



**СОВЕТ ГОЛУБИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ № 218**

III сессия

«18» ноября 2022 г.

IV созыва

ст-ца Голубицкая

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Голубицкого сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№ п/п	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов
2	0,3	1. Квартиры, части квартир, комнаты; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы

3	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
4	1,1	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; 3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
5	0,5	Прочие объекты налогообложения

3. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиками - физическими лицами в налоговый орган по своему выбору в срок, установленный п. 7 ст. 407 НК РФ».

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через multifunctional center предоставления государственных или муниципальных услуг.

2. Решение XXIII сессии Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района III созыва от 6 октября 2016 года № 147 «О налоге на имущество физических лиц» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением решения «О налоге на имущество физических лиц» возложить на постоянную комиссию Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Гордиенко).

4. Администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района официально опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании газете Голубицкого сельского поселения Темрюкского района «Голубицкий Вестник» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации Голубицкого сельского поселения Темрюкского района.

5. Решение вступает в силу по истечении одного месяца после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года

Глава Голубицкого сельского поселения Темрюкского района

Д.А. Немудрый
«18» ноября 2022 года



Председатель Совета Голубицкого сельского поселения Темрюкского района

Г.В. Чикин
«18» ноября 2022 года

