных залов, предприятий общественного питания и обслуживания, а также гостиницы.

Данный проект предполагает проведение комплекса берегоукрепительных и противооползневых мероприятий в прибрежной части поселка. Генеральным планом предусматривается организация многоуровневых набережных по склону с созданием благоустроенных спусков к морю, включая лифтовые, эскалаторные, канатно-подвесные и иные системы коммуникаций.

Проектом предлагается фрагментарное размещений на склоне террасных гостиниц элит-класса круглогодичного функционирования с размещением в нижних этажах объектов общественного и курортного обслуживания отдыхающих. Планируемые комплексы предполагают наличие эксплуатируемых кровель с садами и бассейнами.

В этих гостиницах предполагается запроектировать не только комфортабельные номера высокого уровня, но и, оснащенный современным

оборудованием, конференц-центр, спа-центр, рестораны, клубы и кинозалы. Построенные в едином стиле здания гостиничных комплексов органично впишутся в террасированный склон и, совместно с общественной застройкой на нижней набережной и центром яхтинга, создадут привлекательный морской фасад населенного пункта.

В современных условиях туристического бизнеса высококлассные отели предлагают туристам комфортабельное и качественное размещение, но не всем нравится их иногда единообразный стиль. В результате туристы все чаще обращают внимание на небольшие эксклюзивные бутик-отели. Для повышения интереса как инвесторов, так и будущих туристов, авторами проекта предлагается проектирование не столько стандартных и типовых баз отдыха на отведенных под курортную застройку территориях, сколько гостиниц и гостиничных комплексов с национальным колоритом (люди хотят ощущать дух того места, где находятся), комплексов, где проживание предполагается в индивидуальных коттеджах-шале или бунгало. Кроме того, растет спрос на роскошь и дополнительные удобства, поэтому необходимо проектировать не только общие бассейны, но и коттеджи с внутренними двориками и индивидуальными бассейнами.

60 % всех проектируемых курортных учреждений предусматриваются как круглогодично функционирующие.

5.2.3 Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспективного развития населенного пункта.

По временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

- учреждения повседневногo спроса – первая ступень обслуживания для постоянного населения: детские дошкольные учреждения, начальные образовательные школы, магазины продовольственных и промышленных

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ», КРАСНОДАР 2009 Г.

товаров, комплексные физкультурные площадки, столовые, приемные пункты КБО. Бани, кафе и т.д. Учреждения повседневного спроса находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом микрорайоне или жилой группе;

- учреждения периодического пользования – вторая ступень обслуживания – размещаются в центрах поселений; для постоянного населения: средние школы, поликлиники, амбулатории, кинотеатры, клубы, стадионы, комбинаты бытового обслуживания, супермаркеты - обслуживают население в пределах 30-минутной транспортной доступности;

- учреждения эпизодического пользования: административно-хозяйственные, деловые, кредитно-финансовые учреждения, музеи, библиотеки, учреждения стационарного медицинского обслуживания, соцобеспечения, гостиницы, специализированные магазины и ремонтные мастерские.

В связи с дальнейшим развитием Ахтанизовского сельского поселения Генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

Размещение учреждений обслуживания периодического и эпизодического пользования принято на перспективу в соответствии с планировочной структурой в общественном центре и общественно-торговых центрах.

Все общественные центры связаны удобными транспортными и пешеходными маршрутами с зонами отдыха.

Первоочередными мероприятиями по территориальному планирования является обеспечение населения объектами социального обеспечения повседневного спроса. В данном проекте произведен подробный расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на постоянное и временное население. Расчет выполнен в разрезе населенных пунктов на основании действующих нормативов и представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития округа. В результате инвестиционной деятельности возможно развитие дополнительных сфер представления курортных и иных услуг, способствующих повышению уровня привлекательности курорта.

Расчет потребности Ахтанизовского сельского поселения в основных учреждениях обслуживания приведен в Томе II «Пояснительная записка (материалы по обоснованию генерального плана Ахтанизовского сельского поселения).

5.2.4 Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки сельского поселения и включают парки, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в

рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельских поселений.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения представлена двумя подзонами:

- Зона общественных пространств
- Зона пляжей

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, спортивные сооружения, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского, и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

Зона пляжей - играет формирующую роль при организации курортных территорий. Наличие пляжей – основной фактор развития курорта Ахтанизовского сельского поселения.

На последующих стадиях проектирования необходимо произвести расчет количества оборудования пляжных территорий (спортивные площадки, раздевалки, душевые, питьевые фонтаны, уборные). Оборудование пляжей должно соответствовать их функциональному назначению и обеспечивать оптимальные условия пребывания отдыхающих.

Для повышения интереса инвесторов к проектируемой курортной территории, а также для дальнейшего её успешного развития и функционирования наряду с проектированием центра яхтинга и марины, соединенной с берегом подвесным вантовым мостом, предполагается устройство причалов для маломерных судов и прокатных плавсредств (катеров, гидроциклов, весельных лодок, гидровелосипедов).

На берегу Ахтанизовского лимана так же предлагается размещение рекреационных объектов (яхт-клубов, стоянок маломерных судов, клубов рыбной ловли, территории для проведения отдыха).

5.2.5 Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности курорта и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных

объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от курортных, жилых и рекреационных территорий.

С целью наиболее рационального использования ценных курортных территорий проектом предложена централизованная организация хозяйственно-складских зон курортных учреждений и предусмотрены территории для их размещения за пределами курортных зон.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация предприятий, расположенных в пределах селитебных, курортных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

В западной части Ахтанизовского сельского поселения ведется разведка месторождений стекольных и формовочных песков. Проектом предусмотрена организация территории для разработки песчаных месторождений с возможностью строительства предприятия по переработке данных природных ископаемых. Новое производство оснащается инженерной инфраструктурой (проектируется подъездная дорога, рядом проходят линии электропередач и водовод).

Между ст. Ахтанизовской, пос. Персыпь, пос. За Родину генеральным планом предусмотрена многофункциональная зона, в границах которой возможно размещение промышленных, коммунально-складских, торговых объектов, придорожных сервисов. Так же многофункциональные зоны запроектированы вдоль транспортных магистралей Порт Кавказ – Темрюк, Порт Кавказ – Анапа.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию курорта.

Водоснабжение Ахтанизовского сельского поселения осуществляется от «Таманского группового водопровода» по магистральному водоводу от резервуаров чистой воды на горе Яновский.

После проведения анализа существующего состояния системы водоснабжения выявлено, что в связи с тем, что сети водопровода находятся в

эксплуатации более 30 лет, вследствие интенсивной коррозии имеют повышенную аварийность и пониженную пропускную способность.

Так как «Таманский групповой водопровод» может обеспечить только часть возросшего водопотребления, поэтому необходимо произвести разведку месторождений подземных вод для бурения артезианских скважин с целью использования их для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселков За Родину, ст.Ахтанизовской, пос.Пересыпь. Следует выполнить реконструкцию магистрального водовода В-3 диаметром 400 мм, протяженностью 13 км от резервуаров чистой воды (Р4В) на г.Яновского до пос.За Родину. Запроектировать и построить кольцевой хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод на проектируемых территориях и произвести необходимую реконструкцию существующих водопроводных сетей. Водоотведение. Для очистки сточных вод Ахтанизовского сельского поселения необходимо запроектировать новые очистные сооружения мощностью -

8500 м³/сут, расположенные в районе существующих очистных сооружений базы отдыха «Азов» или довести до проектной мощности существующие очистные сооружения, с готовностью принять сточные воды пос.За Родину, ст.Ахтанизовскую, пос.Пересыпь. Сброс очищенных сточных вод по напорному коллектору могут сбрасываться в Ахтанизовский лиман с устройством глубоководного выпуска. Очистные сооружения канализации предусматриваются с условием гарантии очистки сточной воды до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.

Для сброса хозяйственно-бытовых и производственных стоков от пос. За Родину, ст. Ахтанизовской, пос. Пересыпь необходимо также запроектировать систему канализационных сетей с учетом возможности организации самотечного стока в нижнюю точку проектируемой территории. В пониженной части канализуемой территории предусматривается канализационная насосная станция, подающая стоки по напорному коллектору на проектируемые очистные сооружения.

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водные объекты должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения воды в водоемах. Для уменьшения размеров очистных сооружений нормативными документами допускается разделение стока перед очисткой с подачей на очистку наиболее загрязненного стока. Очистку дождевых стоков с проектируемых и существующих территорий предпочтительно осуществлять с использованием аккумулирующей емкостью и последующей доочисткой, которая может осуществляться на установках типа «КЛЮЧ».

Водоотведение. Для очистки сточных вод Ахтанизовского сельского поселения необходимо запроектировать новые очистные сооружения мощностью - 8500 м³/сут, расположенные в районе существующих очистных сооружений базы отдыха «Азов» или довести до проектной мощности существующие очистные сооружения, с готовностью принять сточные воды пос. За Родину, ст. Ахтанизовскую, пос. Пересыпь. Сброс очищенных сточных вод по напорному коллектору могут сбрасываться в Ахтанизовский лиман с устройством глубоководного выпуска. Очистные сооружения канализации предусматриваются с условием гарантии очистки сточной воды до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.

Для сброса хозяйственно-бытовых и производственных стоков от пос. За Родину, ст. Ахтанизовской, пос. Пересыпь необходимо также запроектировать систему канализационных сетей с учетом возможности организации самотечного стока в нижнюю точку проектируемой территории. В пониженной части канализуемой территории предусматривается канализационная насосная станция, подающая стоки по напорному коллектору на проектируемые очистные сооружения.

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водные объекты должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения воды в водоемах. Для уменьшения размеров очистных сооружений нормативными документами допускается разделение стока перед очисткой с подачей на очистку наиболее загрязненного стока. Очистку дождевых стоков с проектируемых и существующих территорий предпочтительно осуществлять с использованием аккумулирующей емкостью и последующей доочисткой, которая может осуществляться на установках типа «КЛЮЧ». Применение современных методов очистки хозяйственно-бытовых, производственных и дождевых стоков позволит улучшить санитарное и экологическое состояние Ахтанизовского сельского поселения.

Электроснабжение. Для перспективного развития электроэнергетики Ахтанизовского сельского поселения проектом предусматривается:

1. Реконструкция подстанции 35/10кВ с одним трансформатором 4 МВА
2. Строительство новых ТП 10/0,4 кВт.
3. Строительство воздушных линий 10кВ:

- от подстанции 35/10кВ «Ахтанизовская» до п. Пересыпь вдоль баз отдыха 7 км;

- от подстанции 35/10кВ «Ахтанизовская» до п. За Родину 6,5 км;

- от подстанции 35/10кВ «Ахтанизовская» по ст. Ахтанизовской 4,8 км.

Для обеспечения передачи мощности в Республику Крым и г. Севастополь по территории Ахтанизовского сельского поселения проходят планируемые линейные объекты федерального значения, а именно две двухцепные ВЛ (КВЛ) 220 кВ от ПС 500 кВ Тамань до переходного пункта на Таманском полуострове:

1) планируемая линия электропередачи федерального значения КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа I цепь и КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа II цепь;

2) планируемая линия электропередачи федерального значения ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань – Кафа №3 и ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань - Камыш-Бурун;

Газоснабжение. Для развития сельского поселения на перспективу предусматривается:

1. Реконструкция АГРС пос. Юбилейный с заменой оборудования и доведения мощности до расчетной.

2. Прокладка сетей среднего давления и установки шкафных газорегуляторных пунктов для обеспечения газом проектируемых не газифицированных кварталов жилой застройки.

Теплоснабжение жилых территорий Ахтанизовского сельского поселения предусматривается от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Вновь проектируемые котельные необходимо предусмотреть в для обслуживания детских садов, комплексных зданий коммунально-бытового и общественного назначения. Также предусматривается реконструкция котельных с увеличением тепловой нагрузки.

На проектируемых территориях возможна установка мини ТЭЦ, использующих принцип когенерации, что позволяет существенно увеличить КПД использования топлива и создавать основу для энергобезопасности территории.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

Слаботочные сети связи. Проектом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

5.2.6 Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В границах Ахтанизовского сельского поселения расположено 2 действующих кладбища: в ст. Ахтанизовская и в пос. За Родину. Существующие кладбища не имеют перспектив развития и подлежат закрытию с организацией 50-метровой санитарно-защитной зоны.

С целью обеспечения потребностей населения в территории кладбищ генеральным планом предусмотрена территория для традиционного захоронения между ст. Ахтанизовской и пос. За Родину.

В настоящее время несанкционированная свалка мусора находится в отработанном песчаном карьере у подножия грязевого вулкана на расстоянии 150 м от ст. Ахтанизовской. Ввиду отсутствия пункта сортировки мусора и контроля по составу вывозимых отходов, существующая свалка экологически опасна и подлежит закрытию.

Генеральным планом предусматривается размещение на территории Ахтанизовского сельского поселения пункта сбора и первичной сортировки отходов с последующим вывозом на мусороперерабатывающий комбинат.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, - пожарные депо, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, инженерные коммуникации и ряд других объектов.

Для автодороги Порт Кавказ – Темрюк, проходящей вдоль пос. За Родину и по северо-восточной границе ст. Ахтанизовской генеральным планом установлена санитарно-защитная полоса в размере 50 метров от края покрытия с организацией мероприятий по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду (озеленение, экранирующие устройства).

6. Основные технико-экономические показатели

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Всего, в том числе:	тыс. га %	8728,0 100	8728,0 100
	земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га / %	3790,0 / 43,0	4615,0 / 53,8
	земли населенных пунктов	тыс. га / %	1775,0 / 20,0	2051,47/ 23
	земли лесного фонда	тыс. га / %	0 / 0	0/ 0
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения	тыс. га / %	87,0 / 1,0	430 / 5,0
	земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га / %	8 / 0	22,0 / 0,2
	земли запаса	тыс. га / %	699,0 / 8,0	0,0 / 0,0
	земли водного фонда	тыс. га / %	1610 / 18,0	1610 / 18,0
1.2	Территории земель населенных пунктов, из них:	га	1775,0	2051,47
	Территории жилой зоны, всего	га	433,28	884,4
	в том числе:			
	-зона застройки усадебными жилыми домами	га	433,28	848,4
	-зона застройки малоэтажными (блокированными) жилыми домами		-	29,76
	-зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	-	6,20
	Зона рекреационного назначения, всего	га		693,11
	в том числе:			
	-санаторно-курортная зона	га	36,94	112,72
	-резерв курортной зоны	га	-	132,88
	-озеленение общего пользования, спортивные сооружения	га	4,61	263,06
	-пляж			45,28
	Общественно-деловая зона, всего	га	11,86	72,16
	в том числе:			
	-территория под объекты делового, социального и коммерческого назначения	га	11,86	426,84

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ», КРАСНОДАР 2017 Г.

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007 г.	Расчетный срок
	-резерв общественно-деловой зоны	га	-	5,12
	Зона производственной, инженерной, транспортной инфраструктур, всего	га	21,71	236,6
	Зона сельскохозяйственного использования	га	643	245,57
	Зона специального использования	га	6,25	18,25
	Зона многофункционального назначения	га	-	40,55
2	Население			
2.1	Единовременная численность населения в пиковый период, всего	тыс. чел.	9,7	33,2
	В том числе:			
	Численность постоянного населения	тыс. чел.	4,73	16,45
	Численность временного населения	тыс. чел.	5,0	16,75
	из них:			
	организованное	тыс. чел.	2,0	6,5
	неорганизованное	тыс. чел.	1,0	7,25
	краткосрочное	тыс. чел.	2,0	3,0
2.2	Структура численности постоянного населения, всего	тыс. чел.	4,73	16,450
	В том числе:			
	Несамостоятельное население	тыс. чел.	3580	8250
	из них:			
	-моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	823	3500
	-старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	1092	3000
	-не работающих в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	1697	1750
	Самостоятельное население	тыс. чел.	1155	8200
	из них:			
	-работающих в санаторно-курортной сфере	тыс. чел.	-	3900
	-работающих в сфере обслуживания	тыс. чел.	-	2000
	-работающих в сельском хозяйстве и других сферах экономики	тыс. чел.	-	2300

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ», КРАСНОДАР 2017 Г.

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007 г.	Расчетный срок
2.3	Плотность постоянного населения в границах поселения	чел./га	0,54	1,88
	Плотность постоянного населения в границах селитебной территории	чел./га	6,76	13,55
	Плотность населения в границах населенного пункта в период максимальной курортной загрузки с учетом временного населения	чел./га	5,46	16,18
3	Санаторно-курортный и туристический комплекс			
	Вместимость учреждений санаторно-курортного комплекса - всего	тыс. мест.	2,0	6,5
	из них:			
	сезонных	тыс. мест./%	2,0/100	2,6/40
	круглогодичных		0/0	3,9/60
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межселенного значения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	Мест	150	1015
		мест/1000 чел	32	62
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	Мест	864	2162
		мест/1000 чел	182	131
4.3	Больницы для постоянного населения- всего/1000 чел.	коек	0	222
		коек/1000 чел	-	13,5
	Больницы для временного населения, всего/1000 чел.	коек	0	25
		коек/1000 чел	-	1,5
4.4	Поликлиники для постоянного населения- всего/1000 чел.	посещений в смену	65	299
		пос. в см./1000 чел.	13,7	18,15
	Курортные поликлиники для временного населения, всего/1000 чел.	посещений в смену	0	3360
		пос. в см./1000 чел.	-	200

ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ», КРАСНОДАР 2017 Г.

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007 г.	Расчетный срок
4.5	Предприятия розничной торговли для постоянного населения, - всего/1000 чел.	м ²	1044	4950
		м ² /1000 чел.	220	300
	Предприятия розничной торговли для временного населения, - всего/1000 чел.	м ²	0	1420
		м ² /1000 чел.	-	85
	Предприятия общественного питания для постоянного населения, - всего/1000 чел.	посад.мест	30	660
		мест/1000 чел.	6,34	40
	Предприятия общественного питания для временного населения, - всего/1000 чел.	посад.мест	0	1955
		мест/1000 чел.	-	116,7
	Предприятия бытового обслуживания населения для постоянного населения, - всего/1000 чел.	раб.мест	23	116
		мест/1000 чел.	4,8	7
	Предприятия бытового обслуживания населения для временного населения, - всего/1000 чел.	раб.мест	0	118
		мест/1000 чел.	-	7
4.6	Учреждения культуры и искусства (театры, кинотеатры, танцевальные залы и др.) для постоянного населения, всего/1000 чел.	мест	500	1667
		мест/1000 чел.	106	100
	Учреждения культуры и искусства (театры, кинотеатры, танцевальные залы и др.) для временного населения, всего/1000 чел.	мест	0	7896
		мест/1000 чел.	-	470
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения для постоянного населения, всего/1000 чел.	м ² пола	0	5775
		м ² пола /1000 чел	-	350
	Физкультурно-спортивные сооружения для временного населения, всего/1000 чел.	м ² пола	0	1344
		м ² пола /1000 чел	-	80
5	Инженерная инфраструктура			
5.1	Водопотребление	тыс. м ³ /сут	2,10	12,29
5.2	Канализация	тыс. м ³ /сут	-	8,26
5.3	Энергоснабжение			
5.3.1	Потребная мощность	кВт	3973	13756
5.3.2	Электропотребление	МВт-ч/год	21,05	72,81

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007 г.	Расчетный срок
5.4	Газоснабжение			
5.4.1	Годовое потребление газа	млн. м ³ /год	3,35	32,47
5.4.2	Часовое потребление газа	млн. м ³ /год	-	15,18
6	Инженерная подготовка территории			
6.1	Протяженность береговой полосы Азовского моря в сельском поселении	км	15,5	15,5
6.2	Протяженность береговой полосы Ахтанизовского лимана в сельском поселении	км	17,4	17,4
6.3	Берегозащитные сооружения	км	-	14,6
6.4	Террасирование склона	км	-	9,0

».

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению XLVIII сессии
Совета муниципального образования
Темрюкский район
VI созыва

от 21.06.2018 № 474

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского
района Краснодарского края

Изложить Том II Материалы по обоснованию Часть 1 Пояснительная записка генерального плана Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в следующей редакции:

«

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ТОМ II
Материалы по обоснованию
Часть 1 Пояснительная записка

Краснодар, 2017 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»**

Муниципальный контракт: № 26-551/17-18 от 28 ноября 2017 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования Темрюкский район

**Подготовка проектов внесения изменений в Генеральные планы
сельских поселений муниципального образования Темрюкский
район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО
РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ТОМ II
Материалы по обоснованию проекта**

Часть I Пояснительная записка

Директор

Н.А. Делокьян

Исполнитель

Ю.К. Лоренц

Краснодар, 2017 г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ

Главный архитектор проекта	ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение:	ООО «ПИТП»
ГАП	В.М. Кипчатова
Руководитель группы	Ю.Н. Фролова
Ведущий архитектор	А.В. Масловская
Экономист по планировке	Н.В.Монастырев
Экономист по планировке	Б.В. Оксюк
Ведущий инженер	М.В. Фокин
Архитектор	Н.А.Еременко
Инженерное обеспечение территории:	В.М.Кузнецов
Руководитель группы	Л.А.Донгузова
Архитектор	А.Н.Гресь
Архитектор разработчик	В.С.Луценко
Инженерно-геологическое районирование	ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть проекта

- Часть 1** Положения о территориальном планировании
- Раздел 1 Цели и задачи территориального планирования
- Раздел 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения
- Часть 2** Графические материалы (схемы) генерального плана

Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

- Часть 1** Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)
- Раздел 1 Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Раздел 2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию
- Раздел 3 Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию
- Часть 2** Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

Том III. Приложения. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)

Материалы, выполненные субподрядными организациями

Технический отчет «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования». (ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение)

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа
Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта границ населенных пунктов.	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта функциональных зон.	ДСП	1:25 000	ГП -3
4.	Карта планируемых границ зон с особыми условиями использования территории	ДСП	1:25 000	ГП - 4
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта				
5.	Карта современного состояния и зон с особыми условиями использования территорий	ДСП	1:25 000	МО-5
6.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25 000	МО-6
7.	Карта инженерной инфраструктуры территории	ДСП	1:25 000	МО - 7
8.	Карта транспортной инфраструктуры территории	ДСП	1:25 000	МО - 8
9.	Карта организации культурно-бытового обслуживания	ДСП	1:25 000	МО - 9

СОДЕРЖАНИЕ

ТОМ II	Материалы по обоснованию генерального плана	
1.	Введение	8
1.1	Перечень изменений, внесенных в генеральный план	11
2.	Анализ ранее выполненной градостроительной документации	24
3.	История формирования Темрюкского района	26
4.	Экономическое положение и перспективы развития Темрюкского района	33
4.1	Оценка экономического положения Темрюкского района	33
4.2	Анализ трудового потенциала	42
4.3	Природно-ресурсный потенциал	44
4.4	Приоритетные направления экономического развития Темрюкского района	46
5.	Современная характеристика территории Ахтанизовского сельского поселения	49
5.1	Местоположение и территориально-планировочная организация	49
5.2	Баланс земель по категориям	51
5.3	Экономическая характеристика поселения	52
5.4	Характеристика социальной инфраструктуры	56
5.5	Санаторно-курортный и туристский сектор	59
6.	Характеристика природных условий	61
6.1	Климатические условия	61
6.2	Тектонические условия и сейсмичность	63
6.3	Литолого-геологические и гидрогеологические условия	64
6.4	Характеристика геологических процессов	66
6.5	Гидрологические условия	75
6.6	Почвенно-растительные условия	76
7.	Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования	79
7.1	Зоны охраны водных объектов	79
7.2	Санитарно-защитные зоны	82
7.3	Зоны охраны историко-культурного наследия	84
7.4	Зоны горно-санитарной охраны курортов	99
7.5	Зоны особо охраняемых природных территорий	102
8.	Анализ риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Ахтанизовского сельского поселения	105
9.	Население	117
9.1	Демографический анализ существующего населения	118
9.2	Прогноз вместимости курортного комплекса и расчет перспективной численности населения	122
9.3	Временное неорганизованное население	125
9.4	Структура населения на расчетный срок	127

10.	Проектная организация территории Ахтанизовского сельского поселения	130
	Функциональное зонирование территории	131
10.1	Жилая зона	132
10.2	Общественно-деловая зона	134
10.3	Санаторно-курортная зона	136
10.4	Зона рекреационного назначения	139
10.5	Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	141
10.6	Зона специального назначения	142
10.7	Зона сельхоз. использования и сельхоз. назначения	143
11.	Перспективы развития курортно-рекреационной сферы	144
12.	Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	149
13.	Развитие транспортной инфраструктуры	154
13.1	Создание беспрепятственной среды для передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения	156
14.	Санитарная очистка, благоустройство и озеленение территории	161
15.	Инженерное оборудование территории	171
15.1	Водоснабжение	171
15.2	Канализация	175
15.3	Газоснабжение	177
15.4	Электроснабжение	182
15.5	Слаботочные сети	185
16.	Оценка воздействия на окружающую среду	188
16.1	Общие положения	188
16.2	Охрана водных ресурсов	192
16.3	Охрана недр	197
16.4	Охрана воздушного бассейна	199
16.5	Охрана окружающей среды от воздействия шума от электромагнитных колебаний	202
17.	Основные технико-экономические показатели проекта	204

1. ВВЕДЕНИЕ

Администрация Темрюкского района и ООО «ПИТП» заключили контракт № 26/1 от 16 мая 2008 года о разработке генерального плана Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края за счет средств бюджета Краснодарского края и районного бюджета.

Основанием для разработки градостроительной документации является:

1. Краевая целевая программа по подготовке документов территориального планирования на 2008-2010 годы.
2. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 28.04.2008 г.

Проект разработан на топографической основе М 1: 25 000, в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией:

- схема территориального планирования Темрюкского района;
- границы административно-территориальных единиц Темрюкского района;
- генеральный план ст. Ахтанизовская Темрюкского района, выполненный ГУП «ИТРКК» в 2007 году;
- генеральный план п. За Родину Темрюкского района, выполненный ООО «Югстройпроект» в 2008 г.
- концепция развития курорта Голубицкая Темрюкского района, выполненная ООО «Югстройпроект» в 2007 г.

В составе данного проекта выполнен раздел «Инженерно-геологическое районирование», выполненный ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение в 2009 г.

При разработке проекта генерального плана использованы разделы, выполненные для схемы территориального планирования Темрюкский район:

- исследования о наличии памятников археологии и истории;
 - оценка воздействия на окружающую среду;
 - инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС,
- а также данные кадастра: карта района М 1:50 000, предоставленная территориальным отделом по Темрюкскому району управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю в 2007 году.

В задачи генерального плана входит:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения и решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- определение направления перспективного территориального развития;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории поселения, для последующей разработки правил землепользования и застройки;
- определение системы базовых параметров развития Ахтанизовского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

В процессе проектирования были использованы:

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» Госстрой России 2003г.;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Решение № 617 Совета муниципального образования Темрюкский район «Об утверждении границ населенных пунктов сельских округов Темрюкского района» от 30 марта 2007 года;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и другие действующие законодательные и нормативные документы, а также исходные данные (справки, технические условия, письма, графический материал), предоставленные заказчиком.

Работа проводилась в компьютерной программе AutoCAD.

Генеральный план определяет основные направления реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий района. Разработка генерального плана способствует созданию условий для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В составе пояснительной записки представлены аналитические материалы современного состояния района, обоснование принятых решений с расчетами проектных решений. Состав материалов по обоснованию проектных решений в градостроительной документации необходим для оценки правильности и оптимальности градостроительных и иных проектных решений.

1.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения был разработан ООО «Проектный институт территориального планирования», г. Краснодар в 2009 г. и утвержден в установленном порядке в 2011 г.

Внесение изменений в Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района на основании муниципального контракта № МК № 26-551/17-18 от 28.11.2017 г., разработанные ООО «Архземинвестпроект».

Основанием для подготовки проекта по внесению изменений в Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края послужило Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 18.07.2017 №1304.

Целью внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ	
Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение	ООО «АРХЗЕМИНВЕСТПРОЕКТ»
Директор	Н.А. Делокьян
Инженер	Ю.К. Лоренц

В генеральный план Ахтанизовского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Уточнены существующие границы населенных пунктов п. Пересыпь и п. За Родину согласно данным кадастрового учета на декабрь 2017г.
2. Корректировка функционального зонирования в ст. Ахтанизовская: для участков с кадастровыми номерами 23:30:0301000:542, 23:30:0301000:543, 23:30:0301000:541 изменено функциональное зонирование с зоны зеленых насаждений общего пользования на зону проектируемой жилой застройки.

3. Корректировка функционального зонирования в п. Пересыпь: согласно современному использованию земли для участка с номером 23:30:0302003:260 определена общественно-деловая зона.

4. Корректировка функционального зонирования в ст. Ахтанизовская: в связи со сложившимся землепользованием в юго-восточной части станицы зона сельскохозяйственного использования переведена в зону садоводства.

5. В ст. Ахтанизовская согласно данным кадастрового учета уточнены границы парковой зоны и добавлена примыкающая к парку общественно-деловая зона по ул.Красная.
6. В ст. Ахтанизовская вдоль автодороги ст. Голубицкая-п. Солёный уточнены границы зоны жилой застройки и зоны общественно-деловой застройки согласно сложившегося использования территории .
7. Корректировка функционального зонирования в северо-восточной части Ахтанизовского сельского поселения: для территории маяка зона специального назначения изменена на зону объектов инженерной инфраструктуры.
8. Согласно проекта планировки нанесена зона придорожного сервиса в северо-восточной части ст. Ахтанизовская.
9. Уточнены границы зон округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского Края от 24 декабря 2012 г. № 1597 (в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;

ГП-2 Карта границ населенных пунктов.

ГП-3 Карта функциональных зон.

ГП-4 Карта планируемых границ зон с особыми условиями использования территории.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующий чертеж:

МО-5 Карта современного состояния и зон с особыми условиями использования территории;

МО-8 Карта транспортной инфраструктуры территории;

Без изменения оставлены следующие схемы:

МО-6 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

МО-7 Карта инженерной инфраструктуры территории.

МО-9 Карта организации культурно-бытового обслуживания.

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть I)

6. Основные технико-экономические показатели - откорректированы площади функциональных зон.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть I) вносятся изменения в разделы:

7.3. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия – информация приведена в соответствие с действующим законодательством.

7.4. Зоны санитарной охраны – добавлена информация о береговой полосе и режимах ее использования, актуализирована информация о зонах горно-санитарной охране курортов Темрюкского района и города-курорта Анапа.

10. Функциональное зонирование территории – откорректированы площади функциональных зон.

17. Технико-экономические показатели планируемого развития территории – откорректированы площади функциональных зон.

2. АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения разрабатывается в соответствии с заданием Администрации Темрюкского района Краснодарского края (муниципальный контракт № 26/1 от 16 мая 2008 года)

В 1993 году по заказу ПО «Сибнефтегазпереработка» Кубанским государственным институтом «Кубаньторгпроект» был выполнен генеральный план, совмещенный с ПДП пос. Пересыпь, включающий территорию восточной части поселка За Родину. Согласно АПЗ, основная архитектурно-планировочная идея состояла в объединении двух разрозненных поселков в единый, полноценный населенный пункт с удобным размещением общественного центра относительно жилой застройки. Согласно этому генплану в восточной части п. За Родину проектируется курортный центр, в составе водогрязелечебницы, семейной базы отдыха и объектов торгово-бытового обслуживания, предусматривался вынос кирпичного завода, проектировались озелененная зона набережной с бульваром, база отдыха и пансионат.

К сожалению, перечисленные мероприятия не были осуществлены. Согласно указанному генеральному плану, произведено формирование жилой застройки между поселками Пересыпь и За Родину, а также осуществлено строительство средней общеобразовательной школы для обслуживания двух населенных пунктов.

В 2007 году ГУП «Институт территориального развития Краснодарского края» в составе проекта «Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории с генеральными планами населенных пунктов Темрюкского района Краснодарского края» («Схема территориального планирования муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края») разработал генеральный план станции Ахтанизовской. Данный проект определяет стратегию и тактику развития населенного пункта. В проекте выявлены территориальные ресурсы для развития станции, прослежены демографические процессы увеличения населения за счет внешней миграции.

В 2007 году ООО «Югстройпроект» по заказу Администрации МО Темрюкского района был разработан проект границ административно-территориальных единиц Темрюкского района. Проект утвержден Решением Совета муниципального образования Темрюкского района «Об утверждении проекта границ административно-

территориальных единиц» от 26.01.2007 года №560. В результате проведенной работы было произведено увеличение площади земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения с учетом перспективного развития курортных территорий. Таким образом, площадь ст. Ахтанизовской увеличилась до 557,4 га, п. Пересыпь – до 278,3га, п. За Родину – до 259,9 га.

В 2007 году администрация Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района и ООО «Югстройпроект» заключили контракт о разработке генерального плана поселка За Родину Темрюкского района Краснодарского края. В проекте использованы традиционные методы градостроительного проектирования, а также новые проектные предложения, способствующие решению социальных проблем поселка. Проведенный анализ природных курортно-рекреационных ресурсов, а также историко-культурного наследия показал, что сочетание целого ряда целебных и уникальных природных факторов, наличие морских и автомобильных путей сообщения, близость крупного аэропорта создают благоприятные условия для формирования здесь курорта и рекреационных зон высокого класса. В составе данного проекта выполнен проект границ п. За Родину, учитывающий перспективное развитие данного населенного пункта как структурной единицы курорта Голубицкая-Пересыпь-За Родину.

Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения был разработан ООО «Проектный институт территориального планирования», г. Краснодар в 2009 г. и утвержден в установленном порядке в 2011 г.

**Внесение изменений в Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения
Темрюкского района на основании муниципального контракта
№ 0118300002115000005 от 24 августа 2015 г.), разработанного
ООО «ПроектИнжТеррПланирование».**

Внесений изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения выполнены в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным администрацией муниципального образования Ахтанизовского сельского поселения, на основании действующей редакции Градостроительного кодекса РФ.

Целью внесения изменений в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий сельского поселения, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики на основе принятых решений по размещению объектов федерального значения.

В генеральный план Ахтанизовского сельского поселения были внесены следующие изменения:

1. Отображение местоположения объектов федерального значения, а именно:

1.1. Линейные объекты энергетической инфраструктуры

Для обеспечения передачи мощности в Республику Крым и г. Севастополь

- две двухцепные ВЛ (КВЛ) 220 кВ от ПС 500 кВ Тамань до переходного пункта на Таманском полуострове.

- отображение планируемой линии электропередачи федерального значения КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа I цепь и КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа II цепь;

- отображение планируемой линии электропередачи федерального значения ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань – Кафа №3 и ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань - Камыш-Бурун;

- отображение проектируемой ВОЛС.

2. Отображение местоположения объектов регионального значения:

2.1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (строительство, реконструкция)

- г. Темрюк - ст-ца Фонталовская, 29,165 км

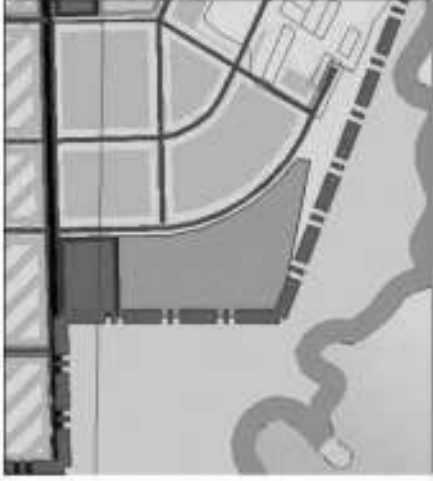

- п.Пересыпь - п.Соленый 13,250 км

2.2. Отображение в материалах генерального плана выявленных за период 2011-2015 гг. объектов культурного наследия.



3. Корректировка планируемого места размещения объектов местного значения:

3.1. Отображение границ округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае согласно Постановлению Главы Администрации Краснодарского края от 24 декабря 2012 г. № 1597.

3.2.Изменение границы ст. Ахтанизовской в части исключения земельного массива, расположенного в южной части (рис. 1).

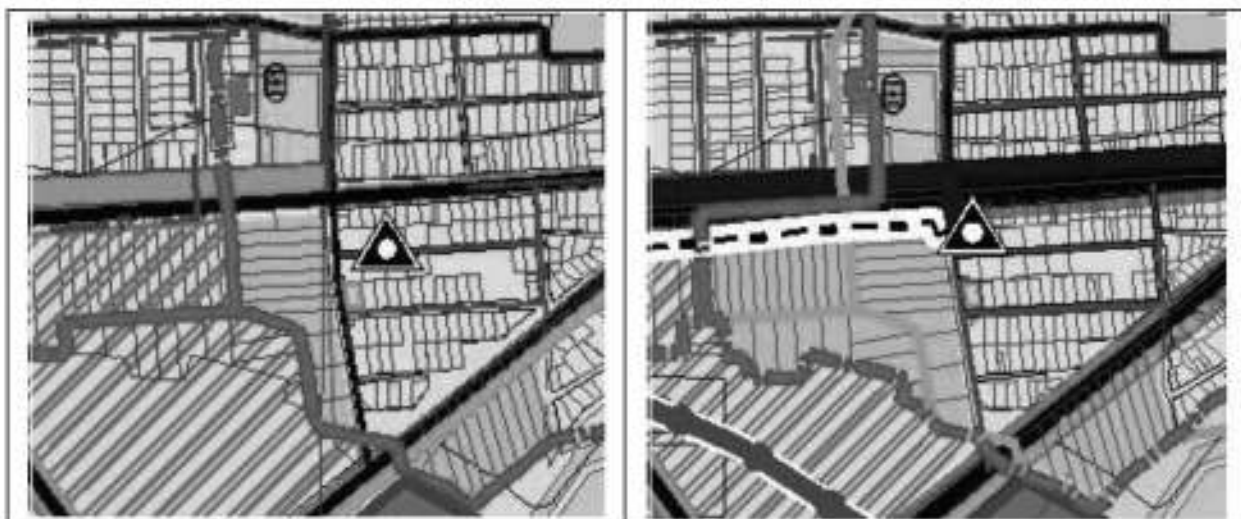
Генплан Ахтанизовского сельского поселения, утвержденный в 2011 г.	Внесение изменений в генплан Ахтанизовского сельского поселения
	

3.3. Включение функциональной зоны «зона возможного размещения маломерных судов» между пер. Северным и пер. Кооперативным в границы ст. Ахтанизовской (рис. 2).

Генплан Ахтанизовского сельского поселения, утвержденный в 2011 г.	Внесение изменений в генплан Ахтанизовского сельского поселения
	

3.4 Изменение границы п. Пересыпь в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301002:0083, 23:30:0301002:0084, 23:30:0301002:0085, 23:30:0301002:0086, 23:30:0301002:0087, 23:30:0301002:0088, 23:30:0301002:0089, 23:30:0301002:0090, 23:30:0301002:0092, 23:30:0301002:0049, 23:30:0301002:0036, 23:30:0301002:0034, 23:30:0301002:0035, 23:30:0301002:0031, 23:30:0301002:0031, 23:30:0301002:0033, 23:30:0301002:0040, 23:30:0301002:0032, 23:30:0301002:0039, 23:30:0301002:223 для индивидуального жилищного строительства (рис. 3).

Генплан Ахтанизовского сельского поселения, утвержденный в 2011 г.	Внесение изменений в генплан Ахтанизовского сельского поселения



3.5. Изменение границы п. Пересыпь в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301002:214, 23:30:0301002:210, 23:30:0301002:209, 23:30:0301002:222, 23:30:0301002:46, 23:30:0301002:242, для размещения зоны многофункционального назначения (рис. 4).

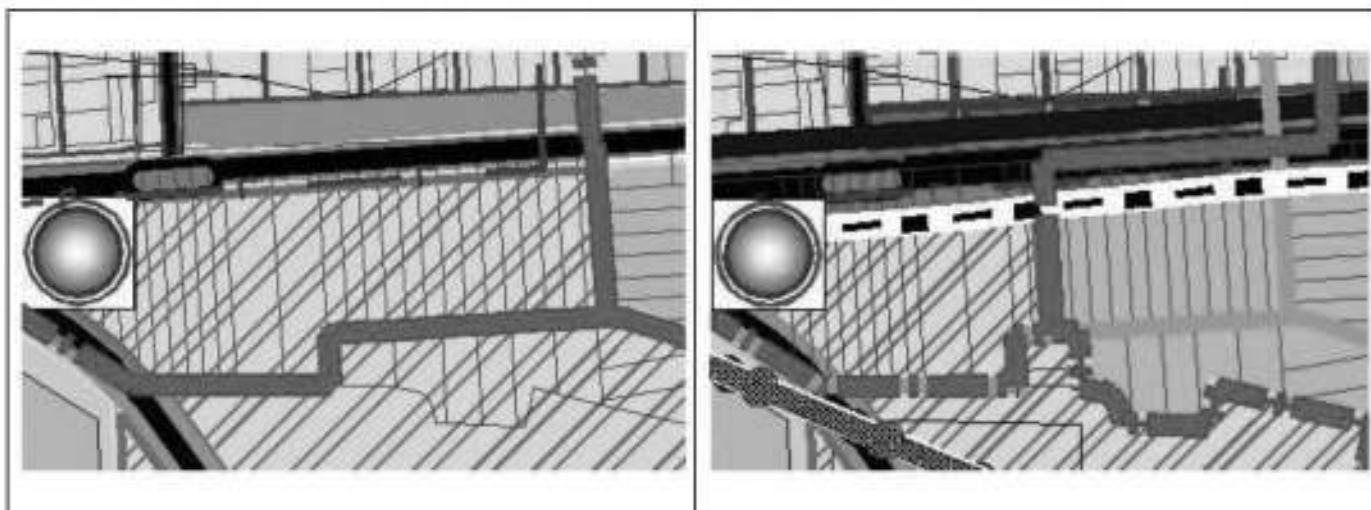
Рисунок 4

Генплан Ахтанизовского сельского поселения, утвержденный в 2011 г.	Внесение изменений в генплан Ахтанизовского сельского поселения

3.6. Изменение границы п. За Родину в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301002:0049, 23:30:0301002:0036, 23:30:0301002:0034, 23:30:0301002:0035, 23:30:0301002:0031, 23:30:0301002:0031, 23:30:0301002:0033, 23:30:0301002:0040, 23:30:0301002:0032, 23:30:0301002:0039, 23:30:0301002:223 (рис. 5).

Рисунок 5

Генплан Ахтанизовского сельского поселения, утвержденный в 2011 г.	Внесение изменений в генплан Ахтанизовского сельского поселения



3.7. Изменение функционального назначения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301001:5, 23:30:0301001:24, 23:30:0301001:351, 23:30:0301001:46, 23:30:0301001:44, 23:30:0301001:58, 23:30:0301001:420, 23:30:0301001:419, 23:30:0301001:75, 23:30:0301001:64, 23:30:0301002:219, 23:30:0301001:457, 23:30:0302007:107, 23:30:0401001:180, расположенных в п. Пересыпь, на «территория существующих курортно-рекреационных объектов» в связи с фактическим использованием (рис. 6).

