

Заключение о результатах публичных слушаний

«05» декабря 2016 года

ст-ца Голубицкая

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган - оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 ноября 2016 года № 1106).

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 9 ноября 2016 года № 1106 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Вопрос публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 844 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:0022, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Нагорный, 1а, имеющего вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешённый вид использования «объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Темрюкский район «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 9 ноября 2016 года № 1106 опубликовано (размещено) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http://www.temryuk.ru /upload/iblock/ccd/ccddccc8e86ef0579854d252a66224d9.pdf](http://www.temryuk.ru/upload/iblock/ccd/ccddccc8e86ef0579854d252a66224d9.pdf).

Публичные слушания проводились в актовом зале администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по ул. Советская, 116, ст-ца Голубицкая, в 09.00 часов 5 декабря 2016 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: оргкомитет по проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 5 декабря 2016 года № 1106 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 8 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку площадью 844 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:0022, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Нагорный, 1а, имеющего вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы»	1.1	Согласно статьям 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только с основного вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района, утверждёнными решением XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2015 года № 201 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Голубицкого сельского поселения Темрюкского района», запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка площадью 844 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:0022 «объекты торгового назначения: магазины, рынки, торговые комплексы» отсутствует в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), но включает: условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» 4.4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 844 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:22 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины» 4.4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Нагорный, 1А не противоречит действующему законодательству.	Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район Рыбченко О.С.

Предложения уполномоченного органа: направить данное заключение исполняющему обязанности главы муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка площадью 844 кв.м с кадастровым номером 23:30:0402009:22 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины» 4.4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Голубицкая, пер. Нагорный, 1А.

Заместитель председателя оргкомитета



Т.В. Кравец

Секретарь оргкомитета



Н.Е. Малышева

Прошнупоровано-пронумеровано
3 (12) листова

Начальник управления архитектуры и
градостроительства

Муниципального образования
Темрюкский район

« 12 » 12 2012 г

Т. В. Кравец
(расшифровка подписи)