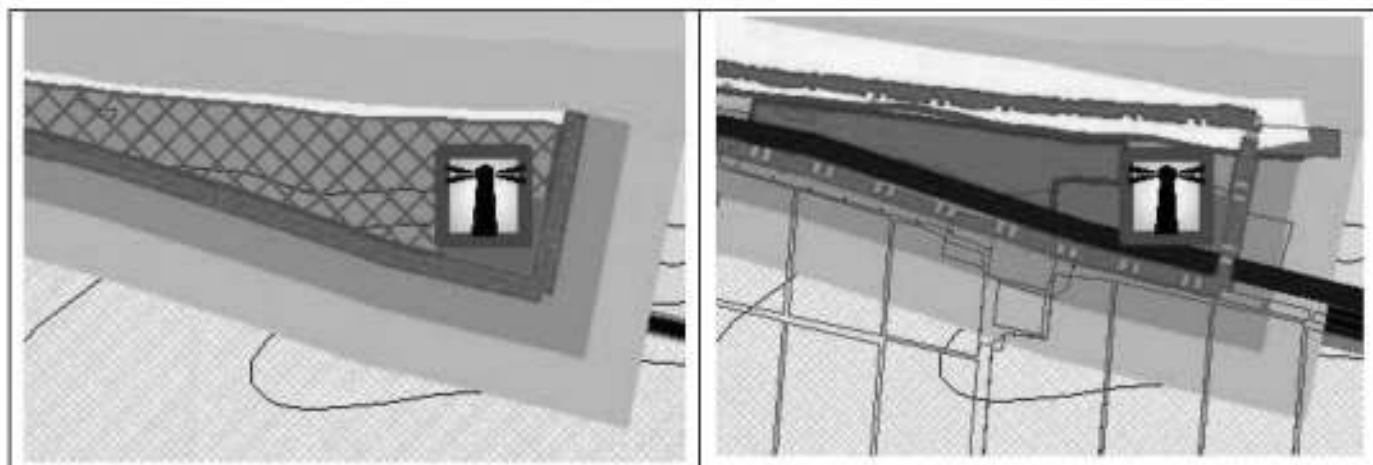
Рисунок 6

Генплан Ахтанизовского сельского поселения, утвержденный в 2011 г.	Внесение изменений в генплан Ахтанизовского сельского поселения

3.8. Изменение функционального назначения территории, расположенной вдоль автодороги «Темрюк - Фонталовская», от существующего Маяка в сторону п. Пересыпь, на протяжении 700 м., для размещения проектируемой территории общественно-делового назначения (рис. 7).

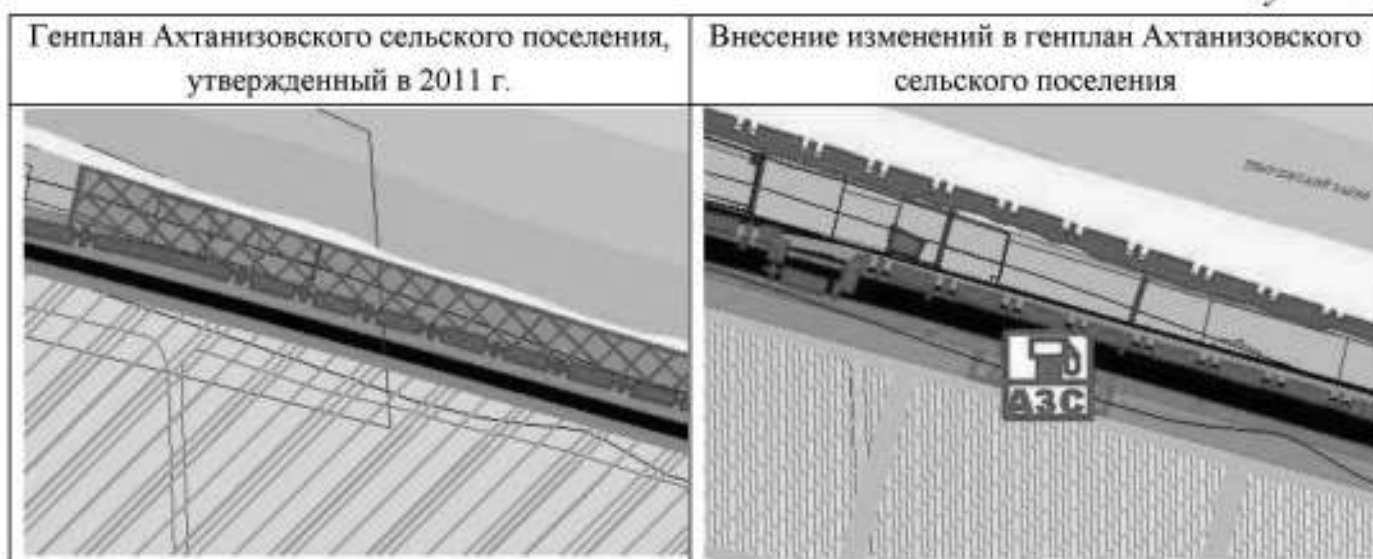
Рисунок 7

Генплан Ахтанизовского сельского поселения, утвержденный в 2011 г.	Внесение изменений в генплан Ахтанизовского сельского поселения
--	---



3.9. Отображение предполагаемого места размещения проектируемой АЗС вдоль автодороги «Темрюк - Фонталовская» (рис. 8).

Рисунок 8



3.10 Отображение предполагаемого места размещения локальных очистных сооружений в п. Пересыпь, напротив базы отдыха «Фламинго» (рис. 9).

Рисунок 9



3.11 Изменение функционального назначения земельных участков, расположенных вдоль

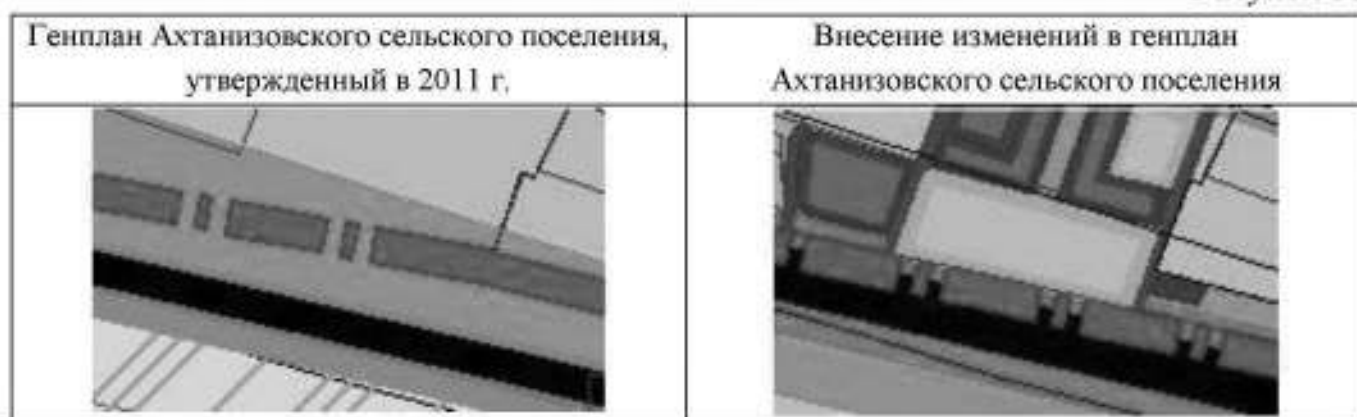
ул. Шоссейной (п. За Родину) на «проектируемую территорию общественно-делового назначения» (рис. 10).

Рисунок 10



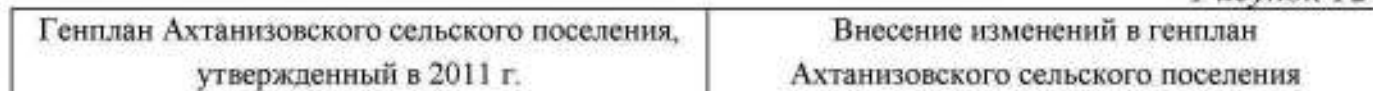
3.12 Изменение функционального назначения земельного участка, расположенного между земельными участками с кадастровыми номерами 23:30:0301001:691 и 23:30:0301001:25, на «территорию проектируемых курортно-рекреационных объектов» (рис. 11).

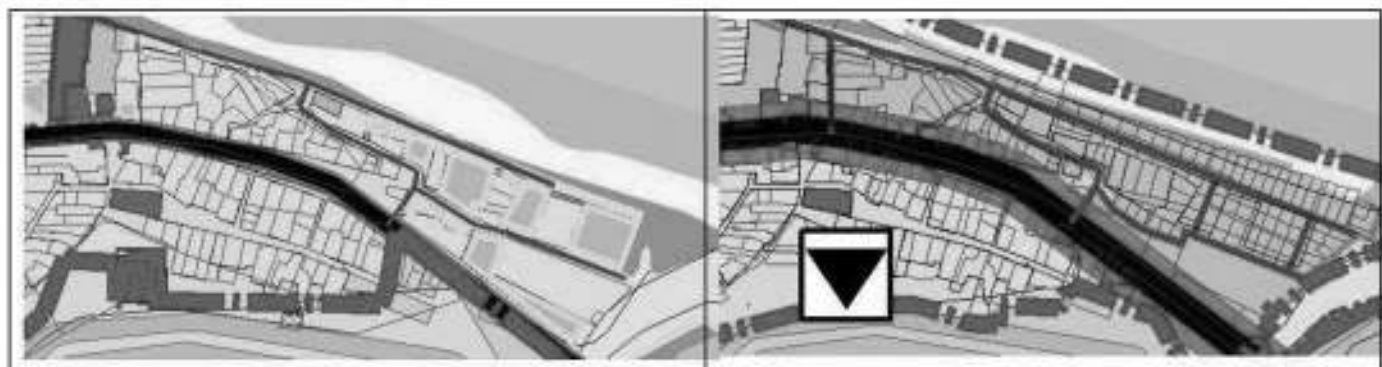
Рисунок 11



3.13 Изменение функционального назначения земельных участков, расположенных от Пересыпского гирло до б/о «Бриз» с «существующая территория жилой застройки» на «территория проектируемых курортно-рекреационных объектов» в соответствии с фактическим использованием (рис. 12).

Рисунок 12





3.14 Внесение изменений в части базы отдыха «Бриз» (рис. 13).

Рисунок 13

Генплан Ахтанизовского сельского поселения, утвержденный в 2011 г.	Внесение изменений в генплан Ахтанизовского сельского поселения
	

3.15 Изменение функционального назначения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0302003:151, 23:30:0301002:130, на «проектируемая территория жилой застройки» (рис. 14).

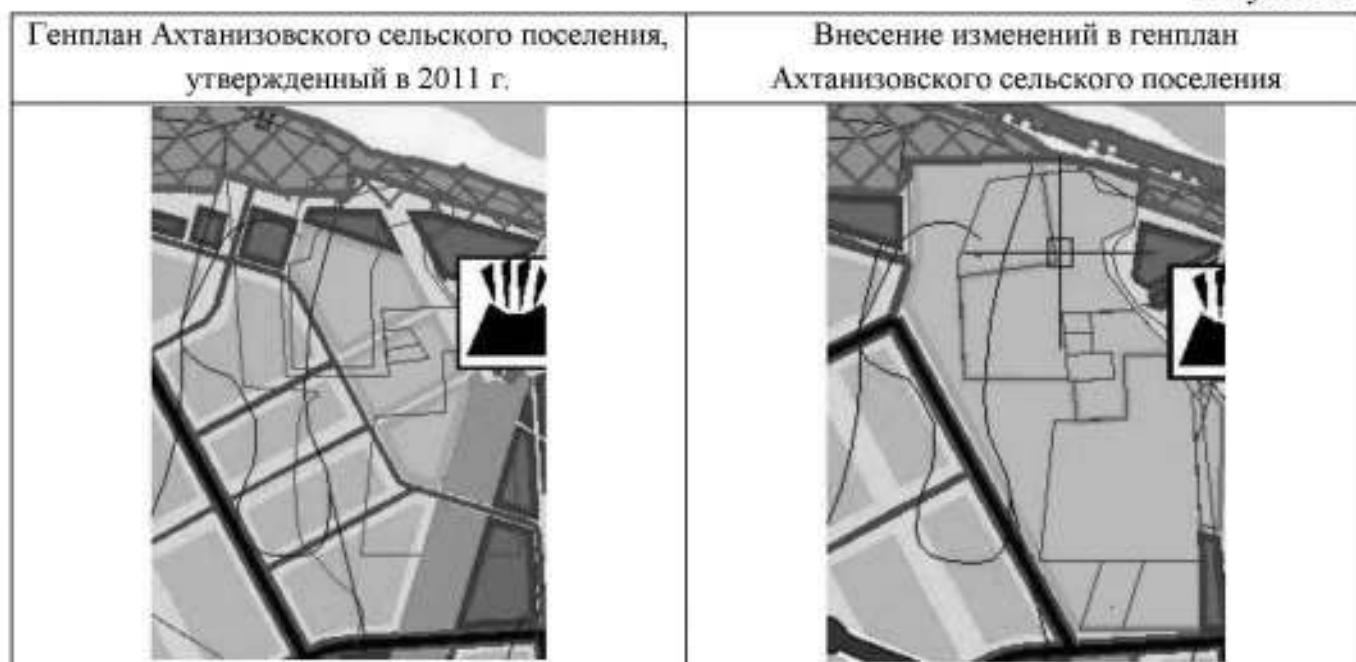
Рисунок 14

Генплан Ахтанизовского сельского поселения, утвержденный в 2011 г.	Внесение изменений в генплан Ахтанизовского сельского поселения
	

3.16 Изменение функционального назначения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301000:1156, 23:30:0301002:193, 23:30:0301002:121, 23:30:0000000:501, 23:30:0301000:203, 23:30:0301000:457, 23:30:0301000:456, 23:30:0301000:1166,

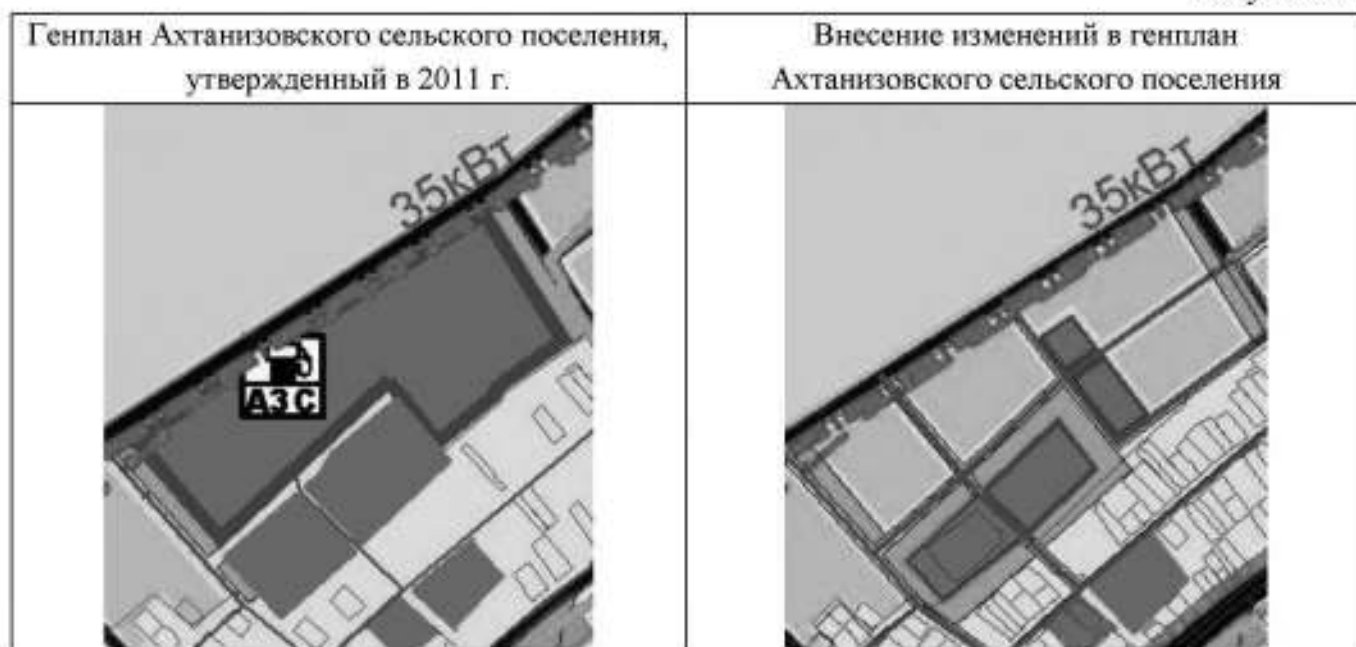
23:30:0301000:1167, 23:30:0301000:1497, 23:30:0000000:1724, на «территория существующих курортно-рекреационных объектов» в связи с фактическим использованием (рис. 15).

Рисунок 15



3.17 Изменение функционального назначения земельных участков, расположенных в северо-западной части ст. Ахтанизовской с «проектируемых коммунальных и производственных объектов» на «проектируемая жилая застройка» (рис. 16).

Рисунок 16



3.18 Изменение функционального назначения территории на пересечении ул. Красная и пер. Гервасия ст. Ахтанизовской на «проектируемую территорию общественно-делового

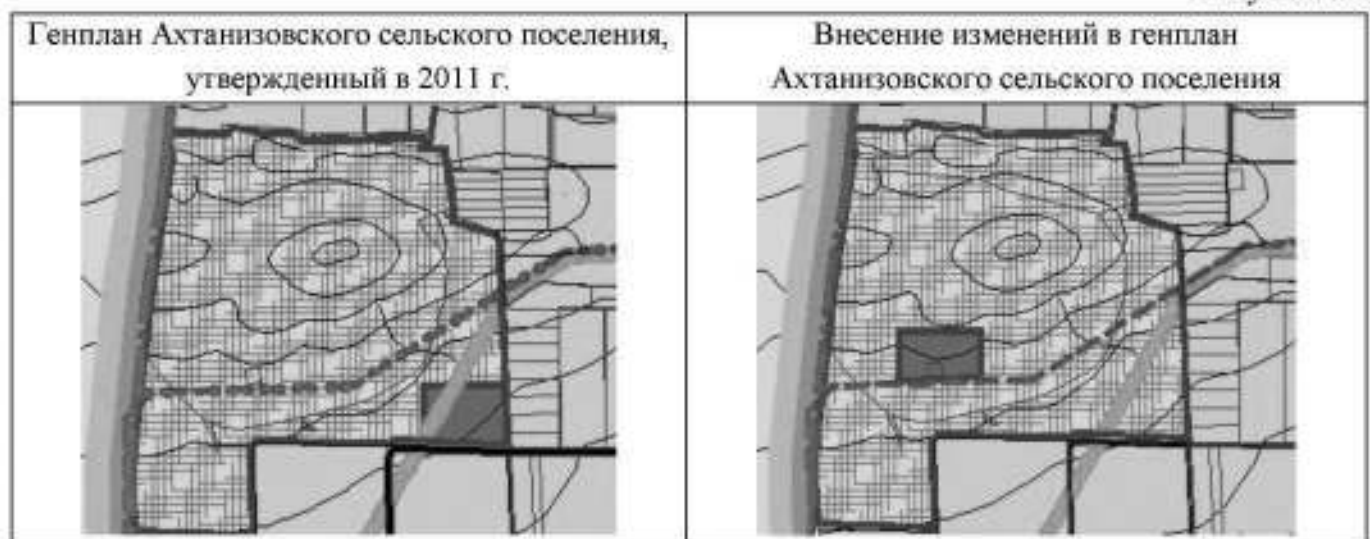
назначения» (рис. 17).

Рисунок 17



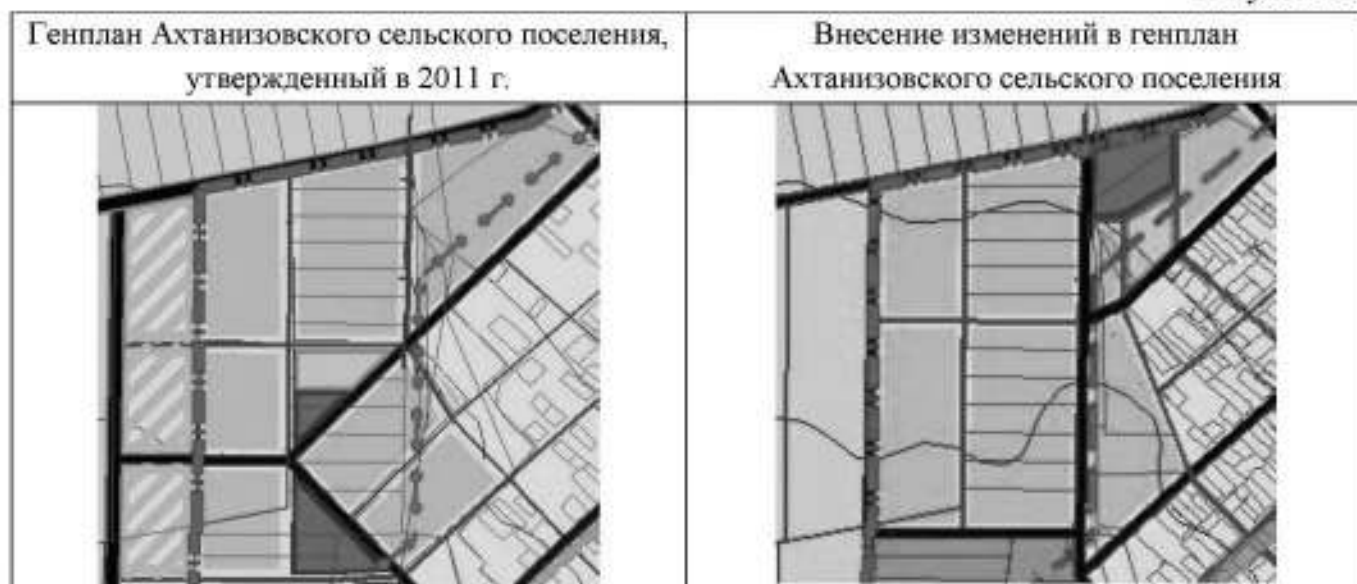
3.19 Уточнение местоположения территории проектируемых коммунальных и производственных объектов, расположенных в районе проектируемого песочного карьера (рис. 18).

Рисунок 18



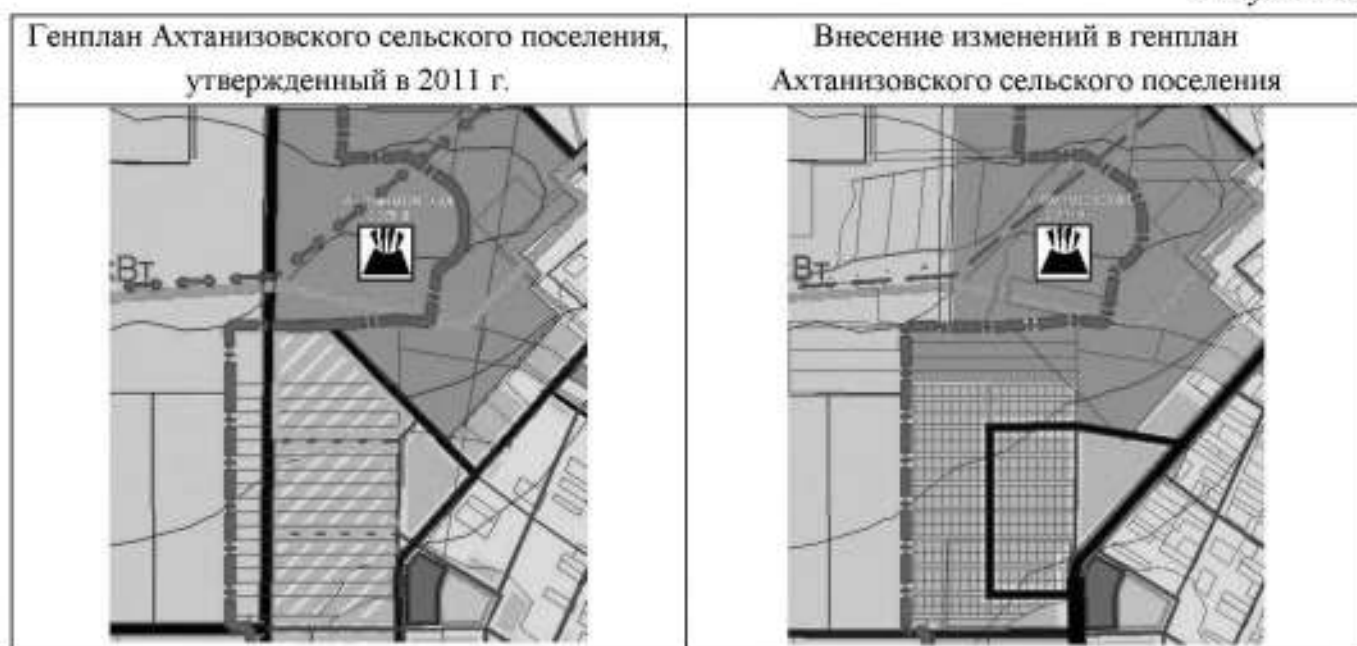
3.20 Изменение функционального назначения в ст. Ахтанизовской земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:0301000:419, 23:30:0301000:420, 23:30:0301000:421, 23:30:0301000:426, 23:30:0301000:542, 23:30:0301000:543, 23:30:0301000:422, 23:30:0301000:423, 23:30:0301000:424, 23:30:0301000:541 с «проектируемая территория общественно-делового назначения», «проектируемая территория детских садов и школ» на «проектируемая территория жилой застройки» (рис. 19).

3.21 Изменение планировочной структуры, с уточнением местоположения проектируемой территории детского сада и территории общественно-делового назначения вдоль ул. Нижняя в ст. Ахтанизовской (рис. 19).



3.21 Изменение функционального назначения территории в юго-западной части (в районе «Ахтанизовской сопки») с «резерв территории под жилую застройку» на «проектируемая территория жилой застройки»; (рис. 20).

Рисунок 20



Изменения внесены в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов обоснования генерального плана.

Последующие изменения в текстовых материалах имеют соответствующую пометку в нижнем колонтитуле, а в графических чертежах – соответствующие примечания над штампом.

В графическую часть утверждаемой части проекта изменения внесены в следующие чертежи:

- ГП-1 Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- ГП-2 Карта границ населенных пунктов;
- ГП-3 Карта функциональных зон;
- ГП-4 Карта планируемых границ зон с особыми условиями использования территории.

В графическую часть материалов по обоснованию проекта изменения внесены в следующий чертеж:

- МО-5 Карта современного состояния и зон с особыми условиями использования территорий;
- МО-6 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- МО-7 Карта инженерной инфраструктуры территории;
- МО-8 Карта транспортной инфраструктуры территории;
- МО-9 Карта организации культурно-бытового обслуживания.

В текстовую часть утверждаемой части проекта (Том I, Часть I) вносятся изменения в разделы:

4.1 Проектное использование территории сельского поселения, баланс земель по категориям

5.2.2 Санаторно-курортная зона

5.2.5 Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры
Электроснабжение

Для обеспечения передачи мощности в Республику Крым и г. Севастополь по территории Ахтанизовского сельского поселения проходят планируемые линейные объекты федерального значения, а именно две двухцепные ВЛ (КВЛ) 220 кВ от ПС 500 кВ Тамань до переходного пункта на Таманском полуострове:

- 1) планируемая линия электропередачи федерального значения КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа I цепь и КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа II цепь;*
- 2) планируемая линия электропередачи федерального значения ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань – Кафа №3 и ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань - Камыш-Бурун;*

- отображение проектируемой ВОЛС.

В текстовую часть материалов по обоснованию проекта (Том II, Часть 1) вносятся изменения в разделы:

7.3 Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В рамках проекта «Внесение изменений в Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района» (2015 г.) были подготовлены таблицы «Памятники археологии, стоящие на государственной охране и рекомендуемые к постановке на государственную охрану», «Объекты культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), стоящие на государственной охране». Частично были откорректированы существующие объекты археологического наследия и добавлены выявленные за период 2012-2015 гг.

Информация приведена на основании работы «Корректировка научно-проектной документации - раздела «Охрана культурного наследия» согласно договору № 03/2015-Р от 03 августа, выполненной ОАО «Наследие Кубани».

7. Планировочные ограничения и зоны с особым режимом использования

Добавлен раздел **7.4 Зоны горно-санитарной охраны курортов**

13. Развитие транспортной инфраструктуры

В СТП Краснодарского края предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.

В части автомобильного транспорта:

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (строительство, реконструкция)

- г. Темрюк - ст-ца Фонталовская, 29,165 км

- п. Пересыть - п. Соленый 13,250 км

15.4 Электроснабжение

Для обеспечения передачи мощности в Республику Крым и г. Севастополь по территории Ахтанизовского сельского поселения проходят планируемые линейные объекты федерального значения, а именно две двухцепные ВЛ (КВЛ) 220 кВ от ПС 500 кВ Тамань до переходного пункта на Таманском полуострове:

1) планируемая линия электропередачи федерального значения КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа I цепь и КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа II цепь;

2) планируемая линия электропередачи федерального значения ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань – Кафа №3 и ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань - Камыш-Бурун;

- отображение проектируемой ВОЛС.

При внесении изменений в Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края были учтены следующие материалы:

- данные государственного кадастра недвижимости на период 04.04.2015;
- границы объектов историко-культурного наследия, обнаруженные на территории муниципального образования за период 2011-2015 гг. (на основании работы «Корректировка научно-проектной документации - раздела «Охрана культурного наследия» согласно договору № 03/2015-Р от 03 августа, разработанного ОАО «Наследие Кубани»).

3. ИСТОРИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

К наиболее вероятному времени появления человека на территории Тамани ученые относят поздний ашель (140-130 тыс. лет назад).

В период 2-1,5 тыс. лет назад выходит на арену всемирной истории одна из ветвей ариев - киммерийцы, населявшие степи Северного Причерноморья и Северный Кавказ до начала VII в. до н. э., когда они были отчасти вытеснены, отчасти ассимилированы скифами.

Среднее и нижнее течение р. Кубань, Восточное Приазовье, Таманский полуостров и Закубанье занимали оседлые земледельческие племена, объединяемые названием "меоты".

От меотов в древности Азовское море называлось Меотийским озером. Таманский полуостров и прилегающие к нему территории к югу от Кубани занимали синды (одно из меотских племен), создавшие в V в. до н.э. свое государство, присоединенное в середине IV в. до н.э. к Боспору (территория современного Анапского района - Восточная Синдика).

В последствии меотские племена вытесняются кочевниками - сарматами, одна из их ветвей - аланы - заселяет степи Северного Кавказа до дельты Кубани.

Начиная с VII в. до н. э. на Таманском полуострове, представляющем собой в то время группу островов, разделенных протоками дельты Гипаниса-Кубани, выходцы из Теоса основали крупнейший впоследствии город - Фанагорию. На месте Тамани располагалась Гермонасса, основанная переселенцами с Лесбоса. Вблизи выросли и другие города: южнее - Корокондама, севернее - Кепы, Патразй, Киммерий, Ахиллий, Тирамба. На берегу Черного моря возник город Синдская Гавань, переименованный впоследствии, как считает большинство исследователей, в Горгиппию.

В результате объединения греческих городов-колоний на Керченском и Таманском полуостровах в 480 г. до н.э. образовалось античное рабовладельческое государство - Боспорское Царство.

Столицей государства был Пантикапей, столицей "азиатской" части Боспора - Фанагория.

IV-III в. до н.э. - эпоха культурного и экономического развития Боспора. В этот период Боспорское государство было важнейшим поставщиком хлеба в города Греции и

Малой Азии. Вывозились также скот, рыба, кожи. В обмен из Средиземноморья ввозились вина, оливковое масло, ткани, металлоизделия, керамика и др.

В конце I в. до н.э. после гибели боспорского царя Митридата VI Евпатора Боспорское государство попадает в зависимость от Рима. Состояние кризиса постепенно поражает все Боспорское общество.

В 70-х годах IV в. нашествие гуннов явилось тем толчком, который вызвал окончательный распад Боспорского государства. Большая часть боспорских городов была разрушена. Боспорское государство перестало существовать.

Начиная с VI в. античные города Тамани: Гермонасса, Фанагория, Кепы, Патрей и др. входят в сферу влияния Византии - приемницы Римской империи на Востоке. Постепенно восстанавливается хозяйственная жизнь, налаживаются торговые связи, распространяется христианство (Фанагорийская епископия).

Одновременно с возрождением городской жизни на Боспоре стабилизируется и жизнь кочевых племен. Во второй половине VI в. возникает Тюркский каганат, западным крылом которого стали северо-кавказские степи. Правителем этих территорий стал Турксанф.

Одним из племен в составе Тюркского каганата были болгары. Их вождь Кубрат сумел освободиться из-под власти кагана и основал в Приазовье самостоятельное государство под названием Великая Болгария. В его состав вошли вытесненные тюрками из Северного Кавказа ираноязычные аланы и остатки боспорян. Столицей стала античная полуразрушенная Фанагория.

Другая часть Тюркского каганата - хазары - также образуют свое государство и вскоре подчиняют себе Великую Болгарию. Это произошло после смерти Кубрата. Один из его сыновей не захотел подчиниться хазарам и увел часть своих соплеменников на Дунай, а другой - Батбай, остался на Таманском полуострове и признал власть хазар. Эти события произошли в середине VII в. Таким образом, начиная с этого времени, Таманский полуостров становится частью первого в Восточной Европе, раннефеодального государства под названием Хазарский каганат.

Византия в это время ведет борьбу с арабской агрессией и ей уже не до своих бывших владений. Кроме того, она все более заинтересована в помощи хазар в борьбе против арабов.

Судя по археологическим памятникам, именно это время - VII в, становится резким рубежом между угасающей античной культурой и новой алано-хазаро-болгарской. Кочевые племена, осев в таманских городах, принесли с собой абсолютно иные строительные приемы, совершенно новые типы керамики, неизвестные ранее способы погребений и многое другое.

Таманские города принимают активное участие в политической жизни Хазарии и Византии. Так в VII в. в Фанагории живет свергнутый с престола Византийский император Юстиниан II. Хазарский каган выдает за него замуж свою сестру, названную при крещении Феодорой. При Юстиниане находится личный представитель кагана Папаций, который организовал заговор против опального императора, совместно с византийцами. Феодора предупредила мужа о грозящей опасности, и Юстиниан уничтожил заговорщиков, а позднее, вернул себе Византийский престол.

Крупнейшим городом Хазарского каганата на Таманском полуострове становится Таматарха (Тумен-Тархан - "место ставки военачальника") - бывшая греческая Гермонасса. В VIII в. здесь создается самостоятельная Таматархская епархия - это несомненный показатель возросшего значения этого города.

В VIII в. верхушка Хазарского каганата принимает иудаизм. Эта акция имела значение политического самоутверждения в глазах православной Византии и мусульманского Арабского Халифата. При раскопках таманских городищ найдено огромное количество надгробий с иудейской символикой. Этот факт говорит о том, что иудейская религия распространилась на широкие слои таманского населения IX-X вв.

Со второй половины IX в. через нижнюю Волгу в Европу вновь хлынули тюркоязычные племена. Авангардом нового переселения народов были печенеги, обитавшие в заволжских степях.

Хазары были первыми на пути печенегов, однако, при содействии тюркогузов им удалось устоять. Но ненадолго.

Языческая Русь - новорожденное государство, соперник христианской Византии и иудейской Хазарии ставит впервые перед собой задачу выхода к Черному морю.

В 965 году Святослав Храбрый наголову разбил хазар. Так в составе Киевской Руси появилось Тмутараканское княжество.

Почти 50 лет находилась Тмутаракань под могучей дланью князя-богатыря Мстислава Храброго. Это был период расцвета отдаленного от Руси приморского княжества.

Мстислав умер, не оставив наследника. На Руси наступает мрачный период династических распрей, заговоров, клятвопреступлений, тайных и явных убийств.

После 1094 года Тмутаракань в русских летописях больше не упоминается.

Но город продолжал жить, даже преуспевал, вернувшись в сферу Византии. Арабский географ Идриси в 1154 году сообщает, что город Матарха густонаселен и весьма цветущ. Матарха - это Тмутаракань XII в. Тот же Идриси в своем подорожнике упоминает еще один город - Руссию, расположенную в 20 милях от Матархи. Может быть крупное средневековое городище в станице Голубицкой близ Темрюка и есть та самая Руссия? Косвенное подтверждение этому - печать Феофании Музолон, в которой она, будучи женой Тмутараканского князя именуется архонтиссой Руссии, т.е. правительницей соседнего города.

По Идриси между жителями Матархи и Руссии велась постоянная война.

XIII век - чертова дюжина Средневековья - написан кровавыми буквами в истории многих народов. Степь в последний раз выбрасывает из глубины Центральной Азии полчища завоевателей. На сей раз это были монгольские орды Батые. Их первой жертвой в восточной Европе стали половцы.

В 1260 году в приазовских степях образовалась самостоятельная орда во главе с ханом Ногаем, который установил дружеские отношения с Византией и даже женился на одной из дочерей византийского императора. С появлением итальянских купцов города Восточного Крыма и Тамани были вовлечены в торговлю Западной Европы с Востоком. Торговые пути проходившие из Европы через порты Сирии и Палестины переместились на берега Приазовья.

Во время татаро-монгольского ига к берегам Тамани вновь потянулись генуэзцы и византийцы. Алчные золотоордынские наместники продавали генуэзским купцам земельные участки и рабов.

С начала русско-турецкой войны (1787) в Темрюке Старом разместился 2-й батальон Таврического егерского корпуса под командой подполковника Плохуты. Осенью 1792 г. егерей сменили два полка ЧКВ во главе с войсковым полковником К. Кордовским, принявшие на себя несение кордонной службы "от набегов

народов закубанских." Тогда же казаки построили провиантский магазин, смотрителем которого назначили армии прапорщика Г. Голубицкого, "передавшего" впоследствии свою фамилию построенной рядом с Темрюком Старым станице.

Последний раз Кубань подвергалась разгрому монгольскими полчищами Тимура в конце XIV в. После набега в 1395 году на Русь Тимур двинулся в низовья Дона, захватил город Азак (Азов) и почти начисто его разграбил. Отсюда Тимур направился на юг, к реке Кубань.

В XV в. власть золотоордынских ханов на Северном Кавказе ослабла. Итальянские колонии просуществовали на Северном Кавказе до конца XV в. После захвата турками Константинополя (1453 г.) начинается турецкое военное проникновение на Кавказ. Турки создали опорные пункты на берегах Черного моря: в Тамани (бывшая Матрега), где имелась турецкая крепость еще с конца XV в., в Темрюке было турецкое укрепление с гарнизоном янычар.

Стремясь выйти к южным морям, Петр I начал длительную борьбу с Турцией за овладение черноморскими и приазовскими землями. В 1711 году, во время очередного похода на Азов, часть русских войск, посланная на Тамань, разбила ногайцев и дошла до р. Кубань. Но борьба с Турцией за освобождение южных земель продолжалась еще долгие десятилетия. Лишь в царствование Екатерины II по Кючук-Кайнарджийскому мирному договору 1774 года к России отошли все южные степи до реки Кубань.

После 1774 г. Россия получила возможность укреплять южную границу, создавая кордонную линию по правобережью Кубани.

Начиная с 1792 г., на Тамани начало расселяться Черноморское казачье войско. Первыми поселениями на Таманском полуострове были: Вышестеблиевская, Старотитаровская, Тамань, Темрюк. Последний стал именоваться Темрюкским урочищем.

В 1821 году Темрюк из урочища переименован в местечко, спустя 10 лет - в курень, а в 1843 году - в станицу. В 1848 году сюда переселились более 100 семей с Украины.

Подстрекаемая Англией и Францией, Турция в 1853 году объявила войну России. В конфликт вмешалась Англия и Франция. Их корабли блокировали Крым, а войска осадили Севастополь.

В 1855 году небольшой вражеский десант, неожиданно высадившийся в устье Кубани, сжег близлежащие поселения. В сентябре англо-французская эскадра встала на

рейде против Тамани и Пересыпи. Начался обстрел побережья. Станица Ахтанизовская и Голубицкие хутора были уничтожены. Население Темрюка эвакуировалось.

Поселок За Родину – населенный пункт Темрюкского района, входящий в Ахтанизовское сельское поселение. Основано поселение в 1947 году для расселения липован - потомков казаков-некрасовцев из Румынии.

После поражения булавинского восстания на Дону, часть восставших казаков под руководством сподвижника Булавина Игната Некрасова в августе 1708 года ушла на Кубань вместе с семьями, спасаясь от царских войск. Общее их количество по разным данным составляло от 8 до 10 тысяч человек. «Игнат-казаки» (так их называли турки) основали в низовьях Кубани, между Копылом (совр. Славянск-на-Кубани) и Темрюком три городка – Голубинский, Блудиловский и Чирянский, укрепив их земляными валами с пушками.

Проживая на Кубани, некрасовцы занимались традиционной для казаков рыбной ловлей, охотились, разводили лошадей и скот. Их отношения с царским правительством представляли собой чередование дерзких рейдов, засылкой агитаторов в Россию и ответных карательных экспедиций регулярных войск, в результате которых разорялись некрасовские городки.

Царское правительство неоднократно обращалось к некрасовцам с предложениями вернуться на Родину, обещая разместить их в Астраханской и Оренбургской губерниях. Сами казаки, желая переселиться обратно в Россию, требовали гарантии свободы вероисповедания и расселения на Дону. Однако договоренность между правительством империи и некрасовцами не была достигнута.

Со смертью Игната Некрасова приблизительно в 1737 году активность некрасовцев заметно уменьшилась. Около 1740 года произошло их первое разделение: 1 600 семей казаков морем отправились в Румынию, где на дунайских лиманах в области Добруджа построили два городка – Сарыкей и Дунавцы. Эта группа стала именоваться липованами. Другая часть некрасовцев переселилась в Османскую империю, осев в Малой Азии, неподалеку от Синопа и Трапезунда.

Еще с начала XIX века некрасовцы стали возвращаться отдельными небольшими группами в Россию. В 1945 году, после освобождения Румынии от немецких войск, казаки-некрасовцы из Добруджи обратились к правительству СССР с ходатайством о возвращении на свою историческую родину – в Россию, на Кубань. Ходатайство было

удовлетворено и в августе 1947 года 300 семей некрасовских казаков прибыли в Темрюкский и Ейский районы Краснодарского края. Правительством страны была организована целевая программа по приёму и обеспечению переселенцев. Они были расселены в домах пос. Пересыпь и ст. Ахтанизовской для временного проживания. Отделом архитектуры района был разработан генеральный план застройки нового населенного пункта и определено его название – посёлок «За Родину». Под строительство жилых домов, приобретение крупного скота переселенцам выделялись ссуды, оказывалась помощь в покупке строительного материала. В завершении всех мероприятий, на берегу Азовского моря появился небольшой посёлок казаков-некрасовцев. На новом месте они стали заниматься рыболовством и земледелием, выращивая пшеницу, овощи, виноград и т.д.

Темрюкский район организован Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 4 марта 1964 г. с выделением его из состава Анапского района.

4. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

4.1. Оценка экономического положения.

По состоянию на 1.01.2007 года на территории Темрюкского района функционировало 3223 предприятия всех форм собственности. Из них (с учетом малых предприятий):

- 389 сельскохозяйственных предприятий;
- 48 промышленных предприятий;
- 43 строительных организаций;
- 334 предприятий торговли и общественного питания;
- 32 предприятия связи и транспорта;
- 2 377 прочих.

Кроме того в различных сферах осуществляют свою деятельность более 4300 индивидуальных предпринимателя.

В структуре базовых видов деятельности Темрюкского района определены следующие приоритетные направления в общем объеме производства продукции за год:

- объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей – 30,1%;
- обрабатывающие производства – 30,9 %;
- оборот розничной торговли – 21,4 %;
- объем услуг по полному кругу предприятий транспорта – 9,0 %;
- объем выполненных работ по виду деятельности строительство – 5,6%;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 2,7 %;
- добыча полезных ископаемых составляет – 0,2 %.

Бюджетообразующие предприятия Темрюкского района

В составе бюджетообразующих предприятий значатся 8 наиболее крупных предприятий района, из них 3 предприятия виноградарские (ООО «Фанагория-Агро», ЗАО «Приморское», ЗАО «Победа»), 2 предприятия виноградарско-винодельческие (ОАО «Запорожское», ОАО А/Ф «Южная»), 2 предприятия винодельческие (ОАО АПФ

«Фанагория», ООО «Кубань-Вино»), 1 предприятие пищевой промышленности (ОАО «Молоко»).

Данные предприятия отнесены к бюджетообразующим с учетом нескольких критериев: поступление налогов в бюджеты всех уровней, количество рабочих мест, роль предприятия как градообразующего.

Нужно отметить, что на сегодня в районе нет ни одного крупного предприятия отрасли морского транспорта, соответствующего перечисленным критериям.

Сельское хозяйство

В 2006 году в АПК Темрюкского района осуществляли сельскохозяйственную деятельность 24 предприятия: 12 виноградарских хозяйств, 3 - рисоводческие, 5 - полеводческих и 4 - животноводческие хозяйства.

Валовый сбор продукции в 2006 году во всех категориях хозяйств составил 3554 млн. руб., индекс производства 105,4% к уровню 2005 года.

Основные культуры по итогам уборки урожая в 2006 году во всех категориях хозяйств: виноград – 103,1 тыс. тонн, зерновые – 87,1 тыс. тонн, рис – 22,3 тыс. тонн, овощи – 18,6 тыс. тонн, картофель – 13,3 тыс. тонн

Из 93384 га сельхозугодий по району - 17400 га земель краевого фонда перераспределения, 54808 га - паевые земли, 12850 га - земли государственной собственности, 8326 – земли на подворьях у населения, в т.ч. в ЛПХ.

За сельскохозяйственными предприятиями всего закреплено 79049 га сельхозугодий, в т.ч. 45347 га пашни, 17428 га многолетних насаждений, в остальном пастбища и сенокосы.

В отрасли животноводства производство скота и птицы, реализованного на убой, увеличилось в 2006 году на 14,4% за счет увеличения производства в личных подсобных хозяйствах населения. В 2007 году благодаря реализации программы национальных проектов, в т.ч. проекта «Развитие АПК» достигнуто увеличение производства продукции животноводства до 27%.

Таким образом, производство основных видов сельскохозяйственной продукции в целом увеличилось в 2007 году до 296,8 тыс. тонн, что выше аналогичного показателя на 6,7%.

По всей номенклатуре продукции сельского хозяйства планируется устойчивая тенденция увеличения объемов производства за счет соблюдения технологии, обновления основных средств и привлечения инвестиций, прежде всего кредитных ресурсов банков и собственных средств новых собственников предприятий. В отрасли «сельское хозяйство» предполагается модернизация машинно-тракторного парка.

На территории района зарегистрировано 604 крестьянско-фермерских хозяйства, земельный пай которых составляет 1,87 га, поэтому все хозяйства мелкие до 25 га, за исключением десяти средних 250-500 га.

За КФХ закреплено всего 5826 га земли, или 6% от районной площади, в т.ч. пашни 5033 га, виноградников 512 га.

За последние годы развивающееся бахчеводство фермерских хозяйств прославило Темрюкский район и за пределами Краснодарского края. Спросом пользуются бессемянные арбузы, новые ароматные и сладкие сорта дынь. Для популяризации бахчеводства, привлечения отдыхающих, развития агротуризма планируется организация Арбузных фестивалей, что наравне с праздником молодого вина «Таманская лоза» придаст самобытность и колорит Темрюкскому району.

Общая численность работников этих предприятий 1 500 человек. Приоритетным направлением отрасли сельское хозяйство является виноградарство. В целом в отрасли сельского хозяйства занято около 6 500 человек.

Виноградарство.

Темрюкский район – ведущий район промышленного виноградарства Краснодарского края, где сосредоточено свыше 57% всех виноградников региона, производит более 30% валового сбора винограда в России.

Климатические условия района позволяют возделывание винограда без укрытия на зиму, что делает отрасль менее затратной, она профилирует в сельскохозяйственном производстве и в значительной степени определяет материальное благополучие местного населения. Виноградарство и виноделие являются отраслями, составляющими основу экономики и налогооблагаемой базы района.

Виноград выращивают 11 агрофирм, 10 тыс. человек работают непосредственно в отрасли, прямо и косвенно связаны с ней 30 тыс. человек, проживающих в районе.

Сегодня площадь виноградников составляет 15,8 тыс.га, в т.ч. плодоносящих – 12,1 тыс.га. Это 57% от всей площади в крае. Валовые сборы винограда достигают 100 тыс. тонн или 70% от произведенного в крае.



Состояние отрасли виноградарства в 2003-2007 годах

Таблица 1

Общая площадь виноградников, га					
Год	2003	2004	2005	2006	2007 (прогноз)
в т.ч.					
Молодые	3431	4070	4713	4057	3692
Плодоносящие	12228	12586	12592	10684	12136
Всего	15659	16656	17305	14741	15828

Урожайность, ц/га				
2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год (прогноз)
118,5	79,9	95,4	78,4	90
Производство винограда, тонн				
13943	1000	1197	76058	104000

5	22	24		
Закладка виноградников, га				
1894	1468	747, 6	1582	1087

Животноводство.

Отрасль животноводства в виноградарских хозяйствах Темрюкского района всегда развивалась как подсобное производство, что обусловлено не только узкой специализацией виноградарско-винодельческих предприятий, но и природно-климатическими условиями района (зона недостаточного увлажнения, отсутствие кормовой базы на юге полуострова).

В 2006 году животноводческие фермы, от которых отказываются сельхозпредприятия, как от нерентабельного производства, переведены из общественного сектора в частный, т.е. переданы в малые предприятия, крестьянско-фермерские хозяйства, в личные подсобные хозяйства на территории района.

В результате принятых мер удалось сохранить более 2 тысяч голов стада КРС и до 600 голов свиней. Если с 2005 года в общественном секторе поголовье КРС уменьшилось в 3 раза, в т.ч. коров – в 2,7 раза, то в малых предприятиях поголовье КРС увеличилось в 2,3 раза, в крестьянских фермерских хозяйствах - в 4,6 раза.

В районе увеличено поголовье свиней на 15,8 %, в т.ч. в сельхозпредприятиях – на 6%, в ЛПХ – на 21,6%, в КФХ – в 2 раза.

В сельхозпредприятиях района, наряду со снижением поголовья в 2006 году, снижены показатели продуктивности животных. По сравнению с уровнем 2005 года надой молока на 1 корову снизился на 17,5 % и составил 3151 кг на 1 корову. Среднесуточный привес КРС снизился на 34% и составил 284 г, свиней – на 15 % и составил 216 г.

Для сохранения и стабилизации отрасли животноводства в Темрюкском районе предприятиям необходимо более активно включаться в реализацию национального проекта «Развитие АПК», привлекать долгосрочные субсидированные кредиты, использовать другие меры государственной поддержки.

Развитие животноводства невозможно без наличия кормовой базы. Учитывая природно-климатические условия, обеспечение кормовой базой растущего поголовья в

районе реально в рисовых хозяйствах, где в достаточном количестве возделываются как зерновые, так и кормовые культуры.

Агропромышленный комплекс

Промышленная деятельность муниципального образования Темрюкский район представлена 17 крупными и средними предприятиями, на которых работают более 1200 тысяч человек. Кроме основных отраслей промышленного производства – виноделия и рыбной промышленности, развиты промышленность строительных материалов, швейная промышленность.

На территории Темрюкского района ведется добыча углеводородного сырья. Месторождения разрабатываются такими предприятиями, как «Роснефть», «Газпром», «Нефтебитум». Разведку производят предприятия: «Роснефть», «Приазовнефть», «Кубаньнефтьресурс», «Технотон». Район заинтересован в создании компании по добыче углеводородного сырья и его переработке в пределах Темрюкского района.

В настоящее время на территории района разрабатываются два месторождения формовочного песка, три месторождения строительного песка и шесть месторождений кирпичных глин и суглинков.

Географическое положение района, особенности климатических условий определили развитие основного направления сельскохозяйственного производства - виноградарство и виноделие. Агропромышленный комплекс района представлен 24 сельскохозяйственными предприятиями, из них 14 - виноградарские, 3 - рисоводческие, 3 - овоще-зернового направления, 4 - рыбохозяйственные. Общий фонд рыбохозяйственных водоемов насчитывает более 137 тыс. га. Площадь виноградников сравнима с провинциями Франции Бушеле и Бургундия, составляет 17 тыс. га, валовый сбор 80-100 тыс. тонн или 72% от объемов по Краснодарскому краю, в том числе столовых сортов 20-30 тыс. тонн.

Виноделие.

Темрюкский район – один из немногих российских производителей высококачественного натурального виноградного вина.

В районе создана мощная база виноделия, включающая винзаводы первичного и вторичного виноделия.

Крупные производители винодельческой продукции Темрюкского района, такие как ОАО АПФ «Фанагория», ООО «Кубанские вина», ОАО «Запорожское», ОАО

«Южная», ОАО «Кубань-Вино» в последнее время выходят на мировой рынок со своей продукцией.

Рыболовство и рыбоводство.

Некогда гремевшая по всей стране отрасль, ныне в Темрюкском районе занимает весьма скромное место. Вместе с тем, учитывая тот факт, что в приоритетном национальном проекте по развитию АПК появился раздел «Аквакультура», учитывая и разработанные краевые программы, отрасль имеет шансы со временем вернуть утраченные позиции.

В настоящее время на территории Темрюкского района к отрасли «рыбохозяйственная деятельность» относится 9 предприятий, которые занимаются добычей и переработкой рыбы:

- ОАО «Рассвет»
- ООО «Ларрос»
- р/к им. Хвалюна
- ОАО «Труженик моря»
- ООО «Голубицкий»
- ООО ПКФ «Сервит»
- ПСК «Курчанский»
- ФГУП «Темрюкский осетровый рыбоводный завод»
- КХ «Гордеева Александра Николаевича».

Наличие значительного фонда рыбохозяйственных водоёмов, огромной рыбоперерабатывающей базы, высококвалифицированных специалистов позволяло району долго поддерживать довольно высокий социальный уровень жизни основной массы населения в районе, но на сегодня наблюдается снижение запасов сырьевых рыбных ресурсов в силу объективных и субъективных причин. Необходимо привлечение инвестиций для развития перспективных объектов промысла в рыбной отрасли: создание морских ферм по выращиванию мидий, кефали-пеленгаса, моллюсков рапана, добыча в промышленных целях фитосырья водной растительности (здесь богатые запасы водорослей - *Zostera*) и т.д.

В 2006 году добыто 2,8 тыс. тонн (в том числе 2,47 тыс. тонн добыто в естественных водоемах, 0,36 тыс. тонн – улов прудовой рыбы), произведено 4,2 тыс.

тони товарной пищевой рыбной продукции на сумму 102,8 млн.руб., произведено налоговых отчислений в консолидированный бюджет 13,059 млн.руб.

Транспорт и связь

Транспортный комплекс - является одним из важных и наиболее перспективных составляющих экономики Темрюкского района. Его основа – морские торговые порты международного класса Темрюк и Кавказ и строящийся в районе мыса Железный рог, который способен будет давать объемы по перевалке грузов свыше 30 млн. тонн в год.

Благоприятный инвестиционный климат для дальнейшего развития портовой деятельности составляют такие показатели: незамерзающие акватории портов, удобная транспортная схема, возможность перевалки любых грузов, неограниченные возможности для создания перегрузочных терминалов.

В портах Тамани ежегодно наращиваются объемы грузоперевалки, за последние 5 лет они увеличились в 1,5 раза и в 2006 году достигли уровня 8336,4 тыс. тонн.

Общий объем грузооборота портов Темрюк и Кавказ за 12 месяцев 2006 года составил 8336,42 тыс. тонн, что превысило аналогичный показатель прошлого года на 1,4%, в абсолютном выражении увеличение составило 111 тыс. тонн.

Но транспортный комплекс Тамани – это не только портовое хозяйство. Его универсальность также подчеркивают близость двух аэропортов в районе Анапы (45 км) и Краснодара (140 км). Одни из лучших в России автомобильные дороги, наличие железнодорожной составляющей, безгорных участков, вследствие чего отсутствуют ограничения по габариту транспортируемых грузов, - все это с учетом выгодного географического положения позволяет использовать транспортный комплекс района в самых крупных грузопотоках.

Железнодорожная инфраструктура представлена двумя железнодорожными ветвями и железнодорожной станцией г. Темрюк для осуществления технических функций и используется исключительно для перевалки грузов.

Основным специализированным автотранспортным предприятием в районе, выполняющим перевозки пассажиров, является ФГУП «Темрюкская автоколонна №2098». В Темрюкском районе отсутствует сеть альтернативных автовокзалов, что

сдерживает развитие пассажирских перевозов в условиях увеличивающегося потока отдыхающих и развития туристско-рекреационного комплекса.

Существует два маршрута муниципального транспорта, осуществляющие пассажирские перевозки:

- г. Темрюк – п. За Родину;
- г. Темрюк – ст. Ахтанизовская.

Предприятий, оказывающих населению услуги легкового такси на территории Ахтанизовского сельского поселения не зарегистрировано. Такие услуги оказываются организациями из Голубицкого сельского поселения, Темрюкского городского поселения.

Наращивание объемов пассажирских перевозок в ближайшее время будет осуществляться значительно медленнее, чем грузовых. И это обстоятельство нельзя рассматривать как негативное. Рост доходов местного населения уже к настоящему времени привел к тому, что большой процент населения в трудоспособном возрасте имеют личный автомобильный транспорт. Тенденция увеличения числа автовладельцев будет сохранена и в последующие годы. Однако именно этот факт указывает на социальную значимость общественного транспорта, ведь основными его пассажирами являются менее обеспеченные слои населения (пенсионеры, школьники, студенты, инвалиды).

В настоящий момент в поселении отсутствуют специализированные предприятия, осуществляющие грузовые перевозки.

Курорты и туризм

Муниципальное образование Темрюкский район обладает уникальными природно-климатическими условиями для организации учреждений оздоровительного отдыха и лечения.

Район располагает на своей территории, в основном, ведомственными базами отдыха, но при поступлении инвестиций в курортную сферу способен развить сеть оздоровительных учреждений, реализуя свои огромные курортно-рекреационные ресурсы. В летний сезон на Тамани действуют базы отдыха, автокемпинги, пансионаты, детские оздоровительные учреждения. Ежегодно в стационарных оздоровительных учреждениях района отдыхают 30-35 тысяч взрослых и 10-12 тысяч детей. Кроме этого ежегодно район посещают более 150 тысяч человек неорганизованных отдыхающих из многих уголков России.

Проведенный анализ природных курортно-рекреационных ресурсов Тамани, ее историко-культурного наследия и природных условий показал, что сочетание целого ряда целебных, порой уникальных, природных факторов, таких как обширные песчаные пляжи, теплый климат, живописный и разнообразный ландшафт, богатые залежи лечебных и сопочных грязей, виноград, обилие южных овощей и фруктов, а также железнодорожные, морские и автомобильные пути сообщения, близость крупного Анапского аэропорта создают благоприятные условия для формирования здесь курортов и рекреационных зон высокого класса.

Притягательным фактором развития туризма и отдыха на Тамани является наличие уникального историко-археологического потенциала, многочисленных памятников античной эпохи, которым нет равных в России и странах СНГ. Кроме того, район располагает широкими возможностями для организации спортивной охоты и рыбалки.

На курортах Тамани основными притягательными факторами являются море и возможность использования процедур климатолечения (талассо, гелио, аэротерапию) в комплексе, что обеспечивает высокий эффект терапии.

Одним из наиболее перспективных видов деятельности, которая в настоящее время бурно и неупорядоченно развивается, является рекреация.

4.2. Анализ трудового потенциала.

Численность постоянного населения в Темрюкском районе составляет 115,4 тыс. человек, в том числе 36,0 тыс. человек – город Темрюк, 79,4 тыс. человек – сельская местность. Из общего числа проживающих мужчины составляют 44 тысячи человек, женщины - 52,5 тысячи человек, дети до 16 лет - 18,9 тысяч человек.

По плотности населения Темрюкский район занимает одно из лидирующих позиций наряду с таким городом, как Туапсе.

При относительном росте рождаемости в последние три года, старение населения продолжается. Ежегодная естественная убыль населения Темрюкского района составляет 700-500 человек, в 2006 году родилось 880 человек, умерло 1335 человек, естественная убыль составила 465 человек.

Анализ миграционных процессов по сравнению с результатами переписи 2002 года и окончанием 2005 года показывает, что население района имеет небольшой

миграционный прирост (992 человека за год и 432 человека по сравнению с 2002 годом, 2239 с учётом временно пребывающих в 2006 году).

Доля прироста русских в 2006 году (скобках указано количество человек) составила 35,8% (+357) от общего прироста населения. За период с 2002 года, доля русского населения района уменьшилась на 1,05% , за 2006 год на 0,35%, при снижении количества за 2006 год украинцев на 11% (-414) и белорусов на 3,5% (-25).

Анализ динамики изменения национального состава района с учётом временно пребывающих показал, что население района увеличилось на 1,9 % (+2239 чел.).

Общая тенденция миграционных процессов - снижение доли русских, украинцев, белорусов, немцев в общем составе населения, планомерный рост выходцев с Северного Кавказа и Закавказских республик.

Население в трудоспособном возрасте составляет 54,1 тыс. человек, из них занято в экономике – 35,3 тыс. человек или 67 % от числа трудоспособных.

Уровень регистрируемой безработицы на 01.01.2006 г. составил 1,4 % от численности экономически активного населения в трудоспособном возрасте, среднекраевой показатель 0,8 %.

Для развития экономики Темрюкского района создаются программы, направленные на обеспечение занятости населения. Наиболее значимыми инвестиционными проектами, реализация которых позволит сохранить существующие и создать новые рабочие места, являются:

- строительство морского универсального перегрузочного комплекса в порту Темрюк ОАО «Кубанское речное пароходство» (2005-2008 г.г.) – 110 рабочих мест;

- строительство комплекса по перевалке сжиженных углеводородных газов и нефтепродуктов в районе мыса Железный Рог ЗАО «Таманьнефтегаз» (2004-2008г.г.) – 200 рабочих мест;

- строительство комплекса по перевалке нефтеналивных грузов в районе мыса Железный Рог ООО «Союзресурс-Кубань» (2006-2008г.г.) – 350 рабочих мест;

- строительство перегрузочного комплекса сжиженного углеводородного газа, нефти и нефтепродуктов в районе мыса Железный Рог ООО «Газэкспорт» (2006-2009г.г.) – 784 рабочих мест.

4.3. Природно-ресурсный потенциал.

Минерально-сырьевые ресурсы.

На территории Темрюкского района находится 5 разрабатываемых месторождений углеводородного сырья (УВ), 5 участков и площадей на стадии геологического изучения, из них 1 - (Славянско-Темрюкский участок) с одновременной добычей УВ. 10 месторождений углеводородного сырья нераспределенного фонда недр, из них 4 – разведываемых, 6 – законсервированных, (1 газовое, 2 газонефтяных, 4 нефтяных), 3 перспективных площади нераспределенного фонда недр, 4 площади перспективных на поиски.

Прогнозные запасы нефти в пределах полуострова и близлежащего шельфа Азовского и Черного морей составляют 22 млн.тонн. Из них на территории Темрюкского района 18 млн.тонн. Разведанные месторождения оценены в 2,2 млн.тонн.

Прогнозные запасы газа оцениваются в 100 млрд.м³. О разведанных запасах сведений нет, ориентировочно они составляют 7 млрд.м³.

Нефть имеет весьма разнообразный состав, зависящий от глубины разрабатываемых горизонтов и их площадного распространения.

Наряду с высококачественными фракциями, существуют месторождения низкокачественной нефти, которая пригодна лишь для производства битумов.

Газ по составу преимущественно метановый (содержание метана до 90%).

Железорудные горизонты на Тамани представлены киммерийскими железистыми ракушечниками, песчаниками и оолитовыми железняками, мощность которых, в основном, не превышает 1,0-1,5 м, а на мысе Железный Рог достигает 4-5 м. На основании поисково-разведочных работ 1950-1958 г.г. НТС пришел к выводу, что выявление кондиционных для черной металлургии руд (с содержанием железа более 30%) на Таманском полуострове невозможно.

Общие запасы нерудного минерального сырья на территории Темрюкского района составляют:

- | | | |
|----|--|-------------------------|
| 1. | глинистое сырье для производства кирпича | более 6000 млн. куб. м; |
| 2. | пески стекольные | около 1500 млн. куб. м; |
| 3. | пески формовочные | 1300 млн. куб. м; |
| 4. | пески строительные | 155,4 млн. куб. м; |
| 5. | сырье для минеральных пигментов | 22,4 млн. куб. м; |

6.	кремнистые породы	18,7 млн. куб. м
7.	сопочная брекчия (агрохимическое сырье)	270 млн. куб. м
8.	битумсодержащие породы	66 млн. куб. м
9.	лечебные грязи	115,6 млн. куб. м
10.	морская ракушка	53,6 млн. куб. м
11.	графитсодержащие породы	0,4 млн. куб. м

Водные ресурсы

Водные ресурсы района представлены поверхностными и подземными водами. Поверхностные воды включают бассейны Черного и Азовского морей с лиманами, р. Кубань, р. Казачий Ерик, р. Переволока, р. Кубанка, обособленные водоемы и прудовые хозяйства.

Из общей площади района 196 тыс. га на долю водоемов выпадает 48 тыс. га. Общий фонд рыбохозяйственных водоемов с учетом рыболовных участков Черного и Азовского морей составляет 137,6 тыс. га.

Протяженность береговой линии Темрюкского района составляет 225 км, из них Азовского побережья, включая Таманский и Динской заливы – 195 км, Черноморского побережья – 30 км.

Лечебные ресурсы

На территории Темрюкского полуострова имеются широкие возможности для развития санаторно-курортной индустрии: на побережье Азовского и Черного морей располагается 220 км песчаных пляжей, целебные грязевые источники. Наиболее крупные в России ресурсы иловых сероводородных грязей и единственные в СНГ месторождения сопочные псевдовулканических грязей. Из 20 грязевых вулканов 10 действующих.

Гидроминеральные и геотермальные ресурсы для практического использования в области бальнеологии представлены следующими зонами на карте района:

1. зона Запорожская –Фонталовская, дебит 10-40 м³/сутки ;
2. зона Ахтанизовская – Фанагорийская – Тамань, дебит 10 м³/сутки;

3. зона Старотитаровская – Прикубанская, дебит 10-30 м³/сутки;
4. зона Лиманная – Курчанская, дебит 10-20 м³/сутки;
5. зона Вышестеблиевская - Стрельчанская – Белый Хутор, дебит 10-15

м³/сутки;

тепловой энергии:

1. зона Кучугуры, дебит от 400 до 1500 м³/сутки;
2. зона Вышестеблиевская - Стрельчанская – Белый Хутор, дебит 150-250 м³

/сутки;

а также в целях розлива столовых и лечебно-столовых вод:

1. зона г. Темрюк, дебит до 1000 м³/сутки;
2. зона Вышестеблиевская - Стрельчанская – Белый Хутор;
3. зона Старотитаровская – Прикубанская.

Гидроминеральные и геотермальные ресурсы, лечебные грязи и сырье для минеральных пигментов в настоящее время не используются. Необходимо привлечение инвестиций в данную область.

4.4. Приоритетные направления экономического развития Темрюкского района.

Темрюкский район за последние годы приобрел известность инвестиционно привлекательной территории не только в масштабах Южного Федерального округа, но и Российской Федерации. Это обуславливается тем, что стратегия инвестиционной политики муниципального образования Темрюкский район сосредоточена на создании и поддержании благоприятного инвестиционного климата с целью обеспечения устойчивого роста инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования.

Благоприятные условия для дальнейшего развития района обуславливаются наличием существующей железнодорожной сети, автомобильных дорог, в том числе и федерального значения, близостью Анапского международного аэропорта, функционированием железнодорожной паромной переправы между портами Кавказ (Россия) и Крым (Украина).

Сейчас несколько крупных российских компаний заинтересованы в реализации на территории Темрюкского района сразу нескольких инвестиционных проектов.

Одно из перспективных направлений развития района - курортная отрасль. Администрация района разработала санаторно-курортную программу, которая делится на 4 почвенно-климатические зоны. Предусматривается строительство баз отдыха, санаториев, детских пансионатов. Есть проект грязелечебницы в станице Голубицкой, строительство которой началось в 2007 году.

Поскольку район курортный, то первостепенное значение руководство района уделяет вопросам экологии. Безусловный приоритет при реализации любых инвестиционных проектов будет оставаться за природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение уникальной экосистемы полуострова.

Администрация муниципального образования готова к деловому и взаимовыгодному сотрудничеству со всеми субъектами производственно-экономической деятельности и способно предложить всем заинтересованным структурам такие конкурентные преимущества, как:

- международные незамерзающие порты Темрюк и Кавказ, глубиной от 4,6 до 5 м;
- 45 км до международного аэропорта г. Анапа;
- промышленные зоны для создания новых перегрузочных терминалов;
- неукрывная зона промышленного виноградарства, площадь которой сравнима с провинциями Франции Бужеле или Бургундия;
- 14 винзаводов первичного и вторичного виноделия, обладающие технологиями, позволяющими производить вина мирового класса;
- богатство Азовского моря — воспроизводимые запасы осетровых и других ценных пород рыб;
- 200 км экологически чистых песчаных и мелкоракучечных пляжей на побережьях Черного и Азовского морей;
- целебные грязевые источники;
- центр древней истории, археологии и культуры, признанный ЮНЕСКО;
- взаимодействие с инвесторами по принципу «одного окна»;
- квалифицированная рабочая сила.

В соответствии с конкурентными преимуществами администрация Темрюкского района определяет такие приоритеты в инвестиционной политике, как:

- расширение площадей виноградников, выведение новых сортов винограда, реконструкция винзаводов;
- развитие портов, грузовых терминалов, совершенствование транспортно-складской логистики;
- воспроизводство рыбных запасов и морепродуктов, в том числе ценных пород рыб;
- развитие существующих туристических маршрутов и организация новых;
- сохранение и реставрация объектов культурного и исторического наследия;
- создание современной рекреационной, санаторно-курортной и лечебно-диагностической инфраструктур побережья;
- развитие ипотечного жилищного кредитования.

Стратегическая цель всех проектов - сделать любую продукцию, произведенную в Темрюкском районе, конкурентоспособной не только на отечественном рынке, но и на мировом.

5. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.1 Местоположение и территориально-планировочная организация.

Ахтанизовское сельское поселение входит в состав муниципального образования Темрюкский район, расположенного в западной части Краснодарского края и граничащего на западе через Керченский пролив - с Крымским полуостровом, на юго-востоке - с федеральным курортным регионом Анапа, на востоке - со Славянским районом. С севера территория района омывается Азовским, а с юга и юго-запада Черным морями.



Автомобильные и железнодорожные дороги, проходящие по территории Темрюкского района, обеспечивают связь с краевым центром, Черноморским и Азовскими побережьями и другими районами края. На территории района протекает река Кубань и размещается большое количество лиманов и озер. Наиболее крупные лиманы – Ахтанизовский, Кизилтамский, Курчанский. Озера Сомное, Голубицкое, Маркитанские – ценны лечебными грязями.

В соответствии с законом «Об установлении границ муниципального образования Темрюкский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского поселения, сельских поселений и

установления их границ», принятым Законодательным Собранием Краснодарского края 01 апреля 2004 года № 685-КЗ, образовано Ахтанизовское сельское поселение в составе Темрюкского района.

Ахтанизовское сельское поселение расположено в центральной северной части Темрюкского района Краснодарского края, и граничит на западе – с Фонталовским сельским поселением, на юго-западе - с Сенным сельским поселением, на юге - со Старотитаровским сельским поселением, на востоке - с Голубицким сельским поселением. Естественными границами территории поселения на севере является Темрюкский залив Азовского моря, на юго-востоке - Ахтанизовский лиман.

Поселение, как муниципальное образование, имеет в своём составе следующие населенные пункты: станица Ахтанизовская, поселок Пересыпь и поселок За Родину. Удаленность от краевого центра г. Краснодар 180 км. Расстояние до ближайшего аэропорта г. Анапа – 40 км, пассажирской железнодорожной станции г. Анапа - 40 км.

Численность населения Ахтанизовского сельского поселения составляет 4730 человек. Площадь Ахтанизовского сельского поселения – 8728 га. Плотность населения – 54,0 чел./ км²

Населенные пункты расположены на территории поселения агломерацией и имеют тенденцию к срастанию. Станица Ахтанизовская расположена в центральной части поселения вдоль северо-западного побережья Ахтанизовского лимана. Ее южные окраины вплотную прилегают к Ахтанизовской сопке и тянутся вдоль плавни Химки в сторону горы Борисоглебской. Поселок Пересыпь и поселок За Родину расположены на берегу Темрюкского залива Азовского моря севернее ст. Ахтанизовская.

В направлении запад-восток, являясь основной транспортной магистралью, территорию поселения пересекает автомобильная дорога регионального значения «Темрюк-порт Кавказ». Юго-западнее станицы Ахтанизовская проходит автодорога федерального значения «Анапа-порт Кавказ». От п. Пересыпь через ст. Ахтанизовскую, с выходом на федеральную автотрассу, проходит автодорога муниципального значения «Пересыпь-Сенной».

5.2 Баланс земель по категориям

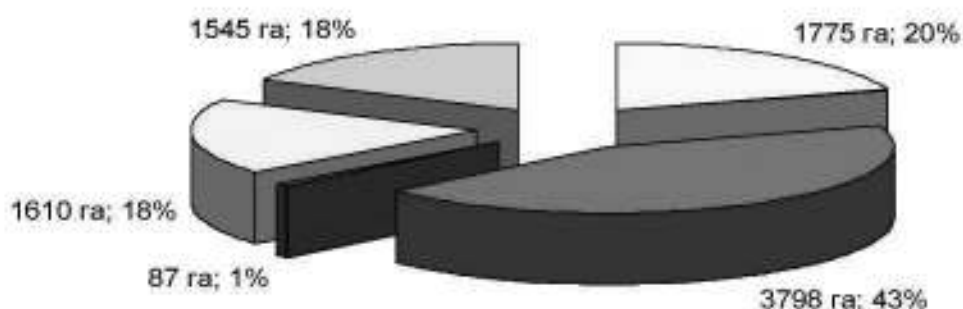
Общая площадь территории Ахтанизовского сельского поселения составляет 8728,0 га.

До настоящего момента система баланса земель по категориям производится в целом по району, без разбивки показателей в разрезе поселений, связи с чем, соответствующие данные вычислены графическим методом и представлены в таблице. Необходимо также отметить, что значительная часть земель не стоит на кадастровом учете, поэтому принадлежность указанных участков к той или иной категории определена на основании дежурного картографического материала, предоставленного администрацией района.

Земельный фонд Ахтанизовского сельского поселения распределился на следующие категории:

№	Категория земель	Площадь, га	%
1.	Территория поселения, ВСЕГО	8728	100
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	87,2	1
3.	Земли сельскохозяйственного назначения	3790	43
4.	Земли населенных пунктов	1775	20
5.	Земли запаса	1545	18
6.	Земли водного фонда	1610	18
7.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	8	0
8.	Земли лесного фонда	0	0

Баланс земель Ахтанизовского сельского поселения по категориям, в %



□ ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ - 1775 га

■ ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - 3798 га

■ ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ И ДРУГОГО СПЕЦ. НАЗНАЧЕНИЯ - 87 га

□ ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА - 1610 га

□ ЗЕМЛИ ЗАПАСА - 1545 га

Площадь земель населенных пунктов вычислена на основании границ, утвержденных в установленном порядке следующими нормативными актами:

- пос. Пересыпь и ст. Ахтанизовской: решением Совета муниципального образования Темрюкский район «Об утверждении границ населенных пунктов сельских округов Темрюкского района» от 30 марта 2007 г. №617;

- пос. За Родину: решением Совета Муниципального образования Темрюкского района «Об утверждении границ населенного пункта пос. За Родину Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района» от 28 марта 2008 г. №849.

5.3 Экономическая характеристика поселения

По состоянию на 01.01.2008 года на территории Ахтанизовского сельского поселения функционируют 4 крупные и средние предприятия, такие как:

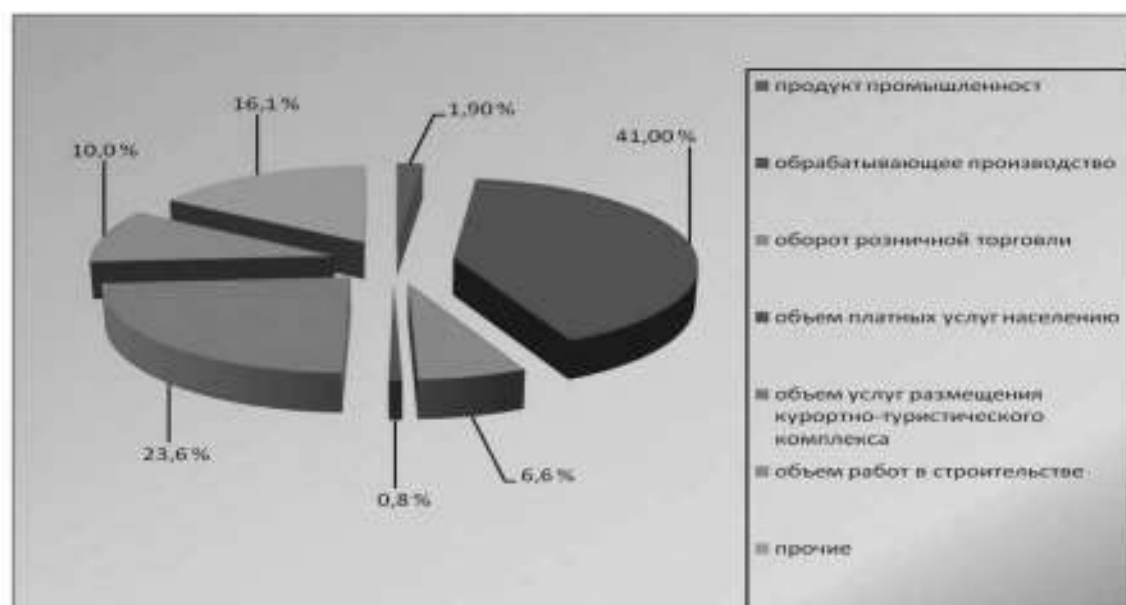
- ЗАО «Кубанская лоза»;
- МУП «Бытсервис»;
- ООО «Благоустройство»;
- ООО «Созвездие Тамани»;

Кроме того свою деятельность осуществляют более 20 КФХ и 100 ЛПХ.

Структура базовых видов деятельности Ахтанизовского сельского поселения за 2007 год складывается следующим образом:

- продукт промышленности – 1,9 %;
- обрабатывающее производство – 41 %;
- оборот розничной торговли – 6,6 %;
- объем платных услуг населению – 0,8 %;
- объем услуг размещения курортно-туристического комплекса – 23,6%;
- объем работ в строительстве – 10 %;
- прочие – 16,1 %.

Структура базовых видов деятельности



В структуре базовых отраслей экономики поселения наибольший удельный вес занимает обрабатывающее производство – 41%, а именно виноделие.

Виноделие.

Наибольший удельный вес в данной отрасли занимает винодельческое предприятие ЗАО «Кубанская лоза», образовавшееся на базе обанкротившегося ОАО винсовхоз-завода «Ахтанизовский», им производятся виноградные и фруктово – ягодные вина.

Завод увеличивает объемы производства, установлена новая линия розлива вина, совершенствует качество производимой продукции.

Производимые виноматериалы реализуют также другим заводам, для производства собственного вина.

Курортно-туристический комплекс

В настоящее время курортный бизнес стремительно развивается и представлен 23 базами отдыха.

Развитие инфраструктуры прибрежных территорий, увеличение количества магазинов, точек выносной торговли, кафе делают отдых на территории поселения более привлекательным. Увеличение количества туристических маршрутов и экскурсионных услуг позволяют отдыхающим расширить свой кругозор, познакомиться с историко-культурным наследием и природой региона.

Администрацией Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района проводится работа по формированию реестра частного сектора курортно-туристической отрасли с внесением всех необходимых данных. В целях обеспечения налоговых поступлений администрацией поселения разработан и проводится комплекс мероприятий по выявлению физических лиц, оказывающих услуги по временному размещению, не состоящих на налоговом учете и постановке их на учет в налоговых органах в качестве индивидуальных предпринимателей, с дальнейшим привлечением к уплате единого вмененного налога.

На сегодняшний день перспективным в развитии поселения является развитие курортно-оздоровительной сферы, повышение уровня сервиса, услуг, инфраструктуры и благоустройства, создание привлекательности зоны отдыха.

Розничная торговля

Оборот розничной торговли в 2007 году составил 21,1 млн. руб. с ростом к 2006 году на 107,7%. Ожидаемый прирост оборота составит 6% - 8%. Рост оборота обусловлен ростом частной предпринимательской деятельности в этой отрасли, открытием новых торговых точек.

На территории Ахтанизовского сельского поселения на 01.01.2008 год функционирует 25 стационарных объектов предприятий розничной торговли.

В реализации находятся в основном продукты питания краевых и районных товаропроизводителей, поставляемые как от заводов изготовителей, так и оптовых баз.

Промышленная группа товаров в мелкорозничную сеть поставляется предпринимателями с оптовых рынков г. Краснодара, Пятигорска, Москвы.

Весь платежеспособный спрос населения полностью обеспечен предложением основных потребительски товаров и услуг.

Инвестиции

Ахтанизовское сельское поселение имеет инвестиционную привлекательность, как зона курортно-рекреационного освоения побережья Азовского моря, зона развития рыбоводства, виноградарства и виноделия.

За 2007 год в экономику Ахтанизовского сельского поселения привлечено 51,3 млн. рублей, в том числе:

- в промышленность (развитие производства) – 0,7 млн. рублей;
- в обрабатывающее производство (покупка оборудования) – 50,5 млн. рублей;
- в розничную торговлю – 0,1 млн. рублей.

Основным источником инвестиционных ресурсов являются собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления).

Приоритетными направлениями инвестиций являются:

- развитие инфраструктуры береговой зоны, повышение привлекательности туристско-рекреационного комплекса;
- развитие виноделия;
- возрождение рыбохозяйственного комплекса;
- развитие массового спорта;
- жилищное строительство.

В 2008 – 2012 годах на территории Ахтанизовского сельского поселения планируется реализовать следующие инвестиционные проекты:

- строительство жилого микрорайона «Солнечный берег» между п. Пересыпь и п. За Родину, объем инвестиций – 870 млн. рублей (ООО «За Родину»), срок реализации 3 года;
- строительство жилого микрорайона «Ключевой» в п. За Родину – 2500 млн. рублей;

- реконструкция стадиона в ст. Ахтанизовской, объем инвестиций – 40 млн. рублей, срок реализации 3 года;
- реконструкция фасада здания МДОУ №42, благоустройство прилегающей территории, объем инвестиций – 5 млн. рублей, срок реализации 2 года;
- строительство спортивной площадки в ст. Ахтанизовской, общая стоимость проекта - 3 млн. рублей;
- восстановление прудов, покупка рыбопасадочного материала, объем инвестиций – 15 млн. рублей (ООО «Созвездие Тамани»), срок реализации 5 лет;
- покупка оборудования, объем инвестиций – 20,0 млн. рублей (ЗАО «Кубанская лоза»);

5.4. Характеристика социальной инфраструктуры

Административным и культурным центром Ахтанизовского сельского поселения является станция Ахтанизовская.

Детские дошкольные учреждения

По состоянию на 01.01.2008 г. на территории поселения функционирует три детских дошкольных учреждения.

В поселении проживает более 300 детей в возрасте от 0 до 7 лет.

Общее количество мест в детских дошкольных учреждениях – 150, посещают 200 детей.

Реестр детских общеобразовательных учреждений

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Мест	Количество детей по факту	Резерв вместимости
1	ДОУ № 42	Ст. Ахтанизовская	75	100	-25
2	ДОУ № 43	Ст. Ахтанизовская	40	60	-20
3	ДОУ № 44	Пос. За Родину	35	40	-5
	ВСЕГО		150	200	-50

Уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями на 1000 жителей постоянного населения составляет 32 места.

Школы

На территории Ахтанизовского сельского поселения функционируют два средних общеобразовательных учреждения, которые работают в одну смену.

Общее количество укомплектованных классов – 30, учащихся 482 человека.

Реестр начальных, общеобразовательных и средних школ Ахтанизовского сельского поселения

№ п\п	Наименование	Месторасположение	Мест	Количество детей по факту	Резерв вместимости
1	МОУ СОШ №10	Ст. Ахтанизовская	600	340	260
2	МОУ СОШ № 12	Пос. Пересыпь	264	142	122
	ВСЕГО		864	482	382

Современный уровень обеспеченности средними общеобразовательными учреждениями на 1000 жителей постоянного населения составляет 183 места.

Учреждения здравоохранения

Из учреждений здравоохранения на территории Ахтанизовского сельского поселения функционируют 1 амбулатория, 2 фельдшерско – акушерских пункта.

В амбулатории работает три врача и пять медицинских работников по 3 специальностям. Кроме того, на территории поселения функционируют две аптеки в станице Ахтанизовской.

Современный уровень обеспеченности медицинскими услугами (амбулаториями и ФАПами) на 1000 жителей (постоянного населения) составляет 13,74 посещений в смену. Норматив обеспеченности амбулаториями на 1000 жителей (постоянного населения) составляет 18,15 посещений в смену. Таким образом, существующее население не полностью обеспечено учреждениями здравоохранения.

Стоит отметить, что здание Ахтанизовской амбулатории подлежит капитальному ремонту. Состояние амбулатории опасно для пребывания в нем как персонала, так и пациентов. Технологическое оборудование имеет износ около 92 %. Современные требования, предъявляемые к лечению больных как со стороны пациентов, так и страховых медицинских организаций, требуют крупных финансовых вложений.

Учреждения культуры и искусства

Учреждения культуры на территории Ахтанизовского сельского поселения представлены 1 учреждением клубного (СДК) типа и 2 библиотеки.

Материально-техническая база учреждений культуры не соответствует современным требованиям, необходима модернизация оборудования, компьютеризация и расширение имеющихся площадей библиотек и реконструкция здания СДК «Ахтанизовский».

Уровень обеспеченности залами для общественных мероприятий составляет 85 мест на 1000 жителей (постоянного населения), при норме в 100 мест. Таким образом для полного обеспечения существующего населения необходимо 15 мест.

Спортивные сооружения и объекты

Из плоскостных спортивных сооружений на территории поселения имеется стадион площадью 14850 м². В общеобразовательных учреждениях расположены 2 спортивных зала (в дальнейших расчетах площадь спортивных залов расположенных на территории школ не учитывается, т.к. они не являются общественными). Бассейнов на территории Ахтанизовского сельского поселения нет.

Существующая обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями составляет 3140 м² на 1000 постоянного населения, при норме в 1949,4 м².

Потребительский рынок.

В сферу потребительского рынка входят предприятия торговли общественного питания, бытового обслуживания населения.

В торговой сети на 01.01. 2008 года зарегистрировано 29 предприятий розничной торговли с общей торговой площадью 1044 м², рынка на территории поселения нет.

Сеть предприятий общественного питания представлена двумя кафе и двумя закусочными вместимостью 50 мест.

Сфера бытового обслуживания населения представлена мастерскими по ремонту одежды, обуви, бытовой техники, парикмахерскими и т.д. В данной сфере работает 23 человека.

Современный уровень обеспеченности для населения (на 1000 жителей постоянного населения) объектами потребительского рынка составляет:

- магазинами – 220,72 м²;

- рынками – 0;
- предприятиями общественного питания 10,57 мест;
- предприятиями бытового обслуживания населения 4,86 рабочих мест.

Кредитные учреждения

Кредитные учреждения Ахтанизовского сельского поселения представлены «Темрюкским отделением Сбербанка № 1308».

Противопожарная служба

На территории Ахтанизовского сельского поселения функционирует противопожарное депо, в распоряжении которого имеется 1 пожарная машина.

5.5. Санаторно-курортный и туристский сектор

Ахтанизовское сельское поселение уникальное место для развития санаторно-курортного комплекса. На территории поселения находятся 23 базы отдыха, крупнейшие из которых: «Азов», «Бриз». В настоящее время уровень предоставляемых услуг достаточно низок, что делает курорты поселения не конкурентно способными. Круглогодично действующих предприятий нет.

Для организованного размещения и равномерного заполнения баз отдыха в летний сезон 2008 года было открыто Бюро по размещению отдыхающих и туристов на территории Ахтанизовского сельского поселения.

Далее в таблице представлен реестр предприятий курортно-туристического комплекса Ахтанизовского сельского поселения.

Реестр предприятий курортно-туристического комплекса

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Занимаемая площадь, м ²	Вместимость, чел.
1	Б/о «Рябинушка»	п. Пересыпь	10 583	70
2	Б/о «Почтовик»	п. Пересыпь	8 744	
3	Б/о «Уголек»	п. Пересыпь	7 076	80
4	Б/о «Крымчанка»	п. Пересыпь	19674	200
5	Б/о «Ордыночка»	п. Пересыпь	12 096	40
6	Б/о «Луч»	п. Пересыпь	11 471	70

7	а/к «Ахтанизовец»	п. Пересыпь	3545	
8	Б/о «Форвард»	п. Пересыпь	5 961	50
9	б/о «Дельфин»	п. Пересыпь, ул. Калабадка, 84	6 005	98
10	Б/о «Радуга»	п. Пересыпь	7187	
11	Б/о «Орфей»	п. Пересыпь (восточнее)	8 100	30
12	Б/о «Лето»	п. Пересыпь	29612 37 900	120
13	ДОЦ «Фламинго»	п. Пересыпь	23 811	180
14	Б/о «Зернышко»	п. Пересыпь	10004	48
15	Б/о «Золотой берег»	п. Пересыпь	20 264	
16	Б/о «Темп»	п. Пересыпь	6 885	64
17	ДОЛ «Мечта»	п. Пересыпь	21516	150
18	Б/о «Университет»	п. Пересыпь	15 805	
19	Б/о «Победа»	п. Пересыпь	26 751	
20	Б/о «Эллада»	п. Пересыпь	31 312	
21	Б/о «Бриз»	п. Пересыпь, ул. Бондаревой, 26-Л	51 180	96
22	Пансионат «Азов»	п. Пересыпь, пер. Приморск 1	2,77га	360

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

6.1. Климатические условия

Планируемая территория относится к западной подобласти степей атлантико-континентальной области умеренного пояса. Расположение подобласти в непосредственной близости к границам умеренной и субтропической зон определяет столкновение здесь различных циркуляционных систем, в конечном счете, определяющих изменчивость погоды.

Открытая с севера, расположенная внутри Евразийского континента устьевая область Кубани является районом абсолютного преобладания континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы, под воздействием подстилающей поверхности, в короткие сроки перерождаются в континентальные.

При рассмотрении циркуляционных факторов, действующих в различные сезоны года, установлены следующие закономерности формирования климата.

В холодный период года происходит антициклогез в Сибири, и образуется средиземноморский минимум с черноморской депрессией. Взаимодействие этих двух барических образований в основном и определяет весь погодный комплекс в этот период.

По мере увеличения размеров Сибирского максимума возрастает повторяемость вторжений холодных воздушных масс из района Западной Сибири и Казахстана.

В тоже время над поверхностью Средиземного моря на полярном фронте зарождаются циклоны, приносящие в восточное Приазовье теплый и влажный воздух. Смена восточных ветров западными создает типичные для зимнего периода резкие контрасты погоды.

С наступлением весны характер циркуляционных процессов резко изменяется. Область высокого давления в Азии сокращается, что создает благоприятные условия для проникновения в восточное Приазовье западных теплых и влажных воздушных масс.

Все возрастающий поток солнечной радиации определяет основные летние атмосферные процессы – прогрев континентального воздуха и его трансформацию в

тропический, чему в значительной мере способствует преобладание антициклональной циркуляции, связанной со становлением Азорского максимума.

Осенью происходит перестройка барических образований на зимний лад.

В целом климат Восточного Приазовья является континентальным с теплым летом и умеренно мягкой зимой.

Расположение территории в относительно низких широтах обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, в связи с этим, характерной особенностью климата является обилие солнечного света и тепла. Годовая продолжительность солнечного времени составляет 2 000–2 400 часов, сумма температур выше 0°С колеблется от 3 450 до 3500. Величина радиационного баланса изменяется от 40-50 ккал/см² в летние месяцы, снижаясь в зимние до 0,2-0,3 ккал/см². В течении 10-11 месяцев в году радиационный баланс положителен.

Территория относится к наиболее засушливой зоне, среднегодовое количество осадков распределяется равномерно (от 26 до 67,3 мм), несколько в меньшем размере выпадая в весенние месяцы (26-48 мм). Однако в многолетнем разрезе колебания среднемесячного количества осадков может изменяться в значительных пределах (от 0 – 7 мм до 70 – 107 мм и даже до 169 - 277 мм). В теплый период года (апрель-октябрь) их сумма составляет 145-285 мм.

В вековом ходе годовых значений атмосферных осадков выделяется три примерно равнозначных минимума в 1934 -1936 гг., 1950 -1953 гг., 1965 -1967 гг. и лишь отдельные годы с повышенной увлажненностью: 1939-1940 гг., 1955 -1956 гг., 1968 г., 1986 г. Засушливый период 1945 -1950 гг., где не отмечено ни одного года с повышенной или средней увлажненностью.

Среднемноголетнее количество дней с интенсивными осадками – 15,2.

Характер выпадения атмосферных осадков преимущественно ливневый и при высоких летних температурах, они почти полностью затрачиваются на испарение. Недостаточное увлажнение, в сочетании с сильными ветрами, создают в летний период предпосылки для возникновения суховеев различной интенсивности. Испарение с водной поверхности (среднее за многолетний период) с апреля по ноябрь равно 840 мм, с поверхности суши – 487 мм.

Величина средних давлений воздуха изменяется от 1010,6 мб в июле до 1013,4 мб в декабре и в среднем за год составляет – 1016,4 мб.

Внутригодовая динамика основных климатических параметров по метеостанциям г. Темрюка приведена ниже в таблице.

Климатические данные	Период наблюдения													год
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Среднемесячная температура воздуха (С°)	Средне-многолетний	-0,9	0,5	4,3	10,8	16,4	20,4	23,1	22,4	17,8	11,2	7,0	2,9	1,5
Месячное и годовое количество осадков (мм)	Средне-многолетний	44,6	33,7	37,0	35,9	49,1	45,6	32,8	49,5	42,5	40,3	50,2	59,7	20,9
Средний дефицит влажности воздуха (мм)	Средне-многолетний	1,12	1,43	1,53	3,5	6,7	10,5	8,1	8,3	5,2	3,8	1,42	1,74	4,4

Ветровой режим территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в теплое время года – южные и юго-западные. Среднегодовая скорость ветра равна 4,0 м/сек.

Число дней с сильными ветрами в году достигает 28, в летнее время 4-8 дней. Максимальная скорость ветра достигает 35-40 м/сек, эти ветры определяют режим сгонно-нагонных явлений. С сильными ветрами (15 м/сек) связаны пыльные бури. За последние годы наблюдается тенденция к снижению среднемесячных и среднегодовых скоростей ветра.

В зимние месяцы устойчивого морозного периода не бывает, среднемесячная температура колеблется от 0,5⁰С в феврале до – 0,9 в январе, однако в холодные годы абсолютный минимум может доходить до – 29⁰С. Среднемесячная температура в июле составляет 23,1⁰С, абсолютный максимум температуры может достигать 43⁰С. В теплый период года (апрель-октябрь) среднемесячная температура воздуха составляет 17,4⁰С.

Снежный покров на данной территории характеризуется значительной неустойчивостью. Заморозки чередуются с оттепелями и дождями, уничтожающими снежный покров. Появляется он обычно в конце декабря и окончательно сходит в начале марта. Мощность снежного покрова, как правило, незначительная.

6.2. Тектонические условия и сейсмичность.

В тектоническом отношении территория относится к Керченско-Таманской складчатой области, представляющей собой поперечный переклиальный прогиб.

Формирование Керченско-Таманского поперечного или переклиального прогиба связывается с опусканием западного переклиального окончания мегантиклинория Большого Кавказа, восточной границей является Джигинская флексура.

Структурный облик Таманского полуострова определяют четко выраженные в рельефе структуры второго порядка, представляющие собой последовательное чередование узких валообразных антиклиналей и широких пологих синклиналей. Эти валообразные антиклинальные зоны субширотного простирания часто осложнены наложенными диапировыми и криптодиапировыми проявлениями с многочисленными конусами и излияниями грязевых вулканов.

Между вышеописанными антиклиналями протягиваются синклинали в виде плоских остаточных долин. В них отложения неогена глубоко погружены, а днища с поверхности выстланы рыхлыми осадками антропогена, или заняты обширными мелководными лиманами и заболоченными участками (Ахтанизовская синклиналь).

Складчатость района относится к типу «промежуточной» складчатости. Наиболее характерными её особенностями являются значительные превышения ширины депрессий над шириной антиклиналей, а также в той или иной мере выраженная гребневидная форма последних. Шарниры складок полого погружаются к востоку от Керченского прогиба.

Тектонические нарушения имеют, в основном, общекавказскую направленность. Поперечные зоны часто выражены в виде флексур.

Территория по сейсмичности целиком относится к 8-9 бальному району согласно карт А и В (Изменение № 5 СНиП-7-81, Госстрой России).

Карты предусматривают учет ответственности сооружений:

- Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10%);
- Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

6.3. Литолого-геологические и гидрогеологические условия.

В геологическом строении принимают участие отложения от современных до майкопского возраста.

Палеоген-неогеновая система (P-N)

Олигоцен-нижний миоцен (P₃-N₁¹)

Майкопская серия (P₃-N₁¹mk)

Отложения этого возраста слагают ядра антиклиналей. Мощность их достигает 3 км и более.

Неогеновая система (N)

Отложения неогена слагают всю площадь и представлены породами миоцена (N₁) и плиоцена (N₂).

Четвертичная система (Q).

Грязевулканические отложения (N₂₃- Q)

Приурочены к присводовым частям антиклиналей и представлены глинистой массой с включением обломков разновозрастных пород. Мощность достигает 600 м.

Древнеевксинские слои (m-eQI)

Распространены вдоль Ахтанизовского лимана. Представлены песками с прослоями суглинков. Мощность их колеблется от 3,0 м до 10,0 м.

Средне-верхнечетвертичные золово-делювиальные отложения (v-dQII-III) развиты как в депрессиях так и на водоразделах, представлены покровными лессовидными суглинками с горизонтами погребенных почв. Мощность колеблется от 1-5 м на водоразделах до 40-45 м на участках сочленения склонов гряд и депрессий.

Средне-верхнечетвертичные лиманно-морские отложения (lm-mQII-III). Морские отложения образуют невысокую гипсометрически выраженную террасу. Отложения сложены желтовато-серыми кварцевыми песками, ракушечником, рыхлым конгломератом.

Лиманные отложения представлены глинистым песком с прослоями тонкопесчаной глиной. Мощностью 15-20 м. Распространены они у основания береговых склонов Азовского моря и Ахтанизовского лимана.

Современные морские, лиманные отложения (m-lmQIV).

Морские отложения наблюдаются у подножия берегового склона Азовского моря, в пределах морского пляжа. Представлены желтовато-серыми кварцевыми и кварцево-детритусовыми песками с обилием современной фауны. Мощность достигает 0,5-3м.

Лиманные отложения слагают узкие полосы пляжей вдоль побережья лиманов. Представлены серыми и темно-серыми иловатыми осадками с тонкими прослоями песка.

Четвертичные нерасчлененные элювиальные отложения (eQ_{IV}) представлены современной почвой и элювием коренных пород, покрывающие гряды. Мощность отложений 2-3м, редко достигает 8-10м.

Гидрогеологические условия территории определяются специфическими особенностями геолого-тектонического строения, литологического состава пород, геоморфологии и климата. В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения располагается в пределах юго-западной части Азово-Кубанского артезианского бассейна.

По приуроченности к определенным литолого-стратиграфическим разностям пород, условиям залегания, гидравлическим свойствам и качеству вод выделяются:

1. Водоносный комплекс четвертичных отложений.
2. Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений;
 - водоносные горизонты в отложениях красно-бурых глин;
 - водоносные горизонты в чаудинских слоях.
3. Водоносный комплекс куяльницких отложений.
4. Водоносный комплекс верхнекиммерийских отложений.

6.4. Характеристика геологических процессов.

Данный раздел выполнен на основе технического отчета «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования», разработанного Азовским отделением ГУП «Кубаньгеология» в составе проекта генерального плана Ахтанизовского сельского поселения и представленного в томе IV.

Эндогенные геологические процессы.

К группе геологических процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвижение пород над горными выработками.
- грязевой вулканизм.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 – 9 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабе работ 1:25 000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Грязевой вулканизм на территории сельского поселения представлен несколькими вулканами, часть из которых являются активно действующими.

По морфологическим признакам это «насаженные» грязевые вулканы, часто встречающиеся и наиболее характерные для Таманского полуострова. Приурочены к присводовым участкам и отличаются меньшей мощностью сопочных брекчий и отсутствием вдавленностей в их основаниях.

Грязевой вулкан Синяя балка приурочен к Фонталовской антиклинальной зоне. Расположен на северо-западной окраине п.За Родину, в урочище Синяя балка.

Кратер вулкана находится на склоне балки и представляет собой углубление диаметром 27м, на дне которого постоянно присутствует озеро разжиженного сопочного ила, диаметром 15м. В 60м к юго-западу имеется грифон, размерами 30х40м, с трещинами усыхания.

Вулкан активно действующий.

Вулкан Цымбалы Западные приурочен к Анастасиевско-Краснодарской антиклинальной зоне. Расположен в 4,3км к западу от ст.Ахтанизовской. образует с Восточными Цымбалами и Ахтанизовским грязевым вулканом общую возвышенность, вытянутую в северо-восточном направлении на 6,5км.

Вулкан представляет собой вытянутый с запада на восток холм с пологими склонами с отметкой 107,7м. На плоской вершине расположено кратерное поле, в плане

напоминающее каплю, размерами 78х35м. Насчитывается 14 мелких грифонов, заполненных водой и зеленовато-серым сопочным илом. Поверхность покрыта щебнем ожелезненных песчаников и аргелитов.

В настоящее время вулкан активно действующий. Последнее извержение произошло 14 февраля 2002г. В результате извержения образовался кратер диаметром 200м, который представлял собой нагромождение глыб синевато-серых глин с обломками сидеритов. Высота конуса изверженных пород достигала 8м. По периметру кратера наблюдались трещины и провалы оседания видимой глубины до 4-х метров и зиянием до 1,5м. В процессе извержения образовался оползень-поток северного направления шириной 200м и длиной 1500м от конуса выброса в кратере.

Вулкан Цымбалы Восточные расположен в 2,5км западнее ст.Ахтанизовской. В плане выражен пологим холмом. Признаков грязевулканической деятельности не проявляет.

Вулкан Сопка расположен в 4км к юго-востоку от Пересыпского гирла. Сложен породами среднекиммерийского и куяльницкого ярусов. представляет собой ассиметричный холм с плоской вершиной. Кратер в плане представляет собой окружность диаметром 150м. Вулкан активный, из действующих грифонов выделяется газ, вода, зеленовато-серый сопочный ил. На северной стороне развиты молодые, еще не действующие грифоны в форме небольших конусов.

Ахтанизовский грязевой вулкан расположен на юго-западной окраине ст.Ахтанизовской. Круто поднимающийся над окружающей местностью конус оканчивается островершинным кратером, постоянно выбрасывающим вулканическую грязь и газ. Крутизна северного склона 15°, южного - 24°. Грязь сравнительно густой консистенции, светло-серая, пластичная.

В начале прошлого столетия конус имел диаметр 1м, сейчас диаметр увеличился за счет излившейся сопочной брекчии до 12м. Высота конуса 4м.

Вулкан активно действующий, в прошлом известны случаи бурных извержений в 1818г и 1895г.

Северо-Ахтанизовский грязевой вулкан расположен на северной окраине ст.Ахтанизовской. Признаков грязевулканической деятельности не проявляет.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП).

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные). Эрозионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне Азовского моря.

Одним из важнейших для поселения типов ЭГП является абразионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне моря. Значимость их в инженерно-геологическом плане определяется значительной протяженностью береговой линии при подавляющем преобладании абразионной составляющей над аккумулятивной, а также приуроченность к морскому побережью значительного количества важных народнохозяйственных объектов: населенных пунктов, автомобильных дорог, курортно-санаторных комплексов и т.д..

Важнейшим объектом, имеющим как оздоровительное, так и защитное значение является пляжная зона, сохранение и восстановление которой необходимо рассматривать как одну из актуальных современных народнохозяйственных проблем.

Все побережье поселения можно отнести к двум основным областям:

- побережье Азовской дельты р.Кубани, характеризующейся практически повсеместным развитием низменных берегов (побережье к востоку от п.Пересыпь);
- побережье Таманского полуострова, характеризующееся преобладанием берегов с абразионно-обвальными и абразионно-оползневыми клифами (побережье к западу от п.Пересыпь).

Побережье Азовской дельты р.Кубани.

Этот участок является переходным между Керченско-Таманской и Кубанской областями.

Берег развивается в условиях интенсивного погружения при значительной роли водного твердого стока р.Кубани через основной Петрушинский рукав. Периодическое изменение места сброса аллювия (Курчанское, Пересыпское, Петрушинское гирла) определило морфологию берега и распределение типов осадков. Литодинамические процессы обусловлены распределением в береговой зоне кубанского аллювия и ракушки, главным образом вдольбереговым перемещением западного направления. Здесь расположена крупная аккумулятивная форма – пересыпь, отделяющая Ахтанизовский лиман от Азовского моря. Превышение пляжа над урезом 0,5-0,7м, уклоны 0,06-0,1. Пляжные отложения – ракушечный детрит и кварцевый песок. Содержание ракушки 70-

90%. Подводный склон приглубый, с общим уклоном до глубины 5м – 0,011-0,015. Плавное увеличение глубин нарушается слабовыраженными валами и ложбинами на глубине от 1 до 4м, с относительным превышением 0,2-0,5м.

Анализ современных данных по морфологии и динамике береговой зоны говорит об относительном равновесии абразионно-аккумулятивных процессов на этом участке побережья.

Побережье Таманского полуострова.

Этот участок берега Азовского моря относится к абразионно-оползневому и абразионно-обвальному типу.

Высота береговых уступов достигает 72м (г.Тиздар). Строение уступов довольно сложное – в зонах выхода синклинальных ложбин развиты лессовидные суглинки, в зонах антиклиналей – миоцен-плиоценовые отложения. Практически вдоль всего побережья протягиваются оползневые массивы, разделенные в некоторых случаях коренными контрфорсами. Многие оползни имеют многоярусное строение, с наличием до 3-4 ярусов блоковых массивов, консистентные оползни развиты гораздо реже и в большинстве случаев лишь осложняют блоковые массивы, то есть являются вторичными.

Пляж шириной до 10м, на отдельных участках 10-20м, сложен мелкозернистым песком, содержащим до 60% ракушки и детрита. Общий уклон дна до глубины 5м составляет 0,01. Подводный склон осложнен наличием подводных валов в зоне глубин 0,9-4м.

По всему побережью данного участка Азовского моря наблюдаются признаки активной эрозии берегов и дна. Темпы размыва оползневых массивов благодаря развитию сравнительно большой высоты уступов не превышают 0,5-1м/год.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков:

- Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция).

Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во

время выпадения ливневых осадков. В виду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

• Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки.

На территории поселения эрозионные формы временных водотоков развиты локально и присутствуют на склонах грязевых вулканов, вдоль абразионных уступов. Представлены, в основном, рытвинами, промоинами и оврагами, переходящими в балки. Все эрозионные формы заканчиваются у подножия склонов.

Затопление.

Затопление приносит огромный ущерб народному хозяйству, во время катастрофических наводнений возможны человеческие жертвы. В связи с увеличением освоенности территории ущерб, приносимый наводнениями, растет.

На территории поселения встречается затопление одного вида – морское, которое может быть вызвано как нагонами, так и штормами.

Наибольшие площади на Азовском побережье затапливаются из-за нагонов, вызываемых ветрами западного и северо-западного румбов. Катастрофические наводнения возникают после прохождения холодных фронтов циклонов, когда южный и юго-западный ветер, нагоняющий воду в Азовское море из Черного, сменяется западным и юго-западными ветрами. Уровень моря в результате нагонов может подниматься на высоту до 3м выше среднемноголетнего. Такие наводнения наблюдаются 1-2 раза в 100 лет.

Затопление, вызываемое штормовым поднятием моря не такое катастрофическое, как нагонное. Частичному затоплению во время наиболее крупных штормов подвержены низкие морские террасы и пляжная зона.

Подтопление, заболачивание

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями

региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В период обильного выпадения осадков возможно образование «верховодки», которая носит спорадический характер распространения.

В плане определения территории распространения подтопления картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, так как сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как: деформация зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

Заболоченные пространства на территории сельского поселения отличаются тем, что не представляют собою болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней». Условия заболачиваемости этой территории характеризуются очень малыми уклонами поверхности, наличием оросительно-осушительных систем.

На заболоченных землях формируются лугово-болотные и перегнойно-глеевые почвы.

Ледовые явления.

В общих чертах ледовые условия Темрюкского залива Азовского моря можно характеризовать следующими данными. В среднем за многолетний период начальные виды льда появляются в первых числах января. Многолетний диапазон дат появления начальных видов льда весьма велик и составляет 3,5–4 месяца. Самая ранняя дата появления начальных видов льда отмечалась 5 декабря, самая поздняя 10 февраля. Первое появление всех видов льда у берега наблюдается несколько раньше, чем в открытой части залива и приходится, как правило, на начало декабря. Вскоре после появления начальных видов

льда обычно возникает устойчивое ледообразование, т.е. непрерывное появление новых льдов. Темрюкскому заливу свойственен неустойчивый ледяной покров. За ледовый сезон в среднем отмечается 2, максимум 5 случаев очищения ото льда. Переход к устойчивому ледообразованию в заливе происходит с конца декабря по первую половину января. Наиболее ранние сроки этого процесса наблюдались 5–7 декабря, поздние – 20 февраля.

Более устойчивой характеристикой ледового режима является начало образования сплошного припая. Он возникает в среднем в первой половине января. В отдельные годы устойчивый припай может образовываться в начале декабря, а иногда в более поздние сроки – во второй половине февраля. Первое полное и окончательное замерзание в большинстве случаев приходится на середину декабря, но неустойчивость погодных условий в отдельные годы сдвигает этот срок к середине и даже к концу января.

Физико-морфологические характеристики ледяного покрова как и другие характеристики ледяного режима залива, отличаются весьма большим непостоянством. К началу января средняя толщина льда в Темрюкском заливе достигает 25-30 см. К середине февраля она увеличивается до 30-35 см, уменьшаясь в марте до 25 см. В суровые зимы толщина ровного припайного льда может достигать 54-58 см, что объясняется его формированием как из местного, так и приносного льда. Максимальных значений, как правило, толщина льда достигает во второй декаде февраля и в марте. Толщина снежного покрова на льду, влияющая на прочностные характеристики льда, невелика. Её минимальные значения составляют 2 см и отмечаются преимущественно в январе. Максимальные составляют 22 см и наблюдаются преимущественно в феврале.

Вследствие небольшой толщины льда и сильного динамического ветрового воздействия море подвергается сильному торошению. Наибольшая торосистость отмечается на участках со значительной рельефностью подводного склона (банки, подводные валы). Также торосистость повсеместно велика в береговой зоне, что объясняется как выше указанными причинами, так и неоднократными вскрытиями и замерзаниями. Торосистость в Темрюкском заливе составляет в среднем 1–2 балла. Причем серьезных отличий, как в вершине залива, так и на участках западнее Ахтанизовского лимана нет.

После достижения максимального развития ледяного покрова во второй половине февраля – в начале марта вскоре начинаются весенние подвижки и взлом припая. В

среднем в районе Темрюка это явление наблюдается с 20 февраля, наиболее ранние сроки зафиксированы 22 января, поздние – 25 марта. С появлением участков чистой воды после разрушения припая температура воды вследствие её большой поглощающей способности интенсивно прогревается по всей толще и происходит усиленное таяние льда. В среднем через 10– 5 дней после разрушения припая льды окончательно исчезают. Полное очищение ото льда наблюдается в Темрюкском заливе 12 марта. Крайние наиболее ранние сроки исчезновения льда могут наблюдаться в конце января, поздние в двадцатых числах апреля. В среднем число дней со льдом за сезон составляет 37 дней. Максимально ледовый режим может длиться 135 дней.

Гравитационные процессы.

Оползни.

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрогеологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Оползни – локально распространенный на территории поселения процесс, охватывающий как прибрежную полосу, так и холмы и гряды внутри территории, на участках, где крутизна склонов превышает 7-10°.

Однако оползание на побережье протекает гораздо интенсивнее, охватывает большие площади и имеет более внушительные размеры (участок побережья к западу от п.Пересыпь).

В оползнях участвуют как четвертичные, так и коренные породы: от их состава, водопроницаемости, степени размокания и степени водонасыщенности пород, а также условий залегания зависит предрасположенность к оползнеобразованию. В литологическом строении оползней чаще всего участвуют элювиально-делювиальные и делювиальные отложения (лессовидные суглинки), а среди коренных отложений, обнажающихся в береговых обрывах и на поверхности гряд породы неогена, содержащие

глины и пески в переслаивании пластов мощностью от 0,5м и выше. Протяженность оползневых зон достигает 500-900м , а сами оползни иногда состоят из двух-трех ярусов шириной по 200-300м , при высоте стенок отрыва и уступов между ступенями до 20-30м.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭПГ.

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭПГ,

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.д.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭПГ разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные *группы техногенного - природных процессов*:

- процессы, связанные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные уничтожением растительного покрова.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭПГ, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

6.5. Гидрологические условия.

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, т.к. наиболее опасные и активные проявления тесно связаны с водными артериями. Поверхностная гидросфера поселения состоит из следующих наиболее важных элементов: Азовское море, лиманы, озера, пруды, плавни, оросительные каналы и системы.

Гидрологический режим Азовского моря определяется континентальным положением, речным стоком и водообменом с Черным морем.

Соленость поверхностного слоя воды невысокая. В Темрюкском заливе соленость увеличивается от устья р.Кубань в юго-западном направлении и колеблется от 0 ‰ до 5 ‰. В последние годы наблюдается увеличение солености на 1-2 ‰. Плотность воды наибольшая в декабре-марте и составляет 1,0085. Прозрачность воды крайне незначительная, вследствие обилия взвешенных частиц ила и планктона и составляет 1-3 м. Цвет воды у берегов летом, при массовом развитии фитопланктона – ярко-зеленый, зимой - коричневый.

Колебания уровня воды обусловлены стоком речных вод, выпадением атмосферных осадков, испарением, стоками и нагонами воды. Колебания уровня воды от среднего многолетнего уровня не превышает 20 см. Ветровые стогно-нагонные колебания чаще наблюдаются в осенне-весенний период и достигают 2 м.

Режим течения, в основном, обусловлен ветрами и образует круговорот вдоль берега.

Ледовый режим моря непостоянен. Лед появляется в виде берегового припая и дрейфующих полей в декабре-марте. В редкие зимы льдом сковывается все море. С апреля по ноябрь преобладает волнение II-III балла. Чаще всего наблюдаются волны высотой 1 метр, длиной от 15 до 25 метров, периодом от 2 до 4 секунд. Наибольшая высота волны 3 м.

Темрюкский залив мелководный, максимальная глубина в километровой полосе 10,4 м. Рельеф дна однообразный, ровный, имеет незначительный уклон к центру. Однообразие рельефа дна нарушается только отмелями от кос и банками на продолжении антиклинальных структур.

Берег к востоку от п.Пересыпь, в основном плоский, сложенный песчано-ракушечными отложениями, низменный. Вокруг мелководного гирла Пересыпского расположены пространства покрытые плавнями, заросшие камышом, на отдельных участках – кустарниками и деревьями. Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов являются затопление и подтопление.

В юго-восточной части территории располагается пресноводный Ахтанизовский лиман, в который с юго-востока впадает Казачий ерик, обладающий быстро растущей дельтой. Площадь лимана составляет 94км².

К северо-западу от п.Пересыпь береговая линия моря является продолжением холмисто-рядовых равнин и почти на всем протяжении образует крутой абразионный уступ.

На территории поселения сильно развита сеть оросительно-осушительных каналов и систем различного предназначения, а также прудово-рыбных хозяйств.

6.6. Почвенно-растительные условия и животный мир.

Почвенно-растительный покров обнаруживает тесную взаимосвязь с рельефом и подстилающими породами.

Таманский волнисто-равнинный (всхолмленный) район отличается пестротой почвенного покрова. Основной фон его составляет черноземы южные разнообразного механического состава со слабой и неглубокой гумусированностью, на грядах распространены черноземы южные, солонцеватые и степные почвы, приуроченные к выходам третичных соленосных глин. В пониженных участках встречаются луговые солонцы и солончаки.

Таманский полуостров входит в состав Причерноморской степной провинции степного округа Западного Предкавказья. На исследуемой территории распространены ковыльные сухие степи, развитые на карбонатных, малогумусных и южных солонцеватых черноземах. Низменности, прилегающие к морским заливам и лиманам, а также склоны грязевых сопок заняты полынной полупустыней на каштановых, местами солончаковых почвах. Поверхности сопок часто, почти совершенно лишены растительности.

Современные плавни покрыты зарослями тростника, рогоза, камыша.

В пределах территории распространены в основном сельскохозяйственные земли на месте разнотравно-дерновинно-злаковых сухих степей с перелесками из ксерофильных деревьев и кустарников, а также злаково-разнотравных дельтовых и долинных лугов с перелесками из мягких древесных пород.

Среди травяного покрова присутствуют лесные элементы: аронник восточный, фиалка коротковолосистая, вейник наземный, ятрышник пурпурный. На Тамани есть удивительные редкие растения: гусиный лук крымский, могильник обыкновенный, парнолистник обыкновенный, крымско-таманский субэндем, гвоздика низкая, эндемичный катран Стевена и другие. Степная растительность лучше всего выражена на вершинах многих сопок Тамани. Здесь особенно красиво выглядят густые заросли ковыля и полыни.

Среди редких и исчезающих видов растений, нуждающихся в охране как местного, так и государственного значения, отметим следующие: горицвет пламенный, катран Стевена, миндаль низкий (бобовник), водяной орех (чили́м), василек новороссийский, ковыль перистый, рожь дикая.

Залесенность территории менее 2%. Удельный вес лесных полейзащитных насаждений к пашне – 2-3%.

Заросли кустарника и молодых деревьев развиты лишь по балкам.

Животный мир достаточно разнообразен. Из беспозвоночных наибольший интерес представляют насекомые, занесенные в Красную книгу Краснодарского края (пчела-плотник, ксилокопа фиолетовая, шмель глинистый, подалирий, махаон, бражник (мертвая голова)).

В Ахтанизовском лимане обитают полупроходные рыбы (судак, тарань, лещ), пресноводные рыбы (сазан, щука и другие).

Земноводные: озерная лягушка, зеленая и серая жабы, квакша обыкновенная.

Пресмыкающиеся: обыкновенный и водяной ужи, степная гадюка, желтобрюхий и четырехполосый полозы, болотная черепаха. Птицы и млекопитающие наиболее разнообразная группа животных. Особенно много водоплавающих птиц (чайки, утки, гуси). Птицы болот и побережий водоемов (большая и малая белые цапли, серая цапля, чомги, водяная курочка, выпь и другие). В зарослях камыша – дикие кабаны, лисицы, а также ондатра, завезенная из северной Америки. К числу сохранившихся видов животных

степной зоны относятся полевка обыкновенная, суслики, мышовка, мышь полевая, слепыши, заяц-русак, ежи, кроты, тушканчики и ласка. Из птиц грачи, жаворонки, перепела, серые куропатки.

7. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов;

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека;

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при развитии застройки и освоении территории.

Все нижеописанные зоны территории с особыми условиями использования являются планировочными ограничениями и учитываются при создании архитектурной композиции и назначении функционального использования территории.

7.1 Зоны охраны водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На территории Ахтанизовского сельского поселения водными объектами являются Азовское море и Ахтанизовский лиман.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации, вступившему в силу с 1 января 2007 года, ширина водоохраной зоны Азовского моря, Ахтанизовского лимана и лимана Химки составляет пятьсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы, согласно п. 11 ст. 65 ВК РФ устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет на данной территории пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация летних лагерей.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ЗСО организуются на всех источниках хозяйственно-питьевого водоснабжения и водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Таким образом, для существующих и проектируемых источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходима разработка проектов границ и режимов ЗСО и их утверждение.

В настоящее время на территории Ахтанизовского сельского поселения лицензий на водопользование не выдано. Водоснабжение Ахтанизовского сельского поселения осуществляется от «Таманского группового водопровода» по магистральному водоводу от резервуаров чистой воды на горе Яновской.

Зоны санитарной охраны водопроводов питьевого назначения

устанавливаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

-от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;

-от водонапорных башен – не менее 10 м;

-от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7.2 Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требования не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
- пожарные депо, бани прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, спортивно-оздоровительные сооружения, общественные здания административного назначения;

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие

– сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения, промплощадки предприятий.

7.3 Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В рамках проекта «Внесение изменений в Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района» (2015 г.) были подготовлены таблицы «Памятники археологии, стоящие на государственной охране и рекомендуемые к постановке на государственную охрану», «Объекты культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), стоящие на государственной охране». Частично были откорректированы существующие объекты археологического наследия и добавлены выявленные за период 2012-2015 гг.

Информация приведена на основании работы «Корректировка научно-проектной документации - раздела «Охрана культурного наследия» согласно договору № 03/2015-Р от 03 августа, выполненной ОАО «Наследие Кубани».

На территории поселения выявлены следующие памятники историко-культурного наследия:

Таблица - Памятники археологии, стоящие на государственной охране и рекомендуемые к постановке на государственную охрану

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	№ памятника в группе	Высота кургана м	Диаметр кургана м	Граница зон охраны памятника м	Сведения о постановке объекта на государственную охрану, категория охраны	Польз. или собственник	Дополнительные сведения
1	Курган	пос. За Родину, 1,72 км к западу-юго-западу от поселка		1	30	50	2615 Гос.№ 4889 Ф		
2	Курган	пос. За Родину, в 1,9 км к западу-северо-западу от поселка		1,5	40	125	24В		
3	Курган "Гора Тиздар"	пос. За Родину, 1,34 км к западу-юго-западу от поселка		1,1	35	75	2615 Гос.№ 4888 Ф		
4	Курган	пос. За Родину, 1,24 км к западу-юго-западу от поселка		1,8	40	75	2615 Гос.№ 4887 Ф		
5	Курган 98	пос. За Родину; в 1,18 км к ЗСЗ от поселка За Родину, в 0,22 км к Ю от берега Азовского моря (верхней грунтовой дороги), в 0,93 км к С от шоссе Темрюк-Порт Кавказ		1	30	50	24В		

6	Поселение эпохи бронзы - античного времени	пос. За Родину, 1,2 км к северо-западу от поселка				500	12№24		Раздел 2007г Чевелев О. Д
7	Средневековый могильник	пос. За Родину, 1,2 км к западу от поселка				200	12№24		Раздел 2007г Чевелев О. Д
8	Курган 99	ст-ца Ахтанизовская, 3,25 км к северу от западной окраины станицы	1	1,1	35	75	33-р		Обнаружена еще одна насыпь
9	Курган 99.1	пос. За Родину, в 1,25 км к западу от поселка За Родину, 80 м к ССВ от шоссе Порт Кавказ – Темрюк, в 0,3 км к В от грейдерной дороги					24В		
10	Курган	пос. За Родину, 1,31 км к западу от поселка	1	3,1	40	150	2615	Гос.№ 4885 Ф	Обнаружено еще 2 насыпи
			2	1,1	35	75			
			3	0,7	30	50			
11	Поселение «За Родину 9»	1,3 км к западу от западной окраины п. За Родину				500	27В		
12	Поселение «За Родину 6»	ст-ца Ахтанизовская, 3,2 км к северо-северо-западу от западной окраины станицы, у автодороги				500	33-р		
13	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 3,8 км к северо-западу от западной окраины станицы, к югу от автодороги				500	33-р		
14	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 4,5 км к северо-северо-западу от западной окраины станицы				500	33-р		

15	Раннепалеолитическая стоянка Кермек	пос. За Родину, 100 м к северо-западу от водонапорной башни, в 250 м к востоку от устья Синей балки.				200	29В		Стоянка находится в береговой части террасовидной поверхности высотой 20 м над уровнем моря.
16	Раннепалеолитическая стоянка «Родники»	пос. За Родину, 0,3 км к северо-востоку от северной окраины поселка, берег Темрюкского залива Азовского моря, на высоте около 40 метров				500	В		
17	Археологический комплекс:	пос. За Родину, 0,3 км к северо-востоку от северной окраины поселка, берег Темрюкского залива Азовского моря, на высоте около 40 метров				500	33-р		
	раннепалеолитическая стоянка «Богатыри»	пос. За Родину, 0,3 км к северо-востоку от северной окраины поселка, берег Темрюкского залива Азовского моря, на высоте около 40 метров							
	палеонтологическое местонахождение "Синяя Балка"	пос. За Родину, 0,3 км к северо-востоку от северной окраины поселка, берег Темрюкского залива Азовского моря, на высоте около 40 метров							

18	Поселение "За Родину 8"	пос. За Родину, у северной окраины поселка				500	33-р		
19	Курган 13 возле поселка За Родину	пос. За Родину, в 0,17 км к С от северо-восточной окраины поселка (0,22 км к СВ от водонапорной башни), на высоком берегу Азовского моря (в 0,11 км к ЮЮЗ от обрыва), в восточной части поселения средневекового времени За Родину 8.	1	0,4	27-29	50			УК №23104380006р
20	Курган	пос. За Родину, восточная окраина поселка	1	1,3	35	75	33-р		Обнаружено еще 1 насыпь
21	Поселение «За Родину»	пос. За Родину, северная окраина поселка				500	33-р		
22	Некрополь у западной окраины пос. За Родину	пос. За Родину, 0,5 км к северо-западу от пересечения ул. Советская и автодороги Темрюк-Порт Кавказ				200			
23	Городище-«Толос» (Городище «Таманский Толос и резиденция Хрисалиска»)	п. За Родину 0,5 км к западу от поселка (Темрюкский район, 0,6 км к западу от п. За Родину, 8,1 км по направлению 1050 (истинный север, отсчет угла правый) к центру городища от развилки а/трассы Порт-Кавказ – Темрюк на Анапу, 9,8 км по направлению				500	363 Гос.№ 3336 Ф		Обследован Чевелевым О.Д в 2008 г
24	Курган (Курганная	пос. За Родину, 0,45 км к западу от поселка	1	1	30	50	2615 Гос.№ 4884Ф		Обнаружено еще 3 насыпи

	группа «№4884» (3 насыпи)	(Темрюкский район, п. За Родину, 1,85 км по пеленгу 325 градусов от вершины горы Тиздар до центра кургана №1.	2	1	30	50			
			3	1	30	50			
25	Усадьба «За Родину»	пос. За Родину, западная окраина				500	33-р		
26	Курган «Синяя Балка»	к западу-юго-западу от п. За Родину, 1,85 км по направлению 261,50 (истинный север, отсчет угла правый) к центру кургана «Синяя Балка» от общеобразовательной средней школы №22 в п.Пересыпь.	1	0,7	49	50			УК №23134380027р
27	Курганная группа (2 насыпи)	пос. За Родину, 2,42 км к западу от поселка	1	1	30	50	2615 Гос.№ 4886 Ф		
			2	1	30	50			
28	Поселение «За Родину 5»	ст-ца Ахтанизовская, 2,5 км к северо-северо-западу от западной окраины станицы				500	33-р		
29	Курган	ст-ца Ахтанизовская, 2,32 км к северо-западу от станицы, пустошь		4	40	150	2615 Гос.№ 4811 Ф		
30	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 2,3 км к северо-западу от станицы				500	2615 Гос.№ 4810Ф		
31	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 3,25 км к северо-западу от станицы				500	2615 Гос.№4820Ф		

32	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 2,6 км к северо-западу от станицы				500	2615 Гос.№ 4819 Ф		
33	Курган	ст-ца Ахтанизовская, 2,11 км к северо-западу от станицы		1	30	50	2615 Гос.№ 4818 Ф		
34	Курган	ст-ца Ахтанизовская, 2,95 км к западу-северо- западу от западной окраины станцы		1	30	50	33-р		
35	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 1,3 км к западу от станицы				500	2615 Гос.№ 4812 Ф		
36	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Ахтанизовская, 1,67 км к северо-западу от станицы	1	1,5	35	75	2615 Гос.№ 4817 Ф		
			2	1	30	50			
			3	1	30	50			
37	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Ахтанизовская, 0,32 км к северо-западу от станицы	1	1,1	30	75	2615 Ф Гос.№ 4816		
			2	0,7	30	50			
			3	0,8	30	50			
38	Курган	ст-ца Ахтанизовская, 0,76 км к северо-западу от станицы	1	0,7	30	50	2615 Гос.№ 4815 Ф		Обнаружена еще одна насыпь
			2	0,3	30	50			
39	Курганная	ст-ца Ахтанизовская,	1	1,7	40	75	2615		

ООО «ПРОЕКТИНЖТЕРПЛАНИРОВАНИЕ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА» КРАСНОДАР, 2015 Г.

	группа (2 насыпи)	0,63 км к северо-западу от станицы	2	1,2	40	75	Гос.№ 4814 Ф		
40	Курган	ст-ца Ахтанизовская, северо-западная окраина станции		0,3	30	50	33-р		
41	Курган	ст-ца Ахтанизовская, северо-западная окраина станции		4	40	150	33-р		
42	Укрепление поселения	ст-ца Ахтанизовская, к северо-востоку от станицы, выгон	1			500	2615 Гос.№ 4809 Ф		Просматриваетс я укрепление и курган
			2	1,1	37	75			
43	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, к северо-востоку от окраины станции				500	2615 Гос.№ 4808 Ф		
44	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 1,6 км к западу от станицы				500	2615 Гос.№ 4813 Ф		
45	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Ахтанизовская, 1,8 км к западу от западной окраины станицы	1	2,2	40	125	33-р		
			2	1	30	50			
46	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Ахтанизовская, 2,3 км к юго-западу от западной окраины станицы	1	0,7	30	50	33-р		
			2	0,5	30	50			
47	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Ахтанизовская, 2,5 км к западу-юго-западу от южной окраины станицы	1	1,3	35	75	33-р		
			2	1,2	35	75			

48	Курган	ст-ца Ахтанизовская, 1,83 км к юго-западу от станицы		3,2	40	125	2615 Гос.№ 4822 Ф		
49	Поселение «Ахтанизовск ое 9»	ст-ца Ахтанизовская, 1,5 км к юго-востоку от южной окраины станицы				500	33-р		
50	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 2,4 км к югу от станицы				500	2615 Гос.№ 4821 Ф		
51	Курган	ст-ца Ахтанизовская, 2,9 км к юго-западу от южной окраины станицы		1	30	50	33-р		
52	Поселение	ст-ца Ахтанизовская, 2,5 км к юго-западу от станцы				500	2615 Гос.№ 4823 Ф		
53	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Ахтанизовская, 3,8 км к юго-западу от южной окраины	1	1,1	30	75	мониторинг 4939		
			2	1	30	50			
54	Курган	п. Солёный, 0,58 км к северу от восточной окраины поселка		1,5	46	75	2615 Гос.№ 4938 Ф		
55	Поселение «Солёный 3»	в 0,16 км к востоку от восточной окраины поселка Солёный и в 6,185 км к юго- юго-востоку от железнодорожного переезда автодороги п. Сенной – п. Юбилейный (центральная точка поселения).				500			УК от 15.02.2015

56	Могильник	пос. Пересыпь, на берегу Азовского моря				200	1063 Гос.№ 3366 Ф		В застройке
57	Курган	Темрюкский район, пос. Пересыпь, в жилой застройке, пер. Азовский, между д. 9 - 10		1,1	30	75	18409-п		
58	Городище	пос. Пересыпь, на берегу Азовского моря				500	1063 Гос.№ 3365 Ф		В застройке
59	Поселение («4 Голубицкое»)	ст-ца Голубицкая, Темрюкско-Голубицкий маяк, 1,4 км к юго-западу от маяка				500	2615 Гос.№ 4880 Ф		
60	Поселение	ст-ца Голубицкая, Темрюкско-Голубицкий маяк, 2,6 км к западу от маяка				500	2615 Гос.№ 4876 Ф		В винограднике
61	Курганная группа 411 (2 насыпи)	ст-ца Голубицкая, 0,22 км к западу от маяка, основание мемориального комплекса, тракторная бригада агропромфирмы "Голубицкая"	1	2.1	30	125	2615 Гос. 4875 Ф		
62	Курганная группа 410 (2 насыпи)	ст-ца Голубицкая, 3,5 км к западу-северо-западу от ипподрома	1	0,9	30	50	33-р		В винограднике
			2	0,3	30	50			
63	Поселение («2 Голубицкое»)	ст-ца Голубицкая, Темрюкско-Голубицкий маяк, 5,4 км к западу от маяка, на мысу				500	2615 Гос.№ 4877 Ф		
64	Курган	ст-ца Голубицкая, 7,3 км к западу-северо- западу от ипподрома		-	-	-	33-р	СП «Голубицк ая»	не прослеживается

ООО «ПРОЕКТИНЖТЕРРПЛАНИРОВАНИЕ»

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА» КРАСНОДАР, 2015 Г.

65	Поселение («5 Голубицкое»)	ст-ца Голубицкая, Темрюкско-Голубицкий маяк, 4,2 км к западу от станции				500	2615		
							Гос.№ 4881 Ф		
66	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Голубицкая, 6,7 км к западу-северо-западу от ипподрома	1	-	-	-	33-р		не прослеживается
			2	-	-	-			
			3	-	-	-			
67	Курганная группа (2 насыпи)	ст-ца Голубицкая, 5,8 км к западу-северо-западу от ипподрома	1	-	-	-	33-р		не прослеживается
			2	-	-	-			

Таблица - Объекты культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство), стоящие на государственной охране

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категор. ист. культ. знач.	Вид пам.
68	Памятный знак в честь 100-летия станции Ахтанизовской, 1912 г.	ст-ца Ахтанизовская, угол ул. Красной и пер. Северного, у здания администрации, пер. Северный, 13	3481	63 1872-КЗ	Р	И
69	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	ст-ца Ахтанизовская, угол ул. Красной и пер. Северного, у здания администрации, пер. Северный, 13	3482	759 1872-КЗ	Р	И
70	Братская могила 18 мирных жителей, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918 г.	ст-ца Ахтанизовская, угол ул. Красной и пер. Северного, у здания администрации, пер. Северный, 13	3483	63 1872-КЗ	Р	И
71	Братская могила 144 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	ст-ца Ахтанизовская, угол ул. Красной и пер. Северного	3484	63 1872-КЗ	Р	И
72	Памятник В.И. Ленину, 1959 г.	ст-ца Ахтанизовская, ул. Красная, парк	3565	63	Р	МИ
73	Братская могила 70 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	ст-ца Ахтанизовская, площадь на южной развилке ул. Красной и ул. Садовой	3485	63	Р	И

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категор. ист. культ. знач.	Вид пам.
74	Остатки крепости, построенной полководцем А.В. Суворовым, 1770-е годы	пос. Пересыпь	3521	63	Р	И
75	Памятный знак летчицам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1968 г.	пос. Пересыпь, развилка ул. Володиной и ул. Бондаревой.	3523	63	Р	И
76	Памятник воинам-освободителям Тамани от фашистских захватчиков, 1975 г.	пос. Пересыпь, ул. А. Бондаревой, сквер	3522	63 1872-К3	Р	И
77	Братская могила 23 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	пос. Пересыпь, ул. А. Бондаревой, сквер	3524	63 1872-К3	Р	И
78	Могила неизвестного советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г.	ст-ца Голубицкая, 3 км западнее станицы, на кургане у Керченского маяка	3497	63	Р	И

Границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

Границы зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Ахтанизовского сельского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов

культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого

соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от указанных расстояний, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного

места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

7.4 Зоны горно-санитарной охраны курортов

Во исполнение Законов Краснодарского края от 7 августа 1996 года N 41-КЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края", от 31 декабря 2003 года N 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края", учитывая заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, утвержденное приказом департамента природных ресурсов и государственного экологического надзора Краснодарского края от 18 ноября 2011 года N 233-ЭК на территории Темрюкского района утверждены границы и режим округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае (Постановление Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 декабря 2012 года N 1597 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района в Краснодарском крае» в редакции Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2014 N 408, от 23.08.2016 N 636).

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий района и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях. Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон санитарной охраны осуществляют:

- в первой зоне – пользователи;
- во второй и третьей зонах - пользователи, землепользователи и проживающие в этих зонах граждане.

Вынесение на местность установленных границ округа горно-санитарной охраны осуществляет орган местного самоуправления не позднее чем через шесть месяцев после утверждения границ округа.

На территории округа горно-санитарной охраны курортов местного значения Темрюкского района устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий.

Режим в первой зоне горно-санитарной охраны (зона строгого режима)

Запретительные мероприятия на территории первой зоны

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий, в том числе:

- любое индивидуальное жилищное строительство;
- земляные и горные работы на участках месторождений лечебных грязей, не связанные с их эксплуатацией и разведкой, и в припляжной полосе, кроме работ, связанных с благоустройством пляжей, берегоукрепительных и противооползневых работ;
- размещение торговых точек и летних кафе непосредственно на пляже;
- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания без оборудования инженерно-коммунальными сетями;
- строительство новых капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания;
- забор песка и гравия для строительных нужд;
- сброс неочищенных сточных вод в море, реки и ручьи;
- сброс сточных вод в лиманы Цокур и Кизилташский;
- устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев;
- выпас любого скота;
- размещение автостоянок и палаточных лагерей.

Разрешенные мероприятия на территории первой зоны

На территории первой зоны разрешаются:

- на участках месторождений лечебных грязей строительство, земляные и горные работы, связанные с их эксплуатацией и разведкой или благоустройством их территорий, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- работы, связанные с благоустройством и реконструкцией набережных, берегоукрепительные, противооползневые и противозрозионные работы, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство сооружений и устройств для добычи грязей, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам;
- строительство и размещение объектов, необходимых для нормального функционирования пляжей (лодочные и спасательные станции, оборудованные туалеты, питьевые фонтанчики и душевые, медицинские посты и др.);

- функционирование существующих капитальных предприятий питания, торговли и бытового обслуживания, оборудованных инженерно-коммунальными сетями.

Режим во второй зоне горно-санитарной охраны (зона ограничений)

Запретительные мероприятия на территории второй зоны

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе:

- производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта;
- строительство животноводческих комплексов и птицефабрик;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных или локальных систем водоснабжения и канализации;
- размещение кладбищ, скотомогильников и свалок мусора;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации;
- применение ядохимикатов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок;
- открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов;
- размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ;
- складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов;
- устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- сброс неочищенных сточных вод в море;
- массовый прогон и выпас скота.

Разрешенные мероприятия на территории второй зоны

На территории второй зоны разрешается размещение объектов и сооружений, связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также всякие действия, которые не оказывают разрушающего воздействия на пляжи, не могут привести к загрязнению акватории и воздушного бассейна, или оказывать иное неблагоприятное влияние на совокупность ландшафтно-климатических факторов и санитарное состояние курортов.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы либо иметь водонепроницаемые выгребы.

На всей территории второй зоны санитарной охраны должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

Режим второй зоны распространяется также на территорию первой зоны.

К разрешенным видам деятельности относят:

- производство горных и других работ, связанных непосредственно с развитием и благоустройством территории курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта, оборудованных соответствующей системой очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок, оборудованных полным инженерным обеспечением, с подключением к централизованным или локальным системам водоснабжения и канализации, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- массовый прогон и выпас скота исключительно по обочинам автодорог;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений в случае отсутствия возможности применения наземных мер при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края;

- рубку леса по согласованию с уполномоченными органами Краснодарского края.

Режим в третьей зоне горно-санитарной охраны (зона наблюдений)

Запретительные мероприятия на территории третьей зоны

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе:

- устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов;

- строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курортов.

Разрешенные мероприятия на территории третьей зоны

На территории третьей зоны допускаются только виды работ, не оказывающие вредного воздействия на природные лечебные ресурсы и не нарушающие природный

экологический баланс в целом в районе курорта, на основании проекта при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Развитие и застройка территорий в пределах округа санитарной охраны осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта, утвержденным в установленном порядке.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны санитарной охраны, санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом и распространяется также на территорию первой и второй зон.

Санитарно-оздоровительные мероприятия в округе санитарной охраны

В пределах округа и зон санитарной охраны курортов Темрюкского района должны быть выполнены санитарно-оздоровительные мероприятия, в том числе:

1) Благоустройство и оборудование существующих и проектируемых пляжей в соответствии с правилами и нормами.

2) Выполнение берегоукрепительных работ на побережье Черного и Азовского морей.

3) Выполнение демаркации береговых границ первой зоны с установкой соответствующих знаков.

4) Осуществление контроля состояния первой зоны с выявлением и ликвидацией источников загрязнения пляжной полосы и акватории моря.

5) Реконструкция и расширение городских биологических очистных сооружений с удлинением глубоководного выпуска сооружений в акваторию Черного и Азовского морей.

6) Обеспечение территории курортов Темрюкского района достаточным количеством контейнеров для сбора мусора с их последующей регулярной очисткой.

7) Осуществление в установленном законодательством порядке экологического надзора состояния территории округа.

7.5 Зоны особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

В границах Ахтанизовского сельского поселения имеется особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы «Грязевой вулкан Ахтанизовский», границы которого утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 августа 2014 года №786 «Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных на побережье Азовского моря Краснодарского края, организации и утверждении границ охранных зон памятников природы регионального значения «озеро Голубицкое», «Озеро Соленое».

Целью создания указанного памятника является сохранение функционирующего грязевого вулкана, одного из самых крупных на Таманского полуострове. Площадь памятника природы составляет 80000 м².

Ахтанизовский грязевой вулкан является наивысшей точкой Сенноско-Ахтанизовской гряды, протянувшейся от пос. Сенного до Пересыпского гирла и соответствующей Фанагорийской антиклинальной зоне, протяженностью чуть более 20 км.

Грязевой вулкан (сопка) имеет вид конуса, который насажен на сводную часть брахиантиклинальной гряды, сложенной глинами с порослями ракушечников, песками с прослоями глин и глинами с прослоями песков понтического киммерийского и куляльничкого ярусов. Конус усложненный, двойной. Основной (нижний) конус усечен. В сечении образована эллипсовидная площадка старого кратера или кратерного поля размером 24 x 13 м. Над западной частью этой площадки поднимается еще один, небольшой конус с относительной высотой, несколько превышающей 3 м. Основной конус поднимается над гребнем гряды примерно на 25 м, крутизна склонов на разных участках колеблется в пределах 15-30°. Склоны вулкана слабо расчленены эрозионными рытвинами, в основном в верхней части.

Растительный мир представлен следующими видами: бескильница расставленная, гусиный лук крымский, комфорозма марсельская, животный - скрытнохоботник скиф (занесен в Красную книгу Краснодарского края).

РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ «ГРЯЗЕВОЙ ВУЛКАН АХТАНИЗОВСКИЙ»

В соответствии с паспортом памятника природы регионального значения «Грязевой вулкан Ахтанизовский» в границах указанной особо охраняемой природной территории устанавливаются следующие режимы:

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам растительного мира, а также запрещаются виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической и рекреационной целостности территории, в том числе:

- деятельность, влекущая искажение сложившегося ландшафта;
- предоставление земельных участков для капитального строительства;
- прокладка новых дорог, троп, линий электропередач, коммуникаций, возведение строений и сооружений (в том числе временных), не связанных с деятельностью памятника природы;
- загрязнение почв;
- создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- проезд и стоянка всех видов транспортных средств вне дорог общего пользования, кроме работников специально уполномоченных органов государственной власти;
- мойка транспортных средств;
- промысловая, любительская охота, иные виды пользования животным миром;
- сбор зоологических, ботанических коллекций, а также палеонтологических образцов;
- распашка земель, применение ядохимикатов, минеральных удобрений, средств защиты растений, стимуляторов роста и иных химических, а также биологических средств;
- прогон и выпас скота;
- любые виды загрязнения территории (включая промышленные выбросы и выбросы от автотранспорта);
- организация и проведение спортивных мероприятий;
- изыскательские, взрывные и буровые работы.

РАЗРЕШАЕТСЯ:

- осуществление рекреационной деятельности (оборудование экологических троп и мест отдыха) на основании проекта обустройства, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем памятника природы;

- организация и проведение научно-исследовательских работ и осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке.

8. АНАЛИЗ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Современные средства поражения.

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Темрюкского района, являются оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Границы зон возможной опасности предусмотрены СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

При применении противником оружия массового поражения (ОМП) по территориям Краснодарского края, согласно СНиП 2.01.51-90 г., население Ахтанизовского сельского поселения попадает в зону возможного опасного радиоактивного заражения и в зону светомаскировки.

Возможные последствия ЧС техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью,

наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Проектируемых объектов, подлежащих декларированию промышленной безопасности (ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов») на территории Ахтанизовского сельского поселения нет.

Химически опасные объекты.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Химически опасных объектов на территории Ахтанизовского сельского поселения нет, но на территорию данного поселения частично попадает зона возможного заражения от хлораторной и склада хлора ГУП КК «Таманский групповой водопровод» в ст. Старотитаровской.

Населенный пункт, имеющий ХОО или рядом расположенный	Наименование и адрес объекта	Наименование и количество опасного вещества (общее и наибольшая емкость)	Зоны заражения, км	Примечание
ст. Старотитаровская	хлораторная и склад хлора ГУП КК «Таманский групповой водопровод»	хлор до 6,0 т	ЗОЗ -2,53 км; ЗВЗ -7,45 км	факт. – 6 конт. по 0,880 т

В зону опасного заражения не попадает территория населенных пунктов.

На расчетный срок данным проектом не предусмотрено строительство новых промышленных химически опасных объектов на территории Ахтанизовского сельского поселения.

Пожароопасные и взрывоопасные объекты.

Пожароопасный и взрывоопасный объект (ПОО, ВОО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Перечень пожаровзрывоопасных объектов, расположенных в границах проектирования, представлен далее в таблице:

Наименование и адрес объекта	Наименование и количество опасного вещества (общее и наибольшая емкость)	Примечание
АЗС ст. Ахтанизовская	Нефтепродукт, до 80 т	в границах СЗЗ
АЗС п. Пересыпь	Нефтепродукт, до 80 т	в границах СЗЗ

Возникающие на указанных объектах возможные аварии рассмотрены с точки зрения возможности развития аварийных ситуаций, связанных с выбросами и утечками из оборудования взрывоопасных и легко воспламеняющихся веществ. Анализ возможных аварийных ситуаций сведен, главным образом, к оценке объемов опасных веществ, которые могут участвовать в авариях, и определению последствий аварий.

Если в процессе аварии происходит утечка пожароопасной жидкости, то последняя, при наличии источника зажигания и при наличии над ее поверхностью паров с достаточной для воспламенения концентрацией, может загореться с возникновением т.н. пожара разлива, при котором происходит горение бассейна (лужи) разлитой жидкости. Если при выбросе опасного вещества в непосредственной близости нет источника зажигания, то газовая фаза, поступая в атмосферу, будет образовывать с воздухом перемешанную топливовоздушную смесь, которая, распространяясь в атмосфере (рассеиваясь, дрейфуя в поле ветра, растекаясь под действием силы тяжести), может достичь источника зажигания, расположенного иногда на значительном удалении от места выброса, и лишь затем воспламениться и сгореть. Кроме горения облака последствием его воспламенения может быть взрыв. Вероятность возникновения взрыва особенно велик, если облако находится в замкнутом или сильно загроможденном пространстве.

При типичных источниках инициирования на объектах такого типа (разряды природного и статического электричества, искры от соударяющихся предметов, источники воспламенения при проведении сварочных работ и т.д.) инициирование детонации непосредственно на месте воспламенения практически невозможно. В этом случае на месте инициирования возникает пламя (режим горения), а не детонация.

Таким образом, основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;
- тепловое излучение;
- открытое пламя и горящий нефтепродукт.

Предполагается, что в некоторых случаях такие поражающие факторы, как тепловое излучение и ударная волна, по ряду причин (срабатывание противоаварийной защиты, недостаточная интенсивность воздействия, повышенная устойчивость сооружений и др.) не оказывают разрушительного воздействия на оборудование и сооружения или не приводят к поражению персонала. Такие сценарии вместе со случаями отсутствия воспламенения паров СУГ/нефтепродукта отнесены к сценариям аварий без опасных последствий, которые связаны с воспламенением и взрывом.

Гидротехнические сооружения.

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к чрезвычайной ситуации на территории Темрюкского района, в том числе Ахтанизовского сельского поселения, нет.

На расстоянии 150 км восточнее г. Темрюк расположена плотина Краснодарского водохранилища. Объем воды в Краснодарском водохранилище колеблется в течение года от 689 до 1100 млн. м³.

Катастрофическое наводнение характеризуется затоплением обширных территорий в пределах одной или нескольких речных систем, временным прекращением производственно-хозяйственной деятельности, изменением жизненного уклада населения, огромными материальными убытками и

человеческими жертвами. Катастрофические наводнения повторяются один раз в 100-200 лет и затапливают более 70 % сельхозугодий, города, населенные пункты, промышленные предприятия, дороги, коммуникации.

На территории Темрюкского района существует опасность катастрофического затопления приречных частей территорий Курчанского и Темрюкского поселений вследствие разрушения Краснодарского водохранилища (прорыва плотины). Территория Ахтанизовского сельского поселения не входит в зону возможного затопления.

При угрозе наводнения управление по делам ГО ЧС Темрюкского района передает сообщения населению Ахтанизовского сельского поселения посредством уличных громкоговорителей, сирен, радио и телевидения.

При необходимости, эвакуация населения будет производиться посредством автобусов и личного автотранспорта населения, в сторону ст. Старотитаровской и ст. Вышестеблиевской.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Ахтанизовского сельского поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

Пожары в зданиях.

Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в жилых зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.). Но ведущая роль принадлежит энергопотребляющим изделиям – холодильникам, кондиционерам, радиоприемникам, телевизорам, электроплиткам, электроутюгам, светильникам. Значительное количество пожаров происходит из-за неправильной эксплуатации газовых плит.

Опасными факторами при пожаре, воздействующими на людей и материальные ценности, согласно ГОСТ 12.1.004-91* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», являются:

- пламя и искры;
- повышенная температура окружающей среды;

- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым;
- пониженная концентрация кислорода.

Определение зон действия поражающих факторов при пожаре, количество погибших, пострадавших, размеров материального ущерба для отдельных зданий и сооружений проектируемой территории рекомендуется произвести на последующих стадиях проектирования по Пособию к СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и МДС 21-1.98 «Предотвращение распространения пожара».

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая территория по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

Аварии на сетях газоснабжения.

На сетях газоснабжения проектируемого поселения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующих и проектируемых на расчетный срок ГРП и ШГРП.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на существующих котельных.

Наиболее частыми причинами аварий на ГРП (ШРП) являются технические, технологические и другие неполадки на трубопроводах и обвязках газораспределительного пункта.

На котельных Ахтанизовского поселения максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания, однако не приведут к крупной аварии с взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Транспорт.

Аварии на железнодорожном транспорте.

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов. Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции.

Наиболее опасными авариями являются:

- крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС;

- крушение товарных поездов, перевозящих аварийно химически опасные вещества (АХОВ), что приведет к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и большому количеству пострадавших, если крушение произойдет в черте города;

- нарушение герметичности емкости для перевозки АХОВ;

- крушение пассажирских поездов, которое может произойти в случае неисправности подвижного состава, железнодорожного полотна, диверсионных актов, неисправности оборудования, что приведет к большому числу пострадавших. Общее количество пострадавших может составить до 70 % от числа перевозимых в поезде пассажиров, из них до 30 % - погибших.

На территории Ахтанизовского сельского поселения нет железнодорожных путей.

Основная опасность связана с авариями на железнодорожном транспорте, а именно столкновение составов или сход вагонов с рельс, перевозящим опасные грузы.

Наибольшую опасность для Ахтанизовского поселения представляют крушения подвижного состава с грузами 6 класса, проходящего через железнодорожную станцию Темрюк, Сенной, Вышестеблиевская. Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор.

Аварии на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными для Ахтанизовского сельского поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте в Ахтанизовского поселения являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина.

При возможной аварии на автотранспорте вблизи любого здания проектируемой территории, и, как следствие, - взрыве облака топливно-воздушной смеси при проливе бензина из бензобака, здания попадают в зону малых повреждений (в радиусе 5,22 метра разбита часть остекления). Люди (случайные прохожие, водитель), не удаленные с места аварии могут попасть в зону повреждения человека волной давления, получить незначительные травмы.

Воздушный транспорт.

Авиационные аварии – это авиапроисшествия, не приведшие к человеческим жертвам, но вызывающие разрушения самолета различной степени. Катастрофа – это авария с человеческими жертвами.

Основными причинами аварийности на авиатранспорте являются ошибки в управлении воздушным движением, нарушения экипажами воздушных судов правил безопасности полетов и эксплуатация воздушных судов с выработанным ресурсом эксплуатации.

К тяжелым последствиям приводят разрушения отдельных конструкций самолета, отказ двигателей, нарушение работы систем управления, электропитания, связи, пилотирования, недостаток топлива, перебои в жизнеобеспечении экипажа и пассажиров. Наиболее опасной и часто встречающейся трагедией на борту самолета являются пожар и взрыв.

При возникновении аварийной ситуации на воздушных судах опасность их падения на проектируемый район отсутствует, но в случае возникновения такой ситуации количество жертв и разрушенных построек будет зависеть от места падения воздушного судна, его загруженности и времени суток.

На территории Темрюкского района аварий на воздушном транспорте не наблюдалось.

Водный транспорт.

Большинство крупных аварий и катастроф на судах происходят под воздействием ураганов, штормов, туманов, а также по вине людей: капитанов, лоцманов и членов экипажа. Много аварий происходит из-за промахов и ошибок при проектировании и строительстве судов. Половина из них является следствием неумелой эксплуатации. Например, часты столкновения и опрокидывание судов, посадка на мель, взрывы и пожары на борту, неправильное расположение грузов и плохое их крепление.

Основные опасности аварий с выбросами опасных веществ возможны на терминально-перегрузочных комплексах существующего морского порта Темрюк.

Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные,

националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, Темрюкский район по опасности террористических актов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

Возможные последствия ЧС природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасные природные явления

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

К опасным природным явлениям, возможным на территории Темрюкского района, относятся:

- землетрясения;
- ураганные ветры;
- пыльные бури;
- ливневые дожди (снегопады);
- подъем уровня грунтовых вод;
- подтопления территории;
- оползни;

- катастрофические затопления.

Опасность природных явлений по категориям опасности в районе строительства в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» оценивается следующим образом:

- землетрясения – весьма опасная категория;
- ураганные ветры – умеренно опасная категория;
- подтопления территории – умеренно опасная категория;
- наводнения – весьма опасная категория;
- оползни – опасная категория.

Метеорологические опасности

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Ураганы, бури, штормы являются одним из самых мощных сил стихии, вызывающих значительные разрушения и потери. Ураганный ветер со скоростью свыше 33 м/с, может снести легкие и разрушить даже прочные строения, оборвать провода и завалить столбы линий электропередачи и связи, сломать и выворотить с корнями деревья, затопить суда, повредить транспортные магистрали, вызывает возникновение пыльных и снежных бурь и затопление местности. Возможно возникновение вторичных очагов пожаров в зонах разрушений, а также гибель и поражение людей и животных. Людям, попавшим в зону урагана, поражение наносится в результате их переброки по воздуху (швыряния), ударов и придавливания летящими предметами и обрушивающимися конструкциями.

На морях ураган может сопровождаться сильным волнением и образованием нагонных волн в устьях рек. Ураган, проходя над морем, формирует мощные облака, которые могут стать источником катастрофических ливней, которые, в свою очередь, вызывают наводнения, селевые потоки и оползни.

Разрушительная сила ураганного ветра зависит от скорости и плотности движущегося атмосферного воздуха.

Нагрузки и воздействия, учитываемые в расчетах сооружений инженерной защиты, коэффициенты надежности, а также возможные сочетания нагрузок принимаются по указаниям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» а для Краснодарского края дополнительно по СНКК 20-303-2002 «Нагрузки и воздействия. Ветровая и снеговая нагрузки».

Вновь проектируемые здания и сооружения на территории Темрюкского района в целом и отдельные их конструкции рассчитываются на основное и особое (включающее сейсмическое 8-9 бальное воздействие) сочетания нагрузок:

- по расчетному значению давления ветра составляет – 45,0 Кгс/м² - III ветровой район, в соответствии;
- по расчетному значению веса снегового покрова – 45 Кгс/м² - I снеговой район.

Таким образом, на территории Ахтанизовского сельского поселения основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются:

- локальные вооруженные конфликты и развертывания широкомасштабных боевых действий с применением оружия массового поражения;
- аварии на пожароопасных и взрывоопасных объектах (аварии на АЗС, нефте- и газопроводах);
- аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства (пожары в зданиях, аварии на ГРП, котельных, на сетях тепло-, водо-, электроснабжения);
- аварии на железнодорожном и автотранспорте соседних поселений;
- терроризм;
- опасные природные явления (землетрясения, оползни, подтопления, затопление);
- метеорологические опасности (ураганные ветры, бури, штормы, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, обледенения и подтопления

в паводковый период и при ливневых дождях, критические повышения температуры атмосферного воздуха в летний период).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нанесены на чертежах ГП-2.1 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями использования территории», МО-9 «Схема современного состояния и ограничений использования территории поселения» данного проекта.

9. НАСЕЛЕНИЕ

Для расчета перспективной численности населения на расчетный срок генерального плана Ахтанизовского сельского поселения в качестве базовых параметров определены:

- потенциальная вместимость курортов (максимально допустимая единовременная численность организованных и неорганизованных отдыхающих на территории сельского округа в пик сезона).
- показатели потенциального количества мест приложения труда и численность постоянного населения.

Указанные параметры необходимы для определения демографической емкости планируемой территории с помощью ряда методологических инструментов, важнейшими из которых являются ресурсный метод и метод трудового баланса.

Суть применяемых при расчете методов заключается в определении оптимальной проектной вместимости санаторно-курортных учреждений, прогнозной структуры распределения самодостаточного населения по отраслям экономики, уровня занятости населения, на основе которых с учетом заложенных тенденций естественного и миграционного движения определяется численность и структура населения на расчетный срок.

В прогнозе численности населения используется три проектных этапа генерального плана:

- первая очередь;
- расчетный срок;
- отдалённая перспектива.

Срок наступления указанных этапов является относительным показателем. Причиной этого является возможность изменения политической и экономической ситуации, как в стране, так и в Краснодарском крае. Следует отметить, что наступление срока реализации проектных этапов зависит от многих условий и факторов, в число которых также входят:

- активность инвесторов;
- эффективность работы администраций муниципального образования

Темрюкский район и муниципального образования Ахтанизовское сельского поселения;

- уровень развития предпринимательской среды;
- уровень естественного и миграционного движения населения.

В связи с вышеизложенным, срок реализации первой очереди составляет от 7 до 12 лет, расчетный срок генерального плана — от 25 до 35 лет от базового периода. Также генеральным планом предусматривается отдаленная перспектива на 50 и более лет. В качестве базового периода генерального плана для прогнозных расчетов принят 2008 год.

Учитывая сложившуюся демографическую ситуацию ряда развивающихся отечественных и зарубежных курортов, были заложены следующие тенденции на перспективу:

- рост миграционных потоков, активизация трудовой миграции, снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов, рост показателя ожидаемой продолжительности жизни.
- на первую очередь значительное увеличение миграционного прироста населения, уменьшение естественной убыли населения;
- на срок генерального плана сохранение достигнутого миграционного прироста населения, достижение уровня превышения рождаемости над смертностью населения.

9.1. Демографический анализ существующего населения

Численность населения Ахтанизовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2008 года составила 4730 человек.

*Численность населения Ахтанизовского сельского поселения
в разрезе населенных пунктов*

№ п/п	Наименование территории	Численность постоянного населения, чел.
1	2	3
1	Ахтанизовское сельское поселение, в том числе:	4730
2	ст. Ахтанизовская	3340
3	пос. Пересыпь	690
4	пос. За Родину	700

Динамика численности населения Ахтанизовского сельского поселения в разрезе населенных пунктов (за период с 1998 года по 2008 год) представлена ниже в таблице.

Динамика численности населения Ахтанизовского сельского поселения

Наименование населенных пунктов	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Ахтанизовс	3251	3269	3312	3328	3268	3268	3323	3337	3274	3341	3340
Пересыпь	732	741	760	766	669	695	705	724	678	689	690
За Родину	708	702	720	726	735	752	760	769	720	738	700
Итого	4691	4712	4792	4820	4672	4715	4788	4830	4672	4768	4730

Проанализировав данные представленной таблицы можно сделать выводы:

- что численность населения Ахтанизовского сельского поселения за представленный период имеет устойчивую тенденцию к увеличению;
- увеличение численности населения за период с 1998 года по 2008 год составило 76 человек, среднегодовой прирост составил 6,9 человек в год.

Далее в таблице представлены показатели рождаемости и смертности населения Ахтанизовского сельского поселения.

Показатели рождаемости и смертности

Годы	Родилось, чел.	Умерло, чел.	Естественный прирост (убыль), чел.
1	2	3	4
1998	29	68	-39
1999	36	59	-23
2000	32	67	-35
2001	41	59	-18
2002	39	64	-25
2003	37	58	-21
2004	34	52	-18
2005	35	40	-5
2006	32	70	-38
2007	47	52	-5
2008	32	54	-22
Итого			-249

Данные представленной таблицы свидетельствуют о том, что показатель естественного прироста населения Ахтанизовского сельского поселения устойчиво

отрицательный, и средняя величина убыли населения за период с 1998 г. по 2008 г. составляет:

$$249 : 11 = 22,63 \text{ чел./год.}$$

Далее в таблице представлены показатели миграции населения Ахтанизовского сельского поселения с 1998 г. по 2008 г.

Показатели миграции населения Ахтанизовского сельского поселения

Годы	Прибыло, чел.	Убыло, чел.	Миграционный прирост (убыль), чел.
1	2	3	4
1998	247	159	88
1999	204	197	7
2000	261	201	60
2001	231	178	53
2002	261	211	50
2003	254	186	68
2004	246	218	28
2005	284	135	149
2006	294	250	44
2007	298	233	65
2008	200	184	16
Итого			628

Среднегодовой прирост населения Ахтанизовского сельского поселения за представленный период составляет:

$$628 : 11 = 57,09 \text{ чел./ год.}$$

Структура половозрастного состава населения Ахтанизовского сельского поселения

Численность населения (чел.)	Возрастные группы населения, чел.							
	0-6 лет	7-15 лет	свыше 55 лет жен.	свыше 60 лет муж.	Итого несамодостаточного населения	от 16 до 54 лет включительно, жен.	от 16 до 59 лет включительно, муж.	Итого трудоспособного населения
4767	47	76	73	19	915	381	471	852

% к общей численности	7,28	9,98	16,22	6,69	40,17	28,97	30,86	59,83
-----------------------	------	------	-------	------	-------	-------	-------	-------

Демографическая ситуация в Ахтанизовском сельском поселении повторяет краевые проблемы и обстановку большинства регионов. Среди основных проблем:

- естественная убыль населения, т.е. высокая смертность и низкая рождаемость. Показатель естественной (среднегодовой) убыли населения за последние 11 лет составил 22,63 в год,

- относительно быстрые темпы «старения» населения, высокая нагрузка на трудоспособное население, создаваемая пенсионерами (численность пенсионеров к численности населения в трудоспособном возрасте составляет 38,3 %).

Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), в результате чего средний коэффициент семейности на территории поселения не более 2,7.

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция).

На территории Ахтанизовского сельского поселения естественный прирост устойчиво отрицателен (с 1998- 2008 г.г.), прирост численности населения наблюдается за счет миграции.

Стоит отметить, что реальный приток мигрантов значительно больше, но данные статистики не учитывают нелегальных трудовых мигрантов.

За первую половину 2008 года прибыло мигрантов 108 человек, рождено 14 детей, а умерло – 30 человек. Прирост численности населения происходит за счет миграции.

В последние годы наблюдается увеличение миграционной активности населения на территорию Ахтанизовского поселения из-за инвестиционной привлекательности. Мигранты в большей степени прибывают в пос. Пересыпь и пос. За Родину, которые находятся на побережье Азовского моря, приобретают дома или участки под застройку.

В составе поселения 21 национальностей. Наибольшей численностью представлены русские (около 4250 человек), татары (около 284 человека), украинцы (68 человек), армяне (22 человека), белорусы (16 человек).

Таким образом, проведенный анализ развития демографической ситуации Ахтанизовского сельского поселения показал, что:

- в последние годы прослеживается тенденция незначительного роста численности населения (в 2006 спад);

- для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов (что вызывает высокую смертность населения);

- доля трудоспособного населения достаточно высока (59,83 % от общей численности), что является положительным фактором в формировании трудовых ресурсов территории.

9.2. Прогноз вместимости курортного комплекса и расчет перспективной численности постоянного населения

В целом структуру населения любого курорта, в том числе Ахтанизовского сельского поселения, можно подразделить на следующие основные категории:

- временное население;
- постоянное население.

Временное население в свою очередь подразделяется на:

- организованное (отдыхающие в санаторно-курортных учреждениях);
- неорганизованное (самостоятельные отдыхающие и временный обслуживающий персонал, проживающие в частном секторе);
- краткосрочное (эта категория представляет собой отдыхающих, как правило, экскурсантов, посещающих грязевой вулкан и другие достопримечательности, а также курортно-санаторные комплексы и пляжи сроком на несколько часов или один день без расселения).

Постоянное население представляет собой категорию людей, постоянно проживающих на территории населенного пункта. Данная категория населения делится

на самодеятельное и несамодеятельное население. Несамодеятельное население – это граждане нетрудоспособного возраста, а также неработающие граждане в трудоспособном возрасте.

Самодеятельное население – это граждане трудоспособного возраста, занятые в сфере экономики. Учитывая рекреационную и сельскохозяйственную направленность поселения, самодеятельное население Ахтанизовского сельского поселения занято преимущественно в курортной, сельскохозяйственной и сфере обслуживания.

При расчете показателей временного населения определяется единовременный срез населения в максимальный пиковый период курортной загрузки. Совокупность постоянного и временного населения в пиковый период курортной загрузки представляет собой единовременное население.

За основу определения демографической емкости планируемой территории применен ресурсный метод, т.е. определено оптимальное проектное количество постоянного населения и отдыхающих, гарантирующее устойчивое развитие территории и исключающее деградацию окружающей среды.

Проектом на перспективу заложено размещение санаторно-курортных учреждений общей емкостью 6,5 тыс. мест, из которых 60 % предусмотрено для круглогодичного функционирования, что возможно при условии развития лечебной, спортивной базы, а также иных элементов курортной инфраструктуры, включая оздоровительные бассейны.

Для устойчивой круглогодичной работы проектируемых санаторно-курортных учреждений необходимо выполнить условие обеспечения их обслуживающим персоналом. Учитывая, что основным местом приложения труда постоянного населения является курортная сфера, для расчета численности населения принят метод трудового баланса, в первую очередь учитывающий потребность в кадрах обслуживающей группы курортных учреждений.

По опыту работы успешно функционирующих зарубежных курортов и согласно практике лучших отечественных учреждений сферы отдыха и туризма, соотношение кадров обслуживающего персонала и проживающих в учреждениях отдыха составляет: в учреждениях с категорией «три звезды» как 0,6 – 0,8 к 1,0, пятизвездочного уровня как 1,35 – 1,5 к 1,0. В связи с тем, что на территории поселения планируется размещение

курортных учреждений разного уровня, принимаем средний $K_{\text{обсл. перс}}$ равный 1,0 для круглогодично функционирующих предприятий санаторно-курортной сферы.

$6,5 \times 0,6 = 3,9$ тыс. мест в круглогодично функционирующих курортных учреждениях,

$3,9$ тыс. мест $\times 1,0 = 3,9$ тыс.чел. – потребность в постоянном обслуживающем персонале.

Прогнозное соотношение самодеятельного и несамодеятельного населения определяется на основании многолетних социологических методик с обязательным анализом сложившейся структуры постоянного населения. Оптимизация прогнозной структуры связано с частичным увеличением несамодеятельной группы населения в части процентного увеличения детей, что будет являться следствием повышения общего уровня жизни.

Оптимальная структура занятости самодеятельного населения в экономике определяется путем анализа развития рекреационной, сельскохозяйственной и обслуживающей сфер Ахтанизовского сельского поселения.

В качестве критериев анализа были взяты следующие:

- учет сложившейся структуры экономики и распределения занятого населения в поселении по отраслям экономики;
- учет современного состояния и тенденций развития рекреационной сферы и других отраслей экономики в сложившихся и развитых курортах Краснодарского края;
- учет тенденций и перспектив миграционного и естественного движения населения в Краснодарском крае, в том числе в курортных территориях.

Основываясь на показателях вместимости санаторно-курортных учреждений, структуры распределения самодеятельного населения по отраслям экономики и оптимального соотношения самодеятельного и несамодеятельного населения была получена следующая структура постоянного населения на расчетный срок.

*Структура
постоянного населения на расчетный срок*

№ пп	Критерии	%	Чел.
1	Несамодеятельное население, всего: в том числе	50,2	8 250
1.1	- моложе трудоспособного возраста	21,3	3 500
1.2	- старше трудоспособного возраста	18,2	3 000

1.3	- не работающих в трудоспособном возрасте	10,6	1 750
2.	Самодельное население, всего: в том числе	49,8	8 200
	- работающих в санаторно-курортной сфере	47,6	3 900
2.1	- работающих в сфере обслуживания	24,4	2 000
2.2	- работающих в сельском хозяйстве и других сферах экономики	28,0	2 300
ИТОГО		100,0	16 450

Таким образом, прогнозируемая численность самодельного населения составит 8 200 человек, из них трудящихся в санитарно-курортной сфере — 3 900 человек.

Следовательно, для оптимального функционирования курорта и устойчивого развития всех отраслей экономики общая численность постоянного населения на расчетный срок ориентировочно должна составить 16,45 тысяч жителей.

Возрастная структура существующего и перспективного постоянного населения представлена в следующей таблице.

*Прогнозная оценка численности населения
Ахтанизовского сельского поселения*

Возрастные категории населения	Базовый период	Первая очередь	Расчетный срок
Моложе трудоспособного (0 - 15 лет)	823	1745	3500
Трудоспособное (16-54 жен; 16 - 59 муж.)	2852	5740	9950
Старше трудоспособного возраста (жен. с 55 лет; муж. с 60 лет)	1092	1955	3000
Итого	4 767	9 440	16 450

На долгосрочную перспективу численность постоянного населения Ахтанизовского сельского поселения может составить 20,0 тыс. чел (при условии сохранения прогнозных параметров).

9.3. Временное неорганизованное население.

Генеральным планом в качестве территорий для развития курортных территорий предлагаются населенные пункты — п. За Родину и п. Пересыпь. Поэтому расчет временного неорганизованного населения приведен для этих двух населенных пунктов.

Данная категория населения представляет собой совокупность самостоятельных отдыхающих и временный обслуживающий персонал, прибывающий на курорт в летнее время и размещающихся, как правило, в жилом секторе курортных населенных пунктов.

Численность этой категории населения в меньшей степени поддается строгому учету. Однако, на основе статистических данных по подобным населенным пунктам Азово-Черноморского побережья определен коэффициент единовременного размещения населения неорганизованных отдыхающих в жилом секторе застройки в Ахтанизовском сельском поселении, который составляет:

- для поселка За Родину – 0,55 человек к численности постоянного населения;
- для поселка Пересыпь – 0,42 человека к численности постоянного населения.

Таким образом, численность неорганизованных отдыхающих составит:

- для поселка За Родину $10,0 \text{ тыс. чел.} \times 0,55 = 5,5 \text{ тыс. чел.}$;
- для поселка Пересыпь $1,15 \text{ тыс. чел.} \times 0,42 = 0,5 \text{ тыс. чел.}$

Исходя из этого, в пик максимальной нагрузки курортов, в жилом секторе на расчетный срок прогнозируется размещение 6,0 тыс. чел.

Кроме того, в структуру временного неорганизованного населения входит временный обслуживающий персонал, который размещается в жилом секторе, либо непосредственно в курортных учреждениях.

Численность данной категории населения рассчитывается исходя из вместимости сезонно функционирующих курортных учреждений, которая составляет 40% от общей вместимости. Итого, в Ахтанизовском сельском поселении вместимость данной категории учреждений на расчетный срок составит 2,6 тыс. мест, из них в п. За Родину – 1,8 тыс. мест, в п. Пересыпь – 0,8 тыс. чел.

Коэффициент обслуживающего персонала для п. За Родину составит 0,6; для п. Пересыпь — 0,4. Таким образом, прогнозная численность временного обслуживающего персонала составит:

- 1,0 тыс. человек ($1,8 \text{ тыс. чел.} \times 0,6 = 1,0 \text{ тыс. человек}$) в п. За Родину;
- 0,3 тыс. человек ($0,8 \text{ тыс. чел.} \times 0,4 = 0,3 \text{ тыс. человек}$) в п. Пересыпь.

Общая прогнозная численность временного обслуживающего персонала составит 1,30 тыс. человек.

Итого общая прогнозная численность временного населения составит – 7,3 тыс. чел.

Также в структуре населения предусмотрена категория краткосрочных отдыхающих. Эта категория представляет собой отдыхающих, как правило, экскурсантов,

посещающих грязевой вулкан и другие достопримечательности, а также курортно-санаторные комплексы и пляжи. Экскурсанты прибывают из близлежащих поселений, а также других городов, сроком на несколько часов или один день без расселения в поселке. Прогнозируемая численность данного вида населения в пик курортного сезона составляет 3 000 человек.

9.4. Структура населения на расчетный срок.

Более подробно структура населения Ахтанизовского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена далее в таблице.

Прогнозная структура населения Ахтанизовского сельского поселения на расчетный срок генерального плана

Категория населения	ст. Ахтанизовская		п. За Родину		п. Пересьть		Всего в поселении	
	сущ., тыс. чел.	на расчетный срок, тыс. чел.	сущ., тыс. чел.	на расчетный срок, тыс. чел.	сущ., тыс. чел.	на расчетный срок, тыс. чел.	сущ., тыс. чел.	на расчетный срок, тыс. чел.
Постоянное	3,34	5,30	0,70	10,00	0,69	1,15	4,73	16,45
Временное,	-	-	1,50	13,00	3,50	3,80	6,00	16,80
из них:								
-организованное	-	-	-	4,50	2,00	2,00	2,00	6,50
-неорганизованное	-	-	0,50	6,50	0,50	0,80	1,00	7,30
- краткосрочные	-	-	1,00	2,00	1,00	1,00	3,00	3,00
Всего	3,30	5,30	2,20	23,00	4,19	4,95	9,69	33,25

Географическое положение Ахтанизовского сельского поселения является уникальным. На территории поселения сосредоточены огромные рекреационные ресурсы и имеется экономический и инвестиционный потенциал, которые позволяют развиваться поселению как курортному центру. В связи с этим, на расчетный срок генерального плана прогнозируется значительный рост как постоянного, так и временного населения, в основном за счет прибывающих мигрантов — экономически активного населения и предпринимателей. Временное население предполагается только в п. За Родину и п. Пересыпь. При этом, в связи с тем, что развитие курортно-туристического комплекса прогнозируется преимущественно в п. За Родину, увеличение временного населения поселка на расчетный срок составит с 2,2 тыс. чел. (существующий показатель) до 23,0 тыс. чел.

10. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ АХТАНИЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Архитектурно-планировочная организация территории муниципального образования Ахтанизовское сельское поселение решена с учетом существующих ограничивающих факторов, сложившихся транспортных связей, инженерной инфраструктуры, природных и санитарно-технологических условий, а также основных градообразующих факторов и особенностей присущих проектируемой территории.

В проекте предусматривается не только перспективное развитие территории Ахтанизовского сельского поселения, но и упорядочение и совершенствование сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с последующим развитием курортных территорий вдоль побережья Азовского моря.

Генеральный план Ахтанизовского сельского поселения определяет перспективы территориального развития населенного пункта на расчетный период 25-30 лет, а также за расчетный срок, организацию планировочной структуры и инженерно-транспортной инфраструктуры.

В условиях современной экономики, не регулируемой плановым хозяйством, отсутствует возможность определить конкретный срок реализации генерального плана сельского поселения. Это зависит от ряда факторов, в первую очередь от степени привлечения инвестиций. Исходя из этого, в данном документе определено развитие территории на значительно отдалённую перспективу и определены мероприятия по первоочередному освоению. Изменение видов использования земель будет производиться постепенно, по мере потребности в освоении территорий под застройку.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах максимального сохранения природных ресурсов с учетом оптимизации и развития Ахтанизовского сельского поселения как климатического курорта.

Учитывая изложенное, в проекте выделены 3 основных этапа перспективного развития курорта.

Первый (3-5 лет) предусматривает завершение освоения жилой зоны между п. За Родину и п. Пересыпь, и в западной части ст. Ахтанизовская, проведение берегозащитных мероприятий, а также обеспечение жителей сельского поселения необходимым комплексом социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Второй этап (25-30 лет) позиционирован как расчетный срок и предполагает значительное развитие прибрежных курортных территорий в западном и восточном направлениях на территории общей площадью 345 га.

Третий этап предусматривает освоение зарезервированных генеральным планом территорий общей площадью 600 га. Выделение резервных территорий обусловлено необходимостью исключить возможность размещения на курортопригодных территориях производственных и сельскохозяйственных объектов, препятствующих перспективному развитию курорта.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Основной задачей разработки генерального плана Ахтанизовского сельского поселения является дальнейшая организация удобной, экологически чистой, эстетически благоприятной среды проживания населения. Ключевым принципом архитектурно-планировочной организации территории поселения для решения этой проблемы является функциональное зонирование.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны и улучшения проживания, основываясь на фактическом функциональном использовании территории.

Основными целями функционального зонирования являются:

- установление назначений и видов использования территорий округа;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Ахтанизовского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании главного природного достояния – санаторно-курортного и туристического комплекса территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в т.ч. ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития сельского поселения;
- проектная, планировочная организация территории сельского поселения.

Функциональное зонирование Ахтанизовского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития курорта и охраны окружающей среды;
- предусматривает значительное территориальное развитие курортной, рекреационной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной принять расчетную численность рекреантов;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;

Генеральным планом сельского поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- санаторно-курортная зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.

10.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Проектируемая застройка, в основном, представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Исключение составляют западная часть п. За Родину, где так же предусмотрена блокированная и среднеэтажная застройка.

Генеральным планом определены территории для освоения на расчетный срок, а также обозначены резервные территории под жилую застройку на перспективу развития населенных пунктов за расчетный срок.

Расчет потребности территории для обеспечения проживания постоянного населения

№ п/п	Наименование	Численность населения, тыс. чел.		Площадь жилых территорий, га		Плотность постоянного населения, чел./га	
		сущ.	проект.	сущ.	проект.	сущ.	проект.
1	Ст. Ахтанизовская	3,34	5,34	302,28	430,86	11	12,4
2	п. Пересыпь	0,69	1,15	71,24	89,56	9,7	12,8
3	п. За Родину	0,70	10,0	60,76	247,03	11,5	40,48

Спецификой жилого сектора приморских поселков является наличие такой категории, как «рекреационное жилье». Это, по сути, зона, выполняющая комплекс функций: жилая, курортная, общественно-деловая. В кварталах рекреационной застройки могут быть размещены мини-гостиницы, мини-пансионаты, а также объекты обслуживания курортного и постоянного населения, не оказывающие негативного воздействия на условия проживания.

В настоящее время следует учитывать и тот факт, что существует такая группа населения, которая будет приезжать на проживание в поселок только в летний период. Исходя из этого, в пос. За Родину проектом предусматривается 2/3 жилой территории как рекреационной застройки. В таких кварталах, с широкой нарезкой, проектируются общие внутренние дворы с повышенным уровнем благоустройства территории, оснащенные не только детскими площадками, но и бассейнами и фонтанами.

При разработке Правил землепользования и застройки пос. За Родину и пос. Пересыпь необходимо отдельно создать градостроительный регламент для зоны рекреационной жилой застройки, в котором выделить следующие аспекты:

- нормировать верхний предел плотности застройки и нижний предел степени озеленения;

- ограничить ведение личного подсобного хозяйства и исключить содержание домашнего скота;

- акцентировать внимание на эстетический аспект ограждений, строений, уровень благоустройства и инженерного обеспечения;

- нормировать плотность временного населения на территорию, а также минимальную обеспеченность отдыхающих площадью строений.

Первоочередными для освоения под жилую застройку являются территории между пос. За Родину и пос. Пересыпь, и застройка свободных территорий в существующих границах ст. Ахтанизовской.

Освоение новых жилых территорий планируется после проведения ряда мероприятий, в том числе:

- разработки проектов планировки и проектов межевания новых жилых районов;
- разработки и выполнения инженерной подготовки и инженерного оснащения территорий;

- строительство объектов транспортной и социальной инфраструктуры.

Общая площадь жилых территорий составит 884,4 га

10.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли

и, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов и перспективного развития населенного пункта.

По временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

- учреждения повседневного спроса – первая ступень обслуживания для постоянного населения: детские дошкольные учреждения, начальные образовательные школы, магазины продовольственных и промышленных товаров, комплексные физкультурные площадки, столовые, приемные пункты КБО. Бани, кафе и т.д. Учреждения повседневного спроса находятся в пределах пешеходной доступности и размещаются в каждом микрорайоне или жилой группе;

- учреждения периодического пользования – вторая ступень обслуживания – размещаются в центрах поселений; для постоянного населения: средние школы, поликлиники, амбулатории, кинотеатры, клубы, стадионы, комбинаты бытового обслуживания, супермаркеты - обслуживают население в пределах 30-минутной транспортной доступности;

- учреждения эпизодического пользования: административно-хозяйственные, деловые, кредитно-финансовые учреждения, музеи, библиотеки, учреждения

стационарного медицинского обслуживания, соцобеспечения, гостиницы, специализированные магазины и ремонтные мастерские.

В связи с дальнейшим развитием Ахтанизовского сельского поселения Генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением и реконструкцией существующих.

Размещение учреждений обслуживания периодического и эпизодического пользования принято на перспективу в соответствии с планировочной структурой в общественном центре и общественно-торговых центрах.

Все общественные центры связаны удобными транспортными и пешеходными маршрутами с зонами отдыха.

Первоочередными мероприятиями по территориальному планирования является обеспечение населения объектами социального обеспечения повседневного спроса. В данном проекте произведен подробный расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на постоянное и временного население. Расчет выполнен в разрезе населенных пунктов на основании действующих нормативов и представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития округа. В результате инвестиционной деятельности возможно развитие дополнительных сфер представления курортных и иных услуг, способствующих повышению уровня привлекательности курорта.

Расчет потребности Ахтанизовского сельского поселения в основных учреждениях обслуживания приведен разделе 11 данной пояснительной записки.

Общая площадь общественно-деловой зоны составит 72,16 га

10.3. Санаторно-курортная зона

Санаторно-курортная зона предназначена для размещения учреждений санаторно-курортного и туристического комплекса с целью организации полноценного отдыха и оздоровления населения.

Курорт Ахтанизовского сельского поселения является климатическим приморским курортом и характеризуется наличием лечебных грязей, минеральных источников, благоприятным климатом и теплым морем. Основная направленность курорта – оздоровление и лечение взрослого населения и родителей с детьми.

С целью устойчивого развития санаторно-курортного комплекса и его экономически целесообразного функционирования, проектом предусмотрены условия для продления периода курортного сезона и увеличения доли круглогодично работающих учреждений. Развитие лечебной базы возможно за счет использования собственных лечебных грязей, минеральных источников, талассотерапии, SPA-комплексов, повсеместного размещения сети бассейнов с морской и минеральной водой (в т.ч. открытых с подогревом воды), расширение форм отдыха и видов предоставляемых услуг, развитие сети зрелищных, развлекательных и спортивных объектов общекурортного значения.

Генеральным планом предполагается создание условий для размещения на территории Ахтанизовского сельского поселения объектов санаторно-курортного профиля («организованный отдых») общей вместимостью около 6,5 тыс. мест (на период максимальной загрузки курорта).

Так как курорт обладает рядом климатических и территориальных особенностей, авторами проекта не ставилась задача четко структурировать курортные учреждения по их типам. Такой подход также дает большие возможности варьирования при осуществлении проекта администрацией и инвесторами. Для устойчивого развития и нормального использования курорта с экономической точки зрения ставится задача необходимости продления срока его круглогодичности и сокращения деятельности сезонных объектов отдыха не только за счет строительства спальных корпусов, но и за счет увеличения различных форм отдыха, развития зрелищных, спортивных и других массовых видов обслуживания отдыхающих, улучшения качества предлагаемых

Кроме собственно участков курортных учреждений необходимо предусмотреть в курортных зонах также территории для:

- специализированных медицинских центров, рассчитанных на обслуживание отдыхающих в пансионатах, домах и базах отдыха, а также «неорганизованных» отдыхающих (размещающихся за счет найма жилья у жителей курорта). Потребная территория рассчитана исходя из численности отдыхающих двух данных групп, оценки интенсивности пользования медицинскими услугами

- объектов спортивно-оздоровительного и развлекательного назначения (бассейны, аквапарки, спортивные, зрелищные и другие развлекательные объекты, конноспортивные комплексы, гольф-поля и т.п.).

Проектные решения. Характеристика размещения санаторно-курортных объектов.

В процессе разработки генерального плана Ахтанизовского сельского поселения принимались во внимание наиболее привлекательные инвестиционные площадки для размещения курортных объектов, парков, объектов обслуживания и развлечений, гостиниц, автостоянок и т.д.

Расчет временного организованного населения для этих объектов санаторно-курортного комплекса ведется с условием уменьшения нагрузки на территорию (обеспеченность общей площадью территории принимается 140-500 м²/1 место).

При разработке генерального плана учитывалась необходимость создания курортных учреждений с различными уровнями и видами предоставляемых услуг (развлечение, отдых, оздоровление и лечение), а также развития туризма на основе имеющегося историко-археологического потенциала.

Развитие курортной зоны ориентировано на удовлетворение запросов различных рекреационных групп населения и на широкую дифференциацию по направленности лечения с использованием бальнеологических качеств и микроклимата местности. Существенное внимание уделяется развитию зон рекреационного жилья.

Ввиду наличия территориального ресурса генеральным планом предложено значительное развитие курортной зоны в пос. За Родину.

В поселке предлагается сформировать общекурортный центр, оснащенный широким набором объектов общественного и курортного назначения.

Согласно генерального плана п. За Родину в центральной прибрежной части планируется разместить бальнеолечебницу, предприятия развлечения.

В нежилой части на основе археологического памятника планируется размещение музейно-археологического комплекса «Толос».

Севернее «Толоса» на месте существующего карьера предлагается расположить спортивно-зрелищный центр со стадионом. Размещение здесь такого объекта

обусловлено возможностью использования крутых склонов карьера под амфитеатр. Учитывая потребность в использовании тренировочной базы для спортивных клубов северных регионов России в межсезонный и зимний период, проектируемый спортивный комплекс предусмотрен для круглогодичного функционирования. На территории комплекса предполагается размещение крытого бассейна, современных спортивных залов, предприятий общественного питания и обслуживания, а также гостиницы. Помимо этого проектом предусмотрены зоны для размещения курортных гостиниц и других курортных учреждений, а также объектов курортного обслуживания.

Данный проект предполагает проведение комплекса берегоукрепительных и противооползневых мероприятий в прибрежной части поселка. Генеральным планом предусматривается организация многоуровневых набережных по склону с созданием благоустроенных спусков к морю, включая лифтовые, эскалаторные, канатно-подвесные и иные системы коммуникаций.

Проектом предлагается фрагментарное размещений на склоне террасных гостиниц элит-класса круглогодичного функционирования с размещением в нижних этажах объектов общественного и курортного обслуживания отдыхающих.

Курортная зона п. Пересыпь, ввиду отсутствия территориального ресурса, не имеет возможности развития. Таким образом, генеральным планом предлагается реконструкция и модернизация существующих курортных учреждений с безусловным повышением качества предоставляемых услуг.

В современных условиях туристического бизнеса высококлассные отели предлагают туристам комфортабельное и качественное размещение, но не всем нравится их иногда единообразный стиль. В результате туристы все чаще обращают внимание на небольшие эксклюзивные бутик-отели. Для повышения интереса как инвесторов, так и будущих туристов, авторами проекта предлагается проектирование не столько стандартных и типовых баз отдыха на отведенных под курортную застройку территориях, сколько гостиниц и гостиничных комплексов с национальным колоритом (люди хотят ощущать дух того места, где находятся), комплексов, где проживание предполагается в индивидуальных коттеджах-шале или бунгало. Кроме того, растет спрос на роскошь и дополнительные удобства, поэтому необходимо проектировать не только общие бассейны, но и коттеджи с внутренними двориками и индивидуальными бассейнами.

60 % всех проектируемых курортных учреждений предусматриваются как круглогодично функционирующие.

10.4. Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки сельского поселения и включают парки, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельских поселений.

В настоящем генеральном плане зона рекреационного назначения представлена двумя подзонами:

- Зона общественных пространств
- Зона пляжей

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, спортивные сооружения, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского, и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

Зона пляжей - играет формирующую роль при организации курортных территорий. Наличие пляжей – основной фактор развития курорта Ахтанизовского сельского поселения.

На последующих стадиях проектирования необходимо произвести расчет количества оборудования пляжных территорий (спортивные площадки, раздевалки, душевые, питьевые фонтаны, уборные). Оборудование пляжей должно соответствовать их функциональному назначению и обеспечивать оптимальные условия пребывания отдыхающих.

Для повышения интереса инвесторов к проектируемой курортной территории, а также для дальнейшего её успешного развития и функционирования наряду с проектированием в п. За Родину центра яхтинга и марины, предполагается устройство вдоль побережья Темрюкского залива причалов для маломерных судов и прокатных плавсредств.

На берегу Ахтанизовского лимана в ст. Ахтанизовской предусматривается зона для размещения рекреационных объектов (яхт-клубов, стоянок маломерных судов, клубов рыбной ловли, территории для проведения отдыха).

Таким образом, общая площадь зоны рекреационного назначения, включая зеленые насаждения общего пользования, составит 693,11 га

10.5. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности курорта и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от курортных, жилых и рекреационных территорий.

С целью наиболее рационального использования ценных курортных территорий проектом предложена централизованная организация хозяйственно-складских зон курортных учреждений и предусмотрены территории для их размещения за пределами курортных зон.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

-ликвидация предприятий, расположенных в пределах селитебных, курортных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям;

-модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;

-организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

В западной части Ахтанизовского сельского поселения ведется разведка месторождений стекольных и формовочных песков. Проектом предусмотрена организация территории для разработки песчаных месторождений с возможностью строительства предприятия по переработке данных природных ископаемых. Новое производство оснащается инженерной инфраструктурой (проектируется подъездная дорога, рядом проходят линии электропередач и водовод).

Между ст. Ахтанизовской, пос. Персыпь, пос. За Родину генеральным планом предусмотрена многофункциональная зона, в границах которой возможно размещение промышленных, коммунально-складских, торговых объектов, придорожных сервисов. Так же многофункциональные зоны запроектированы вдоль транспортных магистралей Порт Кавказ – Темрюк, Порт Кавказ – Анапа.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию курорта.

Общая площадь зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур составит 386.47 га

10.6. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В границах Ахтанизовского сельского поселения расположено 2 действующих кладбища: в ст. Ахтанизовская и в пос. За Родину. Существующие кладбища не имеют перспектив развития и подлежат закрытию с организацией 50-метровой санитарно-защитной зоны.

С целью обеспечения потребностей населения в территории кладбищ генеральным планом предусмотрена территория для традиционного захоронения между ст. Ахтанизовской и пос. За Родину площадью 4 га, а также зарезервирована территория площадью 4 га.

В настоящее время несанкционированная свалка мусора находится в отработанном песчаном карьере у подножия грязевого вулкана на расстоянии 150 м от ст. Ахтанизовской. Ввиду отсутствия пункта сортировки мусора и контроля по составу вывозимых отходов, существующая свалка экологически опасна и подлежит закрытию.

Генеральным планом предусматривается размещение на территории Ахтанизовского сельского поселения пункта сбора и первичной сортировки отходов с последующим вывозом на мусороперерабатывающий комбинат. Под размещение данных объектов выделена территория площадью 4 га.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натуральных исследований.

Для территориальной автодороги Порт Кавказ – Темрюк, проходящей вдоль пос. За Родину и по северо-восточной границе ст. Ахтанизовской генеральным планом

установлена санитарно-защитная зона в размере 50 метров от края покрытия с организацией мероприятий по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду (озеленение, экранирующие устройства).

Общая площадь зоны специального назначения составит 21.37 га

10.7. Зона сельскохозяйственного использования.

В границах населенных пунктов могут выделяться зоны сельскохозяйственного использования, которые используются под пашни, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками), а так же объекты, предназначенные для ведения сельскохозяйственной деятельности, и для работы аграрного комплекса.

В пределах планируемых границы населенных пунктов находятся земли сельскохозяйственного использования, занятые пашней.

Территории сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

11. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КУРОРТНО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СФЕРЫ

Несмотря на приморское месторасположение, благоприятные природно-климатические условия, наличие грязевого вулкана, курортная составляющая сельского поселения не развита.

Проведенный анализ природных курортно-рекреационных ресурсов, а также историко-культурного наследия показал, что сочетание целого ряда целебных и уникальных природных факторов, таких как песчаные пляжи, теплый климат, живописный и разнообразный ландшафт, богатые залежи лечебных и сопочных грязей, обилие южных овощей и фруктов, уникальный историко-археологический потенциал, многочисленные памятники античной эпохи, которым нет равных в России и странах СНГ, а также морские и автомобильные пути сообщения, близость крупного Анапского аэропорта создают благоприятные условия для формирования здесь курорта и рекреационных зон высокого класса.

Бальнеологические ресурсы и потенциал Темрюкского района.

Территория Темрюкского района Краснодарского края, обладая редким набором ценнейших природных лечебных факторов (климатом, минеральными водами и лечебными грязями), издавна привлекала к себе внимание курортологов.

На сегодняшний день наличие уже разведанных ресурсов является основополагающим фактором для развития данного региона не только как рекреационной зоны, но и как бальнеологического курорта.

Минеральные подземные воды

По совокупности геологических, гидрохимических и гидродинамических особенностей Темрюкский район является одним из 8 перспективных на минеральные воды районов Краснодарского края.

В этом отношении определенный интерес могут представлять водоносные отложения нижнего плиоцена-олигоцена. Здесь могут быть получены средне- и высокоминерализованные воды, преимущественно хлоридного натриевого состава с минерализацией 10-15 г/л, и, возможно, несколько более высокой.

Зона Ахтанизовская – Фанагория – Тамань. Перспективными для использования в бальнеологических целях являются водоносные горизонты миоценовых и плиоценовых отложений, залегающие на глубинах от 450 до 1500 м. Минерализация вод изменяется от 8-15 до 30-40 г/л. Дебиты воды не превышают 10 м³/сут. Содержание йода 30-50 мг/дм³. Подземные воды киммерийских отложений этого района представляют интерес как минеральные лечебно-столовые для целей розлива. Глубины залегания их 150-500 м. По составу воды гидрокарбонатные натриевые с минерализацией до 1,5-2,0 г/л. Дебит при механизированном способе добычи до 200 м³/сут.

Сопочные «вулканические» грязи

Основными направлениями рекреационного освоения грязевых вулканов Таманского региона являются бальнеологическое использование их грязей и освоение минеральных ресурсов, в первую очередь сероводородных источников, сопровождающих грязевые вулканы.

По данным Российского научного центра реабилитации и физиотерапии, сопочная грязь оказывает обезболивающее, противовоспалительное, бактерицидное, спазмолитическое, гипосенсибилизирующее действие и нормализует функциональное состояние центральной и вегетативной нервных систем и обменные процессы. Большинство бальнеологов считают сопочную грязь более щадящей, чем иловая, ибо она содержит бром, у нее щелочная реакция, она менее минерализована.

Показания для использования сопочной грязи – заболевания нервной системы, костно-мышечных тканей, органов пищеварения, мочевыводящих путей и половых органов, ЛОР-органов и кожи. Имеются сведения о хорошем косметологическом воздействии сопочной грязи.

Очевидно, одна из первых попыток бальнеологического использования грязи была предпринята в 1858 г, когда на южной стороне сопки Гнилой был вырыт бассейн для принятия грязевых ванн и создано временное госпитальное отделение.

Серьезно таманскими грязями заинтересовались позже. В настоящее время грязи изучены официальными медицинскими организациями Российской Федерации. Они разведывались спецпартией Геоминвод (1974) и ТОО "Эгида" (1994). Изучению с бальнеологическими целями были подвергнуты два вулкана – Сопка Ахтанизовская и Сопка Азовская (грязевой вулкан Тиздар). По данным этих работ Российским научным центром реабилитации и физиотерапии Минздрава были разработаны кондиции на

лечебные грязи. Грязи вышеупомянутых вулканов соответствуют этим кондициям. В заключении приводятся данные о бальнеологических свойствах грязей. Отмечается, что выделение грязей сопровождается выделением метана. Сопочная грязь Ахтанизовского вулкана имеет влажность (средние цифры) 61%, удельный вес - 1,35, теплоемкость - 0,66 кал/г/град, частиц крупнее 0,25 мм – 0,5%, щелочную реакцию (рН – 8,1). Она характеризуется слабо восстановительной средой, содержанием органических веществ 0,50%. Минерализация грязевого раствора 13,5-15,5 г/л. В растворах постоянно устанавливается бром – до 50 мг/л и йод – до 5 мг/л.

Грязи Сопки Азовская изучены по материалам разведки ТОО "Эгида" в 1996 г. в лабораториях Москвы и по заключению государственного Унитарного предприятия "Лечминресурсы" Грязь сопки классифицируется как йодо-бромно-слабосульфидная лечебная грязь.

Мощность полужидких грязей, изученных при медицинской разведке 1994 г, не меньше 6-14 м. Ориентировочные запасы грязи – более 2000 м³.

Таким образом, наиболее перспективными для добычи лечебной грязи следует считать сопки Ахтанизовская, Азовская.

Как видим, бальнеологические ресурсы Таманского региона огромны, потенциал велик, но уровень бальнеологического изучения их – минимальный. Это своего рода научная медицинская целина.

Результаты уже проведенных исследований гидроминеральных и геотермальных ресурсов Темрюкского района позволяют оценивать его как весьма перспективный для успешного освоения этих богатств и приобретения статуса морского климатического и бальнеогрязевого курорта России.

В соответствии с медицинскими показаниями для климатических и грязевых курортов курорт Ахтанизовского сельского поселения (при создании лечебно-диагностической базы) может принимать на лечение взрослых, подростков и детей со следующими заболеваниями: заболевания органов дыхания, опорно-двигательного аппарата, сердечно-сосудистой и нервной системы, нарушения обмена веществ и многие другие заболевания.

С этой целью в поселке За Родину предлагается сформировать общекурортный центр, оснащенный широким набором объектов общественного и курортного назначения, в том числе грязебальнеолечебницей.

Историко-культурный потенциал.

Еще одной составляющей курортно-рекреационного сектора является историко-культурное наследие Темрюкского района.

В Темрюкском районе на государственной охране состоит более 700 памятников археологии и 155 историко-культурных земель. 10 наиболее уникальных памятников поставлены на учет как общероссийское национальное достояние и являются памятниками федерального значения.

Не много мест в России, которые могли бы гордиться и такой историей, и такими уникальными памятниками, во множестве украшающими Таманскую землю, в которых отразились судьбы разных времен и народов.

Таманский полуостров был признан организацией ЮНЕСКО центром древней археологии, истории и культуры.

Темрюкский район хранит следы античной греческой цивилизации, византийской культуры, раннего средневековья, древнерусского Тмутараканского княжества, а также культуры Запорожских казаков, переселившихся на Тамань в 1792 году и открывших эпоху освоения казаками Кубанской земли.

Наличие уже разведанных памятников археологии и палеонтологии дает возможность организации музейных комплексов как закрытых, так и под открытым небом различной тематики и направленности. Такие объекты будут востребованы не только рекреантами Тамани, но и курортниками соседних районов.

В поддержку данного направления развития туристского комплекса в условиях наличия уникального античного памятника – городища «Толос», на территории Ахтанизовского поселения, генеральным планом предусматривается территория для размещения музейно-археологического комплекса в п. За Родину.

Пляжи.

Южная часть побережья Темрюкского залива от порта до мыса Пеклы характеризуется наличием песчано-ракушечного пляжа, прерываемого только устьем Пересыпского гирла.

Наиболее значимой на этом участке является пляжная зона Голубицкая-Пересыпь, обрамляющая южный берег Темрюкского залива Азовского моря протяженностью 19,5 км.

Этот пляж сложен разнозернистым песчано-детритовым материалом с примесью слюдяного песка. Здесь развиты низкие абразионно-аккумулятивные берега дельтовой зоны р. Кубань. Берег низкий с абсолютными отметками до 2,5 м. К урезу воды примыкает мелководная зона. Рельеф дна осложнен рядом подводных валов. Территория этой зоны по ландшафтным условиям подразделяется на восточный, срединный и западный участки.

Однако, рассматриваемый участок побережья в случае его рекреационного освоения нуждается в проведении комплекса мероприятий, направленных на предотвращение деградации пляжной полосы, ее естественного или искусственного восстановления.

Гидрологический потенциал.

Тамань - это край лиманов - бывших заливов моря, которые были отгорожены от него из-за волноаккумулятивной деятельности и отложений речных наносов.

Одним из крупных лиманов Темрюкского района является Ахтанизовский лиман. Площадь его - 94 км², наибольшая глубина - 1,6 м.

Центральная и восточная часть поселения изрезана каналами и старыми рыбными чеками. На ближайшую перспективу освоение данных территорий под курортную или жилую застройку весьма затруднительно, так как требует значительных финансовых затрат на инженерную подготовку. В данной зоне на первую очередь освоения территории возможно развитие индустрии любительской и спортивной охоты и рыбалки.

Прибрежную часть Ахтанизовского лимана также планируется осваивать как место размещения рекреационных зон такого типа, а также яхтингов и мест стоянки маломерных судов.

12. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

В настоящее время существующие предприятия и учреждения культурно-бытового обслуживания полностью не обеспечивают потребности как постоянного, так и временного населения Ахтанизовского поселения, некоторые из них требуют капитального ремонта.

Данным генеральным планом предусматривается развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания с целью повышения качества жизни населения и уровня предоставляемых услуг.

В связи с этим генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений социального и культурно-бытового обслуживания. Проектом предлагается сохранение и реконструкция существующих учреждений обслуживания и проектирование новых согласно произведенному расчету.

Расчет потребности населения в основных учреждениях культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с нормами СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение 7.

Вместимость учреждений культурно-бытового обслуживания определена в соответствии с расчетными нормами на 1000 жителей.

Расчет объектов культурно-бытового обслуживания населения Ахтанизовского сельского поселения на расчетный срок.

Наименование	Единица измерения	Норма СНиП 2.07.01-89*	Нормативная потребность населения на расчетный срок, на 16,50 тыс.чел	Сохраняемая существующая	Требуется запроектировать	Обеспеченность на 1 тыс. постоянного населения
1	2	3	4	5	6	7
Детские дошкольные учреждения (детей от 2 до 7 лет)	место	85% обеспеченности	1015	150	865	-

Средние общеобразовательные школы (детей от 7 до 17 лет-100%)	учащиеся	1-11 кл. 100%	2162	864	1298	-
Внешкольные учреждения	учащиеся	10% от общего числа школьни- ков	216	0	216	-
Стационарные больницы для постоянного населения	коек	13,47 на 1 тыс. чел.	222	0	222	13,45
Стационарные больницы для временного населения	коек	1,5 на 1 тыс. чел.	25	0	25	1,5
Поликлиники, амбулатории без стационара для постоянного населения	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	299	65	234	18,15
Курортные поликлиники для временного населения без учета санаториев	посещений в смену	200 на 1 тыс. чел.	3360	0	3360	200
в том числе: Водолечебницы	ванны	30 на 1 тыс. чел.	504	0	504	30
Грязелечебницы	кушет	25 на 1 тыс. чел.	420	0	420	25
Лечебные плавательные бассейны	м2 зеркала воды	120 на 1 тыс. чел.	2016	0	2016	120
Станции скорой медицинской помощи для постоянного населения	автомоби- лей	0,1 на 1 тыс. чел.	2	1	1	0,1
Станции скорой медицинской помощи для временного населения	автомоби- лей	0,1 на 1 тыс. чел.	2	0	2	0,1
Спортивные залы для постоянного населения	кв.м. пола	350 на 1 тыс. чел.	5775	0	5775,0	350,00
Спортивные залы для	кв.м. пола	80	1344	0	1344	80

временного населения		на 1 тыс. чел.				
Бассейны крытые и открытые для постоянного населения	кв.м. зеркала воды	20 на 1 тыс. чел.	330	0	330	20
Бассейны крытые и открытые для временного населения	кв.м. зеркала воды	170 на 1 тыс. чел.	2856	0	2856	170
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949,4 на 1 тыс. чел.	32165	14850	17315	1949,40
Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	70 на 1 тыс. чел.	1155	400	755	70
Танцевальные залы и площадки для постоянного населения	мест	6 на 1 тыс. чел.	99	100	0	6
Танцевальные залы и площадки для временного населения	мест	120 на 1 тыс. чел.	2016	0	2016	120
Курзал	мест	200 на 1 тыс. чел.	3360	0	3360	200
Кинотеатры , для постоянного населения	зрительские места	25 на 1 тыс. чел.	413	0	413	25
Кинотеатры , для временного населения	зрительские места	150 на 1 тыс. чел.	2520	0	2520	150
Библиотеки	учреждения культуры	1 на 3-5 тыс. чел.	3	1	2	-
Парк культуры и отдыха	учреждения культуры	1 на нас. пункт	1	1	0	-
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров для постоянного населения	кв.м. торговой площади	300 на 1 тыс. чел.	4950	1044	3906	300
Магазины	кв.м.	84,5	1420	0	1420	85

продовольственных и непродовольственных товаров для временного населения	торговой площади	на 1 тыс. чел.				
Рыночные комплексы для постоянного населения	кв. м. торговой площади	40 на 1 тыс. чел.	660	0	660	40
Рыночные комплексы для временного населения	кв. м. торговой площади	80 на 1 тыс. чел.	1344	0	1344	80
Предприятия общественного питания для постоянного населения	посадочных мест	40 на 1 тыс. чел.	660	30	630	40
Предприятия общественного питания для организованных отдыхающих	посадочных мест	20 на 1 тыс. чел.	130	0	130	20
Предприятия общественного питания для не организованных отдыхающих	посадочных мест	250 на 1 тыс. чел.	1825	20	1805	250
Предприятия бытового обслуживания для постоянного населения	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	116	23	93	7
Предприятия бытового обслуживания для временного населения	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	118	0	118	7
Прачечные для постоянного населения	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	990	0	990	60
Прачечные для временного населения	кг белья в смену	60 на 1 тыс. чел.	1008	0	1008	60
Химчистки для постоянных жителей	кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. чел.	58	0	58	3,5
Химчистки для временного населения	кг вещей в смену	3,5 на 1 тыс. чел.	59	0	59	3,5
Бани	место	7	116	0	116	7

		на 1 тыс. чел.				
Отделение связи	объект	1 на поселени е	1	1	0	-
Отделение банка	операцион- ная касса	0,1 на 1 тыс. чел.	2	1	1	0,1
Жилищно- эксплуатационные организации	объект	1 на 80 тыс. чел	1	0	1	1
Гостиницы	место	6 на 1 тыс. чел.	99	25	74	6
Пождепо, для постоянного населения	машин	0,1 на 1 тыс. чел.	2	1	1	0
Пождепо для временного населения	машин	0,2 на 1 тыс. чел.	3	0	3	0
Отделение милиции	объект	1 на 50 тыс. чел.	1	0	1	1
Опорный пункт охраны правопорядка	объект	1 на 10 тыс. чел.	2	2	0	0
Общественные уборные для постоянного населения	прибор	1 на 1 тыс. чел	17	0	17	1,00
Общественные уборные для временного населения	прибор	1 на 1 тыс. чел	17	0	17	1
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	3,96	0,00	3,96	0,24

13. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В настоящее время сеть автодорог Ахтанизовского сельского поселения представлена автодорогами федерального, регионального или межмуниципального значения и автодорогами местного значения.

По юго-западной окраине сельского поселения проходит автодорога федерального значения М-25 «Новороссийск-Керченский пролив». Протяженность составляет 1,87 км.

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, расположенные в границах проектируемого поселения, находятся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и представлены следующим образом:

№ п/п	Наименование дороги	Протяжен-ность по муниципальному образованию, км	Техниче-ская категор-ия	Значение	Мосты, шт.
1	г. Темрюк - ст-ца Фонталовская	15,5	III	Междуниц.	1
2	П. Пересьшь – п. Солёный	12	III	Междуниц.	0
	Итого:	27,5			0

Все дороги регионального или межмуниципального значения на территории проектирования имеют твердое покрытие.

Прочие автодороги находятся на балансе муниципального образования.

В настоящее время связь с поселением осуществляется только посредством автомобильного транспорта, при этом магистральная автодорога территориального значения «г. Темрюк - ст-ца Фонталовская» на значительном протяжении проходит вдоль пляжей через селитебные территории, что является ограничением для развития не только жилых, но и курортных зон.

Планировочная структура любой территории, во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Особое значение структура внешних связей приобретает в условиях курортной местности, развитие которой напрямую зависит от доставки рекреантов к местам отдыха.

С этой целью данным проектом разработан комплекс мероприятий по развитию транспортного комплекса и системы внешних связей.

В СТП Краснодарского края предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры.

В части автомобильного транспорта:

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к развитию (строительство, реконструкция)

- г. Темрюк - ст-ца Фонталовская, 29,165 км

- п. Пересыпь - п. Солёный 13,250 км

Генеральным планом поселения согласно схеме территориального планирования Темрюкского района предложено строительство объездного участка автодороги Темрюк-Порт Кавказ вдоль берега Ахтанизовского лимана. Таким образом, проектируемый участок автомагистрали пройдет в обход ст. Голубицкой и п. Пересыпь и выйдет на существующую трассу в районе Синей балки п. За Родину.

Для увеличения пропускной способности региональной автодороги рекомендуется произвести реконструкцию существующих участков с расширением дорожного полотна и заменой покрытия.

Участки существующей краевой автодороги, проходящие по населенным пунктам, предлагается к переводу в категорию жилой улицы местного значения, между ст. Голубицкой и п. Пересыпь – курортной автодороги местного значения. Таким образом, данное предложение не только позволит разгрузить курортные населенные пункты от транзитного и большегрузного транспорта, но и даст возможность развить под курортные зоны значительные территории между ст. Голубицкой и пос. Пересыпь.

В настоящее время автомобильная связка краевой (Темрюк - порт Кавказ) и федеральной (Новороссийск – Керченский пролив) автодорог проходит через станцию Ахтанизовскую по жилым улицам. В данном проекте предлагается строительство объездной дороги по северо-западной границе ст. Ахтанизовской, что даст возможность избежать движения транзитного транспорта по населенному пункту.

Первоочередными мероприятиями по оптимизации автодорожной сети являются реконструкция существующих автомобильных дорог, расширение и асфальтирование дорог с гравийным покрытием внутри населенных пунктов.

В настоящее время существует потребность в развитии малого морского пассажирского транспорта. Организация морских и речных внутрирайонных рейсовых маршрутов, а также маршрутов прогулочного и экскурсионного характера позволит

улучшить климат в сфере пассажирских перевозок в курортный период, а также позволит увеличить поток туристов «одного дня» из соседних курортных районов.

Для организации остановок и стоянок морского транспорта в границах проектирования предусмотрено создание понтонных пирсов и марины, расположенной в 400 метрах западнее грязевого вулкана «Тиздар». Для создания безопасной структуры использования плавсредств и применения экстремальных видов морского отдыха и спорта (водные лыжи, парашюты, «бананы», гидроциклы) пирсы предусмотрены длиной не менее 100 метров. Дислокация маломерных судов с прокатными средствами предусматривается в зонах окончания пирсов, чтобы исключить движения судов через зоны купания.

Транспортная инфраструктура района имеет в своем составе авиасоставляющую, однако, на настоящее время не востребованную для массовых перевозок. Площадка аэропорта местных линий, расположенного в 5 км западнее города Темрюка, используется для приема частных самолетов и как аэроклуб. Согласно генеральному плану города Темрюка предлагается реконструкция существующего аэродрома с его техническим обустройством, развитие летной базы для обслуживания местных авиалиний.

Так же согласно концепции развития курорта Голубицкая в восточной части Ахтанизовского лимана проектируется гидроаэропорт. Такое решение даст возможность расширить техническую базу нового, развивающегося в России вида малой авиации.

Также, согласно генеральному плану г. Темрюка, существующая железнодорожная ветка, используемая в настоящее время для транспортировки грузов к порту, будет осуществлять пассажирские перевозки. Железнодорожная станция планируется в п. Октябрьском.

Все перечисленные предложения по развитию транспортной инфраструктуры данного курортного района, а также развитие социальной и инженерной инфраструктур, позволят создать здесь центр курортно-рекреационного комплекса Таманского полуострова, включающего такие населенные пункты, как Голубицкая, Пересыпь и За Родину, улучшат инвестиционный климат района.

13.1 Создание беспрепятственной среды для передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения

Обеспечение доступности объектов социальной Инфраструктуры.

При планировке и застройке городских округов и поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованию для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц

На дальнейших стадиях проектирования, при разработке проектов планировки, следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 x 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения, на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

продольный - 5 процентов;

поперечный - 1 - 2 процента.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

Высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и других маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2 процентов.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных, и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20 процентов мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

14. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Санитарная очистка территории Ахтанизовского сельского поселения.

Санитарная очистка территории населенных пунктов Ахтанизовского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

В настоящее время свалка мусора находится в отработанном песчаном карьере у подножия грязевого вулкана Блевака Ахтанизовский на расстоянии 150 м от ст.Ахтанизовской, не санкционирована и не имеет разрешительной документации.

Ввиду отсутствия пункта сортировки мусора и контроля по составу вывозимых отходов, существующая свалка экологически опасна. Согласно данному проекту предлагается закрытие и рекультивация действующего мусоросвалки.

Генеральным планом предусматривается размещение на территории Ахтанизовского сельского поселения пункта сбора и первичной сортировки отходов с последующим вывозом на мусороперерабатывающий комбинат. Данное месторасположение полигона удовлетворяет требованиям СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 (санитарно-защитная зона полигона ТБО – 1000 метров), а также требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (размещение объектов и предприятий по утилизации отходов следует располагать с подветренной стороны по отношению к селитебным территориям).

В настоящее время сортировка твердых бытовых отходов является первым и зачастую самым важным этапом в нелегком деле поддержания экологического баланса в современном, технологически развитом, мире. Именно сортировка ТБО позволяет их вторичное использование как источник сырья с минимальными экологическими потерями и сравнительно небольшими экономическими затратами.

Генеральным планом предлагается организация коммунального комплекса, включающего площадку для временного хранения, пункт сортировки твердых бытовых отходов и полигон-накопитель.

Работа предлагаемой проектом мусоросортировочной станции позволит:

- интенсифицировать вывоз вновь образующихся ТБО;
- снизить нагрузку на полигон-накопитель, вследствие уменьшения объемов захораниваемых отходов;
- исключить водяную и ветровую эрозии тела полигона-накопителя;
- сортировать и вторично использовать однородные компоненты, такие как стекло, пластмасса, дерево, бумага, ветошь, кожа, цветные и черные металлы, алюминиевую тару.

В данном разделе выполнены расчеты по прогнозируемому количеству бытовых отходов на расчетный срок. Учитывая резкое сезонное колебание численности населения, расчеты выполнены в разрезе максимальной загрузки в пик курортного сезона (июль-август), а также в период межсезонья и в зимний период с учетом постоянного населения и круглогодично действующих курортных учреждений (16,45 тыс.чел.- постоянное население, 6,5 тыс.чел.- временное организованное население всего, 60% - круглогодично – $4,5 * 60\% = 3,9$ тыс.чел.).

Количество бытовых отходов на расчетный срок генерального плана определяется согласно прил.11 СНиП 2.07.01-89*. Расчет накопления бытовых отходов представлен в таблице:

Количество бытовых отходов на расчетный срок по населенным пунктам Ахтанизовского сельского поселения в период максимальной загрузки курорта (численность населения 33,2 тыс. чел.)

№ пп	Наименование населенного пункта	Численность населения расчетный срок, тыс.чел	Количество бытовых отходов в год					
			тыс.кг			тыс.л		
			Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий, при норме 280 кг на 1 чел в год	Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков, при норме 5 кг на 1 чел в год	всего	Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий, при норме 1400л на 1 чел в год	Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков, при норме 8л на 1 чел в год	всего
1	ст. Ахтанизовская	5,3	1484	26,5	1510,5	7420	42,4	7462,4
2	пос. За Родину	23,0	6440	115	6555	32200	184	32384
3	пос. Пересыпь	4,9	1372	24,5	1396,5	6860	39,2	6899,2
	всего по населенным пунктам	33,2	9296	166	9462	46480	265,6	46745,6

Количество бытовых отходов на расчетный срок по населенным пунктам Ахтанизовского сельского поселения в зимний и межсезонный период (численность населения 20,35 тыс. чел.)

№ пп	Наименование населенного пункта	Численность населения расчетный срок, тыс.чел	Количество бытовых отходов в год					
			тыс.кг			тыс.л		
			Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий, при норме 280 кг на 1 чел в год	Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков, при норме 5 кг на 1 чел в год	всего	Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий, при норме 1400л на 1 чел в год	Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков, при норме 8л на 1 чел в год	всего
1	ст. Ахтанизовская	5,3	1484	26,5	1510,5	7420	42,4	7462,4
2	пос. За Родину	12,7	3556	63,5	3619,5	17780	101,6	17881,6
3	пос. Пересыпь	2,35	658	11,75	669,75	3290	18,8	3308,8
	всего по населенным пунктам	20,35	5698	101,75	5799,75	28490	162,8	28652,8

Для вывоза отходов, механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог, и площадей в населенных пунктах предусматривается использование парка машин специализированного назначения. Хозяйственную зону для хранения спецавтотехники рекомендуется разместить на территории проектируемой коммунально-производственной зоны в северо-западной части станицы Ахтанизовской.

Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов) ведется исходя из объема 22 м^3 на 1 машину при условии 1 поездки в сутки.

Таким образом, расчет количества спецтранспорта для вывоза мусора составит:

- в зимний период при 2-хразовом вывозе:

$28652,8 \text{ м}^3/\text{год} : 365 \text{ дн.} : 15 \text{ м}^3 : 2 = 3 \text{ автомашины}$

- в летний период при 3-хразовом вывозе:

$46745,6 \text{ м}^3/\text{год} : 365 \text{ дн.} : 15 \text{ м}^3 : 3 = 3 \text{ автомашины}$

В общекурортных парках и парках зон отдыха, у пляжей следует предусматривать стационарные общественные уборные и биотуалеты (из расчета 1 прибор на 1000 человек населения), расстояние между уборными следует принимать не более 1 км.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается система мер, предполагающая:

- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью $0,8-1,1 \text{ м}^3$ для временного хранения и урн в общественных зонах;
- систематический (ежедневный) вывоз отходов на оборудованный полигон по договору с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Генеральным планом предлагается усовершенствование методов очистки территории с использованием модернизированных технологий мусоропереработки.

Предполагается внедрение раздельного сбора ТБО по отдельным группам отходов. Особенно важно организовать отдельный сбор пищевых отходов с предприятий общественного питания и недопущение их попадания в остальную часть ТБО. Возможна организация утилизации собираемых пищевых отходов в сельскохозяйственных предприятиях. Проведение ремонтных и строительных работ должно сопровождаться контролем сбора и вывоза строительных отходов на предприятия по переработке таких отходов.

Медицинские отходы собираются в специальные герметичные контейнера и должны поступать на уничтожение в специальных инснераторных установках.

Отходы, содержащие опасные химические соединения, включая отходы, загрязненные нефтепродуктами, в специальных контейнерах вывозятся с территории района на переработку и утилизацию специализированными предприятиями.

Промышленные отходы (отходы, загрязненные нефтепродуктами, аккумуляторы и т.п) предполагаются к вывозу на специализированные предприятия Краснодарского края

На расчетный срок предусматривается 100% канализование поселка.

Стоки хозяйственно-бытовой канализации всех населенных пунктов проектируемой территории направляются на очистные сооружения, предусмотренные данным генеральным планом севернее ст. Ахтанизовская.

При реализации данной схемы обращения с бытовыми отходами опасность загрязнения окружающей среды на проектируемой территории ликвидируется.

Благоустройство и озеленение территории.

Ахтанизовское сельское поселение расположено в зоне нормальной влажности со среднегодовым количеством осадков 416-500 мм.

Климат умеренно-континентальный, мягкая короткая зима, в отдельные годы бывает суровой. Лето сухое, продолжительное, очень жаркое.

Несмотря на возрастающие требования к качеству среды проживания и рекреации наличие удовлетворительного благоустройства и озеленения в настоящее время присутствует только лишь в ст. Ахтанизовской. Зеленые насаждения в станице представлены парком, озеленением жилых улиц, участков перед общественными зданиями, зелеными насаждениями приусадебных участков. В пос. За Родину и пос. Пересыпь организованных существующих зеленых насаждений нет, кроме несистемного озеленения жилых улиц и приусадебных участков. Неорганизованные зеленые зоны существуют по Синеи балке и на обрывистых склонах к морю.

Здесь произрастают клен татарский, лох длиннолистный и серебристый, вяз шершавый, боярышник. Среди травяного покрова присутствуют лесные элементы: аронник восточный, фиалка коротковолосистая, вейник наземный, ятрышник пурпурный. На Тамани есть удивительные редкие растения: гусиный лук крымский, могильник обыкновенный, парнолистник обыкновенный, крымско-таманский субэндем, гвоздика

низкая, эндемичный катран Стевена и другие.

В сельском поселении имеются возможности для увеличения площади зеленых насаждений за счет освоения пустующих участков для создания парковых, бульварных и лесопарковых зон, а также озелененных пространств санитарно-защитного назначения.

Территория п. За Родину представляет собой недостаточно благоприятную по климатическим условиям зону для произрастания многих видов растений. При озеленении территории необходимо выбирать те виды растений, которые устойчивы к сильным ветрам.

Одна из важнейших проблем современного градостроительства – улучшение окружающей среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни при высокой требовательности к архитектуре и ландшафтной архитектуре в частности. В решении этой задачи видное место занимает строительство, охватывающее широкий круг вопросов архитектурно-планировочного, инженерного и биологического характера.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система насаждений задерживает до 86% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшает силу ветра, защищает воздух от загрязнения вредными газами и выполняет шумозащитную роль.

Зеленые насаждения всех видов, начиная от озеленения усадеб до зеленого пояса, окружающего поселок, должны быть объединены в единую стройную систему.

Генеральным планом предусматривается многофункциональная система зеленых насаждений.

По функциональному назначению система зеленых насаждений подразделяется на следующие виды:

- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озеленение улиц, проездов);
- ограниченного использования (участки культурно-бытовых, спортивных и коммунальных объектов, участки школ и детских дошкольных территорий, озеленение производственных и коммунальных территорий и индивидуальных жилых участков);
- специального назначения – санитарно-защитные, ветро- и снегозащитные зоны, водоохранное озеленение, почвоукрепительное и т.д.

Озеленение каждой функциональной зоны проектируется с учетом особенностей каждой из них в отдельности и вместе с тем их композиционного объединения в единую

систему озеленения.

Скверы рекомендуется устраивать как открытого типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа. Для озеленения партерной зелены используются цветущие в одном ритме многолетние растения и кустарники.

В качестве компонентов декоративного оформления рекомендуется использовать элементы малых архитектурных форм, которые должны подчеркнуть своеобразный характер проектируемых скверов. Для оформления участков общественной зелени предлагается использовать крупномерный посадочный материал, незамедлительно создающий эффект.

Предусмотренные генпланом парка скверы и приморская набережная предлагается озеленить богатым составом древесных и кустарниковых пород, хвойных пород, декоративными цветочными композициями на аллеях, дорожках, площадках и газонах.

Учитывая природно-климатические условия проектируемой территории, а также многолетний опыт, настоящим проектом рекомендуется использовать следующий ассортимент древесно-кустарниковых насаждений.

Деревья лиственные: акация белая, тополь канадский, абрикос обыкновенный, клен остролистный, клен золотистый, клен явор, береза, платан, шелковица, черемуха, боярышник, дуб душистый, липа войлочная, сосна крымская, сосна обыкновенная, можжевельник казацкий, туя восточная.

Кустарники: боярышник, самшит вечнозеленый, бирючина обыкновенная, сирень обыкновенная и персидская, акация желтая, вишня степная, жимолость татарская, смородина золотистая, ракитник «Золотой дождь», шиповник.

Для вертикального озеленения можно использовать вьющиеся растения: девичий виноград пятилисточковый, розы плетистые и др., а также ампельные виды однолетних цветущих растений.

Озеленение улиц и проездов должно обеспечивать защиту курортных учреждений и жилых домов от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц.

Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности, поэтому природный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Озеленение школьных участков, детсадов, детских мест отдыха не должно препятствовать доступу солнечного света в здания. Насаждения не должны иметь

колючек, ядовитых плодов и листьев, легко восстанавливаться после поломок.

По всему внешнему периметру территории школы и детского сада должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, спирея Ван-Гутта, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения площадок и сооружений друг от друга. Такие виды растений рекомендуется использовать и при озеленении территорий курортных учреждений.

Для озеленения общественных и административных зданий предлагается использовать посадку роз, вечнозеленых растений, бульденежа и спиреи Ван-Гутта.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитной зеленью от автодороги Темрюк-порт Кавказ и озеленением санитарно-защитной зоны от закрываемого кладбища и других объектов коммунального назначения.

Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почвам (неприхотливыми), обладать крупной густой листвой, создающей непросматриваемость, и быстрым ростом.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют: рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на полосе отвода, а с согласия землепользователей - на прилегающих к ней угодьях.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозийного, ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

В озеленении кварталов индивидуальной застройки на приусадебных участках целесообразно применять плодовые деревья и ягодные кустарники.

Благоустройство бульваров, скверов, лесопарков предусматривает установку скамеек, укрытий от дождя в виде легких павильонов, беседок.

Проектируются и декоративно озеленяются участки для торговых точек и пунктов питания.

В соответствии со сложным морфологическим строением берега проектом генерального плана предусматривается проведение ряда противооползневых мероприятий, в которые в том числе входит и террасирование берега Темрюкского залива

на протяжении от Пересыпского гирла до западной границы поселения. Ширина нижней пешеходной террасы – набережной принята 8 м, верхних – по 5 м. откосы террас приняты с заложением 1:2, 1:3, 1:3,5. По спланированным откосам в целях защиты от эрозии предусматривается высадка кустарниковых насаждений в сочетании с залужением травами. Вблизи террасы на 10 метрах вверх по склону следует высаживать деревья. Верхнюю часть террасы откоса проектируется укрепить посадкой кустарника, хорошо размножающегося отводками. В ассортименте лесомелиорации следует применять засухоустойчивые, выносливые породы.

Для защиты террасированного склона от водной эрозии и отводу дождевых и талых вод в водоприемник, предусмотрено строительство ливнесбросных лотков.

При проектировании приняты во внимания все озелененные участки территории, таким образом, все природные элементы максимально сохраняются в естественном виде, уделяется внимание организации поверхностного стока воды и проведение противоэрозионных мероприятий не только на склонах клифа, но и на всей территории проектирования.

Для обогащения растительного состава производятся новые посадки деревьев, очищают участки от мусора, сухих веток, листьев, производится вырубка старых деревьев, обрезка ветвей, создают живописные уголки для отдыха. Вырубка старых некачественных деревьев, уборка и обрезка ветвей способствуют улучшению и оздоровлению древесного и кустарникового состава.

Исходя из климатических и почвенных условий местности, необходимо обеспечить механизированный уход и полив новых посадок.

Учитывая рекреационную направленность территории поселков Пересыпь и За Родину, проектом предлагается уделить повышенное внимание эстетике озеленения и благоустройства, как уличных пространств, территорий общественных и курортных учреждений, так и территорий приусадебных и приквартирных участков. Рекомендуется применение яркоцветущих растений в горизонтальном и вертикальном озеленении пространств, не сплошных ограждений, малых архитектурных форм, мощения тротуаров и площадок цветной плиткой, использование зеленых изгородей в качестве заборов между соседними территориями или участками.

Предложения по созданию зеленой зоны в проекте генплана предусматриваются в качестве прогноза.

15. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Расчеты показателей инженерного оборудования территории Ахтанизовского сельского поселения произведены согласно прогнозу проектной численности населения:

Численность населения с планируемым приростом населения на расчетный срок генерального плана

Наименование населенного пункта	Население существующее, тыс. чел	Население на расчетный срок, тыс. чел	Прирост, тыс. чел.
ст. Ахтанизовская	3,3	5,3	2,0
п. За Родину	2,2	23,0	20,8
п. Пересыпь	4,19	4,95	0,76
Всего:	9,69	33,25	23,86

15.1 Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время водоснабжение Ахтанизовского сельского поселения:

ст.Ахтанизовский, п.За Родину , п.Пересыпь осуществляется от «Таманского группового водопровода» по магистральному водоводу от резервуаров чистой воды на горе Яновский.

Среднесуточное потребление воды Ахтанизовского сельского поселения составляет 2104 м³/сут (из которых ст.Ахтанизовская -1286 м³/сут; пос.Пересыпь – 601 м³/сут; пос.За Родину – 217 м³/сут.

После проведения анализа существующего состояния системы водоснабжения выявлено, что в связи с тем, что сети водопровода находятся в эксплуатации более 30 лет, вследствие интенсивной коррозии имеют повышенную аварийность и пониженную пропускную способность. Поэтому для улучшения эксплуатации системы водоснабжения необходима реконструкция магистрального водовода и поселковых водопроводных сетей.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок.

1. п. За Родину.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии со таб.1 СНиП 2.04.02-84*, и составляет для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет 230 л/сут. на одного жителя.

1. Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определяется в соответствии с п.2.2 СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}} / 1000, \text{ где}$$

$N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей.

$q_{\text{ж}}$ - удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составляет 230 л/сут

$$Q_{\text{сут.1}} = 230 \text{ л/сут} \cdot 2300 \text{ чел} / 1000 = 5290 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 90 \text{ л/сут} \cdot 23000 \text{ чел} / 1000 = 2070 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84* и составляет $Q_{\text{пром.пр.}} = 10\text{-}20\%$ расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды:

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}} / 100 = 20\% \cdot 5290 \text{ м}^3 / \text{сут} / 100 = 1184 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок п.За Родину составляет:

$$Q_{\text{сут}} = 5290 \text{ м}^3 / \text{сут} + 2070 \text{ м}^3 / \text{сут} + 1184 \text{ м}^3 / \text{сут} = 8544 \text{ м}^3 / \text{сут}$$

4. Для обеспечения внутреннего пожаротушения необходимо также учитывать расход воды на противопожарные нужды. В соответствии со СНиП 2.04.01-85 таб.1 расход составляет 2.5 л/с.

Для обеспечения внутреннего пожаротушения необходимо также учитывать расход воды на противопожарные нужды. В соответствии со СНиП СНиП 2.04.02-84* таб.5 прим.1 составляет 15 л/с при количестве одновременных пожаров – 2.

$$Q_{\text{нар.пж.}} = 15 \text{ л/с} \cdot 2 = 30 \text{ л/с.}$$

II. ст. Ахтанизовская

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определяется в соответствии с п.2.2 СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}} / 1000, \text{ где}$$

$N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей (на расчетный срок составляет 5300чел.)

$q_{\text{ж}}$ - удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составляет 230л/сут

$$Q_{\text{сут.1}} = 230 \text{л/сут} \cdot 5300 \text{чел} / 1000 = 1219 \text{м}^3 / \text{сут.}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 90 \text{л/сут} \cdot 5300 \text{ чел.} / 1000 = 477 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84* и составляет $Q_{\text{пром.пр.}} = 20\%$ расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды:

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}} / 100 = 20\% \cdot 1219 \text{ м}^3 / \text{сут} / 100 = 244 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок ст.Ахтанизовской:

$$Q_{\text{сут}} = 1219 \text{ м}^3 / \text{сут} + 477 \text{ м}^3 / \text{сут} + 244 \text{ м}^3 / \text{сут} = 1940 \text{ м}^3 / \text{сут}$$

4. Для обеспечения внутреннего пожаротушения необходимо также учитывать расход воды на противопожарные нужды. В соответствии со СНиП 2.04.01-85 таб.1 расход составляет 2.5 л/с.

Для обеспечения внутреннего пожаротушения необходимо также учитывать расход воды на противопожарные нужды. В соответствии со СНиП СНиП 2.04.02-84* таб.5 прим.1 составляет 15л/с при количестве одновременных пожаров – 1.

$$Q_{\text{нар.пж.}} = 15 \text{л/с}$$

III. п. Пересыпь

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определяется в соответствии с п.2.2 СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}} / 1000, \text{ где}$$

$N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей (на расчетный срок составляет 5250чел.)

$q_{\text{ж}}$ - удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составляет 230л/сут

$$Q_{\text{сут.1}} = 230 \text{л/сут} \cdot 4950 \text{чел} / 1000 = 1138 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 90 \text{ л/сут} \cdot 4950 \text{ чел./1000} = 445 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84* и составляет $Q_{\text{пром.пр.}} = 20\%$ расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды:

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}} / 100 = 20\% \cdot 1138 \text{ м}^3/\text{сут} / 100 = 228 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок п.Пересыпь составит:

$$Q_{\text{сут}} = 1138 \text{ м}^3/\text{сут} + 445 \text{ м}^3/\text{сут} + 228 \text{ м}^3/\text{сут} = 1811 \text{ м}^3/\text{сут}$$

4. Для обеспечения внутреннего пожаротушения необходимо также учитывать расход воды на противопожарные нужды. В соответствии со СНиП 2.04.01-85 таб.1 расход составляет 2.5 л/с.

Для обеспечения наружного пожаротушения расход воды на противопожарные нужды составляет в соответствии со СНиП 2.04.02-84* таб.5 прим.1 составляет 15 л/с при количестве одновременных пожаров – 1.

$$Q_{\text{нар.пж.}} = 15 \text{ л/с}$$

Проектируемое водоснабжение

Обеспечение питьевой водой пос.За Родину, ст.Ахтанизовской, пос.Пересыпь планируется от двух источников водоснабжения:

- от «Таманского группового водопровода»;
 - от собственных подземных источников (артезианских скважин),
- Скважина – 1, снабжающая п.За Родину и п.Пересыпь;
- Скважина – 2, снабжающая ст.Ахтанизовскую.

Планируемое водопотребление на расчетный составит:

пос.За Родину – 8544 м³/сут

ст.Ахтанизовская – 1940 м³/сут

пос.Пересыпь -1811 м³/сут

С учетом ненормированных потерь, нужд промышленных предприятий и расходов на полив территорий и зеленых насаждений.

Вывод:

Так как «Таманский групповой водопровод» может обеспечить только часть возросшего водопотребления, поэтому необходимо произвести разведку месторождений подземных вод для бурения артезианских скважин с целью использования их для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселков За Родину, ст.Ахтанизовской, пос.Пересыпь. Следует выполнить реконструкцию магистрального водовода В-3 диаметром 400 мм, протяженностью 13 км от резервуаров чистой воды (Р4В) на г. Яновского до п. За Родину. Запроектировать и построить кольцевой хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод на проектируемых территориях и произвести необходимую реконструкцию существующих водопроводных сетей.

В перспективе возможно снижение потребности воды питьевого качества за счет использования систем оборотного водоснабжения, использования технической воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Введения пластиковых и металлопластиковых труб инженерных коммуникаций позволит снизить в них водопотери, которые в настоящее время составляют существенный процент расходов в водопроводных сетях.

На территории ст.Ахтанизовской, пос.За Родину, пос.Пересыпь представлены районами различной плотности, а уплотнение центральных и других кварталов низкоплотной застройки будет осуществляться постепенно, в течении расчетного срока, проектные предложения могут выполняться также постепенно, в зависимости от текущей застройки территории.

15.2 Канализация

Существующее положение

В настоящее время Ахтанизовское сельское поселение не имеет централизованной системы канализации. База отдыха «Азов» подключена к локальным очистным сооружениям мощностью 300 м³/сут, расположенным севернее ст. Ахтанизовская. База отдыха «Бриз» обслуживается локальными очистными сооружениями, размещенными в юго-восточной части п. Пересыпь на берегу Ахтанизовского лимана, на расчетный срок генерального плана планируется их закрытие ввиду размещения их в водоохраной зоне и близкого расположения к жилой застройке. Данные существующие локальные очистные сооружения имеют недостаточную мощность и значительный износ канализационного оборудования.

Определение расчетных расходов сточных вод.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п.2.1 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.03-84* без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Следовательно, расчетный расход сточных вод составляет:

1. пос.За Родину – 5290 м³/сут;
2. ст.Ахтанизовская – 1219 м³/сут;
3. пос.Пересыпь – 1138 м³/сут.

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения (п.2.5 СНиП 2.04.03-85) и составляют:

1. пос.За Родину $qp.п. = 8544\text{м}^3/\text{сут} \cdot 5/100 = 427 \text{ м}^3/\text{сут}$
2. ст.Ахтанизовская $qp.п. = 1940\text{м}^3/\text{сут} \cdot 5/100 = 97 \text{ м}^3/\text{сут}$
3. пос.Пересыпь $qp.п. = 1811\text{м}^3/\text{сут} \cdot 5/100 = 91 \text{ м}^3/\text{сут}$

Таким образом, общий расход сточных вод на расчетный срок составляет:

1. пос.За Родину $Q_{ст.вод} = 5290\text{м}^3/\text{сут} + 427\text{м}^3/\text{сут} = 5717 \text{ м}^3/\text{сут}$
2. ст.Ахтанизовская $Q_{ст.вод} = 1219\text{м}^3/\text{сут} + 97\text{м}^3/\text{сут} = 1316 \text{ м}^3/\text{сут}$
3. пос.Пересыпь $Q_{ст.вод} = 1138\text{м}^3/\text{сут} + 91\text{м}^3/\text{сут} = 1229 \text{ м}^3/\text{сут}$

Проектное предложение по водоотведению

Общий расход сточных вод Ахтанизовского сельского поселения (п.За Родину, ст.Ахтанизовская, п.Пересыпь) составит на расчетный срок 8337 м³/сут.

Для очистки сточных вод Ахтанизовского сельского поселения проектом генерального плана предусмотрены очистные сооружения мощностью 8500 м³/сут, расположенные в районе существующих локальных очистных базы отдыха «Азов». Возможен также вариант модернизации и реконструкции ЛО б/о «Азов» с доведением их до проектной мощности, при условии соблюдения всех санитарных разрывов. Сброс очищенных сточных вод по напорному коллектору планируется производить в Ахтанизовский лиман с устройством глубоководного выпуска. Очистные сооружения канализации предусматриваются с условием гарантии очистки сточной воды до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.

Для сброса хозяйственно-бытовых и производственных стоков от пос. За Родину, ст. Ахтанизовской, пос. Пересыпь необходимо также запроектировать систему канализационных сетей с учетом возможности организации самотечного стока в нижнюю точку проектируемой территории. В пониженной части канализуемой территории предусматривается канализационная насосная станция, подающая стоки по напорному коллектору на проектируемые очистные сооружения.

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водные объекты должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения воды в водоемах. Для уменьшения размеров очистных сооружений нормативными документами допускается разделение стока перед очисткой с подачей на очистку наиболее загрязненного стока. Очистку дождевых стоков с проектируемых и существующих территорий предпочтительно осуществлять с использованием аккумулирующей емкости и последующей доочисткой, которая может осуществляться на установках типа «КЛЮЧ». Применение современных методов очистки хозяйственно-бытовых, производственных и дождевых стоков позволит улучшить санитарное и экологическое состояние Ахтанизовского сельского поселения.

15.3 Газоснабжение

В настоящее время населенные пункты Ахтанизовского поселения газифицировано и снабжаются газом от АГРС п. Юбилейный.

К поселению проложен подземный газопровод Ду150.

ОАО «Темрюкрайгаз» в ст. Ахтанизовской эксплуатируется 1 стационарный газорегуляторный пункт (ГРП) и 3 шкафных газорегуляторных пункта (ШРП), в п. Пересыпь – ШРП-2 шт, в пос. За Родину – ГРП-1шт.

Протяженность межпоселкового подземного газопровода высокого давления, проложенного от АГРС пос. Юбилейный к ГРП ст. Ахтанизовской составляет:

Ду159 – 1400м, Ду89 – 302м, Ду57- 11м.

Протяженность межпоселкового подземного газопровода высокого давления, проложенного от АГРС пос. Юбилейный к п. За Родину и п. Пересыпь составляет:

Ду159 – 5973м.

Все существующие ГРП (стационарные и шкафные) подключены к газопроводам высокого давления.

Существующие ГРП (бытовые) достаточны для обеспечения газом существующего населения.

Расселение проектного прироста населения в поселках предусматривается на отведенных под ИЖС территориях (кварталах).

В таблице приведены расчетные годовые и часовые расходы газа по потребителям Ахтанизовского сельского поселения на перспективу развития.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Площадь жилых зданий подсчитана, исходя из принятой нормы отапливаемой площади на одного человека – 23 м².

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения по выделенным кварталам под застройку определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по категориям потребителей, приведенными в таблицах 3-8 и удельными нормами расхода газа приведенными в таблице.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной

$Q(\text{нр}) = 8000 \text{ ккал/м}^3$. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей отдельно.

Для определения расчетных нагрузок был проведен расчет годовых и часовых расходов газа по потребителям. Данные расчеты предоставлены в таблице.

*Расчеты годовых и часовых расходов газа по потребителям
Ахтанизовского сельского поселения на перспективу развития*

--	--	--

№ п/п	Наименование потребителей	Расход газа		
		Проектируемый прирост населения, чел.	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1	Ст.Ахтанизовская	2000	2722	1513
2	п. За Родину	20800	28309	12869
3	п. Пересыпь	760	1442,7	801,9
4	Всего по Ахтанизовскому сельскому поселению	23560	32473,7	15183,9

Нормы расхода газа

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал.год	Расход газа год. м ³ при Q(пр)=ккал /м ³ =8000
1. Жилые дома		
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	970	121,25
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)	2400	300
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	1430	178,75
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)		
- коров	2000	250
- свиней	1000	125
- лошадей	400	50
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)	100	12,5
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		
3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения		
а) бани на помывку		
-мытьё без ванн	9,5	1,19
-мытьё в ваннах	12	1,5
б) фабрики - прачечные		
-стирка белья в немеханизированных прачечных	3000	375
-стирка белья в механизированных прачечных	4500	562,5
4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)		
-на приготовление обедов	1	0,13
-на приготовление завтраков, ужинов	0,5	0,06
5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)		

-на приготовление пищи	760	95
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья	2200	275

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития п. За Родину

Наименование потребителей	Расход газа		
	Проектируемый прирост населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	20800 чел.		
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		6240	2837
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		6240	2837
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		312	142
ИТОГО по п.1-2		6552	2979
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		21757	9890
Всего по п.1-3		28309	12869

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития п. Пересыпь

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3

1. Жилые дома	760 чел.		
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		318	177
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		318	177
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		15,9	8,9
ИТОГО по п.1-2		333,9	185,9
3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		1108,8	616
Всего по п.1-3		1442,7	801,9

Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития ст. Ахтанизовская

Наименование потребителей	Расход газа		
	Численность населения с проектируемым приростом населения	Годовой, тыс.м3	Часовой, м3
1. Жилые дома	2000 чел.		
а) на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	-	-	-
б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)		600	334
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя	-		
ИТОГО по п.1		600	334
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)		30	16,7
ИТОГО по п.1-2		630	351

3. Отопление жилых домов			
-от индивидуальных отопительных приборов		2092	1162
Всего по п.1-3		2722	1513

Существующая нагрузка на АГРС пос. Юбилейный составляет – 10000 м³/ч.

Для подключения к АГРС пос. Юбилейный дополнительной расчетной нагрузки Q=15183,9 м³/ч необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода Ду159, а также необходима реконструкция ГРС для увеличения ее пропускной способности.

Давление газа в точках подключения – 0,6 МПа.

Для снижения давления газа с высокого P=0,6 МПа до низкого

P=0,003 МПа и подачи его коммунально-бытовым потребителям каждом населенном пункте установить шкафной газорегуляторный пункт (ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже ГП-5 «Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры».

Для развития на перспективу предусматривается:

1.Реконструкция АГРС пос. Юбилейный с заменой оборудования и доведения мощности до расчетной.

2.Прокладка сетей среднего давления и установки шкафных газорегуляторных пунктов для обеспечения газом проектируемых не газифицированных кварталов жилой застройки.

15.4 Электроснабжение

Состояние существующих сетей филиала Славянские электрические сети ОАО «Кубаньэнерго» характеризуется следующим образом:

- ПС 35/10 кВ «Ахтанизовская» загружена на номинальную нагрузку.

Необходима реконструкция подстанции с заменой трансформатора (1х4)МВА на два трансформатора мощностью (2х6,3)МВА.

Существующая мощность не сможет удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому потребуются проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

Для обеспечения электроэнергией существующих и проектируемых жилых, общественных зданий и коммунальных объектов на расчетный срок Ахтанизовского сельского поселения необходимо получить от энергоснабжающей организации технические условия на электроснабжение и разрешение на подключение расчетной нагрузки.

Электроснабжение населенных пунктов Ахтанизовского сельского поселения

Наименование сельского поселения	Население, чел			Удельная нагрузка, кВт/чел	Потребная мощность, кВт			Электропотребление, тыс. кВт-ч/год			
	Сущ.	Проектир.	Расчетн. срок		Сущ.	Проект ир.	Расчетн. срок	кВт-ч/год на 1 чел	Сущ.	Проект ир.	Расчетн. срок
ст.Ахтанизовская	300	2000	5300	0,41	1353	820	2173	5300	7170	4350	11517
п. За Родину	2200	20800	23000	0,41	902	8528	9430	5300	4780	45198	49980
п. Пересыпь	4190	760	4950	0,41	1718	435	2153	5300	9105	2305	11316
Итого	9690	23860	33250	-	3973	9783	13756	-	21055	51853	72813

Примечания:

1. Расчеты предполагаемых нагрузок выполнены в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Приложение 12 и в соответствии с РД 34.20.185 - 94 таблица 2.4.3н и таблица 2.4.4н

2. Приведенные в таблице данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые стоянки автомобилей), наружное освещение

3. Таблица может быть откорректирована в сторону увеличения мощности в зависимости от местных условий (например, канатные дороги, пожарные депо, рестораны. и пр.)

4. Использование максимума электрической нагрузки, чел/год – 5300

Согласно произведенных расчетов общая потребная мощность на расчетный срок составляет – 13756 кВт, годовой расход электроэнергии на расчетный срок составляет 72813000 кВт ч/год.

Расчетная электрическая нагрузка

Величина мощности трансформаторов принята с учётом дополнительных нагрузок поселений. Разработанная проектом схема электроснабжения предусматривает строительство 19 новых трансформаторных подстанций 10/0,4кВт в п. За Родину, 4 новых трансформаторных подстанций 10/0,4кВт в п. Пересыпь, 4 новых трансформаторных подстанций 10/0,4кВт в ст. Ахтанизовской.

Для перспективного развития электроэнергетики Ахтанизовского сельского поселения проектом предусматривается:

1. Реконструкция подстанции 35/10кВ с одним трансформатором 4 МВА

2. Строительство новых ТП 10/0,4 кВт.

3. Строительство воздушных линий 10кВ:

- от подстанции 35/10кВ «Ахтанизовская» до п. Пересыпь вдоль баз отдыха 7 км;

- от подстанции 35/10кВ «Ахтанизовская» до п. За Родину 6,5 км;

- от подстанции 35/10кВ «Ахтанизовская» по ст. Ахтанизовской 4,8 км.

Для обеспечения передачи мощности в Республику Крым и г. Севастополь по территории Ахтанизовского сельского поселения проходят планируемые линейные объекты федерального значения, а именно две двухцепные ВЛ (КВЛ) 220 кВ от ПС 500 кВ Тамань до переходного пункта на Таманском полуострове:

1) планируемая линия электропередачи федерального значения КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа I цепь и КВЛ 220 кВ Тамань – Кафа II цепь;

2) планируемая линия электропередачи федерального значения ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань – Кафа №3 и ВЛ (КВЛ) 220 кВ Тамань - Камыш-Бурун;

- отображение проектируемой ВОЛС.

15.5 Слаботочные сети. Связь. Телекоммуникации.

Основной задачей данного раздела является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений по развитию квартирного и хозяйственного сектора. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети проектируемых территорий.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочная часть проекта Ахтанизовского сельского поселения.

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Почтовые услуги жителям Ахтанизовского сельского поселения, как и всего Темрюкского района, в целом, оказывает УФПС Краснодарского края, филиал ФГУП «Почта России». На территории города имеется 2 почтовых отделения: в п. Пересыпь и ст. Ахтанизовская.

Телефонизация

Телекоммуникационная система сельского поселения в настоящее время представлена предприятием связи – Темрюкское ЛТУ западного УЭС Краснодарского филиала ОАО «ЮТК». АТС располагается в п. Пересыпь. Междугородняя связь выполнена по оптико-волоконному кабелю из Краснодара на Порт Кавказ.

Большое распространение получило использование сети мобильной связи: МТС, ТЕЛЕ 2, МЕГАФОН.

Состояние слаботочных сетей на территории Ахтанизовского сельского поселения характеризуется следующими положениями:

- наличие морально и технически устаревшего аналогового оборудования;
- отсутствие современной промышленной базы слаботочных сетей, что значительно увеличивает стоимость строительства новых объектов связи и модернизации существующих.

С учетом развития всего курортного района требуют своего решения следующие задачи:

- создание условий для эффективной работы операторов связи;
- дальнейшее развитие конкурентной среды на рынке услуг связи;
- обеспечение равных прав для всех операторов связи;
- повышение инвестиционной привлекательности телекоммуникационной отрасли;

- развитие новых технологий;
- решение социальных вопросов, в части обеспечения отдельных категорий граждан услугами местной телефонной связи;
- построение современной региональной телекоммуникационной инфраструктуры.
- построение современной региональной телекоммуникационной инфраструктуры.

Развитие сетей местной телефонной и сотовой связи, модернизация сети проводного вещания, развитие современных технологий телекоммуникаций.

Проектная емкость АТС принята в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности и составит 330 телефонов на 1000 жителей.

***Емкость и перспектива развития сельских АТС
Ахтанизовского поселения***

№ п/п	Наименование населенного пункта	Перспект население (тыс.чел)	Требуемая ёмкость АТС номеров на расчетный срок
1	2	3	5
1.	ст. Ахтанизовская	5,3	1750
2.	п. Пересыпь	1,15	380
3.	п. За Родину	10.0	3300
	Итого	16,45	5430

Особое внимание при реализации планов развития территории Ахтанизовского сельского поселения должно быть уделено развитию систем интернет коммуникаций. При этом с целью повышения качества и снижения стоимости интернет услуг необходимо создание конкурентной среды для операторов и разных типов сетей интернет каналов (оптоволоконная система связи, высокочастотная и т.п.). Обеспечение отдыхающих надежными, легко доступными и дешевыми системами интернет коммуникаций создаст существенные конкурентные преимущества создаваемых и

существующих мест отдыха, позволит внедрить систему безналичных платежей для отдыхающих.

Радиофикация

Согласно условиям заказчика, радиофикация проектируется от эфирных источников. Проводная радиофикация будет проводиться в соответствии с планами гражданской обороны.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания на базе существующего телевизионного узла предусматривается обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации. Для реализации проектных решений на перспективный срок предусматривается установка на территории поселков ретрансляторов телевизионного вещания.

Вывод:

Проектом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон», предусматривающей добровольное участие населения частного сектора в развитии и модернизации местных сетей связи, являющихся наиболее инвестиционно ёмкими частями телефонной сети общего пользования.

На стадии разработки генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на ближайшие 20-25 лет. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

16. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

16.1. Общие положения

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Ахтанизовского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зелени и животного мира.

Территория Ахтанизовского сельского поселения имеет высокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территории, прилегающие к населенным пунктам и региональной автодороге г. Темрюк – ст. Фонталовская.

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;

изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

- увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
- увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
- увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
- создание новых форм рельефа в процессе строительства;
- загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
- загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

Климат района умеренно-континентальный с короткой теплой зимой и засушливым жарким летом. Среднегодовая температура воздуха составляет 10,5оС, минимальная (-29оС) наблюдается в январе, максимальная (+42оС) - в июле.

Среднегодовое количество осадков колеблется в интервале 416-500 мм. По СНиП 2.01.01-82 район относится к Ш Б климатической зоне – нормальной влажности.

Преобладают ветры юго-западного и северо-восточного направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 5,3-6,9 м/с. Суммарная повторяемость преобладающих ветров составляет в среднем за год 50%. Скорость ветра любых направлений существенно зависит от сезона года. Как правило, в теплое время года она бывает меньше, чем в холодное.

В геоморфологическом отношении участок находится в области низкогорных эрозионно-денудационных форм рельефа складчатых структур Таманского полуострова. Рельеф полуострова низкогорный, холмисто-грядовый, с характерными формами, выраженными в виде холмов и понижений. Понижения заняты лиманами. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 0,2 до 25,7 м.

Таманский полуостров издавна называют полуостровом вулканов, но только вулканов грязевых. Их насчитывается около тридцати. На территории Ахтанизовского

сельского поселения несколько грязевых вулканов: Ахтанизовская блевака, гора Борисоглебская, вулканы горы Цымбалы и вулкан Тиздар.

На основании анализа материалов прошлых лет установлено, что подземные воды были вскрыты скважинами на глубинах от 0,2 до 5,3 м от поверхности земли. По техническому составу подземные воды хлоридно-сульфатные с минерализацией 4,13 – 16,99 г/л.

Подземные воды приурочены к рыхлым четвертичным отложениям. Питание подземных вод, в целом, происходит за счет инфильтрации в грунты атмосферных осадков.

Подземные воды обладают агрессивностью к бетонам на рядовых портландцементных и не агрессивны к сульфатостойким цементам.

Помимо высокого уровня подземных вод на территории станции развит ряд экзогенных процессов, осложняющих инженерно-геологические условия территории.

В плавне Химка и вдоль берега Ахтанизовского лимана интенсивно протекает процесс заболачивания.

От центра станции до грязевого вулкана Безымянного на протяжении 1,5 км наблюдается абразионно-оползневой уступ. Абразия стимулировала образование оползней, которые слились в единый шлейф. Оползни блоковые, фронтально-вытянутые. Тела оползней покрыты сетью трещин. Происходит медленное оседание блоков.

Почвенно-растительный слой развит практически повсеместно и, в основном, представлен суглинком гумусированным твердой консистенции с корнями растений и ходами землероев. Мощность варьирует от 0,3 м до 1,2 м. На склонах Цымбал, горы Борисоглебской, Ахтанизовской сопки почва глинистая, в большинстве солонцеватая.

Экологическая ситуация в районе благоприятная. Основные виды загрязнений окружающей среды в Ахтанизовском сельском поселении, связаны с отходами производства и потребления.

Численность населения Ахтанизовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2008 года составила 4730 человек.

Половозрастной состав населения по состоянию на 01.01.2008 г. определен как:

- население моложе трудоспособного возраста - 17,26 %
- население трудоспособного возраста - 59,83 %
- население пенсионного возраста - 22,91%

Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка).

Характер смертности в районе определяется практически необратимым процессом старения населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Невысокая экономическая активность населения объясняется тем, что часть трудоспособного населения получает натуральные доходы от нетоварного личного подсобного хозяйства и не пытается искать постоянную работу. Личным подсобным хозяйством занимается каждый третий житель поселения.

Население поселения в основном занято в сфере сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности, среднего и малого бизнеса.

Для оптимального функционирования курорта и устойчивого развития всех отраслей экономики общая численность постоянного населения на расчетный срок ориентировочно должна составить 16,45 тысяч жителей.

16.2. Охрана водных ресурсов

Для предотвращения загрязнения водных объектов, устанавливаются береговые полосы, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На территории Ахтанизовского сельского поселения водными объектами являются Азовское море и Ахтанизовский лиман, Лиман Химки.

Лиман Ахтанизовский – гирло Пересыпское.

Все определения в 2005 г. проводились только в поверхностном слое воды.

Среднегодовая концентрация НУ в водах гирла составила 0,6 ПДК, оставаясь на уровне 2004 г. Максимальные значения (1,2 ПДК) обнаружены в июне у дна.

Среднегодовое содержание СПАВ (менее 25 мкг/л) в 2005 г. оказалось таким же, как и в 2004 г. Максимум СПАВ (0,4 ПДК) отмечен в июне у дна.

Пестициды в воде в 2005 г. обнаружены не были.

Концентрация ртути в воде гирла Пересыпское в 2005 г. не определялась.

Средневзвешенное содержание аммонийного азота в водах гирла составило 57 мкг/л (0,1 ПДК) и уменьшилось по сравнению с 2004 г. на 7 мкг/л. Максимальное содержание аммонийного азота составило 73 мкг/л и отмечалось в августе у поверхности.

Сероводород в 2005 г. в водах гирла обнаружен не был.

Кислородный режим в районе был удовлетворительным. Случаи дефицита кислорода не отмечены. Средневзвешенное по объему содержание кислорода составило в 2005 г. 91 % насыщения и по сравнению с 2004 г. уменьшилось на 10 %. Минимум содержания кислорода (87 %) зафиксирован в апреле и октябре у дна.

По индексу загрязненности воды гирла Пересыпское относятся к «чистым», как и в 2004 г.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации, вступившему в силу с 1 января 2007 года, ширина водоохраной зоны этих объектов составляет пятьсот метров.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы, согласно п. 11 ст. 65 ВК РФ устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет на данной территории пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохраной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Основными источниками загрязнения водоемов планируемой территории являются промышленные сельскохозяйственные предприятия, ремонтные мастерские, результаты обработки полей и садов.

Причиной загрязнения Азовского моря в местах купания является отсутствие центральной канализации в оздоровительных зонах «За Родину» и «Пересыпь». Сточные воды от объектов оздоровительных зон и жилой застройки отводятся в расположенные на побережье выгребы, которые в подавляющем большинстве являются фильтрующими. При анализе водопотребления и водоотведения оздоровительными учреждениями установлено, что водопотребление значительно выше количества стоков вывезенных на очистные сооружения канализации.

В настоящее время Ахтанизовское сельское поселение не имеет централизованной системы канализации. База отдыха «Азов» подключена к локальным очистным сооружениям мощностью 300 м³/сут, расположенным севернее ст. Ахтанизовская. База отдыха «Бриз» обслуживается локальными очистными сооружениями, размещенными в юго-восточной части п. Пересыпь на берегу Ахтанизовского лимана, на расчетный срок генерального плана планируется их закрытие ввиду размещения их в водоохраной зоне и близкого расположения к жилой застройке. Данные существующие локальные очистные сооружения имеют недостаточную мощность и значительный износ канализационного оборудования.

Для очистки сточных вод Ахтанизовского сельского поселения проектом генерального плана предусмотрены очистные сооружения мощностью 8500 м³/сут, расположенные в районе существующих локальных очистных базы отдыха «Азов».

Также генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы и на рельеф местности. Проектом предлагается использование открытой системы ливневой канализации и локальных очистных сооружений ливневых вод.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

В сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон рек данным генеральным планом не предусмотрено.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района являются:

Оборудование промышленных предприятий локальными очистными сооружениями.

Обеспечение системами ливневой и хозяйственно-бытовой канализации населенных пунктов поселения, строительство очистных сооружений.

3. Осуществление мероприятий по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек, включающих прекращение распашки земель в границах водоохранных зон, залужение и залесение прибрежных территорий.

4. Для производственных и сельскохозяйственных предприятий размещенных в пределах водоохраной зоны первоочередными мероприятиями для дальнейшего функционирования необходимо обязательное оборудование таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

6. Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

7. Все мероприятия в границах водоохранных зон водных объектов проводить согласно требованиям Водного кодекса РФ.

Соблюдение специального режима на территории водоохраной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Одним из важнейших факторов санэпидблагополучия населения является обеспечение его доброкачественной питьевой водой. Водоснабжение Ахтанизовского сельского поселения осуществляется от «Таманского группового водопровода» по магистральному водоводу от резервуаров чистой воды на горе Яновской.

Водопроводные сети и сооружения водозабора ООО «Югводоканал» филиала «Таманского группового водопровода» находятся в неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии: в технологическом здании станции водоочистки требуется ремонт, сооружения неиспользуемых технологических линий постепенно разрушаются.

Снижение уровня санитарно-технического состояния водопроводных сетей, их высокий процент изношенности в конечном итоге могут стать причиной масштабной аварии в системе водоснабжения населения, в том числе эпидемиологического значения.

Для улучшения ситуации необходимо разработать программу по улучшению водоснабжения населения с определением источников финансирования.

Вспышечной и эпидемической заболеваемости населения в Темрюкском районе, связанной с использованием воды централизованных систем водоснабжения, не зарегистрировано.

16.3. Охрана недр

По состоянию на 1 сентября 2015 г. согласно данным отдела геологии и лицензирования департамента по недропользованию по Южному федеральному округу на территории Ахтанизовского сельского поселения действует лицензия КРД № 04554 НЭ на разработку месторождения нефти (Западно-Ахтанизовский участок).

По данным отдела недропользования Министерства природных ресурсов Краснодарского края на период 5 октября 2015 г. в пределах Ахтанизовского сельского поселения действующие лицензии на право пользования участками недр, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, не зарегистрированы.

В районе п. За Родину выявлены месторождения общераспространенных полезных ископаемых, в частности Бакайское (песок) и Тиздарское (глина) месторождения.

В целях охраны недр необходимо строго соблюдать требования природоохранного законодательства, предусмотренные законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992 года № 2395-1) и «Правилами охраны недр» (от 6.06.2003 г. № 71).

В соответствии со статьей 25 Закона РФ «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Основными направлениями в области сохранения и воспроизводства минерально-сырьевых ресурсов Правительство РФ считает:

- совершенствование механизмов привлечения инвестиций в сферу недропользования;
- стимулирование применения ресурсосберегающих технологий и комплексного

использования минерального сырья;

- обеспечение эффективного использования выделяемых из федерального бюджета средств на геологическое изучение недр и воспроизводство минерально-сырьевой базы, в том числе в рамках госзаказа на осуществление соответствующих работ;
- увязку мероприятий по воспроизводству запасов минеральных ресурсов недр с перспективами развития регионов и отраслей экономики;
- кадровое обеспечение проведения геологоразведочных работ;
- совершенствование проведения мониторинга состояния геологической среды и подготовки прогноза опасных геологических, в том числе сейсмических процессов;
- финансово-экономическое обоснование предлагаемых мер.

По завершении добычных работ или при отработке отдельных участков месторождений необходимо проведение рекультивационных работ.

Одним из богатств Ахтанизовского сельского поселения является наличие лечебных грязей, по которым произведена разведка и оценены бальнеологические свойства, а так же сероводородных источников, сопровождающих грязевые вулканы.

По данным Российского научного центра реабилитации и физиотерапии, сопочная грязь оказывает обезболивающее, противовоспалительное, бактерицидное, спазмолитическое, гипосенсибилизирующее действие и нормализует функциональное состояние центральной и вегетативной нервных систем и обменные процессы. Большинство бальнеологов считают сопочную грязь более шадящей, чем иловая, ибо она содержит бром, у нее щелочная реакция, она менее минерализована.

Показания для использования сопочной грязи – заболевания нервной системы, костно-мышечных тканей, органов пищеварения, мочевыводящих путей и половых органов, лор-органов и кожи. Имеются сведения о хорошем косметологическом воздействии сопочной грязи.

Серьезно таманскими грязями заинтересовались позже. В настоящее время грязи изучены официальными медицинскими организациями Российской Федерации. Они разведывались спецпартией Геоминвод (1974) и ТОО "Эгида" (1994). Ахтанизовская сопка была подвергнута изучению с бальнеологическими целями. По данным этих работ Российским научным центром реабилитации и физиотерапии Минздрава были разработаны кондиции на лечебные грязи. Грязи вышеупомянутого вулкана соответствуют этим кондициям. В заключении приводятся данные о бальнеологических

свойствах грязей. Отмечается, что выделение грязей сопровождается выделением метана. Сопочная грязь Ахтанизовского вулкана имеет влажность (средние цифры) 61%, удельный вес - 1,35, теплоемкость - 0,66 кал/г/град, частиц крупнее 0,25 мм – 0,5%, щелочную реакцию (рН – 8,1). Она характеризуется слабо восстановительной средой, содержанием органических веществ 0,50%. Минерализация грязевого раствора 13,5-15,5 г/л. В растворах постоянно устанавливается бром – до 50 мг/л и йод – до 5 мг/л.

Важнейшей целью природно-ресурсной политики является обеспечение рационального и эффективного использования природно-ресурсного потенциала территории с целью удовлетворения текущих и перспективных потребностей экономики. Она должна обеспечить осуществление принципиальных структурных преобразований, исключающих неэффективное ресурсорасточительное природопользование, создание экономических механизмов комплексного решения задач рационального использования, охраны и воспроизводства природных ресурсов, включая государственную поддержку новых методов и способов изучения, прогнозирования, мониторинга состояния природной среды, совершенствование взаимосвязанных систем кадастров на основе цифровых геоинформационных систем.

16.4. Охрана воздушного бассейна

По метеорологическому потенциалу загрязнения, Ахтанизовское сельское поселение относится ко II зоне с характерным умеренным потенциалом загрязнения воздуха. Общий фон естественной запыленности близкий к нормативной. Повторяемость слабых ветров незначительна, что является благоприятным для рассеивания и самоочищения атмосферы.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения.

Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновыми и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека.

В атмосферу поселения ежегодно выбрасывается более 1,5 тыс. тонн загрязняющих веществ (или около 33 кг на одного жителя). Наибольший вклад в загрязнение атмосферного воздуха, по сведениям Азово-Кубанского межрайонного отдела ГУ природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Краснодарскому краю,

вносит автотранспорт. Наиболее загрязнен воздух в районе территориальной автодороги Темрюк – Фонталовская.

Среди других источников загрязнения наиболее крупные – котельные МП «Тепловые сети» (ни одна из них не имеет нормативной санитарно-защитной зоны ни по выбросам, ни по шуму).

Анализ современной экологической ситуации, сложившейся в Ахтанизовском сельском поселении и на прилегающих территориях, позволяет оценить ее как относительно благополучную. Это объясняется отсутствием предприятий высоких классов санитарной вредности, невысокой интенсивностью движения транспорта, а также близостью моря, лиманов и наличием больших площадей открытых природных пространств, выполняющих saniрующие и компенсирующие функции.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение, разработанное с учетом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, позволяет обеспечить перспективы устойчивого развития поселения и улучшить экологические условия проживания населения. Оно предусматривает:

- совершенствование функционального зонирования;
- перепрофилирование, перебазирование, ликвидацию (вынос) либо поэтапную смену функций объектов, ухудшающих санитарно-гигиенические условия проживания населения и организация санитарно-защитных зон которых невозможна;
- развитие и реконструкцию дорожно-транспортной сети;
- организацию единой взаимоувязанной системы озелененных территорий общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения;
- организацию и озеленение санитарно-защитных зон;
- определение приоритетных объектов, требующих реализации комплекса мер по охране атмосферного воздуха.

Генпланом предусмотрены меры по ликвидации, сокращению и локализации конфликтных экологических ситуаций, территорий ненормативного градостроительного использования (использование, не соответствующее целевому назначению территорий).

В пределах проектных санитарно-защитных зон новое жилищное строительство, а также организация рекреационных зон, строительство учреждений отдыха населения и садово-огородных участков не предусматривается.

В качестве необходимых планировочных мер по обеспечению санитарно-гигиенических требований градостроительного развития территории проект предусматривает вынос кирпичного завода с прибрежной территории п. За Родину.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна проектом предлагается:

- осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных пунктов и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки;
- постоянно совершенствовать технологические процессы на промышленных предприятиях, устанавливать оборудование с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду, использование современных технологий очистки выбросов в атмосферу;
- в случае, когда вынос, перепрофилирование либо ликвидация производства на существующей площадке невозможны, предприятие обязано произвести расчет рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий. В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением;
- озеленить территории вдоль транспортных магистралей, улучшить дорожное покрытие, регулярно проводить ремонт автодорог;
- для всех источников загрязнения необходимо соблюдение санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

16.5. Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний

Основными источниками шума в Ахтанизовском сельском поселении являются:

- транспортное движение на автодорогах регионального и местного значения;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума незначительны, поскольку поток автотранспорта небольшой, крупных промышленных предприятий нет, производственные сельскохозяйственные предприятия рассредоточены и малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Исключение составляет наличие шумового фактора автодорог регионального значения.

Для исключения шумового воздействия проектом предлагается:

- вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дорог регионального и местного назначения;
- в качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях холодильного оборудования магазинов рекомендуется предусмотреть уменьшение уровня звуковой мощности источника шума за счет замены шумного, устаревшего оборудования, правильной ориентации источника шума по отношению к жилой застройке, соблюдение разрывов, создания лесозащитных полос, применения экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий;
- правильной ориентации источника шума по отношению к жилой застройке, соблюдение разрывов, создания лесозащитных полос;
- применения экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий;
- перенос региональной автодороги южнее п. Пересыпь
- строительство обхода местной автодороги, северо-западнее ст. Азтанизовской.

По территории поселения проходит высоковольтные линии электропередач (ЛЭП) – 35 кВ – источники электрических и электромагнитных полей, генерирующие электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие

электромагнитного поля напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-сосудистую систему.

По территории ЛЭП проходит во внешней зоне населенных пунктов.

Не рекомендуется использовать эту зону под сельскохозяйственные культуры, требующие систематического и длительного присутствия людей.

17. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Всего, в том числе:	тыс. га / %	8728,0 100	8728,0 100
	земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га / %	3790,0 / 43,0	4615,0 / 53,8
	земли населенных пунктов	тыс. га / %	1775,0 / 20,0	2051,47/ 23
	земли лесного фонда	тыс. га / %	0 / 0	0/ 0
	земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения	тыс. га / %	87,0 / 1,0	430 / 5,0
	земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс. га / %	8 / 0	22,0 / 0,2
	земли запаса	тыс. га / %	699,0 / 8,0	0,0 / 0,0
	земли водного фонда	тыс. га / %	1610 / 18,0	1610 / 18,0
1.2	Территории земель населенных пунктов, из них:	га	1775,0	2051,47
	Территории жилой зоны, всего	га	433,28	848,4
	в том числе:			
	-зона застройки усадебными жилыми домами	га	433,28	848,4
	-зона застройки малоэтажными (блокированными) жилыми домами		-	29,76
	-зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	-	6,20
	Зона рекреационного назначения, всего	га		693,11
	в том числе:			
	-санаторно-курортная зона	га	36,94	112,72
	-резерв курортной зоны	га	-	132,88
	-озеленение общего пользования, спортивные сооружения	га	4,61	263,06
	-пляж			45,28
	Общественно-деловая зона, всего	га	11,86	72,46
	в том числе:			
	-территория под объекты делового, социального и коммерческого назначения	га	11,86	426,84
	-резерв общественно-деловой зоны	га	-	5,12

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007 г.	Расчетный срок
	Зона производственной, инженерной, транспортной инфраструктур, всего	га	21,71	236,6
	Зона сельскохозяйственного использования	га	643	245,57
	Зона специального использования	га	6,25	18,25
	Зона многофункционального назначения	га	-	40,55
2	Население			
2.1	Единовременная численность населения в пиковый период, всего	тыс. чел.	9,7	33,2
	В том числе:			
	Численность постоянного населения	тыс. чел.	4,73	16,45
	Численность временного населения	тыс. чел.	5,0	16,75
	из них:			
	организованное	тыс. чел.	2,0	6,5
	неорганизованное	тыс. чел.	1,0	7,25
	краткострочное	тыс. чел.	2,0	3,0
2.2	Структура численности постоянного населения, всего	тыс. чел.	4,73	16,450
	В том числе:			
	Несамодостаточное население	тыс. чел.	3580	8250
	из них:			
	-моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	823	3500
	-старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	1092	3000
	-не работающих в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	1697	1750
	Самодостаточное население	тыс. чел.	1155	8200
	из них:			
	-работающих в санаторно-курортной сфере	тыс. чел.	-	3900
	-работающих в сфере обслуживания	тыс. чел.	-	2000
	-работающих в сельском хозяйстве и других сферах экономики	тыс. чел.	-	2300
2.3	Плотность постоянного населения в границах поселения	чел./га	0,54	1,88

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007 г.	Расчетный срок
	Плотность постоянного населения в границах селитебной территории	чел./га	6,76	13,55
	Плотность населения в границах населенного пункта в период максимальной курортной загрузки с учетом временного населения	чел./га	5,46	16,18
3	Санаторно-курортный и туристический комплекс			
	Вместимость учреждений санаторно-курортного комплекса - всего	тыс. мест.	2,0	6,5
	из них:			
	сезонных		2,0/100	2,6/40
	круглогодичных	тыс. мест./%	0/0	3,9/60
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межселенного значения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	Мест	150	1015
		мест/1000 чел	32	62
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	Мест	864	2162
		мест/1000 чел	182	131
4.3	Больницы для постоянного населения - всего/1000 чел.	коек	0	222
		коек/1000 чел	-	13,5
	Больницы для временного населения, всего/1000 чел.	коек	0	25
		коек/1000 чел	-	1,5
4.4	Поликлиники для постоянного населения - всего/1000 чел.	посещений в смену	65	299
		пос. в см./1000 чел.	13,7	18,15
	Курортные поликлиники для временного населения, всего/1000 чел.	посещений в смену	0	3360
		пос. в см./1000 чел.	-	200
4.5	Предприятия розничной торговли для постоянного населения, - всего/1000 чел.	м ²	1044	4950
		м ² /1000 чел.	220	300
	Предприятия розничной торговли для временного населения, - всего/1000 чел.	м ²	0	1420
		м ² /1000 чел.	-	85
	Предприятия общественного питания	посад. мест	30	660

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007 г.	Расчетный срок
	для постоянного населения, - всего/1000 чел.	мест/1000 чел.	6,34	40
	Предприятия общественного питания для временного населения, - всего/1000 чел.	посад.мест	0	1955
		мест/1000 чел.	-	116,7
	Предприятия бытового обслуживания населения для постоянного населения, - всего/1000 чел.	раб.мест	23	116
		мест/1000 чел.	4,8	7
	Предприятия бытового обслуживания населения для временного населения, - всего/1000 чел.	раб.мест	0	118
		мест/1000 чел.	-	7
4.6	Учреждения культуры и искусства (театры, кинотеатры, танцевальные залы и др.) для постоянного населения, всего/1000 чел.	мест	500	1667
		мест/1000 чел.	106	100
	Учреждения культуры и искусства (театры, кинотеатры, танцевальные залы и др.) для временного населения, всего/1000 чел.	мест	0	7896
		мест/1000 чел.	-	470
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения для постоянного населения, всего/1000 чел.	м ² пола	0	5775
		м ² пола /1000 чел.	-	350
	Физкультурно-спортивные сооружения для временного населения, всего/1000 чел.	м ² пола	0	1344
		м ² пола /1000 чел.	-	80
5	Инженерная инфраструктура			
5.1	Водопотребление	тыс. м ³ /сут	2,10	12,29
5.2	Канализация	тыс. м ³ /сут	-	8,26
5.3	Энергоснабжение			
5.3.1	Потребная мощность	кВт	3973	13756
5.3.2	Электропотребление	МВт-ч/год	21,05	72,81
5.4	Газоснабжение			
5.4.1	Годовое потребление газа	млн. м ³ /год	3,35	32,47
5.4.2	Часовое потребление газа	млн. м ³ /год	-	15,18
6	Инженерная подготовка территории			
6.1	Протяженность береговой полосы Азовского моря в сельском поселении	км	15,5	15,5
6.2	Протяженность береговой полосы Ахтанизовского лимана в сельском поселении	км	17,4	17,4

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2007 г.	Расчетный срок
6.3	Берегозащитные сооружения	км	-	14,6
6.4	Террасирование склона	км	-	9,0

».

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

Е.П. Пронько



**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ М 1:25 000**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТЕКРЬСКИЙ РАЙОН
АХТАНИЗОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения

Цвета	Значение
[Light Blue]	Земли населенных пунктов
[Light Green]	Площади зеленых насаждений общего пользования
[Yellow]	Земельно-имущественные отношения
[Pink]	Аграрная зона фермерского хозяйства
[Green]	Аграрная зона сельскохозяйственного назначения (земельный участок)
[Blue]	Водные объекты (резервуары)
[White]	Свободные участки и пустыри
[Grey]	Жилые здания
[Black]	Инженерный парк в РПБ
[Dashed]	Высотный парк высотой до 50 м
[Thin Line]	Высотный открытый парк выше 50 м
[Thick Line]	Генеральный объект данных
[Thick Line]	Существующая парковая зона
[Thick Line]	Проектируемая парковая зона
[Thin Line]	Земельный участок (ЗУ)
[Thin Line]	Существующая парковая зона
[Thin Line]	Объекты культурного наследия
[Thin Line]	Территория для размещения объектов культурного наследия
[Thin Line]	Территория для размещения объектов культурного наследия

[Grey]	Территория для размещения объектов культурного наследия
[Light Blue]	Территория для размещения объектов культурного наследия
[Light Blue]	Территория для размещения объектов культурного наследия
[Light Blue]	Территория для размещения объектов культурного наследия
[Light Blue]	Территория для размещения объектов культурного наследия
[Light Blue]	Территория для размещения объектов культурного наследия
[Light Blue]	Территория для размещения объектов культурного наследия
[Light Blue]	Территория для размещения объектов культурного наследия
[Light Blue]	Территория для размещения объектов культурного наследия
[Light Blue]	Территория для размещения объектов культурного наследия
[Light Blue]	Территория для размещения объектов культурного наследия
[Light Blue]	Территория для размещения объектов культурного наследия
[Light Blue]	Территория для размещения объектов культурного наследия
[Light Blue]	Территория для размещения объектов культурного наследия
[Light Blue]	Территория для размещения объектов культурного наследия
[Light Blue]	Территория для размещения объектов культурного наследия
[Light Blue]	Территория для размещения объектов культурного наследия

Примечание: Данный план разработан в целях планирования, исполнения 5000 "Программа Генерального" на территории муниципального образования "Текрвский район" от 29 июля 2014 г.

Нужны объекты, входящие в категорию земель:

- Земли населенных пунктов (ЗНП)
- Земельно-имущественные отношения (ЗИУ)
- Земельно-имущественные отношения (ЗИУ) (Земельный участок)
- Объекты культурного наследия (ОКН) (Территория)
- Объекты культурного наследия (ОКН) (Земельный участок)
- Генеральный объект данных

Актуальность: 2014 г.

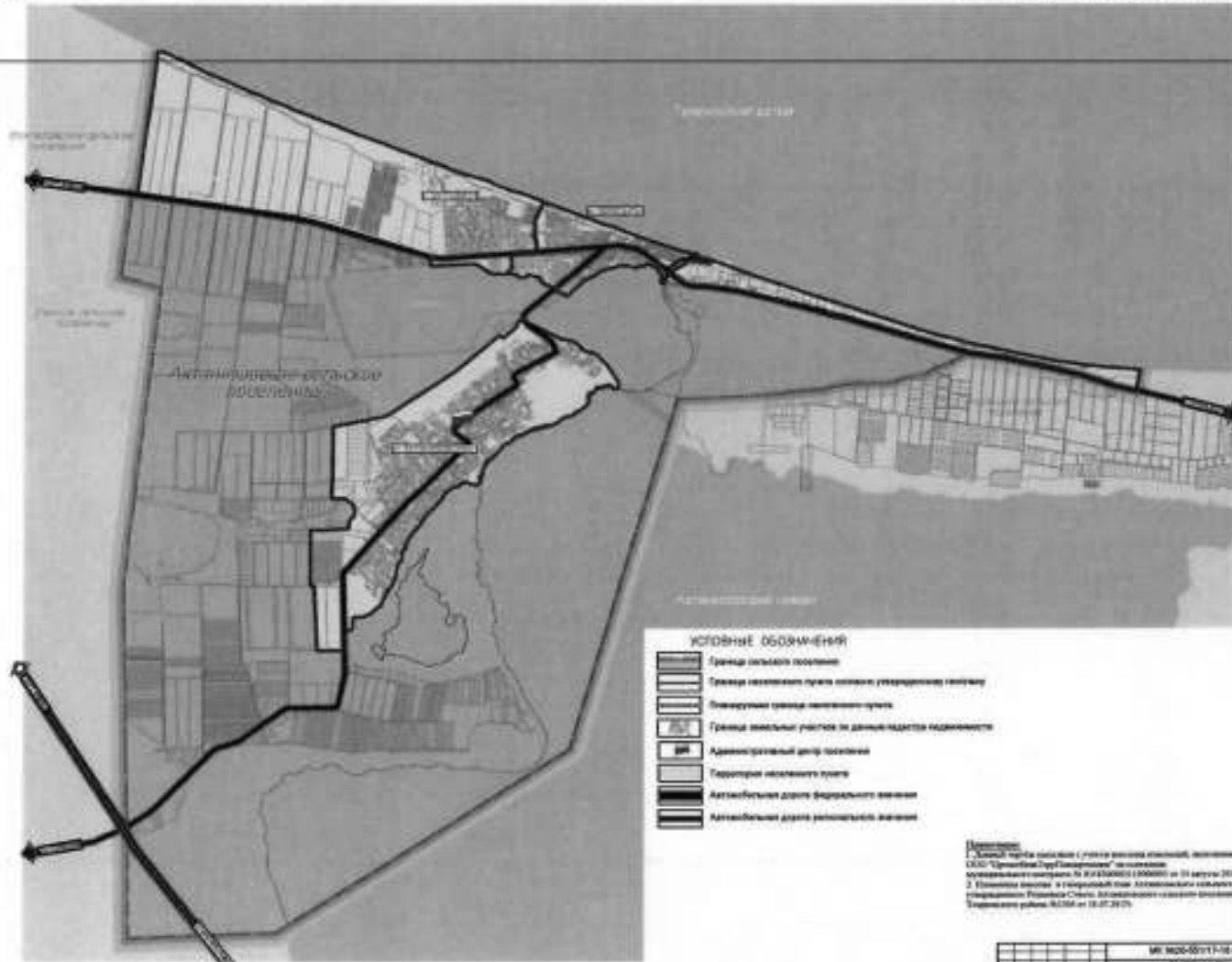
Автоматически созданы (автоматически)
Автоматически созданы (автоматически)
Владельцы ООС "Ахтановский"
Муниципальное образование "Текрвский район"
Муниципальное образование "Текрвский район"

№ ИСЗ-00/11-18 от 28.11.2017 г.	
Площадь участка, кв. м	1000
Площадь участка, кв. м	1000
Площадь участка, кв. м	1000
Площадь участка, кв. м	1000
Площадь участка, кв. м	1000



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ М 1:25 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТЕМРЬКСКИЙ РАЙОН
АХТАНИЗОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы сельского поселения
 - Границы населенных пунктов согласно утвержденным границам
 - Периодические границы населенных пунктов
 - Границы земельных участков по данным кадастра недвижимости
 - Административный центр поселения
 - Территория населенного пункта
 - Автомобильная дорога федерального значения
 - Автомобильная дорога регионального значения

Примечание:
 1. Адрес: карта населенных пунктов поселка городского типа, расположенного в границах территории муниципального образования «Ахтанизовское сельское поселение» Темрьюкского района Республики Северная Осетия-Алания.
 2. Состояние границ населенных пунктов по состоянию на 01 января 2014 г.
 3. Состояние границ и территории по состоянию на 01 января 2014 г. утверждены Решением Совета Республики Северная Осетия-Алания от 18.07.2014 г. № 1034-РЗ.

МШ 0020-00117-10-04 28.11.2013	
Муниципальное образование «Ахтанизовское сельское поселение» Темрьюкского района Республики Северная Осетия-Алания	
Исполнитель: _____	Составитель: _____
Проверил: _____	Дата: 11.11.2013
Масштаб: 1:25 000	



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН М 1:25 000

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТЕНЬКОСКИЙ РАЙОН**

**АХТАНИЗОВСКАЯ
СЕЛЬСКАЯ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Легенда

Границы земельных участков

Границы земельных участков

Объекты линейной инфраструктуры:

Автомобильные дороги федерального значения

Автомобильные дороги регионального значения

Остатки улиц и дорог

Железные дороги

Границы функциональных зон

Границы жилой зоны

Зона интенсивной застройки многоэтажных домов высотой до 20 этажей

Зона массовой застройки (одноэтажные) высотой до 3-х этажей, высотой до 20 м

Зона массовой застройки (одноэтажная) высотой до 2,5 этажей, высотой до 10 м

Зона развития рекреационных функций

Зона объектов рекреационного назначения

Границы общегородского значения

Общегородские дороги связи

Границы зон размещения объектов

Аэродромная зона

Зона территории под заповедником

Рекреационная зона с элементами размещения объектов культурного назначения, объектов

Охраняемая область культурного наследия

Зона охотхозяйства

Границы зон размещения объектов культурного наследия и объектов культурного назначения

Зона размещения объектов культурного наследия и объектов культурного назначения

Зона размещения объектов культурного наследия и объектов культурного назначения

Зона размещения объектов культурного наследия и объектов культурного назначения

Границы зон размещения объектов культурного наследия и объектов культурного назначения

Зона размещения объектов культурного наследия и объектов культурного назначения

Зона размещения объектов культурного наследия и объектов культурного назначения

Зона размещения объектов культурного наследия и объектов культурного назначения

Зона размещения объектов культурного наследия и объектов культурного назначения

Зона размещения объектов культурного наследия и объектов культурного назначения

Зона размещения объектов культурного наследия и объектов культурного назначения

Зона размещения объектов культурного наследия и объектов культурного назначения

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА НА РАЧЕТНЫЙ СРОК

№ п/п	Наименование территории	Удельный вес территории в границах населенного пункта на расчетный срок	Земельный фонд (кв. км)	Земельный фонд (га)	Численность населения (тыс. чел.)
1. Земельный фонд					
	Общая площадь территории населенного пункта	80,14	49,18	739,24	391,8
1	Территория жилой зоны	55,1	34,04	510,6	351,7
2	Территория объектов культурного наследия	-	-	-	-
	в том числе:				
	территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	40,0	23,06	345,6	164,2
	территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	-	0,29	-	0,04
	территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	-	0,24	-	0,01
	территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	15,0	-	-	19,2
3	Территория объектов культурного наследия	18,0	10,6	159,0	111,8
	в том числе:				
	территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	-	0,25	-	0,01
	территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	17,8	-	-	110,8
4	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	17,0	10,24	153,6	115,3
5	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	7,04	4,27	63,0	42,8
6	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	1,99	1,22	18,0	12,9
7	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,04	0,02	0,3	0,24
8	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
9	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
10	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
11	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
12	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
13	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
14	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
15	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
16	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
17	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
18	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
19	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
20	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
21	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
22	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
23	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
24	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
25	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
26	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
27	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
28	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
29	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01
30	Территория объектов культурного наследия и объектов культурного назначения	0,01	0,01	0,01	0,01

Составитель: ООО "Генеральный план" (ИНН 60-01-0010003) от 24 апреля 2014 г.
 2. Издание: выдано в печать 25 апреля 2014 года. Тираж: 100 экз.
 3. Подписано в печать: 25 апреля 2014 года. Объем: 100 экз. Цена: 100 руб.
 4. Подписано в печать: 25 апреля 2014 года. Объем: 100 экз. Цена: 100 руб.

№ 10/2014/17-18 от 24.04.14

Муниципальное образование
Теньковский район
Ахтанизовская сельская поселение

Составитель: ООО "Генеральный план"

Исполнитель: *(подпись)*

М.П. ООО "Генеральный план"

24.04.2014



**КАРТА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ М 1:25 000**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГЕРБОВСКИЙ РАЙОН
АХТАНИЗОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



КОДЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

	Границы населенных пунктов		Зоны сельскохозяйственного назначения
	Зоны жилой застройки		Зоны лесного назначения
	Зоны промышленного назначения		Зоны охраны водных объектов
	Зоны рекреационного назначения		Зоны особо охраняемых природных территорий
	Зоны транспортного назначения		Зоны объектов культурного наследия
	Зоны объектов коммунального назначения		Зоны объектов археологического наследия
	Зоны объектов военного назначения		Зоны объектов исторического наследия
	Зоны иного назначения		Зоны иного назначения

1. Даны все необходимые сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, а также о границах населенных пунктов и границах объектов культурного наследия.

2. Границы зон с особыми условиями использования территории, а также границы населенных пунктов и границы объектов культурного наследия, обозначены на карте штриховыми линиями.

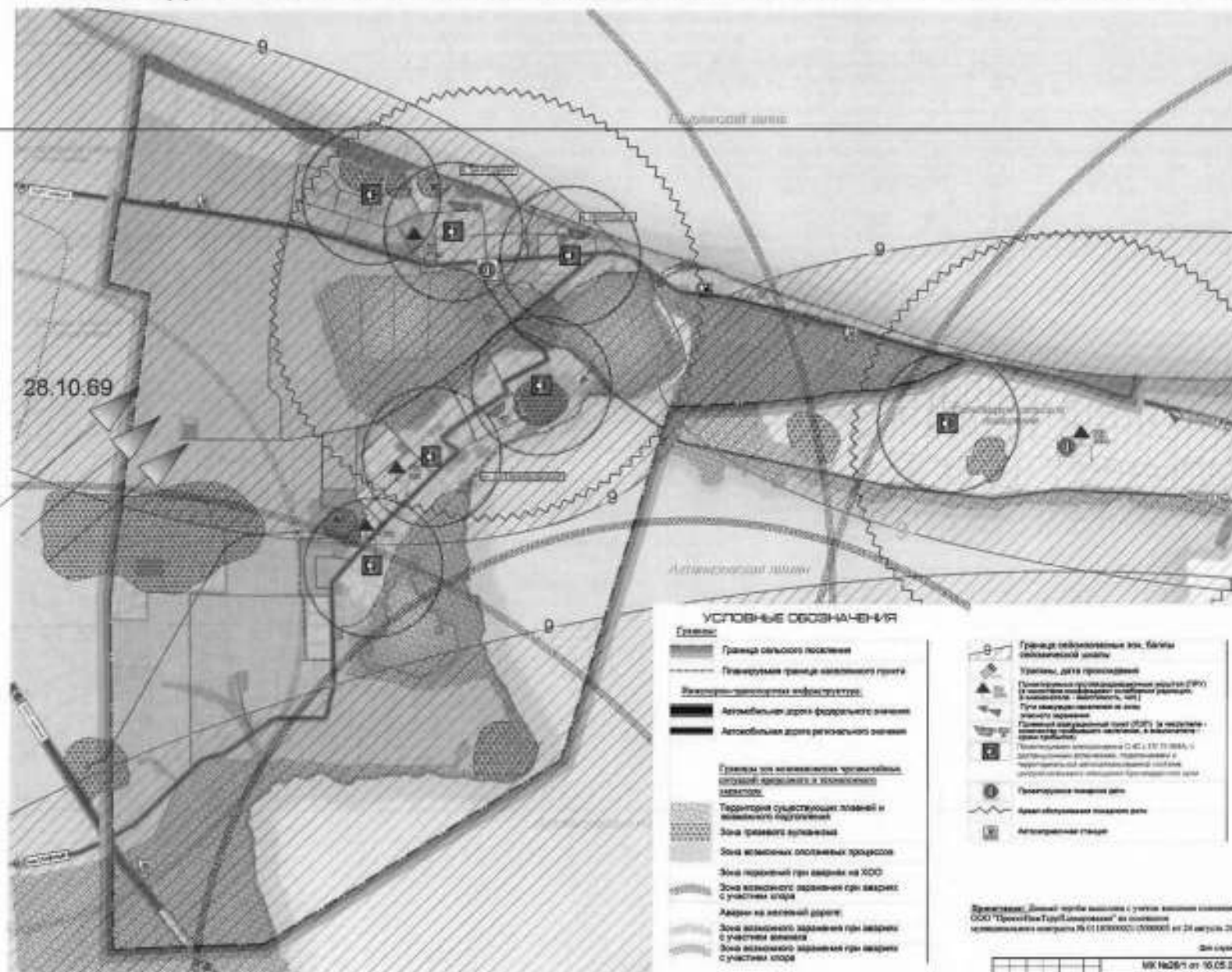
3. Границы зон с особыми условиями использования территории, а также границы населенных пунктов и границы объектов культурного наследия, обозначены на карте штриховыми линиями.

4. Границы зон с особыми условиями использования территории, а также границы населенных пунктов и границы объектов культурного наследия, обозначены на карте штриховыми линиями.

№	Дата	Содержание
1	2011	Утверждение
2	2012	Изменения
3	2013	Изменения

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
АХТАНИЗОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Граница сельского поселения
- Планируемая граница земельного участка
- Инженерно-техническая инфраструктура:**
- Автомобильная дорога федерального значения
- Автомобильная дорога регионального значения

- Границы зон возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Территория существующих зданий и сооружений
- Зона правого берега
- Зона возможных оползневых процессов
- Зона повышенной опасности при аварии на ХОО с участком slope
- Зона возможного затопления при аварии с участком slope
- Авария на объектах нефтегазовой инфраструктуры
- Зона возможного затопления при аварии с участком slope
- Зона возможного затопления при аварии с участком slope

- Граница обслуживания вод. Канал обслуживания вод.
- Улицы, дата проектирования
- Пункты размещения объектов (ПР) в случае возникновения чрезвычайных ситуаций
- Точка размещения объектов в случае возникновения чрезвычайных ситуаций
- Границы обслуживания вод (ОВ) в случае возникновения чрезвычайных ситуаций
- Территория обслуживания вод (ОВ) в случае возникновения чрезвычайных ситуаций
- Пункты размещения объектов в случае возникновения чрезвычайных ситуаций
- Границы обслуживания вод (ОВ) в случае возникновения чрезвычайных ситуаций
- Зоны обслуживания вод (ОВ) в случае возникновения чрезвычайных ситуаций
- Автомобильная станция

Примечание: Даны территории зон риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах территории муниципального образования «Ахтанизовское сельское поселение» Темрюкского района Краснодарского края на 24 апреля 2017 г.

За подписью исполняющего обязанности

№ 10/2017 от 10.05.2018		Исполнительный директор	
Муниципальное образование «Ахтанизовское сельское поселение» Темрюкского района Краснодарского края		Исполнительный директор	
Генеральный план		№ 04-Г/17	
Муниципальное образование «Ахтанизовское сельское поселение» Темрюкского района Краснодарского края		Исполнительный директор	
Исполнительный директор		Исполнительный директор	

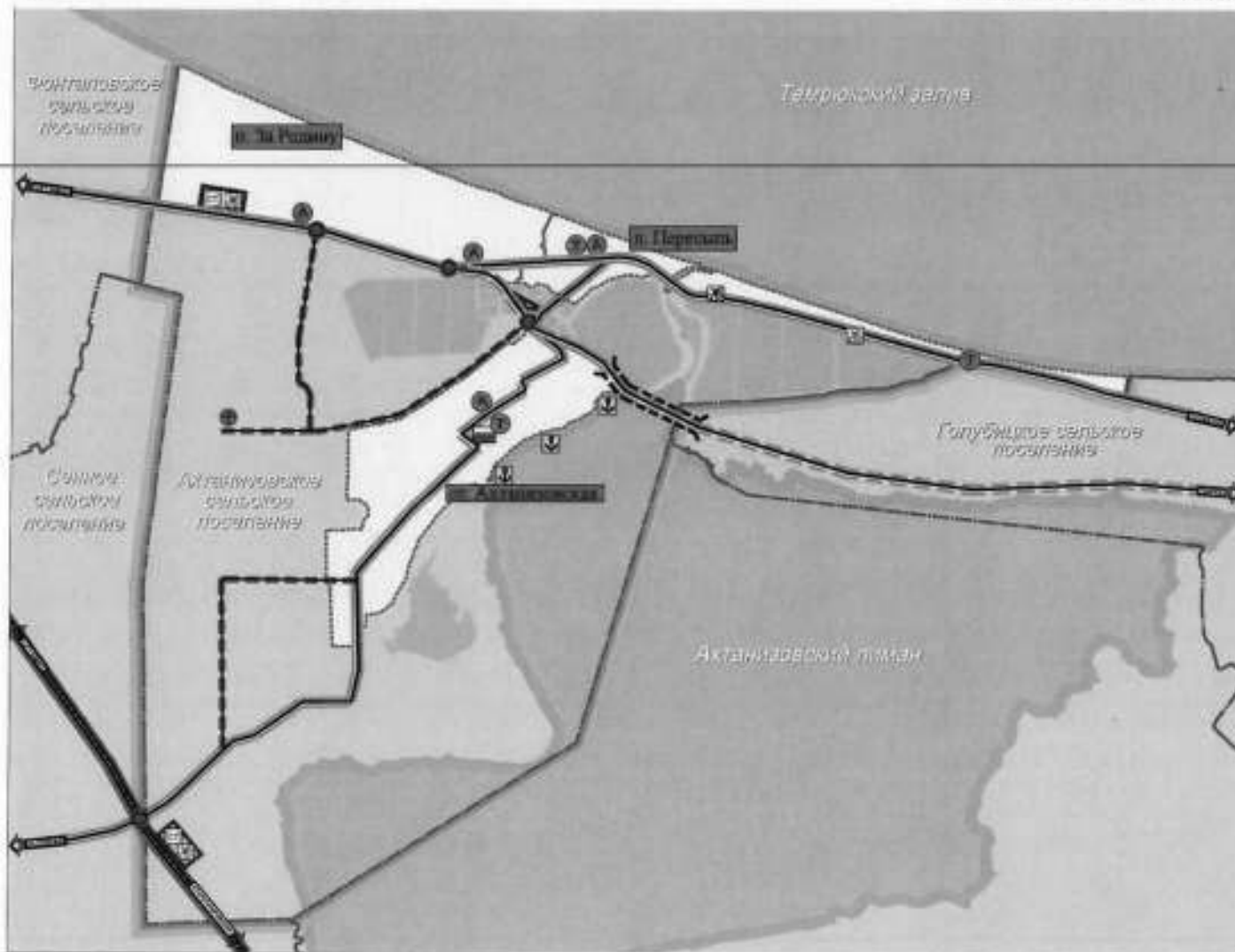
Примечание:

1. Изменения внесены в генеральный план Ахтанизовского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Ахтанизовского сельского поселения Темрюкского района №1/201 от 18.07.2017г. Размещен на территории.



КАРТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:25 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
АХТАНИЗОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения

	Граница Ахтанизовского сельского поселения
	Граница сельского поселения
	Планируемая граница населенного пункта
	Граница федерального значения
	Районная граница регионального значения
	Планируемая граница местного значения

	Автомобильная развязка в городском уровне
	Администрация сельского поселения
	Остановка общественного транспорта
	Остановка автобуса такси
	Автомобильная станция с навесом/прикрытием
	Планируемая станция пассажирского обслуживания автомобилей
	Зона возможного размещения объектов

	Зона размещения объектов промышленного назначения
	Планируемая станция

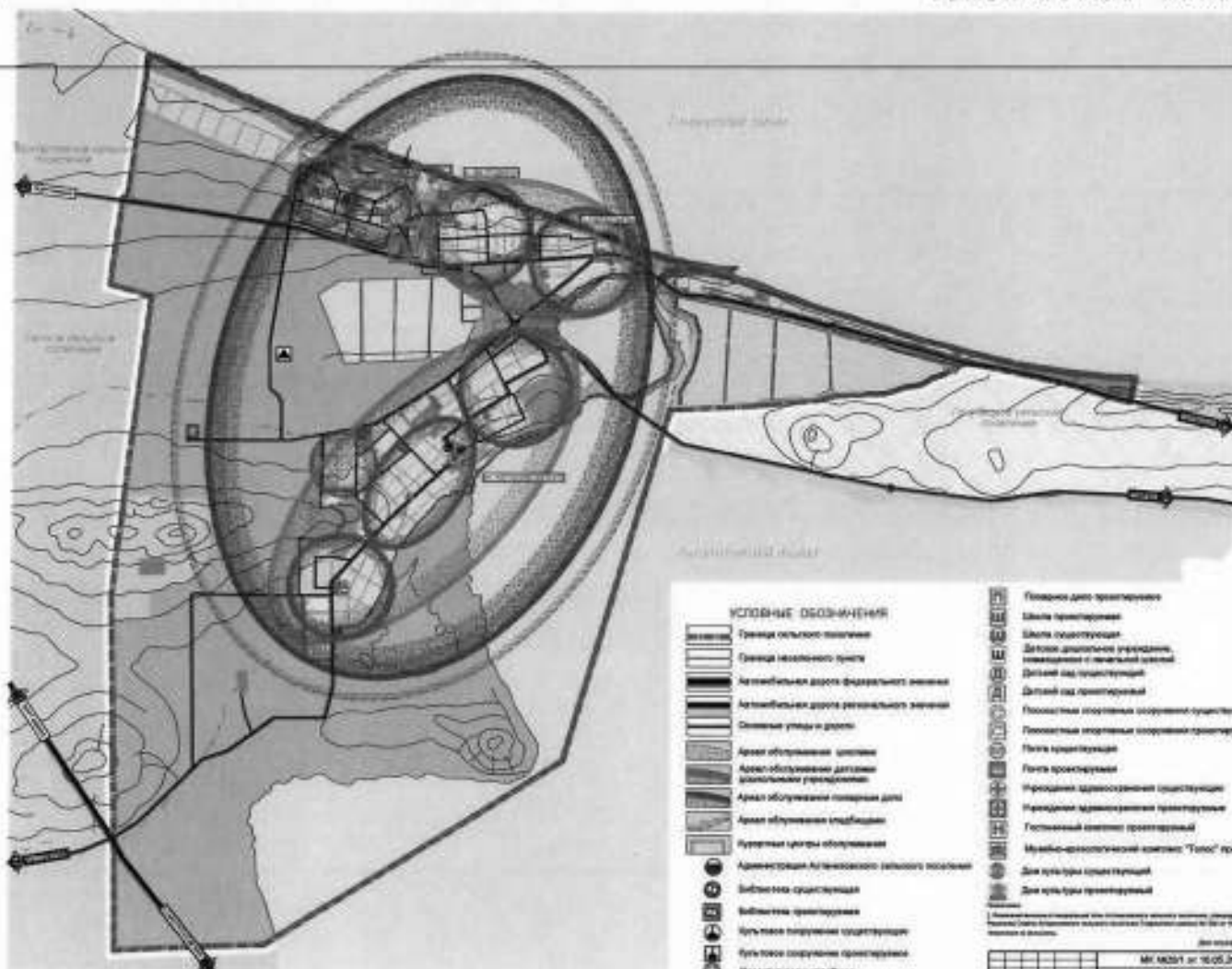
Информация: Данный генеральный план является результатом работы, выполненной ООО "Темрюкский Район" в соответствии с условиями договора № 40/0000001300000 от 20 августа 2015 г. Информация о наличии и содержании работ, выполняемых в рамках данного генерального плана, опубликована на официальном сайте ООО "Темрюкский Район" в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.07.2017 № 107-ФЗ.

История изменений		Дата утверждения	
№	Дата	№	Дата
1	2015	1	2015
2	2015	2	2015
3	2015	3	2015
4	2015	4	2015
5	2015	5	2015
6	2015	6	2015
7	2015	7	2015
8	2015	8	2015
9	2015	9	2015
10	2015	10	2015



КАРТА ОРГАНИЗАЦИИ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ М 1:25 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГЕНРЬЮКСКИЙ РАЙОН
АХТАНИЗОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Трасса автомобильной дороги
 - Сеть автомобильных дорог
 - Автомобильная дорога федерального значения
 - Автомобильная дорога регионального значения
 - Сельские улицы и дороги
 - Аreas обслуживания системы
 - Аreas обслуживания детских дошкольных учреждений
 - Аreas обслуживания старших детей
 - Аreas обслуживания молодежи
 - Культурные центры обслуживания
 - Администрация муниципального поселения
 - Библиотека существующая
 - Библиотека проектируемая
 - Культурно-просветительские учреждения
 - Культурно-просветительские учреждения
 - Проектируемые здания
 - Площади для временного размещения и сортировки ТКО

- Площадки для размещения
- Здания проектируемые
- Здания существующие
- Детские дошкольные учреждения, образовательные и лечебные центры
- Детский сад проектируемый
- Детский сад существующий
- Площадки спортивные существующие/проектируемые
- Площадки спортивные существующие/проектируемые
- Площади проектируемые
- Площади существующие
- Учреждения административные существующие
- Учреждения административные проектируемые
- Гостиничный комплекс проектируемый
- Мульти-функциональный комплекс "Тотем" проектируемый
- Для культуры существующий
- Для культуры проектируемый

Составитель: [Имя] [Фамилия] [Инициалы]
 Проверил: [Имя] [Фамилия] [Инициалы]
 ТОО "Генеральный план" на территории
 кадастровый номер 10-10-0000001100000 от 24.04.2017

Исключительно для использования в рамках проекта. Любое использование без разрешения Генерального плана является нарушением. Версия 1.0.0. 2017 г.

Для справки: масштаб

М 1:25 000 от 16.05.2008	
Генеральный план	
Ахтанизовское сельское поселение	
Генеральный план территории	
Исполнитель	ООО "Генеральный план"
Генеральный план	1:25 000
Дата утверждения	16.05.2008
Дата внесения изменений	16.05.2008
Дата окончания работ	16.05.2008
Дата утверждения	16.05.2008
Дата внесения изменений	16.05.2008
Дата окончания работ	16.05.2008
Дата утверждения	16.05.2008
Дата внесения изменений	16.05.2008
Дата окончания работ	16.05.2008